

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب
بانک کشاورزی
در تهران بزرگ

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ؛ در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم؛ به نشانی خیابان قزوین، نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری به پلاک ثبتی ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران با مشخصات ذیل به فروش می رسد. متقاضیان می توانند با توجه به شرایط ذیل، در مزایده شرکت و نسبت به خرید اقدام نمایند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده

۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۵۸۵۳۷۲۵ به نام مدیریت شعب بانک در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲- متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳- بازدید از واحدهای مجتمع قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۴- کلیه واحدها با وضع موجود واگذار می گردد. لذا برای واحدهایی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.

۵- واگذاری قطعات مربوط به انباری به صورت مجزا امکان پذیر نبوده و صرفاً با قطعات واقع در طبقه همکف و زیر همکف واگذار می گردد.

۶- فروش کلیه واحدها صرفاً نقدی بوده و پیشنهاد اقساط به هیچ وجه پذیرفته نخواهد شد.

۷- واگذاری از طریق مباحثه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه، منتقل خواهد گردید.

۸- مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می باشد.

۹- کلیه هزینه های مربوطه اعم از نقل و انتقال، دارایی، شهرداری، هزینه های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هر گونه هزینه دیگر و بدهی های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود. در صورت پرداخت آن توسط بانک، میزان تعلق بدهی برای هر واحد محاسبه و جدا از مبلغ مزایده، از خریدار اخذ خواهد شد.

۱۰- هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱- اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر، با متمرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود.

۱۲- در صورت وجود معارض قانونی با اسناد رسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	آپارتمان اداری	۶۲۱	طبقه سوم	۸۳ / ۲۸	ندارد	۶,۶۶۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	رستوران	۶۲۲	طبقه سوم	۱۵۲۲	ندارد	۷۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۱۱	زیر همکف	۲۰/۸۰	ندارد	۳,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۱۲	زیر همکف	۲۰/۸۰	ندارد	۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۱۳	زیر همکف	۲۱/۷۰	ندارد	۴,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۱۸	زیر همکف	۱۷	ندارد	۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۱۹	زیر همکف	۱۶/۸۰	ندارد	۳,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۲۲	زیر همکف	۱۸/۳۰	ندارد	۳,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹/۳۵	ندارد	۳,۴۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۲۹	زیر همکف	۲۵/۸۷	ندارد	۴,۶۵۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۳۸	زیر همکف	۲۵/۷۵	ندارد	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۳۹	زیر همکف	۲۳/۳۰	ندارد	۴,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۴۰	زیر همکف	۲۲/۹۰	ندارد	۴,۱۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۴۸	زیر همکف	۱۹/۲۰	ندارد	۳,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۵۱	زیر همکف	۱۸/۰۰	ندارد	۳,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۵۲	زیر همکف	۱۹/۱۵	ندارد	۳,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۵۳	زیر همکف	۲۰/۷۰	ندارد	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸/۶۰	ندارد	۳,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۵۸	زیر همکف	۱۸/۶۰	ندارد	۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹/۵۰	ندارد	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۹۰	زیر همکف	۱۶/۰۰	ندارد	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۹۲	زیر همکف	۲۰/۳۵	ندارد	۳,۶۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۹۴	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۹۷	زیر همکف	۱۹/۲۵	ندارد	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۹۸	زیر همکف	۱۸/۵۵	ندارد	۳,۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۱۲۲	زیر همکف	۱۹/۹۰	ندارد	۳,۵۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۱۲۳	زیر همکف	۲۲/۳۰	ندارد	۴,۹۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۱۳۳	زیر همکف	۱۸/۷۰	ندارد	۳,۳۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۱۳۶	زیر همکف	۱۸/۵۰	ندارد	۳,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۱۳۸	زیر همکف	۱۸/۴۰	ندارد	۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۱۳۹	زیر همکف	۱۷/۲۰	ندارد	۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۱۴۷	زیر همکف	۱۸/۲۰	ندارد	۳,۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۱۴۸	زیر همکف	۱۸/۲۰	ندارد	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۱۸۶	همکف	۲۰/۱۲	۹ / ۵۳	۷,۴۶۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۱۸۸	همکف	۱۷	۸ / ۷	۶,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۱۹۰	همکف	۲۱/۰۰	۹ / ۸۳	۷,۷۷۴,۵۰۰,۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۲۲۵	همکف	۱۶/۸۵	۸ / ۸۸	۶,۳۸۷,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۲۲۶	همکف	۱۹/۶۷	۱۰ / ۶۱	۷,۴۹۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۲۶۰	همکف	۲۰/۱۲	۹ / ۳۸	۷,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۲۶۲	همکف	۲۰/۱۰	۹ / ۶۶	۶,۹۸۰,۴۰۰,۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۲۷۳	همکف	۱۷/۹۱	۹	۵,۸۲۶,۶۰۰,۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۲۸۳	همکف	۱۹/۶۳	۱۱	۷,۵۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۱۵/۲۴	۲۷ / ۸	۲۵,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۳۳۸	طبقه اول	۱۹/۵۷	ندارد	۳,۱۱۳,۲۰۰,۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۳۶۹	طبقه اول	۲۰/۳۷	ندارد	۳,۲۵۹,۲۰۰,۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۲۰/۱۲	ندارد	۳,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۳۷۵	طبقه اول	۲۱/۷۰	ندارد	۳,۰۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۳۸۷	طبقه اول	۱۶/۴۲	ندارد	۲,۲۹۸,۸۰۰,۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۱۸/۷۴	ندارد	۲,۶۲۳,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۳۹۸	طبقه اول	۱۶/۷۵	ندارد	۲,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۴۱۱	طبقه اول	۱۷/۲۳	ندارد	۲,۷۵۶,۸۰۰,۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۴۱۲	طبقه اول	۱۵/۱۳	ندارد	۲,۴۲۰,۸۰۰,۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۴۲۶	طبقه اول	۱۵/۱۸	ندارد	۲,۴۲۸,۸۰۰,۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۴۲۷	طبقه اول	۱۷/۳۵	ندارد	۲,۷۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	یک باب مغازه	۴۳۶	طبقه اول	۱۷/۶۸	ندارد	۲,۶۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۱۸/۶۸	ندارد	۲,۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۵۸	یک باب مغازه	۴۵۰	طبقه اول	۱۸/۷۶	ندارد	۲,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	یک باب مغازه	۴۵۲	طبقه اول	۱۶/۵۳	ندارد	۲,۴۷۹,۵۰۰,۰۰۰
۶۰	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۱۹/۳۳	ندارد	۲,۷۰۶,۲۰۰,۰۰۰
۶۱	یک باب مغازه	۴۵۸	طبقه اول	۱۸/۳۶	ندارد	۲,۷۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	یک باب مغازه	۴۶۶	طبقه دوم	۲۵	ندارد	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	یک باب مغازه	۴۷۰	طبقه دوم	۲۲ / ۱۱	ندارد	۱,۷۶۸,۸۰۰,۰۰۰
۶۴	یک باب مغازه	۴۷۱	طبقه دوم	۲۱/۸۴	ندارد	۱,۷۴۷,۲۰۰,۰۰۰
۶۵	یک باب مغازه	۴۷۲	طبقه دوم	۲۲ / ۲۱	ندارد	۱,۷۷۶,۸۰۰,۰۰۰
۶۶	یک باب مغازه	۴۷۹	طبقه دوم	۱۹ / ۲۲	ندارد	۱,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	یک باب مغازه	۵۰۰	طبقه دوم	۲۷ / ۸	ندارد	۳,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۶۸	یک باب مغازه	۵۰۳	طبقه دوم	۲۷	ندارد	۲,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	یک باب مغازه	۵۰۶	طبقه دوم	۲۵ / ۵	ندارد	۲,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	یک باب مغازه	۵۰۷	طبقه دوم	۲۴ / ۷	ندارد	۲,۹۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	یک باب مغازه	۵۱۶	طبقه دوم	۱۹ / ۱۵	ندارد	۱,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	یک باب مغازه	۵۱۷	طبقه دوم	۲۰ / ۲۳	ندارد	۱,۶۱۸,۴۰۰,۰۰۰
۷۳	یک باب مغازه	۵۱۸	طبقه دوم	۲۰ / ۱۱	ندارد	۱,۶۰۸,۸۰۰,۰۰۰
۷۴	یک باب مغازه	۵۱۹	طبقه دوم	۲۰ / ۷۷	ندارد	۱,۶۶۱,۶۰۰,۰۰۰
۷۵	یک باب مغازه	۵۲۱	طبقه دوم	۲۱ / ۷۶	ندارد	۱,۷۴۰,۸۰۰,۰۰۰
۷۶	یک باب مغازه	۵۲۲	طبقه دوم	۲۱ / ۶	ندارد	۱,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	یک باب مغازه	۵۲۳	طبقه دوم	۲۱ / ۳۶	ندارد	۱,۷۰۸,۸۰۰,۰۰۰
۷۸	یک باب مغازه	۵۲۶	طبقه دوم	۲۱ / ۳۱	ندارد	۱,۷۰۴,۸۰۰,۰۰۰
۷۹	یک باب مغازه	۵۳۱	طبقه دوم	۲۲ / ۷۵	ندارد	۱,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۰	یک باب مغازه	۵۳۵	طبقه دوم	۲۰ / ۷۶	ندارد	۱,۶۶۰,۸۰۰,۰۰۰
۸۱	یک باب مغازه	۵۴۴	طبقه دوم	۱۶ / ۳۸	ندارد	۱,۳۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۸۲	یک باب مغازه	۵۴۶	طبقه دوم	۱۶ / ۴۳	ندارد	۱,۳۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۸۳	یک باب مغازه	۵۵۱	طبقه دوم	۲۰ / ۷۳	ندارد	۱,۶۵۸,۴۰۰,۰۰۰
۸۴	یک باب مغازه	۵۵۶	طبقه دوم	۱۵ / ۲۹	ندارد	۱,۵۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	یک باب مغازه	۵۷۴	طبقه دوم	۱۸ / ۱۱	ندارد	۱,۴۴۸,۸۰۰,۰۰۰
۸۶	یک باب مغازه	۵۷۹	طبقه دوم	۱۹	ندارد	۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	یک باب مغازه	۵۸۵	طبقه دوم	۱۴ / ۹	ندارد	۱,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	یک باب مغازه	۵۹۳	طبقه دوم	۲۰ / ۱۸	ندارد	۱,۴۱۲,۶۰۰,۰۰۰
۸۹	یک باب مغازه	۵۹۴	طبقه دوم	۲۰ / ۱۸	ندارد	۲,۰۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۹۰	یک باب مغازه	۵۹۷	طبقه دوم	۱۶ / ۱۵	ندارد	۱,۲۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۹۱	یک باب مغازه	۶۰۷	طبقه دوم	۱۹ / ۱۷	ندارد	۱,۳۴۱,۹۰۰,۰۰۰
۹۲	یک باب مغازه	۶۱۲	طبقه دوم	۱۶ / ۳۸	ندارد	۱,۳۱۰,۴۰۰,۰۰۰
۹۳	یک باب مغازه	۶۱۸	طبقه دوم	۱۸ / ۸۸	ندارد	۱,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	یک باب مغازه	۶۱۹	طبقه دوم	۱۸ / ۷۶	ندارد	۱,۵۵۰,۸۰۰,۰۰۰
۹۵	یک واحد انباری	۱۱	زیرزمین	۱۸	ندارد	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۶	یک واحد انباری	۱۲	زیرزمین	۱۷ / ۷۵	ندارد	۶۲۱,۲۵۰,۰۰۰
۹۷	یک واحد انباری	۲۱	زیرزمین	۱۱ / ۱۲	ندارد	۳۸۹,۲۰۰,۰۰۰
۹۸	یک واحد انباری	۲۲	زیرزمین	۱۲ / ۴	ندارد	۴۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۹۹	یک واحد انباری	۲۴	زیرزمین	۱۳ / ۹۲	ندارد	۴۸۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۰۰	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴ / ۲۷	ندارد	۴۹۹,۴۵۰,۰۰۰
۱۰۱	یک واحد انباری	۷۵	زیرزمین	۱۳ / ۷۸	ندارد	۴۸۲,۳۰۰,۰۰۰
۱۰۲	یک واحد انباری	۷۶	زیرزمین	۱۳ / ۲۸	ندارد	۴۶۴,۸۰۰,۰۰۰
۱۰۳	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳ / ۲۵	ندارد	۴۶۳,۷۵۰,۰۰۰
۱۰۴	یک واحد انباری	۸۳	زیرزمین	۱۳ / ۷۵	ندارد	۴۸۱,۲۵۰,۰۰۰
۱۰۵	یک واحد انباری	۹۱	زیرزمین	۱۵ / ۷۱	ندارد	۵۴۹,۸۵۰,۰۰۰
۱۰۶	یک واحد انباری	۹۳	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۷	یک واحد انباری	۹۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۸	یک واحد انباری	۹۷	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	یک واحد انباری	۱۰۰	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	یک واحد انباری	۱۰۷	زیرزمین	۱۶ / ۵	ندارد	۵۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۱۱	یک واحد انباری	۱۳۰	زیرزمین	۱۵ / ۳۶	ندارد	۵۳۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۱۲	یک واحد انباری	۱۳۸	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۳	یک واحد انباری	۱۳۹	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴	یک واحد انباری	۱۴۰	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۵	یک واحد انباری	۱۴۱	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶	یک واحد انباری	۱۴۴	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۷	یک واحد انباری	۱۴۵	زیرزمین	۱۵ / ۶	ندارد	۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸	یک واحد انباری	۱۵۰	زیرزمین	۱۶ / ۲	ندارد	۵۶۷,۰