



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ملک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۹۹/۱۰ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۹۹/۰۴/۰۵ لغایت ۹۹/۰۴/۱۵ ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.
آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۵ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

توضیحات:

- الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
- ب) نحوه فروش نقد و اقساط (در صد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
- ج) در فروش‌های اقساطی اولویت بالاترین قیمت پیشنهادی و کمترین تعداد اقساط بوده و شرکت مجاز است بر اساس پیشنهادهای واصله نسبت به تعیین برنده مزایده اقدام نماید.
- د) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می‌باشد. همچنین در املاک متصرف‌دار، مشاعی و فروش‌های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالت‌نامه رسمی بلاعزل بدون حق توکیل به غیر خواهد بود.
- ه) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

استان تهران ، البرز ، کیش									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۳۳۶	تجاری	قدر السهم	۸۱/۶۷	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان فلسطین پایین تر از میدان فلسطین پلاک ۳۷۴ طبقه همکف	با وضعیت موجود (حق استفاده از ۲ واحد پارکینگ خصوصی)
۲	۳۰۶۴۰۶	مسکونی	۱۳۰	۲۷۵	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خ شریعتی - نرسیده به میدان قدس - خ برادران واعظی (اسدی سابق) - کوچه مسجد - پلاک ۱۰ جدید (۲۷ قدیم)	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای املاصا)
۳	۳۰۶۹۷۱	مسکونی	قدر السهم	۹۸ ، ۳۵	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران کوی نصر خیابان گیشا خیابان شهید فهمانی (۲۱) نبش صانعی پلاک ۲۵ طبقه ۴	با وضعیت موجود
۴	۳۰۷۴۵۰	مسکونی-تجاری	۱۰۰	۱۷۲ / ۶	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - لویزان - خیابان جوانشیر - خیابان مهرپور لایق - خیابان گنار شرقی - نبش خیابان ۲ - پلاک ۳	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (متراژ عرصه پس از املاصا ۹۱/۶۳ متر مربع می‌باشد- ملک دارای ۱۰/۶۰ متر مربع زیر زمین انبار تجاری- ۶۸ متر مربع همکف مسکونی- ۳۳ متر مربع همکف تجاری- ۶۲ متر مربع طبقه اول مسکونی می‌باشد)
۵	۴۹۷۶	اداری-بانک	قدر السهم	۹۱/۹۷	۱۸,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	خیابان امام خمینی- نرسیده به دانشکده افسری امام علی- نبش بن بست شهرزی - شماره ۸۳ خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان مولوی بعد از معز السلطان نبش کوچه هاشمی نژاد پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۴ قدیم و ۵۳۷ و ۵۳۶ و ۵۳۹ جدید	سر قفلی- با وضعیت موجود - دارای نیم طبقه بدون مجوز - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	۶۸۸۳	تجاری	۷۶ ، ۳۵۰	۶۳۱ / ۵	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان مولوی بعد از معز السلطان نبش کوچه هاشمی نژاد پلاک های ۷۳۳ الی ۷۳۴ قدیم و ۵۳۷ و ۵۳۶ و ۵۳۹ جدید	با وضعیت موجود (عرصه پس از کسر املاصا ۵۵/۷۶ متر مربع می‌باشد- (مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیرزمین ۱۳۶/۵ متر مربع انبار تجاری و ۵/۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۵ متر مربع می‌باشد)
۷	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱ / ۶	۱۰۶	۷,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۴۴ سهم از ۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۶/۱ متر مربع املاصا می‌باشد- عرصه پس از املاصا ۷۵/۵ متر مربع و اعیان پس از املاصا ۸۸ متر مربع)
۸	۴۴۵۵	اداری	قدر السهم	۱۷۶/۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خ کارگر- پایین تر از میدان رازی- نبش کوچه مهندس ایرانی پلاک ۴۱ محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد.
۹	۳۰۶۷۲۲	مسکونی	قدر السهم	۱۷۵ ، ۷۵	۲۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران میدان پیروز بلوار قیطریه خیابان محسن سر آسانی بعد از پارک شب پلاک ۲۷ واحد ۹	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۰	۱۳۶	اداری	قدر السهم	۱۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران میدان امام حسین ضلع شمال شرقی پلاک ۲۷ محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک شش دانگ سر قفلی و یک کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیرزمین ۱۳۶/۵ متر مربع انبار تجاری و ۵/۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۵ متر مربع می‌باشد)
۱۱	۳۰۶۲۰۲	مسکونی	قدر السهم	۲۰۳ / ۶۷	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان ولیعصر - نرسیده به میدان تجریش - کوچه سرشار - پلاک ۹۶ طبقه سوم شرقی	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۱۲/۰۴ متر مربع و مساحت تقریبی بانک ۸۰ متر مربع کل بانک فاقد راه پله است و دسترسی آن نیاز به نصب آسانسور باریز دارد.)
۱۲	۳۰۶۳۱۳	تجاری	قدر السهم	۱۲۱ / ۰۴	۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شهرک صنعتی نصر آباد - رباط کریم - بعد از نگهبانی سمت راست باز آره تجاری در سا قطعه ۱	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۱۴۷/۹۹ متر مربع و مساحت تقریبی بانک ۱۳۴ متر مربع بانک فاقد راه پله است و دسترسی به آن نیاز به نصب آسانسور باریز دارد)
۱۳	۳۰۶۳۱۵	تجاری	قدر السهم	۱۴۷ / ۹۹	۱۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران شهرک صنعتی نصرآباد- رباط کریم بعد از نگهبانی دست راست باز آره تجاری در سا	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۱۴۷/۹۹ متر مربع و مساحت تقریبی بانک ۱۳۴ متر مربع بانک فاقد راه پله است و دسترسی به آن نیاز به نصب آسانسور باریز دارد)
۱۴	۳۰۵۳۰۵	مسنی	۳۸ ، ۱۹۴	۱۹۵	۴۷,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	تهران کیلومتر ۳۵ جاده خاوران بعد از شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بلوار بوعلی سینا خیابان ۴۰ خیابان بوستان ۲ کوچه ۲/۲ قطعه ۱۸,۲۰	با وضعیت موجود دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی - متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۱۵	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸/۹۱	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۷,۵۰۰,۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تحریب و نوسازی عقب نشینی دارد کاربری زیر زمین و نیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد.)
۱۶	۳۰۴۴۴۴	اداری	قدر السهم	۱۳۵	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان جمهوری ساختمان آکومینوم غرب طبقه اول مغازه‌های شماره ۳۳-۳۳-۳۳	سر قفلی- با وضعیت موجود (هزینه تغییر شغل به‌عهده خریدار می‌باشد.)
۱۷	۴۴۵۲	اداری	قدر السهم	۴۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان جمهوری ساختمان آکومینوم غرب طبقه اول ۱۳۰ و ۱۳۱	سر قفلی- با وضعیت موجود (هزینه تغییر شغل به‌عهده خریدار می‌باشد.)
۱۸	۴۲۴	اداری	۵۵ ، ۵۹۷	۱۸ ، ۳۷۷۴	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران خیابان ۱۵ خرداد از غرب به شرق نرسیده به خیابان مصطفی خمینی جنب کوچه حسام السلطنه پلاک ۴۹۵	با وضعیت موجود دارای ۷ طبقه شامل ۲۷ طبقه زیر زمین انبار اداری و پارکینگ - همکف بانک و ۴ طبقه روی آن به صورت اداری می‌باشد.
۱۹	۴۰۹۸	پارک و فضای سبز	۷۰۸۸۰	۶۲۶۰ / ۸۱	۵۹۲,۸۵۸,۸۹۵,۰۰۰	---	نقد و اقساط	کیلومتر ۲۱ جاده مخصوص کرج پشت پالایشگاه نفت پارس خیابان سرخه حصار خیابان حاج قاسم	با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر ۳ قطعه دارای کاربری پارک و فضای سبز، عرصه دارای املاصا می‌باشد.)
۲۰	۱۷۲۰۰۴۲	مسکونی	قدر السهم	۱۲۱ / ۵۹	۳۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران - خیابان کارگر شمالی - خیابان هفدهم - نرسیده به تقاطع جانبازان - پلاک ۴۸ و ۵	با وضعیت موجود (ملک دارای کاربری مسکونی و موقعیت اداری می‌باشد.)
۲۱	۳۰۶۵۳۴	مسکونی	قدر السهم	۱۸۱ / ۰۷	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران خیابان آفریقا جردن آنهیتا پلاک ۲۳ طبقه ۴ جنوبی پلاک ۱۹ جدید ۲۳ قدیم	با وضعیت موجود دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۲	۱۱۰۶	تجاری	قدر السهم	۲۳/۲	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (همکف)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۳	۱۱۰۸	تجاری	قدر السهم	۱۹/۶	۲۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (همکف)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۴	۱۱۱۱	تجاری	قدر السهم	۱۲/۵۵	۱۸,۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۵	۱۱۱۲	تجاری	قدر السهم	۲/۲	۱۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۶	۱۱۱۳	تجاری	قدر السهم	۲۱/۱۷	۱۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۷	۱۱۱۴	تجاری	قدر السهم	۱۲/۵	۱۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۸	۱۱۱۵	تجاری	قدر السهم	۱۸/۵۴	۱۵,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۲۹	۱۱۱۶	تجاری	قدر السهم	۱۷/۹۸	۱۵,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۰	۱۱۱۷	تجاری	قدر السهم	۱۷/۷۲	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۱	۱۱۱۸	تجاری	قدر السهم	۱۴/۸۴	۱۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۲	۱۱۱۹	تجاری	قدر السهم	۱۷/۶۹	۱۵,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۳	۱۱۲۰	تجاری	قدر السهم	۱۷/۲۴	۱۵,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۴	۱۱۲۱	تجاری	قدر السهم	۳۹/۰۷	۲۷,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	تهران نیاوران، منظره ۲ (نیم طبقه)	با وضعیت موجود - قیمت پایه بدون احتساب مبلغ پارکینگ و انباری می‌باشد متراژ تقریبی و پائینکار صادره ملک عمل خواهد بود.
۳۵	۴۲۶۹	اداری	۷۵ ، ۱۰۸	۹۸ ، ۵۲	۲۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد و اقساط	تهران خیابان ۲۱ متر جی- نبش بن بست محمودی- پلاک ۱۴۹	سر قفلی با وضعیت موجود هزینه تغییر شغل به‌عهده خریدار می‌باشد - (۵۲/۱۸ متر مربع نیم طبقه می‌باشد) متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۳۶	۳۰۷۳۶۷	مسکونی	قدر السهم	۱۷۹/۵۵	۱,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	البرز مشکین دشت شهرک بعثت نبش شمال شرقی تقاطع بلوار سعدی بلوار ملاصدرا طبقه سوم جنوبی قطعه ۱۲ زنگ ۶	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۲۱ سهم از ۱۰۰ سهم) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (دارای پارکینگ و انباری)
۳۷	۳۰۵۹۳۳	تجاری	قدر السهم	۵۲ / ۷۴	۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرج ۴۵ متری گلشهر بلوار هوشیار شهرک بهاران روبروی شهرک گلها سوپر شرافت	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲/۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک از ضلع غربی منتهی به حریم و بستر خشکه رود به طول ۱۰ متر از آکس رودخانه در طرح تعریض واقع گردیده و کاربری ملک خانه باغ است.)
۳۸	۱۱۵۷	تجاری	قدر السهم	۱۷۴ / ۸۸	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	البرز کرج مهرشهر- ابتدای بلوار ارم جنب پل مهرشهر محل سابق بانک ملت	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳۹	۳۰۶۶۴۲	اداری	قدر السهم	۴۸ / ۱۴۴	۲۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد و اقساط	کیش میدان ستای بلوار اندیشه جنب موسسه علوم و فنون ساختمان با مکان اندیشه طبقه ۵ جنوبی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵ سهم از ۱۰۰ سهم شش دانگ) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک ۵/۱ مترمربع در تعریض گذر شمالی قرار دارد)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الزنا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۹۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۶۵۱۶	مسکونی	۲۴۶۵	۱۳۲	۱,۲۰۵,۰۰۵,۴۰۸	۱,۰۸۴,۵۰۴,۶۸۷	نقد	عنبران انعمین - محله امین جان - خشکه رود - نرسیده به مدرسه طالقانی	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۶۲/۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک از ضلع غربی منتهی به حریم و بستر خشکه رود به طول ۱۰ متر از آکس رودخانه در طرح تعریض واقع گردیده و کاربری ملک خانه باغ است.)
۲	۳۰۵۴۸۳	مسکونی	قدر السهم	۸۸ / ۱۳	۹۴۰,۶۲۵,۰۰۰	۷۵۲,۵۰۰,۰۰۰	نقد	اردبیل - کارشناسان - فاز ۳ - مجتمع ۱۴۰ واحدی - فرهنگیان بلوک ۱	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲/۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.
۳	۳۰۶۲۴۳	تجاری	قدر السهم	۲۴ / ۱۷	۳,۳۹۸,۹۶۳,۷۳۰	۲,۸۸۹,۱۹۹,۱۷۱	نقد و اقساط	پارس آباد - جنب اداره برق	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵۰ سهم مشاع از ۱۳۳ سهم) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد (با برداشتن دیوار ضلع شرقی با قسمتی از مغازه مجاور (پلاک ۱۸۳۳) به طور غیر ثبتی جمع و به عنوان مغازه پارچه فروشی مورد بهره‌برداری قرار دارد)
۴	۳۰۶۳۵۴	تجاری	قدر السهم	۵۲ / ۴۸	۴,۹۰۷,۳۰۵,۵۸۷	۴,۱۷۱,۲۰۶,۳۴۹	نقد و اقساط	پارس آباد - جنب اداره برق	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۲۶۲ سهم از ۳۱۵ سهم) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (پارچه‌هایی دیوار ضلع غربی، قسمتی از مغازه مورد ارزیابی جداسازی و با مغازه مجاور (پلاک ۱۸۳۳) به طور غیر ثبتی جمع و به عنوان مشاور املاک، مغازه پارچه فروشی مورد می‌باشد قرار دارد)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الزنا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ - ۳۶۲۲۵۹۶۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۰۷۴۴۲	مسنی	۶ ، ۵۰۵	۱۰۸۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کاشان - شهرک صنعتی جعفرآباد - خیابان امیرکبیر - بعد از کارخانه سپین کابل.	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات متراژ اعیان تقریبی می‌باشد. (کاربری طبق سند زراعی - باغ می‌باشد.)
۲	۳۰۴۵۶۷	کشاورزی	۵۴۷۳۰	۱۸۲۲	۱۰,۸۱۷,۴۷۵,۰۰۰	۹,۷۳۵,۷۲۷,۵۰۰	نقد	بادرود - مزرعه عباس آباد	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ) دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک ۵/۱ مترمربع در تعریض گذر شمالی قرار دارد)
۳	۳۰۵۹۶۴	مسکونی	۹۹ ، ۱۳۵	۲۹۸ / ۵	۱,۲۴۰,۸۱۴,۵۰۰	۱,۱۱۶,۷۳۹,۲۵۰	نقد	اصفهان - پینارت - کوی امامزاده - کوی شهید اکبریان - نبش کوچه شقایق - پلاک ۱۲	