

تجربیات جهانی و نقش دولت‌ها در حمایت از مستأجران

کرونا، کاهش درآمد، حکم تخلیه

گروه اقتصادی/ شیوع ویروس کرونا، اغلب جنبه‌های حیات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی انسان‌ها را متأثر ساخته است. یکی از این جنبه‌ها که ارتباط تنگاتنگ با حیات روزمره انسان‌ها قرار دارد، دسترسی مسکن و اجاره‌داری است. در مجموع بیش از ۳۰ درصد جمعیت کشور، ۵۱ درصد جمعیت شهرستان تهران و ۴۴ درصد جمعیت شهر تهران اجاره‌نشین هستند. مسأله‌ای که مدت‌ها قرار داشت با اتمام رسیده است، از یک سو با دشواری‌های جست‌وجو برای خانه در ایام کرونا روبرو هستند و از سوی دیگر با افزایش شدید نرخ اجاره‌ها، طبق اعلام رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، در دوره شیوع کرونا بسیاری از مستأجران در تماس با این اتحادیه اعلام کرده‌اند که مالکان حکم تخلیه واحدهای مسکونی آنها را گرفته‌اند و بسیاری از ساکنان و مستأجرین فعلی، بسیاری به دلیل شیوع ویروس کووید۱۹، اجازه بازدید از واحدهای مسکونی خود را نمی‌دهند. در چنین وضعیتی، وزارت راه پیشنهاد تمدید ۶ ماهه قراردادهای اجاره را به میزبانی مبارزه با کرونا داده بود و این ستاد با تصویب ۶ ماهه قراردادها به نام‌های قبلی موافقت کرد. معاونت راه، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این باره به اقدامات سایر کشورها می‌پردازد که می‌توان به برنامه چگونگی به حمایت از مستأجرین می‌پردازد!

کشور، سازمان‌های مسکن عمومی (Public Housing Agencies) و مالکان خصوصی را تشویق کرده است که مانع از آوارگی خانواده‌ها با حکم تخلیه اجباری شوند. در راستای اجرای این پیشنهاد، دولت فدرال آمریکا، به مالکیتی که مستأجران خان را وارد به تخلیه نکنند، برای بازپرداخت وام مسکن مهلت می‌دهد. همچنین، از طریق یارانه‌هایی که دولت در ارم بخران پرداخت کرده است، افراد کم‌درآمدی که کپین مسکن دریافت می‌کنند، چنانچه ارادشان به صفر نرسیده باشد، قادر به پرداخت مابه‌التفاوت کپین و نرخ عادلانه اجاره‌ها (Fair Market Rent) خواهند بود؛ این نرخ معیاری برای تعیین میزان اجاره در برنامه‌های مسکن تحت حمایت دولت است. در سطح ایالت‌ها، در بیشتر موارد، در حالی سیاست‌ها بر ضد صدور حکم تخلیه اجباری متمرکز است، کم‌ترین وقت ممکن تخلیه با تمهید ارفاقی بازپرداخت وام مسکن همراه نیست. دولت‌های ایالتی، با استفاده از اختیاراتشان در شرایط اضطراری، زمینه تمهید مدت اجاره و مانع تخلیه اجباری بسرعت وارد عمل شده‌اند.

در اغلب استان‌های کانادا یارانه‌ای برای پرداخت اجاره طی همه‌گیری جهانی کرونا پرداخت نمی‌شود. همچنین، استانداردها و سازمان‌هایی به‌طور فعال اجاره دولتی وام مسکن و خانه‌سازی کانادا (Canada Mortgage and Housing Corporation) اعلام کرده‌اند که در بسته‌های کمک مالی اضطراری ارائه شده برای جایگزینی درآمد، که در سطح کشوری و استانی اجرا می‌شوند، یارانه اجاره نیز در نظر گرفته شده است.

دوران کرونا، بیشتر از سوی دولت‌های استانی ارائه شده است و به‌همین دلیل در مناطق مختلف تفاوت‌های دارد. به‌طورکلی، استان‌ها دو طریق به اجاره‌شدن ماشین کار کرده‌اند: (۱) توقف تخلیه اجباری؛ اغلب استان‌ها تا ماه آوریل، با اعمال برخی محدودیت‌ها، صدور حکم تخلیه اجباری را متوقف کردند. هنوز مشخص نیست که پس از پایان دوره توقف تخلیه اجباری، صاحب‌خانه در قبال عدم پرداخت اجاره‌های عقب‌افتاده را رعایت قانونی چه اقداماتی می‌تواند انجام دهد. (۲) کمک هزینه اجاره؛ برخی استان‌ها (به‌جای یا علاوه‌بر) مزایای استثنایی در آمد، به پرداخت کمک هزینه مستقیم اجاره نیز روی آورده‌اند. این کمک‌هزینه‌های پرداختی عمدتاً به‌طور مستقیم به مالکان اجاره می‌شود تا میزان اجاره پرداختی مستأجران را کاهش دهد.

در بریتانیا مستأجران اموال تجاری، اگر نتوانند اجاره خود را به دلیل عوارض ناشی از شیوع کووید۱۹ پرداخت کنند، وادار به تخلیه نخواهند شد. همچنین، برخلاف قوانین مربوط به سه ماهه عادی، اگر این مستأجران تا سه ماه اجاره‌بهایشان را پرداخت نکنند، قراردادشان به‌طور خودکار فسخ نخواهد شد. اگرچه ممکن است قاضی قرارداد طی این دوره را نپذیرد، اما توصیه است که مالک و مستأجران با یکدیگر مذاکره کنند، چرا که دست‌آوردی از پس از پایان این مهلت، مستأجران تأخیر به پرداخت اجاره خواهند داشت. در این حال، امکان اجاره وام مسکن (holiday mortgage)، که برای صاحب‌خانه‌ها میسر شده بود، برای مالکینی که وام‌های سرمایه‌گذاری مسکن (Buy-to-Let mortgages) نیز در اختیار داشتند فراهم شد.

■ **آلمان**
در آلمان، تخلیه اجباری مستأجران مسکونی و تجاری، چه در بخش خصوصی و چه در بخش دولتی، تا ماه ژوئن ۲۰۲۰ صورت نمی‌گیرد. در صورت بروز هرگونه مشکل با صاحب‌خانه، مستأجرین باید به‌صورت مکتوب شکایت خود را به دستگاه مسئول اعلام کنند

کشور آخرین مهلت تمامی اجاره‌های پرداخت نشده تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۲ تعیین شده است و نرخ بهره‌ای تا ۸ درصد به تمامی این اجاره‌های پرداخت نشده تعلقی می‌گیرد.

تذکره

در کشور ترکیه، عدم پرداخت اجاره‌بها در قراردادهای اجاره‌نامه خصوصی در ماه‌های مارس تا ژوئن ۲۰۲۰، می‌تواند دلیلی برای تسخیر قرارداد اجاره و بیرون کردن مستاجر از محل باشد.

باشد. در مورد املاکی که مالکیت دولتی دارند، مانند برخی از زمین‌های مورد استفاده برای کشاورزی و دامداری، وزارت محیط زیست و برنامه‌ریزی شهری، پرداخت هزینه‌های آبرسانی و تصفیر را به تعویق انداخته است. شهرداری‌ها نیز می‌توانند قبض‌های آب محل‌های مسکونی و تجاری را که فعالیت‌هایشان مختل شده است را معوق کنند و شورای شهر اجازه دارد که این دوره تعویق را تا شش ماه تمدید کند.

قوانین تنظیم اجاره در ایران



۱۵ درصد افزایش یافت. تجربه دوم دولت در حوزه مداخله‌گری در بازار اجاره مسکن مربوط به سال ۱۳۷۲ است؛ دو سال قبل وزارت راه و شهرسازی در پی پیش‌نویس یک لایحه برای تغییر قانون روابط بین مالکان و مستأجران است؛ به‌هیات دولت، در قالب نامه و شهرسازی وقت به معاون اول ریاست جمهوری، ارائه کرد. در این لایحه، عنوان شد که مستأجرهای می‌توانند تا یک سال پس از انقضای زمان قرارداد اجاره، با افزایش حداکثر ۱۰ درصدی اجاره بهای سال قبل، قراردادشان را با موجر تمدید کنند. اما، این پیشنهاد و پیش‌نویس لایحه، هیچ‌گاه تبدیل به لایحه در دولت نشد و صورت قانونی و لازم‌الاجرا به خود نگرفت. این پیشنهاد، به‌دلیل آنچه مغایرت این پیشنهاد با حق مالکیت موجران شناخته شد، در کمیسیون اقتصادی دولت پیش‌کش ماند. در قوانین و آیین‌نامه‌های جاری کشور ایران، بحث مسکن استیجاری همواره مطرح بوده و تکلیف و اختیارات برای دولت در این حوزه تعریف شده است. ماده (۱) «قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری»، مصوب سال ۱۳۷۷ بیان می‌کند که دولت مکلف است، همواره ساله حداقل ۱۰ درصد تعداد واحدهای مسکونی شهر مورد نظرش در برنامه‌های پنج ساله توسعه اقتصادی، فرهنگی کشور، از طریق فراهم کردن تسهیلات لازم برای ساخت مسکن توسط وزارت مسکن و شهرسازی و عرضه به‌صورت استیجاری با اجاره به شرط تملیک به متقاضیان و اجاد شرایط تأمین کند. از طرفی، در «طرح جامع مسکن ۱۳۹۶»، طرح مسکن اجتماعی در قالب مسکن استیجاری با هدف حمایت دولت از تأمین مسکن گروه‌های کم‌درآمد از طریق کمک به ساخت مسکن اجتماعی، پرداخت کمک اجاره و وام و ارائه حسنه تسهیلات برای عرضه مسکن شده است. در همین راستا می‌توان به ماده‌های (۵۹) و (۱۰۲) «قانون برنامه پنجاهام ششم توسعه» و «سند چشم‌انداز جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴» نیز اشاره کرد.

صادرات برق ایران به افغانستان افزایش می یابد

وزیر نیرو گفت: در حال حاضر میزان صادرات برق به افغانستان کم است اما یکی از پروژه‌های وزارت نیرو سرمایه‌گذاری برای احداث یک خط ۲۲۰ کیلوولت جدید است که طبعیاً به احداث این خط ظرفیت صادرات به افغانستان افزایش می‌یابد. رضا ادرکانیان در حاشیه نشست با حنیف اتمر سرپرست وزارت خارجه افغانستان در خصوص اقدامات صورت گرفته برای افزایش صادرات برق به کشور افغانستان گفت: صادرات برق به افغانستان و سایر کشورهای همسایه یکی از اجزای طرح جامع همکاری‌های اقتصادی است لذا آن‌ها به زور داریم این است که سهم خودمان را در توسعه صنعت برق کشور همسایه، برادرمان افغانستان پیدا کنیم. وی بیان اینکه ۲۰ پروژه برقی برای کشور افغانستان تعریف شده است، تصریح کرد: این پروژه‌های ۲۰ گانه بعد از سفر سال گذشته من به کشور افغانستان طراحی که شامل ایجاد ظرفیت تعمیر برای توربین‌های آسیب دیده در افغانستان، ایجاد ظرفیت تعمیر برای هزاران ترانس آسیب دیده در افغانستان و همچنین شامل کاهش تلفات انرژی در شبکه توزیع افغانستان و ایجاد ظرفیت‌های تخصصی آموزش نیروی انسانی می‌شود. مسئول کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی مشترک جمهوری اسلامی ایران و جمهوری اسلامی افغانستان اظهار کرد: همچنین در اواخر پاییز قطعه سوم راه آهن خواف - هرات را افتتاح خواهیم کرد و این یک جلوه دیگری از سرعت دادن به پروژه‌های اقتصادی مشترک دو کشور است.

خام فروشی نهاده‌های دامی متوقف می‌شود

رئیس سازمان دامپزشکی گفت: خام فروشی نهاده‌های دامی به تولیدکنندگان دام و طیور مضر می‌شود و این نهاده‌ها در اختیار کارخانه‌های خوراک دام قرار می‌گیرد تا با تبدیل آن به خوراک آماده، محصول با کیفیت‌تری در اختیار تولیدکنندگان قرار دهد. علی صفر مانتقلی در ادامه گفت: از برنامه‌های سازمان دامپزشکی در سال ۹۹ کاهش وابستگی به نهاده‌های دامی است. براساس آمارهای منتشر شده ۹.۵ میلیون تن واردات ذرت داریم که در سه محور وابستگی را کاهش خواهیم داد. رئیس سازمان دامپزشکی کشور همچنین به وضعیت واکسن طیور نیز اشاره و بیان کرد: ۷۰ تا ۷۵ درصد واکسن‌های طیور در کشور از محل واردات تأمین می‌شود اما در بخش واکسن‌های دام ۹۰ درصد خودکفایت است.

تمدید دو ماهه ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی

معاون سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به تمهید دو ماهه ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی، گفت: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) تا پایان مردادماه و اشخاص حقوقی تا پایان شهریورماه فرصت دارند اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۸ خود را به صورت الکترونیکی به سازمان تسلیم کنند.

محمد مسیحی افزود: صاحبان مشاغل (اشخاص حقیقی) که مطابق قانون باید ۳۱ خرداد ماه هر سال نسبت به تسلیم اظهارنامه مالیاتی خود اقدام کنند، امسال با توجه به شرایط خاص ناشی از شیوع ویروس کرونا و تأثیری که این معضل بر کسب و کار و مشاغل کشور داشته است، از تمدید ارائه اظهارنامه بر خوددار می‌شوند. **سازمان امور مالیاتی**

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی



جمهوری اسلامی
ایران
وزارت راه
و ترانسپورت

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران در نظر دارد، جهت اجرای فونداسیون، اسکلت و سقف ۲۱ باب ویلا پروژه ارغوان در سایت تفکیکی مرء دماوند، نسبت به انتخاب پیمانکار از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید.

در همین راستا از کلیه شرکت‌های دارای گواهی‌نامه تشخیص صلاحیت معتبر در پایه ۵ رشته ابنیه و دارای توان مالی و اجرایی و صلاحیت ایمنی پیمانکاری معتبر از وزارت کار و امور اجتماعی جهت شرکت در مناقصه عمومی دعوت به عمل می‌آورد. لذا متقاضیان می‌توانند با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی جهت دریافت اطلاعات و مشخصات، روزهای شنبه لغایت چهارشنبه از ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴ حداکثر تا روز چهارشنبه ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ به آدرس خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه دوم، امور قراردادهای کنترل پروژه تلفن: ۶۶۵۵۲۹۹۶ مراجعه نمایند. مهلت تسلیم پیشنهادات و سایر اسناد تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۲۲ تیرماه ۱۳۹۹ می‌باشد. کلیه پاکات حاوی پیشنهاد قیمت پیمانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۹۹/۴/۲۳ بازگشایی خواهد گردید.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران



آگهی تجدید فراخوان انتخاب مشاور

شماره ۹۸/۰۴/۱۳۹۷ ICT

با موضوع «طراحی و تولید بومی سازی، نصب، راه اندازی، آموزش و استقرار سامانه جامع مالی - اداری»

سازمان بنادر و دریانوردی در نظر دارد بنا بر آیین نامه اجرایی بند ه ماده ۲۹ نسبت به ارزیابی کیفی مشاوران واجد شرایط جهت دعوت به فرایند ارزیابی که شرح بند از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ۱۳۹۷۰۳۳۹۳۱ اقدام نماید. کلیه مراحل انتخاب مشاور از دریافت استناد ارزیابی کیفی، استناد در خواست پیشنهاد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شرکت‌های دارای شرایط لازم است در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مزبور ۹۹/۰۴/۰۳ می باشد.

شرح مختصر موضوع فراخوان: طراحی و تولید، بومی سازی، نصب، راه اندازی، آموزش و استقرار سامانه جامع مالی - اداری

مدت و محل اجرا: مدت زمان انجام کار ۲ سال و محل انجام خدمات سازمان بنادر و دریانوردی می باشد.

روش برگزاری انتخاب مشاور، کیفیت و قیمت (QCBS)

گواهی نامه، رسته، رشته و پایه مورد نیاز: مشاوران شرکت کننده در فراخوان می بایست گواهی صلاحیت از شورای عالی انفورماتیک را در رشته زیر داشته باشند.

رسته	رشته	رتبه
خرافزار	تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارش مشتری	۲

- ۱ آخرین مهلت دریافت استناد ارزیابی کیفی از سایت؛ حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۴/۰۵
- ۲ آخرین مهلت بازگزاری استناد ارزیابی کیفی در سایت؛ حداکثر تا ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۴/۲۳
- ۳ پس از ارزیابی کیفی، از مشاوران واجد شرایط یک حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت استناد پیشنهاد دعوت به عمل خواهد آمد.
- ۴ اطلاعات تماس دستگاه کارفرما، آدرس میدان ونک، بزرگراه شهید حقانی، بعد از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان شهیدی، پلاک ۱، سازمان بنادر و دریانوردی تلفن ۰۲۱-۶۴۹۳۱۰۱
- ۵ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه؛ مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴۰۱

فرابخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

خدمات فضای سبز

دانشگاه خوارزمی در نظر دارد دو مناقصه عمومی یک مرحله‌ای امور راهبری و نگهداری خدمات فضای سبز دانشگاه خوارزمی پردیس کرج به شماره فراخوان ۰۹۶۹۹۵۱۳۴۷۸۲ را از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۳۹۴/۳/۹ باشد.

- ◀ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت:
- ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۰
- ◀ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:
- ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۱
- ◀ زمان بازگشایی پاکت‌ها:
- ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۴/۴/۱۳
- ◀ اطلاعات تماس دستگاه ستاد جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
- آدرس: کرج، خیابان شهید بهشتی، دانشگاه خوارزمی
تلفن: ۰۲۶-۳۴۵۳۰۹۷۵
- ◀ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
- مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۳۴
- دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

دانشگاه خوارزمی

آگهی مزایده

ح- ۹۹/۲۰۶



شرکت پتروشیمی غدیر
Ghader Petrochemical Co.

شرکت پتروشیمی غدیر در نظر دارد فروش ۲۵ تن وزن شایعاتی خود را مطابق شرح کار ارائه شده در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی به خریداری که مجوز بازیافت ثبت شده در سامانه پسماند محیط زیست دارد و را گذار نماید. لذا از متقاضیان درخواست می گردد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۸ به سایت الکترونیکی این شرکت به نشانی www.GPCR.IR مراجعه و اسناد مربوطه را دریافت و قبل از اتمام زمان تعیین شده به آدرس: منطقه ویژه اقتصادی ماهشهر - سایت ۳- شرکت پتروشیمی غدیر، دبیر خانه در است تحویل و رسید در یافت نمایند.

زمان مزایده ۹۹/۰۳/۰۴ تا ۹۹/۰۴/۱۸ ساعت ۱۰ به پایان.

جهت بازدید در زمان مزایده از ساعت ۹ تا ۱۳ با شماره تلفن های ۰۶۱۵۱۲۱۴۴ - ۰۶۱۵۱۲۱۴۵ - ۰۶۱۵۱۲۱۴۶ عملیات انبارها هماهنگ گردد.

روابط عمومی شرکت پتروشیمی غدیر



آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شهرداری فردیس در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال ۱۳۹۹، پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان واجد شرایط به شرح ذیل واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی جهت خرید اسناد مناقصه یا مراجعه به امور قراردادها و شهرداری واقع در جاده ملارد جنب پارک منظر به ۱۶ متری حافظه بلوار فرگاز انتهای بلوار شهید تهرانی مقدم روبروی شهرک بهارستان شهرداری مرکزی فردیس، ضمن واریز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ نزد بانک شهر شهرداری و ارائه رسید آن نسبت به اخذ اسناد مناقصه اقدام نمایند. جهت دریافت اسناد داشتن رتبه مربوطه و ارائه تاییدیه صلاحیت در سایت sajar.mporg.ir (پیمانکار)، معرفی نامه مهفوره به مهر و امضای مدیر عامل، روزنامه آخرین آگهی تغییرات اعضای شرکت و کد اقتصادی و گواهی نامه صلاحیت ایمنی معتبر الزامی است. سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است. هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد، هرگاه برندگان نفر اول، دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. شهرداری فردیس در ردیای قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است و به غیر از سپرده شرکت در مناقصه کلیه اسناد و مدارک مربوط به متقاضیان نزد شهرداری باقی می‌ماند. پیشنهادات می‌بایست در پاکت‌های مجزا (الف - ب - ج) لاک و مهفوره به مهر شرکت شده و تا پایان وقت اداری روز **یکشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۵** به دبیرخانه شهرداری تحویل داده شود. جلسه کمیسیون مناقصات شهرداری در روز **دوشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۶ ساعت ۱۲:۰۰** در محل دفتر شهرداری فردیس برگزار خواهد شد.

ردیف	شرح عملیات	برآورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و مدت
۱	تکمیل مجموعه ورزشی و مدیریت بحران شهرک کوثر	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منطقه ۱ شهرک کوثر	۴- ابنیه	۱۰۰٪ نقد ۶ ماه
۲	مرمت و بهسازی معابر (جدول‌گذاری) منطقه یک	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منطقه ۱	۵- راه و پاند	۱۰۰٪ نقد ۶ ماه
۳	مرمت، بهسازی و بهبود معابر (جدول‌گذاری) منطقه دو	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	منطقه ۲	۵- راه و پاند	۱۰۰٪ نقد ۶ ماه
۴	روشنایی و آیین‌سازی معابر سطح شهر (بلوار بیات)	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۷۵/۰۰۰/۰۰۰	سطح شهر فردیس طبق اسناد مناقصه	۵- نیرو (برق)	۱۰۰٪ نقد ۲ ماه
۵	تکمیل نهایی شمال بلوار نیروگاه (مینا)	۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	بلوار مینا	۴- راه و پاند	۱۰۰٪ نقد ۱۰ ماه
۶	احداث بلوار گشتار گاه	۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۷۵/۰۰۰/۰۰۰	بلوار گشتار گاه	۴- راه و پاند	۱۰۰٪ نقد ۱۰ ماه

شهرداری فردیس