

گزارش «ایران» از بازار گوشت و مرغ نشان می‌دهد

## ۸۰ هزارتن ذخیره مرغ وارد بازار شد

خرید نهاده با ارز ۴۲۰۰ تومانی، فروش با قیمت آزاد

گروه اقتصادی آمارها نشان می‌دهد تولید گوشت قرمز، مرغ و تخم مرغ بیشتر از نیاز مصرفی است و بازار از نظر تأمین این کالاها مشکلی ندارد اما قیمت‌ها همچنان افزایشی است. بر اساس اعلام ستاد تنظیم بازار، هر کیلو مرغ باید با قیمت ۱۵ هزار تومان به مصرف‌کننده فروخته شود اما در حال حاضر قیمت در بازار بیشتر از ۱۹ هزار تومان است. قیمت گوشت گوساله و گوسفند هم هر کیلو بیش از ۱۰۰ هزار تومان است که تولیدکنندگان می‌گویند قیمت گوشت در بازار دوبرابر قیمت واقعی است.

##### ■ نهاده‌دلیل‌آور گران

نهاده‌های دام از جمله کالاهایی است که از ابتدا با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد شده و همچنان واردات آن با ارز دولتی است. اما از چند ماه پیش، تولیدکنندگان شاکي هستند که نهاده را در بازار آزاد با بازار سیاه و با قیمتی بالاتر از آنچه اعلام شده می‌خرند.

مجید موافق قدیری، رئیس انجمن صنایع خوراک دام، در خصوص قیمت‌های بالاتر از نرخ مصوب نهاده‌ها در بازار به «ایران» گفت: خوراک دام و طیور در بازار سیاه تهیه می‌شود و مهمترین دلیل آن «تأمین نشدن ارز از جانب بانک مرکزی از پاییز پارسل است که باعث شد واردات نهاده‌های دامی تولید خوراک دام با چالش جدی مواجه شود و امروز نیز به دلیل تصمیمات اشتباه عرضه نهاده‌های دامی با کاهش روبه‌رو شده و همین مقدار کم نیز با روش توزیع نامناسبی همراه است.»

اما محمدرضا طلائی، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، در مورد گلابه تولیدکنندگان از قیمت بالای خوراک دام به «ایران» گفت: در تأمین ارز دولتی واردات نهاده‌ها در سال گذشته چندماه وقفه ایجاد شد که این وقفه اثرگذاری طولانی در بازار تأمین داشت. اما در حال حاضر تأمین خوراک دام مشکلی ندارد. با برداشت جو داخلی، وضعیت تأمین مناسب است و در حال ذخیره‌سازی جو هستیم. همچنین ۲ میلیون تن ذرت از بنادر ترخیص شده و مشکل فقط در تأمین کنجاله سویا است که برای حل آن شرکت پشتیبانی امور دام در حال خرید و ذخیره کنجاله سویا است که بدین ترتیب بخش خصوصی واردات را انجام می‌دهد. به گفته

تولیدکنندگان، مشکل اصلی فروش نهاده‌ها، واسطه‌ها و دلالتان هستند. به گفته آنان، دلالتان با خرید نهاده به قیمت دولتی آن را در بازار با قیمت آزاد می‌فروشد. برای حل این مشکل، وزارت جهاد کشاورزی، سامانه «بازارگاه» را برای خرید نهاده‌ها و خوراک دام راه‌اندازی کرد. مسئولان وزارت جهاد کشاورزی اظهار می‌کنند «همه ذینفعان اعم از مرغدار، دامدار، کارخانه‌های خوراک دام، بازرگانان، اتحادیه‌ها، تشکل‌ها و زنجیره‌ها در این سامانه در حال ساماندهی هستند تا بتوانند همه نیازهایشان را از این سامانه تأمین کنند.» اما یکی از دامداران که واحد تولیدی او در ورامین است، به «ایران» گفت: سامانه بازارگاه نتوانسته مشکلات را حل کند چون همان واسطه‌ها و دلالتان که نقدینگی در اختیار دارند از سامانه خرید می‌کنند و آن را در بازار با قیمت دلخواه عرضه می‌کنند و به این ترتیب دست کسانی که نقدینگی لازم را ندارند خالی می‌ماند.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، قبول دارد که سامانه بازارگاه مشکلاتی دارد، اما وی به حل مشکلات اشاره کرد و گفت: دولت حق دارد بر فروش نهاده‌هایی که با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شود، نظارت کند. این سامانه در ابتدا مشکلاتی داشت اما اصلاحات آن شروع شده و در حال حاضر درصد خطای آن کم است. بیش از ۸۰ درصد تولیدکنندگان رضایت خود از بازارگاه را اعلام کرده‌اند.

طلائی در خصوص خرید خوراک از سامانه توسط دلالتان گفت: این گونه نیست که هر متقاضی هر چقدر خوراک بخواهد، بتواند از بازارگاه بخرد. در این سامانه برای خرید سقف تعیین شده و فروش بر اساس سهمیه است.

برای سامان دادن به بازار خوراک دام، وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای به سرپرست وزارت صمت خواستار انتقال تمام موارد مرتبط با فرآیند ثبت سفارش و تخصیص ارز برای نهاده‌های دامی شامل ذرت، جو، کنجاله سویا و دانه‌های روغن وارداتی به وزارت جهاد کشاورزی شد.مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، با اشاره به این نامه گفت: وزارت صمت با انتقال تمام امور به وزارت جهاد موافق است چون وزارت جهاد در این زمینه تخصص دارد و ما با تمام تولیدکنندگان



واردکنندگان در ارتباط هستیم. بنابراین باید منتظر باشیم تا در مدت کوتاهی بازار تأمین خوراک دام و نهاده ساماندهی شود. اما طلائی تأکید کرد که هزینه‌های دیگر علاوه بر قیمت نهاده‌ها در افزایش قیمت گوشت و مرغ در بازار اثرگذار است. به گفته او، هزینه‌های تولید مانند هزینه خدمات، حمل‌ونقل و... افزایش داشته و به‌همین دلیل باوجود تولید مناسب، قیمت‌ها افزایش دارد.

##### ■ تقاضا بالا رفت

دلیل دیگر افزایش قیمت گوشت بویژه گوشت مرغ، افزایش تقاضا عنوان می‌شود. به گفته معاون شرکت پشتیبانی امور دام، بعد از شیوع کرونا و تعطیلی‌ها، تقاضا برای مرغ بشدت کاهشی شد و قیمت‌ها حتی تا کیلویی ۸ هزار تومان رسید اما در حال حاضر شاهد رشد دوباره تقاضا در بازار مرغ و تخم مرغ هستیم به همین دلیل قیمت‌ها افزایش دارد.

اما رئیس انجمن صنایع خوراک دام، نادرست بودن فرمول قیمت‌گذاری را دلیل بالا رفتن قیمت مرغ در بازار عنوان کرد. موافق قدیری گفت: وقتی فرمول قیمت‌گذاری توسط دولت درست نباشد قیمت‌ها بالا می‌رود. شما تا حالا مرغ متناسب با قیمت مصوب



دولتی خریده‌اید؟ قیمت پیشنهادی مرغداران به دولت ۱۸ هزار تومان بود اما ستاد تنظیم بازار، قیمت را ۱۵ هزار تومان مصوب کرد. به‌همین دلیل بازار از قیمت‌گذاری مصوب تبعیت نمی‌کند و قیمت حتی از ۱۸ هزار تومان پیشنهادی تولیدکنندگان هم بیشتر است. در بازار گوشت قرمز هم با وجود افزایش تولید، شاهد افزایش قیمت هستیم. بر اساس گزارش مرکز آمار، مقایسه عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در خرداد ۱۳۹۹ با ماه مشابه ۱۳۹۸، نشان‌دهنده افزایش ۳۹ درصدی مقدار تولید گوشت قرمز است. مقدار تولید گوشت در خرداد ۱۳۹۹ نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۸ برای گوسفند و بره ۴۰ درصد، برای بز و بزغاله ۲۴ درصد، برای گاو و گوساله ۴۱ درصد، برای گاو میش و بچه‌گاو میش ۴۸ درصد و برای شتر و بچه‌شتر ۱۰ درصد افزایش داشته است.

اما چرا قیمت گوشت افزایشی است؟ سعید سلطانی سروسناتی، مدیرعامل اتحادیه دامداران در خصوص افزایش تولید گفت: با افزایش بارش‌ها در این دو سال دامداران علوفه را با مشکل کمتری تهیه می‌کنند. از طرف دیگر جلوی قاچاق دام گرفته شده و دوقلو زایی در دام سبک افزایش یافته که این‌ها دلایل

افزایش تولید گوشت قرمز است. از طرف دیگر به‌خاطر کاهش درآمد‌ها، تقاضا در بازار گوشت کاهشی است. ۳۰۰ هزار دام سنگین روی دست دامداران مانده و متقاضی برای خرید وجود ندارد. واردات گوشت بیخ زده به قیمتی نصف قیمت تولید داخل دلیل دیگری برای کاهش تقاضای گوشت داخلی است.

مدیرعامل اتحادیه دامداران، در پاسخ به این سؤال که چرا با وجود تولید بالا قیمت‌ها افزایشی است، گفت: گوشت با ۵۰ درصد قیمت بالاتر از تولید به دست مصرف‌کننده می‌رسد. از طرفی به‌خاطر مدیریت ضعیف توزیع، نهاده‌ها با قیمتی بالاتر از قیمت مصوب به دست مصرف‌کننده می‌رسد.

به گفته مدیرعامل اتحادیه دامداران، ۷۰ درصد واردات نهاده‌ها در دست دلالتان است. بازار از توزیع گوشت هم در دست دلالتان است. گوشت گوسفند کیلویی ۳۰ هزار تومان از تولیدکننده خریداری می‌شود و در بازار باید حداکثر کیلویی ۷۵ هزار تومان به دست مشتری برسد. گوشت گوساله نیز در بهترین حالت کیلویی ۲۷ تا ۲۸ هزار تومان از تولیدکننده خریداری می‌شود و در بازار باید کیلویی ۷۰ هزار تومان باشد. اما گوشت گوسفند در مراکز خرده فروشی بالای هر کیلو ۱۲۰ هزار و گوشت گوساله هم بالای ۱۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود.

##### ■ خرید حمایتی ۱۰ هزار تن گوشت قرمز

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام، با اشاره به مشکلات تولیدکنندگان گوشت قرمز گفت: برای حمایت از تولیدکنندگان خرید حمایتی ۱۰ هزار تن گوشت در دستور کار قرار دارد که قیمت آن در هفته جاری توسط ستاد تنظیم بازار تعیین می‌شود. همچنین برای متعادل شدن بازار مرغ، ۸۰ هزار تن ذخایر شرکت پشتیبانی امور دام وارد بازار شده است.

طلائی تأکید کرد: با ساماندهی بازار نهاده‌ها، انتظار داریم قیمت گوشت و مرغ با قیمتی متناسب به دست مردم برسد. همچنین توزیع به‌صورت مستقیم راهکار دیگر است که این کار را در فروشگاه‌های زنجیره‌ای شروع کرده‌ایم، ما قصد داریم فاصله تولید تا مصرف را کم کنیم تا در حق تولیدکننده و مصرف‌کننده اجحاف نشود.

##### ■ گزارشی از قاچاق ماسک نداشته‌ایم

معاون هماهنگی، بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران با تأکید بر اینکه گزارشی از قاچاق ماسک نداشته‌ایم، گفت: با توجه به تقاضای فراوان، تمامی تولیدات کارگاهی اصناف در بازار عرضه، عرضه می‌شود.

حسین درودیان در مورد وضعیت نظارت بر روند تولید و عرضه ماسک، توسط اصناف گفت: ماسک‌های تولیدی توسط اصناف؛ صنعتی نیست و در این بخش، تولیدات کارگاهی ماسک انجام می‌شود.

معاون هماهنگی و بازرسی و نظارت اتاق اصناف تهران با تأکید بر اینکه نظارت بر واحدهای تولیدی ماسک بر عهده وزارت صنعت، معدن و تجارت است، افزود: بازرسی اصناف فقط در بخش عرضه نظارت را برعهده دارند. وی افزود: تولیدکنندگان داخل شبکه کاملاً تحت نظارت واحدهای بازرسی و اتحادیه پوشاک هستند اما ممکن است بخشی از تولیدات خارج از شبکه انجام شود که قاعدتاً کنترل و نظارتی در مورد آنها وجود ندارد. افارس

##### ■ صادرات ۱۳ میلیون دلار مرغ در سه ماهه نخست سال

سخنگوی گمرک گفت: در سه ماهه نخست سال جاری صادرات مرغ به بیش از هفت هزار تن به ارزش ۱۳ میلیون و ۲۸۴ هزار و ۱۲۷ دلار رسید.

به گزارش روز شنبه گمرک، «سیدروح الله لطیفی» اظهار داشت: در میان مقاصد صادراتی، افغانستان با چهار هزار و ۱۱۶ تن به ارزش هشت میلیون و ۱۸۵ هزار و ۲۷۵ دلار و عراق با ۲ هزار و ۵۲۳ تن به ارزش سه میلیون و ۵۹۹ هزار و ۲۸۷ دلار و ونزوئلا با ۲۶۴ تن به ارزش ۵۸۵ هزار و ۲۰۵ دلار، به ترتیب در رتبه‌های اول تا سوم صادرات این محصول از ایران قرار دارند و کشورهای عمان، مغولستان و قطر در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. وی در خصوص بخشنامه عوارض صادراتی مرغ توضیح داد: براساس نامه دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صنعت، معدن و تجارت از ۲۰ خردادماه، به‌دلیل تولید مرغ مازاد و در حمایت از تولیدکنندگان موقتاً عوارض صادراتی از کیلویی پنج هزار تومان به یکهزار و ۵۰۰ تومان کاهش یافت. ایرنا



وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پردیس

## فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

##### ● نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

**الف)** مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به‌غیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ **۱۳۹۹/۰۴/۲۹ لغایت ۱۳۹۹/۰۵/۱۲** در مقابل درخواست کتبی.

**ب)** مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ **۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال** به‌منظور خرید اسناد فراخوان.

● **تبصره:** چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

ردیف	مجتمع کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰% نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰% نقد الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	تجاری	۲ (جدید)	۱۴/۹۷ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۹ به‌مساحت ۱۰/۹۹ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۱	۷۸۲/۳۹۱/۴۸۰/۰۰۰	—
۲		۶ (جدید)	۲۸/۷۴ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۰ به‌مساحت ۱۰/۱۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۲	۸۷۳/۵۹۶/۲۵۰/۰۰۰	—
۳		۷ (جدید)	۳۶/۱۷ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۱ به‌مساحت ۱۱/۶۸ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۳	۸۷۷/۲۴۴/۴۶۰/۰۰۰	—
۴		۸ (جدید)	۳۳/۳۲ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۳ به‌مساحت ۷/۱۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۴	۲۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	—
۵		۱۱ (جدید)	۳۵/۲۹ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۲۴ به‌مساحت ۶/۶۶ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۵	۳۷/۷۰۴/۹۴۰/۰۰۰	—
۶		۲۱ (جدید)	۳۱/۶۵ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۴ به‌مساحت ۸/۸۹ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۶	۱۷۱/۸۸۰/۵۰۰/۰۰۰	—
۷		۲۰ (جدید)	۵۴/۹۹ متر مربع به انضمام یک واحد انباری به‌شماره ۱۵ به‌مساحت ۹/۹۷ متر مربع و یک واحد پارکینگ به‌شماره ۲۷	۱۳۰/۵۳۸/۱۴۰/۰۰۰	—
۸	میلاد	۱۰	۳۳/۵	—	۱۳۹/۵۹۶/۴۰۰/۰۰۰
۹		۱۱۳۴	۱۷/۴۳	—	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	ولیعصر	۱۷۳	۲۰/۱۳۵	—	۶۱/۶۹۸/۸۰۰/۰۰۰

**شرکت عمران شهر جدید پردیس** در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود

را به‌صورت نقدی و شریاطی (۳۰% و ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

##### «مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای ۸ و ۱۱ شهر جدید پردیس»

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	ضلع شمال	شمال	۸	تفریحی- اقامتی	۱۰۰۳۰۶/۶	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۷۸۲/۳۹۱/۴۸۰/۰۰۰	—
۲					—				۸۷۳/۵۹۶/۲۵۰/۰۰۰	—
۳					۱۲۰۱۷۰/۲				۸۷۷/۲۴۴/۴۶۰/۰۰۰	—
۴	۲	۱	۸	آموزشی (مهدکودک)	۱۲-۱-۲-۸	۹۰۹	۵۰	۵۰	۲۲/۷۲۵/۰۰۰/۰۰۰	—
۵	—	—	۱۱	—	۴-۹-۳-۱۱	۱۴۵۰/۱۹	۵۰	۵۰	۳۷/۷۰۴/۹۴۰/۰۰۰	—
۶	۴	۳	۱۱	ورزشی	۴-۴-۱۱-۳	۱۷۴۶/۹۰	—	—	—	۶۰/۳۵۹/۰۰۷/۶۰۰

۱- با امکان ۱۰ درصد تجاری مشروط مطابق با ضوابط شهر سازی.

##### «مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای ۵ و ۹ شهر جدید پردیس»

ردیف	محلّه	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط ۵۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	—	—	۵	تجاری	۲۴	۱۰۴۱/۷۰	۶۵	۲۴۰	۱۷۱/۸۸۰/۵۰۰/۰۰۰	—
۲	—	—	۵		۱۶	۱۳۰۰/۷۲	۶۵	۲۴۰	۱۳۰۰/۵۳۸/۱۴۰/۰۰۰	—
۳	—	—	—		۲	۳۵۹/۹۹	۱۰۰	۱۰۰	—	۱۳۹/۵۹۶/۴۰۰/۰۰۰
۴	۲	—	۹		۱	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	—	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	—	—	—		—	۲۰۰	۱۰۰	۱۰۰	—	۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۴	—	۹	—	—	۶۳/۸۲	۱۰۰	۱۰۰	—	۲۱/۶۹۸/۸۰۰/۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۷۶۲۷۵۴۰۰-۰۲۱ و فاکس: ۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱-۰۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وبسایت: [www.pardis.ntdc.ir](http://www.pardis.ntdc.ir)