

از فروش آنلاین ماهی تا تکثیر مرجان

گروه اقتصادی

اگر ایده بکر و برنامه هدفمند برای توسعه یک شرکت استارت‌آپی یا دانش‌بنیانی دارید، شیلات از ایده‌های شما حمایت می‌کند. باوجود بروکراسی‌های مرسوم، به نتیجه کارتان امیدوار باشید. کاملاً!

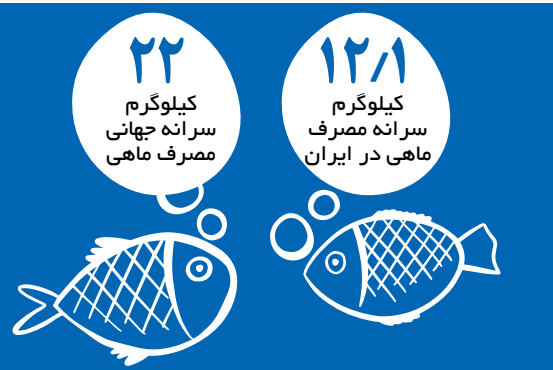
ورود جوانان و خلاقیت‌های آنها به حوزه صنعت شیلات با استارت‌آپ‌ها و همچنین شرکت‌های دانش‌بنیان آغاز شده است. از سفارش ماهی آنلاین از مشتریان تا تکثیر و تولید مرجان در دانش‌بنیان‌ها، اکنون با حضور استارت‌آپ‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور رونق گرفته است. بیش از ۱۰ شرکت دانش‌بنیان در این زمینه‌ها با دولت فعالیت می‌کنند و بسیاری از شرکت‌ها در حال توسعه فعالیت‌شان هستند. شرکت‌های استارت‌آپی و شرکت‌های دانش‌بنیان، با توجه به اینکه در

کشور نوپا و رویه رشد هستند در حوزه شیلات نیز وارد شده‌اند تا کمک‌کنند این صنعت از شیوه سنتی خود خارج و به یک صنعت مدرن و پیرورنق تبدیل شود. در حال حاضر برخی شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه‌های وارداتی شامل تجهیزات، نیازمندی‌های کلی و تأمین منابع پایه زنده فعالیت دارند و کمک کرده‌اند تا پیروش و تولید آفریان به‌صورت صنعتی مدرن درآید. برای مثال، برخی شرکت‌های دانش‌بنیان در زمینه تأمین نیازمندی‌های ماهیان زینتی آب شور فعالیت می‌کنند که موفقیت‌های چشمگیری را به‌دنبال داشته است. تکثیر مرجان در داخل کشور یکی از نتایج این فعالیت است. شرکت دانش‌بنیان دیگر توانسته مرجان را در داخل تکثیر کند و نیازمندی کشور را بر داشت مرجان طبیعی یا واردات مرجان رفع کند چون برداشت مرجان امکان‌پذیر نیست، رفع نیاز باید با

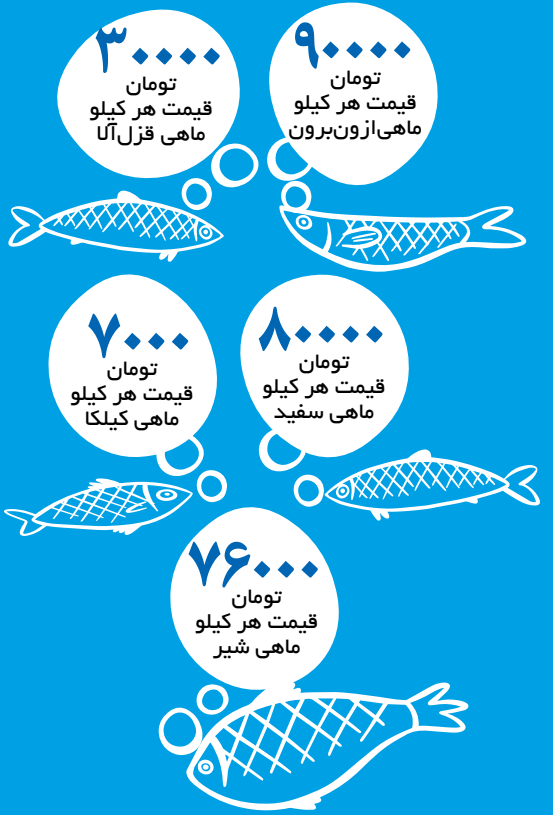
واردات مرجان انجام شود. اکنون با فعالیت این شرکت دانش‌بنیان جلوی واردات مرجان گرفته شده و مرجان در داخل تولید می‌شود. حتی قراردادهای صادراتی با ترکیه و کشورهای دیگر برای صادرات مرجان بسته شده است. استارت‌آپ‌ها در حوزه شیلاتی بیشتر در بخش‌های مربوط به بازرگانی و تجارت فعال هستند. راه فعالیت در این حوزه‌ها جذابیت جدید برای استارت‌آپ‌ها ایجاد کرده است و فعالیت‌ی نوین محسوب می‌شود. به‌گفته مسئولان شیلاتی کشور، فعالیت‌های استارت‌آپی در شیلات محدود نیست و درهای آن به روی هر کسی که بتواند پیشنهادی بدهد که به لحاظ فنی قابلیت اجرا داشته باشد باز است. چندین شرکت استارت‌آپی در حوزه تجارت الکترونیک آفریان کارشان را شروع کردند. فعالان استارت‌آپی در این حوزه ۱۹ ماه است در حال فعالیت هستند و روند توسعه و کار آن رو

استارت‌آپی

داده‌ها



قیمت خرده فروشی برخی انواع ماهیان پرتقاضا:



تقاضا برای ماهی در ایام نوروز افزایش می‌یابد. امسال با توجه به شرایط اقتصادی قیمت انواع ماهی نسبت به سال قبل افزایش یافته است. اما این آمیدواری وجود دارد که سرانه مصرف کاهشی نشود.

اینفوگرافی: ایران

تویتر



کرونا با اینکه به کل اقتصاد جهان خسارت وارد کرد اما زیان آن برای اقتصاد چین چندین برابر است. یکی از کاربران تویتر با اشاره به این موضوع نوشت: عمق فاجعه برای اقتصاد چین. واردات نفت خام چین روزانه ۳ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است، یعنی بیش از ۲۰ درصد کل مصرف. کل تولیدات شهر ۱۱ میلیون نفری ووهان در رکود است، علاوه براین بیشتر کارخانه‌های شرق چین که قطب تولید این کشور هستند از جمله شانگهای نیمه تعطیل یا تعطیل شده است.

دو موضوع دیگر که روز گذشته برخی کاربران تویتر به آن واکنش نشان داده بودند مربوط به پیش فروش بلیت قطار نوروزی و ثبت‌نام پیش فروش خودرو بود که در هر دو مورد در زمان کمی ثبت‌نام تکمیل و بسیاری از متقاضیان نتوانستند ثبت‌نام کنند.

یکی از کاربران نوشت: با توجه به افزایش قیمت بنزین امسال بسیاری از مسافران نوروزی ترجیح می‌دهند با قطار مسافرت کنند اما ظرفیت کم حمل‌ونقل ریلی این فرصت را از آنها گرفته است.

کاربر دیگری با اشاره به آغاز ثبت‌نام پیش فروش خودرو، نوشت: در پیش فروش خودرو، ظرفیت در دقیقه تکمیل و خودروها به مصرف‌کنندگان اصلی نمی‌رسند. به نظر می‌رسد در این فروش‌ها، امکان ثبت‌نام برای شهروندان عادی وجود ندارد.

فرصت‌های جدید در بورس تهران

گروه اقتصادی / بورس تهران برای کسانی که به‌دنبال سرمایه‌گذاری در این بازار هستند، فرصت‌های جدیدی فراهم خواهد کرد. بعد از آنکه ورود نقدینگی به این بازار افزایش یافته، انتقادها نسبت به عدم عرضه‌های اولیه و به نوعی تقویت بخش عرضه در این بازار بالا گرفت، حالا خبر می‌رسد که سهام‌های جدید در راه است. این یعنی سودآوری برای کسانی که در این بازار سرمایه‌گذاری می‌کنند و سهم خرید و فروش می‌کنند. معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس از عرضه اولیه قطعی ۳ شرکت تا پایان سال ۹۸ در بورس اوراق بهادار خبر داد. شرکت‌های پدیده شیمی قرن، سرمایه‌گذاری کوثر و تأمین سرمایه بانک ملت در اولویت عرضه اولیه هستند. مجید نوروزی معاون امور ناشران و اعضای شرکت بورس با اشاره به درج نماد شرکت پدیده شیمی قرن (اکتیو)، اظهار کرد امیدواریم بتوانیم عرضه اولیه این شرکت را در هفته آینده انجام دهیم. وی همچنین به شرکت سرمایه‌گذاری کوثر که در مرحله درج قرار دارد اشاره کرد و اظهار امیدواری کرد که این شرکت نیز تا پایان سال جاری عرضه اولیه شود. به‌گفته نوروزی در اسفند ماه عرضه سهام تأمین سرمایه بانک ملت در دست بررسی است به شرطی که کارهای مربوط به هیأت پذیرش از سوی آنها انجام شود. به این ترتیب تا پایان سال جاری قطعاً حداقل سه مورد عرضه اولیه خواهیم داشت. افزون براین، دولت برنامه سهامدار کردن ۵ میلیون ایرانی را با عرضه‌های بزرگ در بورس در نظر دارد. رئیس جدید سازمان خصوصی‌سازی برنامه واگذاری ۲۰ درصد سهام پنج پالایشگاه کشور را اعلام کرد. علیرضا صالح، دیروز گفته بود که در این واگذاری که به روش عرضه‌های اولیه سهام صورت می‌گیرد، همه مردم توان مشارکت دارند. به این ترتیب، هر فرد می‌تواند تا سقف ۲ میلیون تومان از سهام مزبور را خریداری کند و از تخفیف ۱۵ درصدی نسبت به قیمت بازار این شرکت‌ها بهره‌مند شود. طبق شواهد موجود اجرای این طرح، بزرگ‌ترین تأمین مالی تاریخ بورس با مشارکت عمومی خواهد بود که البته نیازمند مشارکت بالاست. براین اساس، طبق هماهنگی‌های صورت گرفته با سازمان بورس هر ایرانی می‌تواند با یک ملی به جای یک بورسی در خرید این سهام مشارکت داشته باشد.

بورس

مزایده عمومی فروش املاک مازاد

نوبت اول

بانک صادرات ایران شماره ۹۸/۷

بانک صادرات ایران

۹۸/۱۱/۲۶ می باشد. لازم است متقاضیان پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه ۹۸/۱۱/۲۸ به نشانی فوق‌الذکر تسلیم و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکت پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز چهارشنبه ۹۸/۱۱/۳۰ ر اس ساعت ۸:۳۰ در طبقه ۲۶ ساختمان برج سپهر واقع به نشانی فوق‌الذکر با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت‌ها اختیاری می باشد. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در تاریخ ۹۸/۱۱/۱۹ در سایت بانک به روز رسانی و در روزنامه جام‌جم منتشر می گردد توجه فرمائید.

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۶:۰۰ به اداره کل امور مهندسی و ساختمان به نشانی: تهران - خیابان سمیه نرسیده به خیابان مفتاح شماره ۸۵ مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۸۴۷۶۳۰۴۴ - ۸۴۷۶۳۰۸۸ - ۸۸۸۳۳۷۱۰ - ۸۴۷۶۳۰۸۷ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۶:۰۰ روز و سه‌شنبه

- میزان مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۹۴۴۳۹۵۱۰۰۰ به نام اداره کل امور مهندسی و ساختمان بانک نزد شعبه مستقل مرکزی کد ۳۰۴۶ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.
- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان ضروری است.
- بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند.
- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می‌باشد.
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد نقدی است.
- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی نسبت به شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط در صورت تیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی، باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.
- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی نقد و اقساط، اولویت ابتدا با در صد حصه نقدی بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می‌باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط جهت تنظیم قرارداد به شرح ذیل می‌باشد.

ردیف	شرایط پرداخت (گروه)	میزان پرداخت نقدی	نوع فروش	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	الف	۱۰۰٪	نقدی	—
۲	ب	۹۰٪	اقساط	۱۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب نرخ مصوب ۱۸٪
۳	ج	۷۰٪	اقساط	۳۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب نرخ مصوب ۱۸٪
۴	د	۵۰٪	اقساط	۵۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب نرخ مصوب ۱۸٪
۵	ه	۳۰٪	اقساط	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با احتساب نرخ مصوب ۱۸٪
لطفاً پیشنهادات به صورت مشخص، شفاف و فاقد قلم خوردگی در اسناد مزایده اعلام گردد.				

ردیف	شناسه ملک	آدرس	پلاک ثبتی	زمین/ساختمان/آپارتمان/مغازه	کاربری	عرضه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه نقدی با احتساب تخفیف (به ریال)	قیمت پایه نقد و اقساط با احتساب تخفیف (به ریال)	مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۶۰۹۱	تهران- تقاطع کردستان- حکیم-برج بین المللی تهران- طبقه ۴۱- قطعه ۵۵- تیپ ۲- واحد ۳۴۱	۷۰/۳۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۷	۱۵۰,۷۳۳,۶۷۰,۰۰۰	۱۱۵,۳۰۷,۰۳۷,۰۰۰	۱,۰۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- سه خوابه
۲	۸۲۰۱	تهران- تقاطع کردستان- حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۳۸- قطعه ۴۷۱- تیپ ۳- واحد ۱۳۸۳	۷۰/۳۷۷۱۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۲/۹۵	۷۷,۲۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک پارکینگ و انباری- گلید نخورده- دو خوابه
۳	۸۲۰۴	تهران- تقاطع کردستان- حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۴۴- قطعه ۵۴۳- تیپ ۱- واحد ۱۴۴۱	۷۰/۳۷۷۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۰۵/۰۶	۱۹۴,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۹,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- چهار خوابه
۴	۶۱۱۶	تهران- تقاطع کردستان- حکیم-برج بین المللی تهران- طبقه ۳۸- قطعه ۴۴۱- تیپ ۲- واحد ۳۳۴۴	۷۰/۳۷۶۷۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۲۵	۱۰۴,۸۰۹,۷۶۰,۰۰۰	۱۱۳,۰۹۰,۷۳۶,۰۰۰	۱,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- سه خوابه
۵	۸۲۰۷	تهران- تقاطع کردستان- حکیم- برج بین المللی تهران- طبقه ۴۳- قطعه ۵۳۸- تیپ ۱- واحد ۳۴۳۱	۷۰/۳۷۷۸۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۷	۱۳۵,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۹۷۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- سه خوابه
۶	۸۲۰۶	تهران- تقاطع کردستان- حکیم-برج بین المللی تهران- طبقه ۳۶- قطعه ۴۵۳- تیپ ۱- واحد ۲۳۶۱	۷۰/۳۷۷۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۷/۹۴	۱۰۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱,۰۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- سه خوابه
۷	۸۱۹۹	تهران- تقاطع کردستان- حکیم-برج بین المللی تهران- طبقه ۳۶- قطعه ۴۴۷- تیپ ۲- واحد ۱۳۶۳	۷۰/۳۷۶۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۷۳/۶۱	۷۴,۹۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۴۱۹,۱۵۰,۰۰۰	۸۶۳,۰۰۰,۰۰۰	دارای یک واحد پارکینگ و انباری- گلید نخورده- دو خوابه
۸	۴۷۰۱	تهران- خیابان طالقانی- جنب بیمارستان کودکان -پلاک های ۲۵۶ و ۴۵۸	۳۵۴۱/۱۱	ساختمان	بانک- اداری	۳۴/۳۴	۴۸,۸۸۰/۶۸	۴۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	اعیان موجود در ۳ طبقه شامل همکف (شعبه بانک، لابی و کسب‌وکارهای ساختمانی) و دو طبقه همکف (مکان پذیرش و پذیرش بیمه) و دو طبقه ساختمانی و یک و نیم طبقه زیرزمین می‌باشد.