



سازمان امور مالیاتی

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۹/۲/۶ لغایت ۱۳۹۹/۲/۱۵ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱، ۶۶۵۵۴۶۷۲-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۵ و بازگشایی پاکت‌ها روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۲/۱۶ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

- ۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ به نام مدیریت شعب بانک در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.
- ۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نماید.
- ۳ بازدید از املاک و ماشین آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.
- ۴ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

- ۵ در کلیه مواردی که سرقفلی واگذار می‌گردد اخذ رضایت مالک برعهده برنده مزایده می‌باشد.
 - ۶ املاک مسکونی، اداری و تجاری واقع در تهران صرفاً به‌صورت نقد واگذار می‌گردد.
 - ۷ اولویت فروش سایر املاک به‌صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون‌های مربوطه می‌باشد.
 - ۸ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.
 - ۹ هزینه خرید اسناد مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
 - ۱۰ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ➔ **توجه:** عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان تهران

البرز										
ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
۱	۵۳۹۰	کرج، شاهین ویلا، خیابان ۷ غربی، پلاک ۱۰، شمال شرقی طبقه چهارم	۲۴۶۴۶ فرعی از ۱۴۶ اصلی	مسکونی	شش‌دانگ	قدر السهم	۸۵/۷۵	۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد آپارتمان فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. فروش با وضع موجود.	متصرف
۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۷۵	۲۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد تجاری واقع در جنوب شرق طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۳	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۳	۱۰ / ۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۴	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۸	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۵	۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۵	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۹	۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۶	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۸	۶ / ۶۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۷	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۴	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰	۷ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در غرب طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۸	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۱۹	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۹	۱۱ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۹	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۰	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۴۲	۱۵ / ۹۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در شمال غربی طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۱۰	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۶	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۷/۹۰	۷ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت میانی طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۱۱	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۲۷	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰	۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف
۱۲	۳۹۱۹	کرج، خیابان طالقانی جنوبی، بین چهارراه طالقانی و میدان ۷ تیر، مجتمع سینمایی سپنتا، قطعه ۳۳	۱۱۵۹۷ فرعی از ۵۰۱۳ از ۱۵۷ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۹/۷	۷ / ۸۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب واحد تجاری واقع در قسمت جنوب میانی طبقه همکف، فروش به‌صورت مبیاعه‌نامه	متصرف

مازندران										
۱۳	۵۸۲۴	رامسر به تنگان، خیابان مطهری، به سمت سادات شهر، سومین قطعه از ضلع شرقی ابتدای خ شهید مطهری	۲۴۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی	مسکونی	۲۴۴/۷۸ سهم مشاع از ۴۳۷ سهم	۴۳۷	۱۲۶	۶ / ۱۸۰ / ۲۱۹ / ۶۷۹	فروش با وضع موجود.	متصرف

تهران										
۱۴	۲۷۵۸	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۴، پلاک ۳، تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۱ و ۳۹۵۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۱	۱ / ۳۹۴ / ۶۶۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک ساختمان سه طبقه که به‌صورت تالار پذیرایی درآمده است با امتیازات آب، برق سه فاز و گاز اخذ پایان کار به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	تخلیه
۱۵	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۳، واقع در شرق طبقه اول	۱۲۷ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۴/۷۰	۲ / ۷۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۱۶	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۲، واقع در شمال شرق طبقه اول	۱۲۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۷/۱۸	۴ / ۵۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۱۷	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱۴، واقع در طبقه اول	۱۱۰ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۲/۷	۲ / ۴۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۱۸	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۰، واقع در شمال طبقه اول	۱۲۴ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۱/۵۲	۲ / ۲۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۱۹	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۸۸، واقع در شمال طبقه اول	۱۲۲ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۱/۸۸	۲ / ۳۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۲۰	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۱۱۰، واقع در طبقه اول	۱۰۶ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۵/۱۷	۲ / ۸۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۲۱	۲۶۹۸	سه راه امین حضور، خیابان ری، کوچه بن بست میر مطهری، پاساژ امام جواد، قطعه ۹۶، واقع در شرق طبقه اول	۱۳۰ فرعی از ۲۱۶۴ اصلی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۳/۴	۲ / ۵۹۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک واحد تجاری دارای یک قطعه پارکینگ. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۲۲	—	مولوی، چهار راه مولوی، ضلع غرب بازار امین السلطان، پلاک ۳۰۲	۲۳۳۳۶ الی ۲۳۳۴۱ بخش شش تهران	تجاری	شش‌دانگ	—	۵۹۵	۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد تجاری شامل زیر زمین ۶۰/۲۰، همکف ۲۵۱/۵، طبقه اول ۲۵۱/۵ مترمربع	تخلیه
۲۳	—	میدان امامزاده علی اکبر، خیابان شهید معصومی، نبش کوچه شهید رحیمی	۳۰۶۷ فرعی از ۳۴ اصلی مقروض و مجزی شده از ۱۴۰۱ فرعی	تجاری	شش‌دانگ	قدر السهم	۱۱۵	۶۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مالکیت و سر قفلی یک باب مغازه در طبقه همکف به مساحت ۶۵ و بالکن به مساحت ۵ مترمربع	تخلیه
۲۴	—	خیابان سهروردی جنوبی، نبش خیابان زاهدان	جز، پلاک ثبتی ۳۳۳۳۳/۳۳۳۳۳	تجاری	سر قفلی	۲۸۷/۲۰	۱۰۹	۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف حدود ۷۴ و بالکن حدود ۳۵ مترمربع، اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می‌باشد.	تخلیه
۲۵	—	میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سر قفلی	—	۱۱۷/۶۵	۴۵ / ۳۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	تخلیه
۲۶	—	شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سر قفلی	—	۱۱۲/۴	۲۳ / ۶۰۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	اصلاحی دارد، فروش با وضع موجود، اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می‌باشد	تخلیه
۲۷	۲۹۷۱	آیت الله اشرفی اصفهانی، سمت غربی خیابان، پایین تر از پل حکیم، نبش گلستان ۳۰ و ۴۵ متری حکیم، مجاور پست برق، پلاک ۱	۱۳۴۹۰ فرعی از ۶۱۳ از ۱۲۶ اصلی	مسکونی	۳۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	۲۷۸/۱۴	حدود ۹۲۵	۲۱ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک ساختمان مسکونی ۷ طبقه مسکونی تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۲۸	۲۹۷۲	خیابان سرلشگر فلاحتی (زعفرانیه)، خیابان رام کوه، خیابان صدر، پلاک ۱۲، طبقه سوم	۱۵۰۱ فرعی از ۶۶ اصلی	مسکونی	۲/۹۴۵ دانگ از شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰۶/۱۸	۱۷ / ۰۸۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۲۹	۵۴۵۴	خیابان ملا صدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، بالاتر از میدان شیخ بهایی، روبروی بن بست آقا قیا، پلاک ۲۲ طبقه همکف واحد جنوبی	۲۲۳۳۶ فرعی از ۷۰ اصلی	مسکونی	۱۸ سهم از ۱۸ سهم شش‌دانگ به استثنا ثمنیه اعیانی	قدر السهم	۱۰۷/۰۲	۱۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۳۰	۵۸۲۲	خیابان بهشتی، خیابان مایونچی، پلاک ۲۴ جدید (۴۸ قدیم) طبقه دوم واحد جنوب شرقی (نبش مایونچی و کوچه ششم) واحد ۲۰	۳۶۸۰۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی	مسکونی	۲/۶۴ دانگ از شش‌دانگ	قدر السهم	۱۳۵/۶۷	۷ / ۰۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
۳۱	۵۷۶۳	آفریقا، چهارراه مدرس، کوی گلپاد، پلاک ۳ طبقه سوم	۱۴۶۹ فرعی از ۳۳۳۳۵ – ۳۳۳۳۳ – ۳۳۳۳۳ اصلی	مسکونی	شش‌دانگ	قدر السهم	۲۰۹/۲۴	۷۳ / ۳۳۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می‌باشد. تصرف به عهده خریدار است	متصرف

سمنان										
۳۲	۳۴۴۴	سمنان، کیلومتر ۸ دامغان، خیابان اقتصاد ۴، نبش اقتدار ۳	۲۲۵/۵/۲۲۴/۲۱۷/۱	صنعتی	شش‌دانگ	۶۳۶۳/۸۸	۱۹۲۲	۲۵۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰	یک واحد صنعتی تولید منابع پلاستیکی	تخلیه

آذربایجان غربی										
۳۳	۲۷۱۱	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن، نبش کوی ۱۴، ساختمان اجلاس	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	اداری-تجاری	شش‌دانگ	۶۶۰	حدود ۲۰۹۲	۳۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری به‌شرح گزارش کارشناسی، سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است تصرف به عهده خریدار است	متصرف

کهگیلویه و بویر احمد										
۳۴	۴۰۳۵	کهگیلویه و بویر احمد، یاسوج، شهرک صنعتی شماره ۳ فرودگاه، فرعی یکم شمالی	قطعات ۱ الی ۶	صنعتی	شش‌دانگ	۱۳۳۵۹	حدود ۵۹۸۲	۱۷۵ / ۷۰۶ / ۷۵۰ / ۰۰۰	یک واحد تولید انواع باطری با اعیانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان‌های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی، آزمایشگاه و ... به انضمام ماشین آلات و تاسیسات مرتبط	تخلیه

خوزستان										
۳۵	۵۶۰۸	اندیمشک، شهرک صنعتی شماره یک، کیلومتر ۲ جاده سد کرخه	—	صنعتی	شش‌دانگ	۳۰۰۰۰	حدود ۱۱۵۳۹	۸۷ / ۸۹۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد کارخانه صنعتی به‌شرح گزارش کارشناسی	تخلیه

سیستان و بلوچستان										
۳۶	۵۲۶۱	چابهار – شهرک صنعتی بریس	۱۴ فرعی از ۳۱۶۱ اصلی	صنعتی	شش‌دانگ	۱۰۰۰۰	۷۶۵/۳۷	۳ / ۶۵۷ / ۶۲۰ / ۰۰۰	یک واحد صنعتی به شرح گزارش کارشناسی	متصرف