

بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **نود و سومین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۱۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۱** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت **۹ تا ۱۹** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان شهید دکتر بهشتی- حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا- خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ : هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی -روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر : شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق- پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۴۴۲۱۰۳۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلوند - بلوار آیت اله خامنه ای - خیابان شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۳۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۱ الی ۲۳ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری- بلوار آزادی- خیابان نهضت- کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد(پیروزی)- کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۲۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۲۳۶۱۵۸۶ - ۳۲۳۹۶۵۲۶ - ۳۲۳۸۱۳۹ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز- خیابان آزادی(کمربندی)- خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۳۴۷۶۱۷۹۰ - ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه- بلوار شهید بهشتی - بالاتراز تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان- بلوار کردستان - روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۸۰ - ۳۳۴۸۲۷۹۵ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل- فازیک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۳ الی ۷۶ (۰۴۵)
۹	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۵۹۱۷۴ ---	۳۳۵۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۰	خراسان رضوی	مشهد- خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷- پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۱	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱)
۱۲	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود- خیابان فردوسی- خیابان حجاب- مجتمع حجاب- طبقه چهارم- واحد ۲۴	۳۲۳۶۴۸۵۰ ۳۲۳۲۹۳۸۰	۳۲۳۲۸۶۳۰ - ۴۱ الی ۳۲۳۲۹۶۴۰ (۰۲۳) ۸۱ الی ۳۲۳۲۹۳۸۰ (۰۲۳)
۱۳	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۳۹	۳۶۲۶۴۰۳۲ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۷۹۳۹۴ (۰۷۱)
۱۴	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۲۷۹۹۸	۳۳۳۲۵۴۹۷ - ۳۳۳۲۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۱۵	کرمان	کرمان - خیابان جهاد- کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان امام خمینی(ره) - نبش کوچه ۲۶ - ساختمان سابق دادگستری	۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۴۶۹۲۴۰	۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴) ۳۴۴۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۱۶	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - نبش استاندارد ۳ - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی شرقی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگهر - پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۵۵۳۳۵۸	۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۱۲ الی ۳۲۳۲۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸ (۰۱۷)
۱۷	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۹۱۴۰ (۰۱۳)
۱۸	مرکزی و لرستان	اراک- خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتراز بانک صادرات استان - جنب مجتمع نگین - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۳۲۲۱۱۵۹۱ - ۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۳۳۲۰۵۲۴۴ - ۳۳۲۰۶۴۳۸ الی ۳۳۲۰۵۲۴۴ (۰۶۶)
۱۹	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا- پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶)
۲۰	همدان	میدان بعثت- ابتدای بلوار بعثت- ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۱	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	۳۶۲۶۶۵۱۷ - ۳۶۲۶۷۷۷۸ - ۳۶۲۶۹۰۰۰ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۱ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۷/۲۲ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای مازندران، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، بوشهر، خراسان رضوی، سمنان، فارس، کردستان، کرمان، گلستان، گیلان، مرکزی و لرستان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

✱ دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران	✱ دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری	✱ دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه	✱ دفتر کنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر
✱ دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان	✱ دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان	✱ دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان	✱ دفتر خرم آباد در محل نمایندگی واقع در اراک

ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۱۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۱ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصد نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصد غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

توضیح ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند، هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصد نقدی اخذ خواهد شد.

توضیح ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصد غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرايه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است.)

✓ ۷ - بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹ - شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ در محل های تعیین شده می باشد.

✓ ۱۰ - ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۳ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۸/۱۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۸/۲۲ می باشد.