

مستأجران به حمایت‌های دائمی نیاز دارند



مهدی رounشادین
کارشناس
اقتصاد مسکن

پرداخت کمک هزینه ودیعه مسکن به مستأجران، سال‌های گذشته هم مطرح بوده اما اجرا نشد. اخیراً هم سیاست‌گذاران بخش مسکن از پرداخت کمک هزینه رهن به مستأجران از محل تسهیلات کرونایی خبر داده‌اند. در خصوص نحوه اجرای طرح، سؤال‌هایی مطرح است: اینکه امکان اجرایی شدن طرح چقدر است؟ با توجه به شرایط کنونی، آیین‌نامه اجرایی، قوانین، تضمین بانکی

و نرخ بهره آن چگونه است. اما این سیاست جدید، یکی از برنامه‌های عملیاتی است که در سال ۹۵ در تدوین دوباره طرح جامع مسکن عنوان شده است. این برنامه برای حمایت از بخش بازار اجاره است. اما در اجرایی شدن آن تردیدهایی وجود دارد و این تردیدها بیشتر در مورد تأمین منابع آن است. از طرف دیگر، ما وارد فصل نقل و انتقالات شده‌ایم، اما طرح هنوز در مرحله تصویب است. تصویب و اجرای آن چقدر زمان نیاز دارد؟ آیا به مستأجرانی که اکنون موعد جابه‌جایی آنان است کمک می‌کند؟ اما موضوع این است که این راهکارها برای بازار اجاره راهکارهایی موقتی است. راه حل بلند مدت برای کنترل بازار اجاره، راه‌اندازی نظام اجاره‌داری حرفه‌ای است. تولید مسکن به قصد اجاره اثرگذاری طولانی مدت بر بازار اجاره دارد. تولید به قصد اجاره به این معنی است که ساختمان‌هایی ساخته شود که در حال حاضر بیشترین تقاضا را برای اجاره دارد. بر اساس آمار سرشماری سال ۶۳،۹۵ درصد مستأجران را خانوار کمتر از ۳ نفر تشکیل می‌دهند. همچنین ۵۸ درصد سرپرستان خانوار شهری کمتر از ۳۵ سال سن دارند. این آمار به خوبی نشان می‌دهد که واحدهای کوچک متراژ بیشترین تقاضا را در بازار اجاره دارد. اما ساخت و ساز در حال حاضر به سمت واحدهای بزرگ‌تر سوق دارد. در حالی که الگوی تقاضای واحدهای اجاره‌ای برای واحدهای کوچک است. ما همچنین قانون حمایت از تولید مسکن استیجاری را داریم که سال ۷۷ به تصویب رسیده است. در این قانون نکات قابل توجهی وجود دارد که بسیاری از آنها به مرحله اجرایی نرسیده است. اجرای این قانون اثرگذاری زیادی در بازار اجاره خواهد داشت. یکی از ماده‌های قانون حمایت از تولید مسکن این است که دولت موظف است حداقل ۱۰ درصد از تعداد واحدهای مسکونی ساخته شده در برنامه‌های ۵ ساله را در قالب مسکن استیجاری و اجاره به شرط تملیک تولید کند و منابع لازم برای این طرح را در بودجه سالانه در نظر بگیرد. بنابراین تکلیفی برای دولت‌ها برای تولید مسکن اجاره‌ای در قانون آمده است. همچنین در بند دیگری از این قانون آمده است که مجتمع‌های مسکونی که حداقل ۳ واحد اجاره‌ای داشته باشند ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد صاحبان آنها معافیت دارد. در این قانون ۱۰ ماده‌ای موارد دیگری برای ساماندهی بازار اجاره آمده است اما این مواد اجرا نشده است. در حالی که اجرای قانون معطل مانده است، سیاست‌گذاران به دنبال راه حل جدید هستند در حالی که با استفاده از این قانون، می‌توان ساخت و ساز واحدهای استیجاری را با سرعت پیش برد. حتی در آیین‌نامه اجرایی قانون به تشکیل کمی صنفی اشاره شده که اگر وارد ساخت و ساز شوند حمایت شوند. تقویت عرضه واحدهای استیجاری راهاکر بلند مدت حل مشکلات بازار اجاره است. پرداخت تسهیلات کمک هزینه ودیعه نیز می‌تواند به‌عنوان راه حلی کوتاه مدت به کمک مستأجران بیاید و صندوق پشتیبان توسعه مسکن، صندوق ضمانت تسهیلات، وام ودیعه اجاره و پرداخت کمک هزینه اجاره می‌تواند در کوتاه مدت در بازار اجاره اجرا شود. در حال حاضر مسکن اجاره‌ای از لحاظ الگوی ساخت و کمیت، با تقاضا سازگاری ندارد. اما افزایش موجودی مسکن اجاره‌ای از راهکارهای دائمی است.

مصوبه تمدید سه‌ماهه مهلت ترخیص خودروهای دپو شده در گمرکات ابلاغ شد

اسحاق جهانگیری، معاون اول رئیس جمهوری مصوبه تمدید سه‌ماهه مهلت ترخیص خودروهای دپو شده و کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات را ابلاغ کرد. پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت مبنی بر تمدید سه‌ماهه مهلت ترخیص خودروهای دپو شده و بخشی از کالاهای گروه چهارم کالایی در گمرکات اجرایی کشور، با توجه به کاهش عملکرد دستگاه‌های اجرایی ناشی از شیوع کرونا و برخی مشکلات اجرایی فرآیند ثبت سفارش و ترخیص کالاها، در جلسه بیست و یکم خرداد ۱۳۹۹ به تصویب هیأت وزیران رسید.

به موجب این مصوبه، انجام تشریفات گمرکی و ترخیص خودروهای دارای پرونده قضایی که دستور قضایی برائت آنها از سوی مراجع رسیدگی‌کننده صادر می‌شود، مشمول قید زمانی برای ترخیص نبوده و ترخیص آنها بلامانع است. **پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر هیأت دولت**

بازگشت محدودیت‌های پروازی در صورت رعایت نشدن پروتکل‌های بهداشتی

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: اگر پروتکل‌های بهداشتی از سوی شرکت‌های هواپیمایی، فرودگاه‌ها، شرکت‌هایی که خدمات بهداشتی است، مسافر و خدمات ویژه ارائه می‌دهند و... رعایت نشود ناگزیر به بازگشت محدودیت‌ها خواهیم بود.

رضا جعفرزاده درباره شیوه‌نامه ابلاغی سازمان هواپیمایی کشوری برای رعایت کردن پروتکل‌ها و توصیه‌های بهداشتی مقابله با ویروس کرونا، اظهار کرد: همه شرکت‌های هواپیمایی، فرودگاه‌ها، شرکت‌هایی که خدمات زمینی، بار، مسافر و خدمات ویژه ارائه می‌دهند، خلبانان و کادر پروازی، خدمات پرواز، واحد کنترل پرواز (ATS)، مسئولان پایگاه بهداشت مرزی فرودگاه، کارکنان خدمات مسافر، تعمیر و نگهداری هواپیما، موظف به رعایت شیوه نامه کد ۱۹۰۰ سازمان هواپیمایی کشوری هستند.

وی افزود: بازرسی‌های مستمر سازمان هواپیمایی کشوری از بخش‌های مختلف صورت می‌گیرد و چنانچه کوتاهی در این زمینه مشاهده شود به بخش مربوطه تذکر کتبی و در صورت تکرار طبق مقررات برخورد خواهد شد. وی با بیان اینکه فاصله گذاری های اجتماعی در محیط فرودگاه‌ها و داشتن ماسک برای تمامی مسافران از محوری‌ترین اصول توصیه بهداشتی است به مسافران توصیه کرد در صورت مشاهده هرگونه تخلف یا عدول از شیوه نامه سازمان مراتب را از طریق کارت نظر سنجی به این سازمان اطلاع دهند. همچنین روابط عمومی شرکت‌ها و فرودگاه‌ها ملزم به ارائه گزارش مداوم اقدامات پیشگیرانه صورت گرفته خود به سازمان هواپیمایی کشوری هستند. **ایسنا**

لوازم خانگی، لاستیک، حیوانات، برنج و تخم مرغ، در اولویت بازرسی است

معاون بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد که لوازم خانگی، لاستیک، حیوانات، برنج و تخم مرغ در اولویت بازرسی قرار می‌گیرد.

سیدجواد احمدی با اشاره به اعلام فهرست پنج قلم کالای اولویت‌دار برای بازرسی و نظارت بر بازار اظهار کرد: براساس فهرست پیشنهادی این سازمان در خصوص کالاها و خدمات مشمول نرخ‌گذاری تثبیتی، به منظور هدفمند کردن بازرسی‌ها و تأیید آن در کارگروه تنظیم بازار، پنج قلم کالا شامل لوازم خانگی (یخچال، یخچال فریزر، تلویزیون و لباسشویی)، لاستیک خودرو و سواری و سنگین، حیوانات، برنج و تخم مرغ به‌عنوان کالاهای دارای اولویت بازرسی بازرسان این سازمان و سازمان‌های صمت و دیگر دستگاه‌های نظارتی برای بررسی احتکار، موجودی‌ها و قیمت تعیین شده است.

وی با اشاره به اجرای طرح نظارتی ویژه کنترل قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی از چهارشنبه ۲۸ خرداد ماه در سطح کشور، افزود: مطابق اطلاعاتی‌های صادره از سوی سازمان حمایت کلیه لوازم خانگی عرضه‌شده در بازار باید در سامانه ۱۲۴ ثبت شده و عرضه کالا با قیمت‌های بالاتر از قیمت ثبت شده در سامانه مذکور تخلف محسوب و با متخلفین برابر قانون برخورد خواهد شد. **ایسنا**

در دومین روز فصل داغ شاخص بازارهای سهام ارز و طلا صعودی ماند

چهره تابستانی بازارها

سیاوش رضایی

خبرنگار

در دومین روز تابستان، همچنان التهاب میهمان بازارهای ارز و طلا بود. دراین روز درحالی که شاخص‌های بازار سهام سراسر به رنگ سبز درآمده بود، شاخص‌های قیمتی بازار ارز و طلا یکدست قرمز بود.

از ابتدای سال جاری تاکنون، عواملی مانند افت شدید صادرات نفت به واسطه تحریم‌ها و کاهش صادرات غیرنفتی به دلیل محدودیت‌های شیوع کرونا، تعادل عرضه و تقاضا را در بازار ارز برهم زد و افزایش انتظارات تورمی آن را تقویت کرد. برهمین اساس روند صعودی نرخ ارز که از اواخر سال گذشته آغاز شده بود در هفته‌های اخیر به اوج خود رسیده است. به‌طوری که دلار در یک قدمی مرز روانی ۲۰ هزار تومان ایستاده است و سکه تمام نیز برای نخستین بار وارد کانال ۸ میلیون تومان شده است.

چهره تابستانی نرخ ارز

در بازار ارز هرچند صرافی ملی ایران به عنوان مرجع اصلی اعلام نرخ ارز، قیمت دلار و یورو را نسبت به روز یکشنبه هیچ تغییری نداد ولی در بازار آزاد قیمت ارز بازمم افزایش یافت. بنابراین درحالی که نرخ فروش دلار و یورو در صرافی ملی به ترتیب ۱۸ هزار و ۸۰۰ و ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان بود، در بازار آزاد دلار (تا زمان تنظیم این گزارش) خود را به ۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان رسانده است و یورو نیز به کانال ۲۲ هزار تومان یا گذشته است.

در هفته‌های اخیر یک بار دیگر سفته‌بازان در بازار ارز فعال شده‌اند و برخی از مردم نیز با هدف کسب سود به بازار بازگشته‌اند که این عوامل در کنار متغیرهای بنیادی روند صعودی را به همراه داشته است. با این حال نرخ ارز تنها در بازار غیررسمی و سفته بازی رشد نکرده و نرخ رسمی نیز درمقایسه با ابتدای سال جاری چهار کانال (از ۱۲ تا ۱۸ هزار تومان) بالا رفته است. درهمین راستا، بانک مرکزی برای افزایش عرضه و مدیریت بازار چشم به ارز حاصل از صادرات دوخته که قرار است با پایان تیرماه با اجرای تعهدات صادرکنندگان به تدریج به چرخه اقتصادی بازگردد. البته محدودیت‌های تحریم، روند بازگشت ارز به کشور را کند کرده است.

سکه دوباره رکورد زد

در هفته‌های اخیر هر دو بال قیمت‌گذاری سکه و طلا در بازار ایران فعال شده و باعث رشد قابل توجه قیمت‌ها شده است. از یک سو بهای اونس جهانی طلا بویژه در دوران کروناورد اقبال سرمایه‌گذاران قرار گرفته و رشد کرده است و از سوی دیگر نرخ ارز هم به عنوان بال دیگر پرواز طلا، عمل کرده است. روز گذشته اونس جهانی به هزار و ۷۴۷ دلار رسید که نزدیک به ۳ دلار رشد نشان می‌دهد. با ارسال این سیگنال‌ها به بازار در کنار ولع بازار برای خرید سکه و طلای آب شده، سکه تمام بهار آزادی طرح جدید برای نخستین بار وارد کانال ۸ میلیون

تومان شده است. دیروز هم همچنان به روند صعودی خود ادامه داد و به ۸ میلیون ۴۰۰ هزار تومان رسید. سکه تمام طرح قدیم نیز با رسیدن به محدوده ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان وارد فاز جدیدی شده است. علاوه براین نیم سکه با رشد ۱۰۰ هزار تومانی به ۴ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و ربع سکه خود را به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رساند. در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۸۲۲ هزار تومان رسید که نسبت به ابتدای سال جاری رشد بیش از ۹۰ درصدی نشان می‌دهد.

رکورد ارزش بازار بورس شکست

در این شرایط بازار سهام ایران پربرونق‌تر از همیشه پیش می‌رود. روز گذشته با رشد ۴۰ هزار و ۷۱۹ واحدی، شاخص کل از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نیز گذشت. دراین روز شاخص کل به یک میلیون و ۳۴۱ هزار ۵۳۱ واحد رسید که نسبت به آخرین روز کاری سال گذشته ۸۲۸ هزار و ۶۳۱ واحد رشد کرده است. بدین ترتیب بازدهی بورس اوراق بهادار تهران به ۱۶۱،۵ درصد رسید.

دراین روز ارزش معاملات بازار هم به ۱۲ هزار و ۲۱۳ میلیارد تومان رسید که نشان دهنده استقبال شدید سهامداران و خرید و فروش حجم انبوهی از سهم و اوراق است. اتفاق تاریخی دیگری که در بورس تهران افتاد عبور ارزش بازار آن از مرز ۵۰۰ هزار میلیارد تومان است. در بازار فرابورس ایران نیز با رشد ۲۵۱ واحدی شاخص کل به ۱۴هزار و ۷۱۵ واحد و ارزش معاملات به ۵ هزار و ۵۹۱ میلیارد تومان رسید که مجموع آن با بورس تهران به نزدیک ۲۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد. ارزش بازار فرابورس نیز دراین روز به ۹۶۱ هزار میلیارد تومان بالغ شد و بدین ترتیب ارزش بازار سهام ایران به ۶۰۰۰ هزار میلیارد تومان نزدیک شد. در

دومین روز تابستان، نمادهای فولاد، فارس، فملی، شستا، گگل، تاپیکو و کچاد بیشترین تأثیر مثبت را بر رشد شاخص کل داشتند. همچنین بانک‌ها، خودرو، سیمان، فلزات اساسی، شیمیایی، غذایی و سرمایه‌گذاری‌ها برترین گروه‌های صنایع بورسی بودند که با اقبال سهامداران همراه بودند.

ورود ۵۰ هزار میلیارد تومان نقدینگی بهاری به بورس

درحالی که بازدهی بورس تهران به کل بازدهی یکسال گذشته این بازار نزدیک می‌شود، دیروز حسن قالیباف اصل رئیس سازمان بورس اوراق بهادار درسخاتمن تازه افتتاح شده بورس، نخستین نشست خبری خود را برگزار کرد و ضمن اعلام برنامه‌های آتی خود بخشی از عملکرد این بازار را نیز تشریح کرد.

رئیس سازمان بورس اوراق بهادار گفت: حجم ورود نقدینگی به بورس در سال ۹۸ حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان بود، این در حالی است که در سه ماه ابتدایی سال جاری میزان ورود پول به ۵۰ هزار میلیارد تومان رسید.

قالیباف با مقایسه آمارهای بورسی سال ۱۳۹۸ با سه ماهه نخست سال جاری

قیمت‌ها

🔴 در بازار آزاد دلار (تا زمان تنظیم این گزارش) خود را به

۱۹ هزار و ۹۰۰ تومان رسانده است و یورو نیز به کانال ۲۲ هزار تومان پا گذاشته است

🔴 سکه تمام بهار آزادی طرح جدید برای نخستین بار وارد کانال ۸ میلیون تومان شده است

🔴 در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۸۲۲ هزار تومان رسید که نسبت به ابتدای سال جاری رشد بیش از ۹۰ درصدی نشان می‌دهد

🔴 روز گذشته با رشد ۴۰ هزار و ۷۱۹ واحدی، شاخص کل از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد نیز گذشت

اعلام کرد: ارزش معاملات در سال گذشته در بازارهای بورس و فرابورس ۸۲۰ هزار میلیارد تومان و در بورس، فرابورس، بورس انرژی و بورس کالا هزار هزار میلیارد تومان بود که تنها در سه ماه نخست سال جاری ۱۶۰۰کد بوده است. برخی روزها تعداد افرادی که کد بورسی می‌گیرند به ۱۲۰ هزار نفر می‌رسد.

وی با بیان اینکه در سال ۱۳۹۸، دو میلیون و ۹۵۰ هزار نفر در سجام ثبت نام کردند، گفت: از این تعداد یک میلیون و ۷۵۰ هزار نفر احراز هویت شدند. در سه ماه نخست سال جاری ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در سجام ثبت نام کردند که از این تعداد شش میلیون نفر احراز هویت شدند.

قالیباف اصل با تأکید بر اینکه ورود نقدینگی فرصت مناسبی برای تأمین مالی دولت و شرکت‌ها است، اظهار کرد: بازار درحال حاضر کشش خوبی دارد و فرصت مناسبی است که سهام شناور شرکت‌ها در

دارند.

معاون اول رئیس‌جمهوری ممنوع کردن صادرات غیرنفتی را بزرگ‌ترین ضربه به صادرات کشور دانست و گفت: پیدا کردن بازار صادراتی کار آسانی نیست و یک صادرکننده باید سال‌ها دوندگی داشته باشد تا بتواند بازار صادراتی پیدا کند و اگر هر یک از بازارهای صادرات کشور از دست برود، به سختی می‌توان این کمبود را جبران کرد. در مواقعی که نیاز به اعمال محدودیت در صادرات وجود دارد نیز باید از طریق تعرفه و عوارض این محدودیت را اعمال کرد.

جهانگیری در ادامه با اشاره به برخی طراحی‌ها و توطئه‌های خارجی برای تضعیف موقعیت ترانزیتی ایران و کاهش درآمدهای کشور از این محل، از وزارتخانه‌های امور خارجه و راه و شهرسازی خواست برنامه‌ریزی‌های لازم را برای تقویت ترانزیت کشور و افزایش درآمدها از این محل انجام دهند.

معاون اول رئیس‌جمهوری همچنین با اشاره به موانع و مشکلات پیش روی تبادلات بانکی خاطرنشان کرد: تهاوت‌روش بسیار خوبی است که می‌تواند نیازهای داخلی را بدون مبادلات بانکی برطرف کند و اتاق بازرگانی ایران باید از طریق ایجاد تعامل گسترده میان بخش خصوصی



بهادار، سال ۱۳۹۷ معادل ۱۲۰ هزار میلیارد تومان، سال گذشته ۲۶۰ هزار میلیارد تومان و سه ماه نخست سال جاری ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی از بازار سرمایه صورت گرفت و اگر ازاین نقدینگی در جهت تولید استفاده نشود، فشار روی قیمت‌ها وارد می‌شود به همین دلیل از بنگاه‌های اقتصادی دعوت می‌کنیم ازین فرصت استفاده کنند.

■ **راهکارهای رفع اختلال هسته معاملات**
قالیباف اصل در ادامه درمورد راهکارهای رفع اختلال هسته معاملات توضیح داد: به‌طور کلی سه برنامه دنبال می‌شود. یک برنامه کوتاه مدت است که کندی و قطعی هسته حل شود. وی با تأکید براینکه بازار سرمایه ایران، مشتری محور است، گفت: افراد با نام خودشان وارد سیستم معاملات می‌شوند. البته در مورد سهام شرکت‌ها جمع‌سفارشات داشتیم که تجربه خوبی بود. این موضوع باعث می‌شود بازار به کارگزار پایه تبدیل شود. راه حل میان‌مدت نیز خرید از عرضه‌کنندگان خارجی است که شرکت فناوری مذاکراتی را انجام داده است که اگر قابل اعلام باشد، اعلام خواهیم کرد.

رئیس سازمان بورس اوراق بهادار ادامه داد: راه حل بلند مدت نیز تولید سامانه ترد و پست ترد بومی است که با همکاری دانشگاه تهران در حال انجام بوده و پیشرفت‌های خوبی داشته است.

■ **لزوم کاهش کارمزد کارگزارها**
وی در مورد کاهش کارمزد کارگزاران اظهار کرد: طبق جلساتی که در سازمان بورس داشتیم به این نتیجه رسیدیم‌که کارمزد کارگزاران باید کاهش پیدا کند، اما اینکه چقدر و در چند مرحله در حال انجام است. میزان کارمزد در شورا تصمیم‌گیری می‌شود، اما نظر ما این است که باید کاهش پیدا کند.

■ **پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سجام حق سهامداران است**
قالیباف با تأکید بر اینکه پرداخت سود شرکت‌ها از طریق سجام حق سهامداران است، ادامه داد: سهامداری که به جمع سود می‌رود باید برای هیات مدیره تکلیف کند که سود را از طریق سجام پرداخت کند. البته این اتفاق اخیراً زیاد شده و شرکت‌هایی که جدیداً مجمع برگزار می‌کنند سود را از طریق سجام پرداخت می‌کنند.



بیشتر برای سال‌های بعد به صادرکنندگانی که برای اولین بار اقدام به صادرات می‌کنند، داده شود. جهانگیری از وزارت صنعت، معدن و تجارت خواست کارگروهی را با عضویت دستگاه‌های مرتبط با امر صادرات به‌صورت هفتگی برگزار و موانع پیش روی صادرکنندگان را مورد بررسی قرار دهند. گزارش این جلسات نیز به‌صورت هفتگی ارائه شود.

در این جلسه که وزیر امور خارجه، سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهوری، رئیس کل گمرک، رئیس اتاق بازرگانی ایران و رئیس سازمان ملی استاندارد نیز حضور داشتند، رئیس سازمان توسعه تجارت گزارشی از عملکرد صادرات غیرنفتی طی سال ۹۸ و الزامات مورد نیاز به‌منظور تحقق اهداف کمی صادرات غیرنفتی در سال جاری ارائه کرد.

بازار سرمایه افزایش پیدا کند. وی اظهارداشت: سازمان بورس متولی شفافیت در بورس است و باید پاسخگویی به ذی‌نفعان بازار را افزایش دهند که با این اقدام می‌توان شاهد افزایش شفافیت در معاملات بورس بود.

وی ارتقای نظام سلامت بازار را جزو برنامه‌های مهم این بازار مطرح کرد و گفت: دستکاری قیمت و استفاده از برخی اطلاعات به عنوان یکی از آسیب‌های بازار مالی تلقی می‌شود که سیستمی برای جلوگیری از این مسائل در حال طراحی شدن است.

رئیس سازمان بورس به سه مأموریت عمق بازار سرمایه خواهد شد و در کنار آن آزادسازی سهام عدالت و قابل معامله شدن آن در بازار سرمایه از دیگر برنامه‌ها بود که در سال جاری نهایی و اجرا شد. وی ادامه داد: ۴۹ میلیون و ۱۵۰ هزار نفر مشمول سهام عدالت، ۱۸ میلیون نفر روش مستقیم را انتخاب کردند که از این تعداد ۷۰۰ هزار نفر اقدام به واگذاری ۳۰ درصد از سهام خود در بازار سرمایه کردند. قالیباف خاطرنشان کرد: افرادی که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند جزو سهامداران شرکت سرمایه‌گذاری استانی محسوب می‌شوند که سهام این شرکت در بازار سرمایه عرضه خواهد شد. رئیس

سازمان بورس با بیان اینکه بحث تأمین مالی به عنوان رسالت اصلی بازار است، خاطرنشان کرد: این انتظار از بورس می‌رود تا نقش پررنگی را در تأمین مالی تولید و بنگاه‌های اقتصادی ایفا کند. ■ **تسهیل پذیرش شرکت‌ها در بورس**
وی با بیان اینکه طبق دستور شورای سران سه قوه، پذیرش شرکت‌ها در بورس تسهیل شد، گفت: برخی شرکت‌ها در تهران این موضوع بودند که با ورود به بورس، سازمان مالیاتی گذشته آن‌ها را کنکاش کند. به همین دلیل بسیاری از شرکت‌ها از ورود به بورس حذر می‌کردند. بنابراین پیشنهاد شد سازمان مالیاتی گذشته شرکت‌هایی را که سال جاری در بورس پذیرش شدند تا زمانی که در بورس هستند کنکاش نکنند. به گفته رئیس سازمان بورس اوراق

کشور با بخش خصوصی کشورهای هدف صادراتی، بسترهای لازم را برای افزایش صادرات و واردات از طریق تهاوت‌روش قرار دهند. جهانگیری از بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصاد کشور به‌عنوان دغدغه ملی یاد کرد و گفت: حمایت از صادرکنندگان یک اولویت مهم است اما ارز حاصل از صادرات باید به چرخه اقتصاد کشور برگردد و مشخص باشد که ما به ازای صادرات، کالا وارد کشور شده است.

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به گزارش‌های ارائه شده مبنی بر افزایش تقاضا برای دریافت کارت بازرگانی جهت انجام صادرات گفت: دریافت کارت بازرگانی برای صادرات نباید به ابزاری برای دریافت ارز یا انجام برخی تخلفات تبدیل شود. لازم است با اعمال برخی نظارت‌ها و تعیین سقف برای سال نخست فعالیت صادرکنندگان، در صورت بازگرداندن ارز از سوی صادرکننده، اجازه صادرات به میزان