

#### سبزه میدان نوسانی شد

گروه اقتصادی

وضعیت بازار طلا و سکه یعنی همان سبزه میدان و بازار طلا فروش‌ها، در آستانه ورود به آخرین ماه سال چگونه است؟ این بازار چه رفتاری دارد، آیا خریداران وارد بازار شده‌اند یا سفته بازار و نوسان گیران حرفه‌ای در حال تاخت و تاز هستند. موتور نوسان قیمت‌ها چگونه روشن شده است و دنده یک این موتور چقدر سرعت می‌رود.

بازارهای سرمایه پذیر صنعتی کشور از دیروز شاهد ورود نیروهای جدید بود. به گونه‌ای که سکه تمام بهار آزادی در این روز، به سطح پنج میلیون و ۱۸۵ هزار تومان و دلار به سطح ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. تغییر قیمت دلار باعث تحرک قیمت سکه در بازارهای محلی و ملی شد و دلار به سمت کانال ۱۴ هزار حرکت کرد. سایر ارزها هم روند همگرا داشتند.

کارشناسان بازار طلا، افزایش قیمت طلا و سکه را در روزهای اخیر تحت تأثیر رشد قیمت دلار و اونس، می‌دانند. قیمت جهانی طلا روندی افزایشی دارد، از طرف دیگر حجم معاملات بازار نیز بالا رفته است.

سکه روز شنبه، پنج میلیون و ۱۶۰ هزار تومان

معامله می‌شد که در روز یکشنبه با ۲۵ هزار تومان افزایش، به روند خودش ادامه داد.

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز در بازار آزاد تهران پنج میلیون و ۱۷۰ هزار تومان به فروش رسید. همچنین نیم سکه، دو میلیون و ۷۲۰ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی ۹۴۰ هزار تومان داد و ستد شد. جدای از این، روز گذشته در بازار تهران هر گرم طلای ۱۸ عیار ۵۳۰ هزار تومان و هر مثقال طلای دو میلیون و ۲۹۸ هزار تومان به فروش رسید. این در حالی بود که قیمت هر اونس در بازارهای جهانی ۱۰ دلار افزایش یافت و به بهای یک هزار و ۵۸۴ دلار معامله شد.

برخی کارشناسان روند قیمت اونس را تحت تأثیر شرایط جهانی اقتصاد و کاهش ارزش بازارهای مالی دانسته و تغییرات نرخ ارز در رشد قیمت آن را بی‌تأثیر نمی‌دانند.

علاوه بر سکه و طلا، نرخ ارز هم روندی افزایشی داشت. هر دلار در صرافی‌های بانکی روز یکشنبه بار رشد ۵۰ تومانی قیمت نسبت به روز شنبه با قیمت ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان به فروش رسید. بر این اساس، نرخ خرید هر دلار در تابلوی صرافی‌های بانکی ۱۳ هزار و ۵۵۰ تومان و فروش ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان بود.

قیمت خرید هر یورو نیز ۱۴ هزار و ۹۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۱۵ هزار و ۲۰۰ تومان شد. میانگین بهای هر یورو در روز شنبه در سامانه سنا ۱۵ هزار و ۳۰۰ تومان و هر دلار ۱۳ هزار و ۷۵۵ تومان بود. همچنین در سامانه نیما در روز شنبه هر حواله یورو ۱۳ هزار و ۶۹۸ تومان فروخته شد، حواله دلار نیز ۱۳ هزار و ۲۷۴ تومان به فروش رسید.

##### تأثیر لولایج بر قیمت‌ها

تحلیله‌گرانی که رفتار بازار ارز را بررسی می‌کنند بر این باورند که در کل بازار اسفند ماه به‌دلیل رشد عرضه پول نسبت به هر زمان دیگری در واکنش به ورود پارامترهای روانی و سیاسی از خود نوسان نشان می‌دهد. برخی معامله‌گران از سه روز گذشته، علت رشد جدید نرخ دلار در روزهای اخیر را نزدیک شدن به نشست FATF می‌دانند.

قرار است نشست اصلی FATF در روزهای پایانی بهمن امسال برگزار شود که در آن موضوع تصمیم ایران به لولایج FATF بررسی می‌شود. شایعات در این باره در بازار زیاد است به‌گونه‌ای که سبب قربانی شدن و زیان بسیاری از دارندگان ارز و طلا می‌شود، در چنین شرایطی راهبرد نگهداری دارایی و پرهیز از ورود به بازار از سوی کارشناسان توصیه می‌شود چرا که سمت و سوی نوسانات از سوی دلان هدایت می‌شود.

### مسکن

مشابه سال قبل ۸۶٫۳ درصد افزایش داشته است. مرکز آمار، نتایج طرح اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران در پاییز ۹۸ منتشر کرد. بر اساس گزارش مرکز آمار، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۸ میلیون و ۷۳۳ هزار تومان با میانگین مساحت ۲۴۵مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰۰۴ درصد و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۸۶٫۳درصدافزایش داشته است.

##### قیمت فروش: ۲۴۰۸۰ درصد رشدی

افزون بر این، در پاییز امسال متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۳ میلیون و ۶۰۴ هزار تومان با میانگین مساحت ۸۶ متر مربع و متوسط عمر بنا ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰۰۶ درصد و نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۴۰۸ درصدافزایش یافته است.

##### اجاره بها: ۳۱ درصدی

متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداختی برای اجاره یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۴ هزار تومان با میانگین مساحت ۸۰مترمربع و متوسط عمر بنا ۱۴سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۰۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۱۰۱ درصدافزایش داشته است.

### رهبر



### روزهای سودآور «وجتال»

گزارش روزنامه نیویورک تایمز درباره «ماجیج وجتال» جوان ۳۶ ساله لهستانی که در کمتر از ۳ سال گذشته با سرمایه‌گذاری در بورس تهران سرمایه خود را بیش از ۵ برابر کرده است، این روزها در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود، او که با ۱۳۰٫۵ میلیون دلار، سهام شرکت‌های مختلف ایرانی را خریداری کرده، کارگزار سرمایه‌گذار ۲۰ فرد ثروتمند با ۶ ملیت انگلیسی، آلمانی، سوئدی، سوئیسی، بلژیکی و لهستانی است. سودآوری وجتال، زمینه مباحثه بسیاری در کانال‌های تلگرامی و شبکه‌های اجتماعی شده است. سودآوری روزگرددشکنی شاخص کل بورس در ادامه روند روزهای گذشته و افزایش ارزش سهام نیز رشد داشته و زمینه سودآوری تمامی سرمایه‌گذاران خارجی در بورس کشور فراهم ساخته است. دیروز، شاخص کل در بازار بورس ۱۰ هزار و ۷۶۱ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم ۴۷۲ هزار و ۷۴۹ واحد رسید.

ردیف	شماره مزایده	نوع فرایند	موضوع مزایده	مزایده‌گذار	تاریخ گشایش پاکات	تلفن تماس	نوع و مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	ت م ن/۹۸/۵۵/۹۸	مزایده عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی	خرید ۸۰۰۰ عدد تخته سه منتری داربست بندی	شرکت خوارزمی بندر امام	حد اقل ۲ هفته پس از پایان مهلت دریافت پاکات پیشنهاد قیمت	۰۶۱۵۱۳۲۵۳۳۷۷	-/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی / چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب پتروشیمی بندر امام درج شده در اسناد مزایده.
۲	ت م ن/۹۸/۸۹/۹۸	مزایده عمومی یک مرحله ای توام با ارزیابی کیفی	خرید تهیه و تامین متريال و انجام عمليات اجرایی تعويض فاضل ابيج فلز	شرکت پتروشیمی بندر امام	حد اقل ۲ هفته پس از پایان مهلت دریافت پاکات پیشنهاد قیمت	۰۶۱۵۱۳۲۵۳۳۷۷	-/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی / چک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب پتروشیمی بندر امام درج شده در اسناد مزایده.

۱- **خرید اسناد مزایده:** واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به نشانی تار نمای مرقوم در ذیل همین آگهی.

۲- **مهلت، زمان و نشانی اینترنتی جهت دانلود اسناد مزایده:** تا ۶ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی(به فاصله ۴۴ ساعت پس از انتشار نوبت اول)، به صورت آنلاین در سایت اینترنتی مرقوم در همین آگهی.

۳- **مهلت، زمان و نشانی تحویل پاکات پیشنهاد قیمت:** ظرف «روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مربوط(زمان درج شده در اسناد) و به نشانی: استان خوزستان- بندر امام خمینی- مجتمع پتروشیمی بندر امام- ساختمان دفتر مرکزی- اتاق ۱۱۵.

این اسناد به نشانی: <http://contract.bipc.org.ir> لینک «سامانه معاملات قابل مشاهده و پس از تکمیل فرایند خرید قابل دانلود می باشد.

**نکته مهم:** کلیه مزایده‌گران الزاماً می‌بایست از طریق آدرس اینترنتی <http://contract.bipc.org.ir> نسبت به ثبت نام، خرید و دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند، متذکر و مؤکد است دانلود اسناد مزایده شرکت پتروشیمی بندر امام از سایر سایت های اینترنتی مطا اعتبار نمی‌باشد.

**روابط عمومی شرکت سهامی پتروشیمی بندرامام**

## فراخوان مزایده عمومی

## شرکت سهامی پتروشیمی بندر امام(سهامی خاص)

ردیف	شماره مزایده	نوع فرایند	موضوع مزایده	مزایده‌گذار	تاریخ گشایش پاکات	تلفن تماس	نوع و مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	ت م ن/۹۸/۷/۹۸	مزایده عمومی	فروش شبکه‌های فازی و پالسنیکی مستعمل	شرکت پتروشیمی بندر امام	حد اقل ۲ هفته پس از پایان مهلت دریافت پاکات پیشنهاد قیمت	۰۶۱۵۱۳۲۵۳۳۷۷	تضمین شرکت در مزایده -/۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وطبق شرایط درج شده در اسناد مزایده و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی ویا واریز وجه نقد به حساب مزایده‌گر از درج شده در اسناد مربوطه
۲	ت م ن/۹۸/۷۷/۹۸	مزایده عمومی	اجاره مجموعه تالار مراسم و سالن پذیرایی گوی خیام واقع در شهر چهران	شرکت خوارزمی بندر امام	حد اقل ۲ هفته پس از پایان مهلت دریافت پاکات پیشنهاد قیمت	۰۶۱۵۱۳۲۵۳۳۷۷	تضمین شرکت در مزایده -/۹۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وطبق شرایط درج شده در اسناد مزایده و به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی ویا واریز وجه نقد به حساب مزایده‌گر از درج شده در اسناد مربوطه

۱- **خرید اسناد مزایده:** واریز مبلغ -/۵۰۰/۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به نشانی تار نمای مرقوم در ذیل همین آگهی.

۲- **مهلت، زمان و نشانی اینترنتی جهت دانلود اسناد مزایده:** تا ۶ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی(به فاصله ۴۴ ساعت از انتشار نوبت اول)، به صورت آنلاین در سایت اینترنتی مرقوم در همین آگهی.

۳- **مهلت، زمان و نشانی تحویل پاکات پیشنهاد قیمت:** ظرف مدت «روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مربوط(زمان درج شده در اسناد) و به نشانی: استان خوزستان- بندر امام خمینی- مجتمع پتروشیمی بندر امام- ساختمان دفتر مرکزی- اتاق ۱۱۵.

**این اسناد به نشانی: <http://contract.bipc.org.ir> لینک «سامانه معاملات قابل مشاهده و پس از تکمیل فرایند خرید قابل دانلود می باشد.**

**نکته مهم:** کلیه مزایده‌گران الزاماً می‌بایست از طریق آدرس اینترنتی <http://contract.bipc.org.ir> نسبت به ثبت نام، خرید و دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند، متذکر و مؤکد است دانلود اسناد مزایده شرکت پتروشیمی بندر امام از سایر سایت‌های اینترنتی مطا اعتبار نمی‌باشد.

**روابط عمومی شرکت سهامی پتروشیمی بندرامام**

## بازار

## ۹

- دوشنبه ۲۸ بهمن ۱۳۹۸
- سال بیست و ششم
- شماره ۷۲۸۱

### تویتر



بازگشت خاموشی‌ها به خاطر افزایش مصرف گاز در فضای توئیتر بازتاب زیادی داشت. سخنگوی صنعت برق از اعمال خاموشی‌های اضطراری ناشی از محدودیت سوخت نیروگاه‌ها در کشور خبر داد و تأکید کرد: این اقدام در جهت پایدار نگه داشتن شبکه برق بسیار ضروری است.

کاربری نوشت: ای مردم!

مصرف روزانه گاز در بخش خانگی و تجاری به ۶۳۰ میلیون مترمکعب رسیده، برق تهران، مازندران، گیلان، خراسان، سمنان و آذربایجان به‌خاطر این مصرف قطع شده. آخه کجای دنیا در سرما تو خونه تاپ و شلوارک می‌پوشند!!!! تو رو خدا صرفه‌جویی کنید.

کاربران توئیتر همچنین درباره

رفتن برخی برندهای لوازم خانگی خارجی از بازار ایران دوباره واکنش نشان دادند. بیشتر واکنش‌ها به این اظهارنظر‌ها بود که «ایران‌یان

دوستان روزهای سخت را فراموش نمی‌کنند؛ اما برخی شرکت‌های خارجی که در سال‌ها و ماه‌های

اخیر صرفاً با پذیرش قدری امریکا، ایران را ترک کرده‌اند بدانند

بازگشت به بازار ایران بسیار سخت خواهد بود. قانون تجارت می‌گوید،

حفظ بازار از ورود به آن سخت‌تر است.»

اما کاربر دیگری نوشت: بعد

از برجام به شرکت‌هایی مانند رنو یا پژو که در زمان تحریم

از ایران رفتند، اجازه بازگشت دوباره را دادیم. در خصوص این

۲ برند لوازم خانگی هم احتمالاً بازگشت‌شان از بازار ایران آسان و بدون چالش خواهد بود.