معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»:

بیستم مرداد اسامی متقاضیان واجد شرایط دریافت وام اجاره اعلام می‌شود

سهیلا یادگاری
خبرنگار

شرایط سخت مستأجران در زمان کرونا باعث شده تا دولت و ستاد ملی مبارزه با کرونا برای حمایت از مستأجران و متقاضیان مسکن دست به‌کار شوند. به این منظور مصوباتی با پیشنهاد دولت به تصویب ستاد ملی کرونا رسیده است. همچنین دریافت مالیات از مالکان واحدهای خالی موضوع دیگری است که در وزارت راه وشهرسازی و مجلس پیگیری می‌شود تا با استفاده از ابزار مالیاتی، واحدهای خالی برای اجاره یا فروش به بازار مسکن عرضه شود. تعیین حداقل قیمت برای افزایش نرخ اجاره در سال جاری و همچنین پرداخت وام برای اجاره خانه مهمترین تصمیم سیاستگذاران برای کمک به مستأجران در زمان شیوع کرونا است. علاوه بر این برای خانه‌دار شدن متقاضیان سرعت بخشیدن به ساخت مسکن ملی در دستور کار قرار دارد.

■ جزئیاتی بیشتر از وام اجاره

روز گذشته رئیس جمهور، در جلسه ستاد ملی مدیریت بیماری کرونا، از مصوبات دیگری برای تأمین ودیعه مسکن «برای مستأجرانی که در تنگنا هستند» خبر داد. در خصوص پرداخت وام اجاره به‌عنوان یکی از برنامه‌های اصلی حمایت از مستأجران، محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت و گو با «ایران» از اعلام اسامی متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک برای اجاره تا بیستم مرداد به بانک مرکزی خبر داد.

با توجه به گذشت بیش از یک ماه از آغاز تابستان که در بازار مسکن به فصل جابه‌جایی شهرت دارد، پرداخت تسهیلات کمک اجاره به مستأجران در زمان کمتر، اهمیت زیادی دارد. معاون وزیر راه و شهرسازی در این مورد گفت: «جزئیات سیستم بانکی را نمی‌دانم که چقدر برای آغاز پرداخت وام زمان لازم است ولی زمان اداری باید به حداقل برسد تا وام زودتر به‌دست متقاضیان برسد.» بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، حدود ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار نفر برای دریافت وام اجاره ثبت‌نام کردند که از روز گذشته پالایش اطلاعات آغاز و با شناسایی واجدین شرایط، برای تکمیل ثبت‌نام در سامانه مسکن ملی اطلاع‌رسانی خواهد شد. متقاضیان دریافت این تسهیلات باید شرایط مندرج در ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی را داشته باشند. این شرایط عبارتند از: داشتن فرم (ج) سبز، نداشتن سابقه مالکیت از سال ۱۳۸۴ به بعد، متأهل یا سرپرست خانوار بودن و داشتن سابقه ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا. همچنین متقاضیان باید دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند. گروه‌های مشمول دریافت تسهیلات موضوع این مصوبه، کارگران و حقوق‌بگیران ثابت، (با اولویت ازدواج‌های جدید و خانواده‌های ۵ نفره و بیشتر)، مشمولین تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور و زنان سرپرست خانوار هستند. سقف عدد تسهیلات اجاره مشخص است که ۲۰ هزار میلیارد تومان است. ولی اینکه با این رقم به چه تعداد خانوار وام تعلق می‌گیرد؟ آن‌طور که محمودزاده گفت: «بستگی به ترکیب ثبت‌نام شوندگانی دارد که واجد شرایط تلقی می‌شوند. با توجه به اینکه سقف وام در شهرهای مختلف، متفاوت است، اگر در شهرهای با سقف وام بیشتر، متقاضی هم بیشتر باشد، تعداد تسهیلاتی که داده می‌شود پایین‌تر خواهد بود. سقف وام در تهران ۵۰ میلیون تومان، کلانشهرهای با جمعیت بالای یک میلیون نفر ۳۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان است. در نظر بگیرید مثلاً اگر تعداد متقاضیان واجد شرایط در تهران بیشتر باشند طبیعی است در این شهر پول بیشتری توزیع می‌شود و از سقف تعداد کل وام‌گیرندگان کم می‌شود. برعکس هم همین‌طور یعنی اگر تعداد متقاضیان تأیید شده در تهران کم باشند در نتیجه سقف تعداد کسانی که وام را می‌گیرند بیشتر می‌شود. الان نمی‌توانیم دقیق اعلام کنیم چه تعداد متقاضی، وام را خواهند گرفت. ابتدا باید ثبت‌نام‌کنندگان پالایش شوند، واجدین شرایط مشخص شوند، بعد از آن تعداد کل وام پرداختی را اعلام می‌کنیم.»

از سوی دیگر شرایطی که برای دریافت وام اجاره برای متقاضیان اعلام شده به این صورت است که وام به قراردادهای اجاره‌ای که از ۴ مرداد ماه به بعد منعقد شده است تعلق می‌گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد که تاریخ اعلام مصوبه پرداخت تسهیلات اجاره چهارم تیرماه است و طبق این تاریخ، به قراردادهایی که از این زمان ثبت شده‌اند وام تعلق می‌گیرد و در صورت تأمین اعتبار مجدد برای قراردادهای قبل از این تاریخ نیز تصمیم‌گیری می‌شود.

■ نیازی به بازپرداخت کل وام نیست

مهمترین موضوعی که در پرداخت وام اجاره عنوان شده این است که وام به حساب مالک واریز می‌شود و پس از یک سال تمام مبلغ وام باید به بانک برگردد. در مدت یک سال مستأجر فقط اقساط سود وام را که ۱۳ درصد است می‌پردازد و قسطی برای مبلغ وام به بانک نمی‌پردازد. اما بسیاری از مستأجران این نگرانی را مطرح می‌کنند که آنها با توجه به این وام کمکی خانه را اجاره می‌کنند و اگر قرار باشد بعد از یک سال کل مبلغ وام به بانک بازگردانده شود آنها برای اجاره جدید مشکل خواهند داشت. با توجه به افزایش هزینه‌های زندگی قطعاً مستأجران نمی‌توانند در زمان یک سال هم اجاره بپردازند، هم قسط سود وام را بدهند و هم بتوانند برای اجاره سال بعد پولی را پس‌انداز کنند.

اما معاون وزیر راه و شهرسازی خبر خوشی برای رفع این نگرانی مستأجران داد. او گفت: تلاش این است که طرح پرداخت وام اجاره حداقل به مدت ۳ سال اجرا شود یعنی مستأجر تا ۳ سال بتواند از این وام برای اجاره استفاده کند. بحث دیگر این است که ممکن است کل وام به‌صورت تسهیلات به مستأجران پرداخت شود و مدل قبلی تغییر کند. یعنی مستأجران ۳۰ ماهه اقساط کل وام را بپردازند. ما منتظر اعلام بانک مرکزی در این خصوص هستیم. بعد از اعلام دولت برای پرداخت وام با عنوان «کمک ودیعه اجاره»، غلامرضا مصباحی‌مقدم، عضو شورای فقهی بانک مرکزی عنوان کرد که شورای فقهی بانک مرکزی مقرر کرده بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی بتوانند به مستأجرانی که براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی در شرایط کنونی دچار مشکلات اقتصادی برای تأمین مخارج خود از جمله هزینه مسکن شده‌اند، تسهیلات «مرابحه خرید کالا و خدمات» اعطا کنند و به این ترتیب وام ودیعه به مرابحه تغییر پیدا می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی به مستأجران اطمینان داد تغییری در میزان پرداخت وام و حمایت از مستأجران به وجود نیامد و مرابحه برای رفع ایراد شرعی وام است، ما هم منتظریم بانک مرکزی شرایط را اعلام کنند تا بتوانیم اعلام موضع کنیم.

■ متقاضیان مسکن ملی آورده را تأمین کنند

برنامه حمایتی دیگر دولت در بازار مسکن، ساخت مسکن ملی با پرداخت حداقل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات است. در قالب این برنامه ۸۰۰ هزار مسکن تا سال ۱۴۰۰ ساخته می‌شود. در روزهای اخیر پیامکی به متقاضیان مسکن ملی ارسال شده که از آنان خواسته شده برای تکمیل مدارک خود اقدام کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی در این خصوص گفت: بلافاصله بعد از اینکه متقاضیان تأیید صلاحیت شدند و به آنها اعلام شد، ۱۵ روز فرصت دارند تا آورده را واریز کنند، طبیعی است کسانی که زودتر پول را واریز کنند به پروژه‌هایی که پیشرفت بیشتری دارند معرفی می‌شوند. به نفع متقاضیان است که زودتر به این چرخه وارد شوند. او در مورد هزینه‌ای که متقاضیان برای تحویل مسکن ملی باید پرداخت کنند، گفت: از روز اول صحبت این بود که مسکن ملی براساس قیمت تمام شده واگذار می‌شود. هیچ‌کسی نمی‌تواند قیمت ثابتی را برای مسکن ملی تعیین کند. ولی دولت و مجلس بر این موضوع تأکید دارند که قیمت تمام شده به حداقل برسد، برای همین اتفاقات خوبی در حال رقم خوردن است، رئیس جمهوری دستور داده‌اند قیمت فولاد و سیمان، که الان در بورس هستند و نوسانات بورس و بازار شامل قیمت‌گذاری آنها می‌شود، براساس قیمت پایه سال گذشته با ۲۰ درصد افزایش و خارج از بورس به پروژه‌های مسکن حمایتی داده شود. این اقدام بسیار خوبی است و قطعاً تأثیر قابل ملاحظه‌ای روی کنترل قیمت تمام شده خواهد داشت.

محمودزاده افزود: تحویل واحدها بستگی به آورده مردم دارد. به‌زودی مرحله اول طرح اقدام ملی را افتتاح می‌کنیم. به این منظور که متقاضیان ببینند که اگر آورده بموقع به پروژه‌ها تزریق شود، پروژه‌ها سریعتر آماده تحویل می‌شود. واحدهایی که قرار است به‌زودی افتتاح شوند از سال گذشته ساخت آنها شروع شد و در مدت ۱۴ ماه آماده تحویل شده است. پروژه‌هایی که آورده آنها بموقع تزریق می‌شود در زمان کمتری تحویل می‌شود. پروژه‌هایی که مشمول افزایش زمان می‌شود بالافاصله افزایش قیمت هم شامل آن می‌شود.

یادداشت

بورس املاک و مستغلات؛ لازم، اما نه کافی

حسین سلاح‌ورزی
نایب رئیس اتاق بازرگانی

محدود بودن ابزارهای تأمین مالی کلان مقیاس، ضعف نقدشوندگی دارایی‌ها در پروژه‌های بزرگ حوزه ساخت و ساز، آشفتگی قیمت‌ها و نبود یک مرجع شفاف برای هدایت بازار صنعت ساختمان و بازار املاک و مستغلات، بخشی از بار و وزنه‌ای است که در کنار شرایط رکود تورمی حاکم بر اقتصاد کشور، رکود در صنعت ساختمان را تعمیق کرده و در عین حال، موجب بروز آشفتگی‌های گاه به گاه و بروز سونامی‌های تورمی در بازار املاک و مستغلات، بویژه املاک مسکونی شهرهای بزرگ می‌شود و از این طرق کشور را گرفتار مشکلات اقتصادی و اجتماعی فراوان می‌سازد. تأسیس بورس تخصصی املاک و مستغلات و امتیازات، مسیری است که می‌تواند ضمن پایین آوردن هزینه تجهیز پول در پروژه‌های ساخت و ساز و توسعه زیرساختی، با افزایش نقد شوندگی دارایی‌های این حوزه، به پویایی اقتصاد کشور و بازگشت یک تعادل پایدار به بازار املاک و مستغلات کمک شایان توجهی نماید. همچنین به‌طور اصولی، هر شکلی از توسعه ابزارهای «مبادله مالکیت» که در نهایت منجر به توسعه و ارتقای کارایی نهادهای بازار و مالکیت در نظام اقتصادی می‌شود؛ اقدام مبارکی است؛ که در صورت طراحی و اجرای درست می‌تواند به اقتصاد تحت فشار ایران برای بازگشت به یک وضعیت پایدار و مولد کمک کند. اما به‌طور مشخص در مورد بازار املاک، مستغلات و امتیازهای وابسته و همچنین صنعت ساختمان به‌عنوان بازاری بسیار نزدیک و همبسته به این بازار، باید این نکته کلیدی را در نظر داشت؛ که حکمرانی بد و خطاهای مدیریتی و سیاستگذاری، عواملی بنیادی در شکل‌گیری آشفتگی و عدم تعادل در این بازارها هستند؛ که نه فقط با ابزارهای نوین مالی اصلاح شدنی نیستند؛ بلکه تلفیق چابکی انعطاف‌پذیری ابزارهای مالی نوین با خطاهای حکمرانی در این بازار و عدم تعادل‌های ناشی از آن، می‌تواند مخاطراتی را که آشفتگی‌های این بازار متوجه اقتصاد کشور می‌کند صدچندان کند. چنانکه فاجعه مالی سال‌های ۲۰۰۸-۲۰۰۷ در ایالات متحده که همچون سیلی ویرانگر تمام عرصه اقتصاد جهانی را درنوردید؛ تا حد زیادی ناشی از تنظیم گری ضعیف ابزارهای مالی مورد استفاده در بازار املاک و مستغلات این کشور بود.

در واقع برای بهره‌مندی اقتصاد ایران از مزایا و ظرفیت های بورس املاک و مستغلات، ضروری است طرح ملی شناسایی تعیین تکلیف مالکیت اراضی کشور سریعتر و منسجم‌تر از گذشته دنبال شود؛ شفافیت در مورد اطلاعات املاک و مستغلات، طرح‌های توسعه زیرساختی، طرح‌های هادی شهرها و به‌طور کلی همه اطلاعاتی که بر ارزش‌گذاری املاک مؤثرند به سطح قابل قبولی ارتقا یابد. قوانین مربوط به مالکیت و تصرف املاک و مستغلات، تنقیح و یکپارچه‌سازی شود تا از ابزارهایی همچون وکالت و... نتوان به سادگی برای دور زدن نقل و انتقال شفاف این دارایی‌ها استفاده کرد، نظام ثبت اسناد مالکیت این بازار با مقتضیات روز و تحولات فناوری جهانی همگام شود و در نهایت، استانداردهای مناسب حاکمیت شرکتی برای صندوق‌ها و شرکت‌های فعال در بورس املاک، جهت کنترل اطمینان‌بخش نحوه استفاده از منابع مالی خرد تجهیز شده، تدوین شود. با رعایت این اصول و البته به شرط بهبود روند سیستماتیک سیاستگذاری‌های آمایش سرزمینی، توسعه زیرساختی و مدیریت شهری در دولت و شهرداری‌ها و سایر نهادهای ذیمدخل، می‌توان امیدوار بود؛ بورس املاک و مستغلات ابزاری کارآمد برای هدایت بازار زمین و مسکن به سوی یک تعادل پایدار و مولد شود.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7302510115-T18
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)
موضوع آگهی:
خرید
COMPLETE ON/OFF VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی

آگهی مناقصه عمومی
نوبت اول
با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHS-9947803-BA/T33
شرکت پالایش نفت بندرعباس (سهامی عام)
موضوع آگهی:
خرید ورق استیل
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی

آگهی تجدید مناقصه عمومی
نوبت دوم
شهرداری شهریار
شهرداری شهریار در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۳۰۳۷ مورخ ۹۸/۴/۲۷ نسبت به تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه شهرک المهدی اندیشه با اعتبار ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق تجدید مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از متقاضیان واجدشرایط دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه پس از تاریخ درج آخرین آگهی به دفتر امور پیمان و قرارداد شهرداری شهریار و با در نظر گرفتن شرایط ذیل مراجعه نمایند.
۱ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.(واریز نقدی به حساب سپرده شهرداری یا ضمانت‌نامه بانکی)
۲ سپرده نفرات اول و دوم تا زمان انجام معامله و قرارداد مسترد نخواهد شد.
۳ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.
۴ شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۵ هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶ متقاضیان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ از معاونت برنامه‌ریزی ریاست‌جمهوری در رشته ابنیه و تاسیسات باشند.
۷ ارائه تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری، ایمنی پیمانکاران از اداره کار و امور اجتماعی و گواهی ارزش افزوده برای خرید اسناد مناقصه الزامی می‌باشد.
۸ آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۹۹/۵/۲۶، آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا پایان ساعت اداری همان روز و تاریخ بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۹۹/۰۵/۲۷ خواهد بود.
تاریخ چاپ نوبت اول ۹۹/۵/۵
تاریخ چاپ نوبت دوم ۹۹/۵/۱۲
بهروز گاویانی - شهردار شهریار

آگهی فراخوان تهیه البسه و کفش پرسنل دانشگاه علوم پزشکی کاشان در سال ۱۳۹۹
شماره: ۱-۵-۹۹
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان در نظر دارد نسبت به تهیه البسه و کفش پرسنل خود در سال ۱۳۹۹ به تعداد ۳۵۰۰ دست لباس و ۱۵۰۰ جفت کفش از واحدهای تولیدی داخلی اقدام نماید، لذا از کلیه تولیدکنندگان دارای صلاحیت و مجوزهای مربوطه، دعوت به عمل می‌آید رزومه کاری خود، همراه با مجوزهای مربوطه را به‌صورت پاکت در بسته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ به آدرس: کاشان، میدان پانزده خرداد، ابتدای خیابان اباذر، دبیرخانه حراست مرکزی ستاد دانشگاه علوم پزشکی ارسال نمایند.
ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۳۱-۵۵۴۴۴۹۹۷ در ساعات اداری تماس حاصل نمایید.
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کاشان

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
دو مرحله‌ای شماره ۹۹/۷
بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به خرید دو دستگاه سرور Power 9 از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) و کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه‌کارگران در ساعات اداری به اداره تدارکات بانک، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، شماره ۱۵۲، ساختمان بانک رفاه کارگران، طبقه ششم، واحد مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب فوق یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.
ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ در دفتر رئیس هیأت‌مدیره محترم بانک واقع در: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه چهارم مفتوح خواهد گردید.
بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
دو مرحله‌ای شماره ۹۹/۵
بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به واگذاری سرویس و نگهداری و تعمیر (با تأمین قطعه) تعداد ۶۱۰۸ دستگاه انواع اسکناس‌شمار ایستاده و رومیزی به مدت ۲ سال از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت‌های واجدشرایط اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) و کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، شماره ۱۵۲، طبقه ششم، گروه کارشناسی مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.
ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ توسط اعضای کمیسیون معاملات در دفتر رئیس هیأت‌مدیره محترم بانک به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه چهارم مفتوح خواهد گردید.
بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

آگهی مزایده عمومی
مجتمع خوارزم سلمانشهر
نوبت دوم
مالکی در نظر دارد یکی از املاک ارزشمند خود به نام مجتمع/شهرک خوارزم واقع در استان مازندران، سلمانشهر، سی‌سرا، قریه نارنج بندین را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند.
خریداران حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده و بازدید از ملک از تاریخ نشر آگهی تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۶، همه روزه (به استثنای پنجشنبه و ایام تعطیل) از ساعت ۸ صبح تا ۱۴ به آدرس تهران، سیدخندان، خیابان شهید کابلی، ساختمان ولی‌امر(عج)، طبقه ۷ واحد حقوقی، مدیریت امور قراردادها (تلفن ۲۳۸۳۴۳۲۶-۲۳۸۳۲۷۱۵) مراجعه نمایند.
مشخصات ثبتی ملک طبق سند تک برگ مالکیت: شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۳۴ فرعی از ۳۶۹ اصلی بخش ثبتی ۲ عباس‌آباد مازندران (مشتمل بر ۱۲ هکتار عرصه، ۳۶۰۰ پروانه ساخت با کاربری مسکونی که ۱۲۰ ویلای دوبلکس آن در دو تیپ A و B احداث شده و ۶ پروانه آن جانمایی شده است.)
ملک تخلیه بوده، در اجاره و رهن نبوده و با وضعیت و شرایط موجود فعلی به‌فروش می‌رسد.
قیمت پایه مزایده: ۳۰۰ میلیارد تومان (سیصد و ده میلیارد تومان)
مهلت شرکت در مزایده حداکثر تا ساعت ۱۴ یکشنبه ۱۳۹۹/۰۵/۲۶ می‌باشد.
شرایط شرکت در مزایده: الف) دریافت و تکمیل اسناد مزایده ب) ارائه یک فقره چک تضمین بانکی با ضمانت‌نامه معتبر بانکی بدون قید و شرط جهت تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان ج) پیشنهاد قیمت
بازگشایی پاکت‌ها ظرف یک هفته پس از آخرین مهلت شرکت در مزایده درکمیسیون معاملات سازمان انجام و نتیجه به شرکت‌کنندگان اعلام می‌گردد.
برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت‌های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه مزایده باشد ارائه دهد. به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. مالک در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و اصله مختار است.

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
دو مرحله‌ای شماره ۹۹/۶
بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به خرید و پشتیبانی مجوز بهره‌برداری دو ساله ۹۵۰۰ نسخه ضد ویروس مورد نیاز خود از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. داوطلبان شرکت در مناقصه می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۱۶ با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) و کد ملی (اشخاص حقیقی) و یک فقره فیش بانکی به مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال واریزی به حساب جاری شماره ۵۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران، به آدرس: تهران، بلوار کشاورز، روبروی بیمارستان پارس، شماره ۱۵۲، طبقه ۶، اداره تدارکات واحد مناقصات مراجعه و اوراق مناقصه را دریافت نمایند. شایان ذکر است سپرده شرکت در مناقصه به میزان ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون ریال) می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت واریز نقدی و یا ضمانت‌نامه بانکی معتبر (به غیر از بانک رفاه کارگران) ارائه گردد.
ضمناً پاکات «الف» و «ب» مناقصه در ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۶/۰۳ توسط اعضای کمیسیون معاملات در دفتر رئیس محترم هیأت‌مدیره بانک به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر(عج)، پایین‌تر از میدان ونک، پلاک ۲۵۸۴، طبقه چهارم مفتوح خواهد گردید.
بانک رفاه کارگران - اداره تدارکات

فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه شماره SH - ۹۹/۲۱۰
تأمین، نصب، تست، راه‌اندازی، آموزش و تضمین تجهیزات سیستم تهویه و دفع دود خط دو قطار شهری شیراز ۳۰۵ ـ ۹۹
نوبت اول: ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ خبرجنوب
نوبت دوم: ۱۳۹۹/۰۵/۱۲ ایران
سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز در نظر دارد نسبت به تأمین، نصب، تست، راه‌اندازی، آموزش و تضمین تجهیزات سیستم تهویه و دفع دود خط ۲ با استفاده از اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و به استناد قانون برگزاری مناقصات از طریق فراخوان ارزیابی کیفی اقدام نماید. بدین منظور از شرکت‌های دارای گواهی‌نامه پایه یک صلاحیت پیمانکاری در رشته تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور با داشتن حداقل چهار سابقه کار مشابه و یا قابل مقایسه با موضوع ارزیابی کیفی و تولیدکنندگان داخلی دارای پروانه بهره‌برداری از وزارت صمت با داشتن حداقل دو سابقه کار مشابه و یا قابل مقایسه در این زمینه دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم با ارائه مدارک معتبر در ساعات اداری و ایام غیر تعطیل به دفتر مهندسین مشاور مونتکو ایران به نشانی: تهران، خیابان ولی عصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، پلاک ۲ به شماره تماس ۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۰۲-۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۶۴ (امور قراردادها و مناقصات) مراجعه و با پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بابت هزینه اسناد ارزیابی و غیر قابل برگشت) نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی و کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند.
مشخصات کلی پروژه:
۱ موضوع مناقصه: تأمین، نصب، تست، راه‌اندازی، آموزش و تضمین تجهیزات سیستم تهویه و دفع دود خط ۲
۲ محل اجرا: شهرستان شیراز تونل و ایستگاه‌های خط دو سازمان حمل و نقل ریلی شیراز
۳ مدت اجرا: ۱۸ ماه
۴ آخرین زمان و محل تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۵/۲۹ به نشانی: تهران، خیابان ولی‌عصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، پلاک ۲
کدبستی ۱۹۴۶۴۳۳۳۱۵ به شماره تماس ۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۰۲-۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۶۴
۵ کارفرما: سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری شیراز و حومه به نشانی: شیراز، خیابان خبرنگار - خیابان شهید آوینی مقابل پل شهیدان ده بزرگی، تلفن: ۱۵-۳۶۳۹۲۱۱۱-۰۷۱ فاکس: ۳۶۳۷۲۰۹۲-۰۷۱
۶ مهندسین مشاور: شرکت مهندسین مشاور مونتکو ایران به نشانی: تهران، خیابان ولی‌عصر، بالاتر از میدان ونک، خیابان عطار، پلاک ۲ به شماره تماس ۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۰۲-۰۲۱۸۴۱۹۶۷۰۶۴ (امور قراردادها و مناقصات)
۷ هزینه انتشار دو نوبت آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز