



سازمان املاک و مستغلات

فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران

مزایده شماره ۹۹/۶

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت به صورت نقد و اقساط از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۹۹/۰۸/۱۰ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۴ به نشانی تهران، خیابان فیاض بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۶۶۷۴۶۱۱۰-۱۱ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند.

کمیسیون مزایده در روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۱۲ از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرانت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آن ها در جلسه مزایده مجاز می باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

توضیحات:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می باشد.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه قبول است امضا شود.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد.
- مستندات تکمیلی از جمله پیش نویس میابعنامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می گردد و جزو لاینفک شرایط این مزایده می باشد که مطالعه آن ضروری است.
- سازمان در ردی قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد.

- هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰۰ ریال می باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
- در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می بایست تحویل پاکت ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
- منظور از حواله، حواله های پیمانکاری و ملکی طلبکاران شهرداری تهران به نام شرکت کنندگان در مزایده می باشد.
- مدت زمان ارسال حواله حد اکثر ۶ ماه پس از ابلاغ برنده می باشد و پس از این مدت برنده متعهد به تسویه نقدی خواهد بود، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده ضبط می گردد.
- حواله به نام شرکت های واسطه تا تاریخ ۹۹/۰۳/۳۱ قابل قبول است و از آن تاریخ به بعد در صورتی حواله پذیرفته می شود که شرکت واسطه طرف قرارداد سازمان باشد.
- در شرایط مساوی (نقد یا حواله) اولویت با پرداخت نقدی می باشد.

◀ **مهم:** لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می باشد توجه فرمایید.

آپارتمان مسکونی (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه	توضیحات و شرایط
۱	۱/۲۷	خیابان شهید باهنر - جمال آباد - نور افشار یکم - پلاک ۵ - طبقه دوم شرقی	عرصه و اعیان	مسکونی	۱۵۴ / ۹۴	۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	به انضمام یک واحد پارکینگ به شماره ۱۵ و به مساحت ۱۱ مترمربع سمت شرقی زیرزمین اول و انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۳۳/۹۸ مترمربع

ساختمان مسکونی - آموزشی (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱/۲۶	خیابان کبیری (دزاشیب) پلاک ۱۳۵	عرصه و اعیان	MIII۳	۸۴۸	۵۱۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مساحت پس از اصلاح عرصه ۵۴۰/۶۸ مترمربع و ملک دارای ۵۷۲ مترمربع اعیانی و همچنین هاشور تثبیت آموزشی (کاربری ملک به صورت آموزشی) می باشد

زمین مسکونی

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت عرصه (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۶/۴۲	خیابان شهید رجایی - تقاطع آزادگان - جنب بانک صادرات	عرصه	S۲۱۳	۷۳۰۱	۷۷۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مساحت پس از اصلاح ۳۷۵ مترمربع می باشد و حدود مبلغ عوارض ۳۵۴,۹۸۷,۹۷۲,۲۴۰ ریال می باشد. (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)
۲	۱۷/۳۵	خیابان نیروی هوایی (قلعه مرغی جنوبی)، خیابان بزمه ای، کوچه روحی، پلاک ۴۳ (مابین پلاک ۴ و ۶ جدید)	عرصه	مسکونی	۷۸	۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	مساحت پس از اصلاح ۶۸/۲۵ مترمربع می باشد. ضمناً به علت قرارگیری در بافت فرسوده معاف از عوارض می باشد. (با شرایط پرداخت به صورت نقدی)
۳	۱۷/۳۸	خیابان ابوذر - میدان ابوذر - خیابان شهید قربانی - تقاطع خیابان شهید قدرتی - روبه روی مسجد امام رضا (ع)	عرصه	MIII۳	۷۲۱	۱۷۹ / ۴۳۷ / ۵۰۰ / ۰۰۰	حدود مبلغ عوارض ۸۵۰ / ۰۲۳ / ۶۶۴ / ۵۶ ریال - مساحت پس از اصلاح ۷۱۷/۷۵ مترمربع (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)

مرکز تجاری داریوش واقع در تهران - خیابان ولیعصر (عج) - خیابان فرشته - پلاک ۵۸ - مرکز تجاری داریوش (با شرایط پرداخت به صورت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط	ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	مساحت (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱/۲۸	طبقه همکف - واحد شماره ۱۷	سرقفلی	۲۲ / ۶	۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	۳	۱/۳۰	طبقه همکف - واحد شماره ۲۰	سرقفلی	۲۵۹/۸	۱۵۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری
۲	۱/۲۹	طبقه همکف - واحد شماره ۱۸	سرقفلی	۲۹/۸	۲۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری	۴	۱/۳۱	طبقه همکف - واحد شماره ۲۱	سرقفلی	۱۱۳/۳	۷۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	فاقد پارکینگ و انباری

مجتمع تجاری و اداری ماهان واقع در تهران - خیابان قزوین - خیابان شهید جوادیان (قلمستان) - خیابان مدرس - پلاک ۱۳۹ - پاساژ ماهان (با شرایط پرداخت نقد یا حواله غیر نقد شهرداری)

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	مساحت اعیانی (متر مربع)	مساحت انبار تجاری طبقه ۲-	قیمت پایه (ریال)	ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	مساحت اعیانی (متر مربع)	مساحت انبار تجاری طبقه ۲-	قیمت پایه (ریال)
۱	۱۱/۶۰	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۲	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۸۵	-	۳ / ۸۵۱ / ۲۵۰ / ۰۰۰	۲۰	۱۱/۷۹	طبقه اول - واحد شماره ۶۳	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۶۶	۶ / ۹۵	۳ / ۷۴۰ / ۱۰۰ / ۰۰۰
۲	۱۱/۶۱	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۵	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۵	-	۳ / ۷۰۱ / ۷۵۰ / ۰۰۰	۲۱	۱۱/۸۰	طبقه اول - واحد شماره ۶۵	ملکیت و سرقفلی	۲۶ / ۴۴	۶ / ۹۵	۷ / ۴۲۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰
۳	۱۱/۶۲	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۶	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۹۲	-	۳ / ۶۵۸ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۲۲	۱۱/۸۱	طبقه اول - واحد شماره ۶۷	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۸۹	-	۳ / ۱۰۳ / ۶۵۰ / ۰۰۰
۴	۱۱/۶۳	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۱۶	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۸۹	-	۳ / ۶۴۸ / ۱۵۰ / ۰۰۰	۲۳	۱۱/۸۲	طبقه اول - واحد شماره ۷۰	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۲۸	-	۲ / ۷۲۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰
۵	۱۱/۶۴	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۸۵	-	۳ / ۴۱۷ / ۷۵۰ / ۰۰۰	۲۴	۱۱/۸۳	طبقه اول - واحد شماره ۷۲	ملکیت و سرقفلی	۱۲ / ۶۸	۷ / ۲۶	۳ / ۷۹۵ / ۸۰۰ / ۰۰۰
۶	۱۱/۶۵	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۲۱	ملکیت و سرقفلی	۱۶ / ۴۳	-	۵ / ۳۳۹ / ۷۵۰ / ۰۰۰	۲۵	۱۱/۸۴	طبقه دوم - واحد شماره ۷۵	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۸۵	۷ / ۴۱	۲ / ۹۹۲ / ۳۵۰ / ۰۰۰
۷	۱۱/۶۶	طبقه زیر همکف - واحد شماره ۲۲	ملکیت و سرقفلی	۱۲ / ۶۸	-	۳ / ۹۹۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۲۶	۱۱/۸۵	طبقه دوم - واحد شماره ۷۸	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۵	۸ / ۶	۳ / ۱۱۲ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۸	۱۱/۶۷	طبقه همکف - واحد شماره ۲۳	ملکیت و سرقفلی	۱۶ / ۷۳	-	۶ / ۳۵۷ / ۴۰۰ / ۰۰۰	۲۷	۱۱/۸۶	طبقه دوم - واحد شماره ۸۰	ملکیت و سرقفلی	۲۱ / ۲۷	۶ / ۶۵	۴ / ۹۷۲ / ۵۵۰ / ۰۰۰
۹	۱۱/۶۸	طبقه همکف - واحد شماره ۲۵	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۳ / ۹۸۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۲۸	۱۱/۸۷	طبقه دوم - واحد شماره ۸۱	ملکیت و سرقفلی	۱۷ / ۸۵	۶ / ۸۴	۴ / ۲۴۸ / ۱۵۰ / ۰۰۰
۱۰	۱۱/۶۹	طبقه همکف - واحد شماره ۲۶	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۳ / ۹۸۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۲۹	۱۱/۸۸	طبقه دوم - واحد شماره ۸۲	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۱۸	۶ / ۴۰	۳ / ۱۱۳ / ۱۰۰ / ۰۰۰
۱۱	۱۱/۷۰	طبقه همکف - واحد شماره ۳۵	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۳ / ۹۸۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۳۰	۱۱/۸۹	طبقه دوم - واحد شماره ۸۴	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	۶ / ۴۰	۲ / ۷۶۴ / ۵۵۰ / ۰۰۰
۱۲	۱۱/۷۱	طبقه همکف - واحد شماره ۴۲	ملکیت و سرقفلی	۳۰ / ۳۴	-	۱۰ / ۹۲۲ / ۴۰۰ / ۰۰۰	۳۱	۱۱/۹۰	طبقه دوم - واحد شماره ۸۶	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۸۹	۶ / ۴۰	۲ / ۹۴۳ / ۱۵۰ / ۰۰۰
۱۳	۱۱/۷۲	طبقه اول - واحد شماره ۵۰	ملکیت و سرقفلی	۱۶ / ۷۳	۶ / ۹۲	۵ / ۰۱۵ / ۹۵۰ / ۰۰۰	۳۲	۱۱/۹۱	طبقه دوم - واحد شماره ۹۰	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۸۱	۷ / ۲۰	۲ / ۱۹۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴	۱۱/۷۳	طبقه اول - واحد شماره ۵۲	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۳ / ۹۸۵ / ۲۰۰ / ۰۰۰	۳۳	۱۱/۹۲	طبقه دوم - واحد شماره ۹۲	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	۷ / ۳۰	۲ / ۸۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	۱۱/۷۴	طبقه اول - واحد شماره ۵۳	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۲ / ۹۳۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۴	۱۱/۹۳	طبقه دوم - واحد شماره ۹۳	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۸۵	۶ / ۴۰	۲ / ۷۱۶ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۱۶	۱۱/۷۵	طبقه اول - واحد شماره ۵۵	ملکیت و سرقفلی	۱۰ / ۹۲	۶ / ۳۳	۳ / ۴۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۳۵	۱۱/۹۴	طبقه دوم - واحد شماره ۹۵	ملکیت و سرقفلی	۱۶ / ۴۳	۶ / ۴۰	۴ / ۰۸۰ / ۷۵۰ / ۰۰۰
۱۷	۱۱/۷۶	طبقه اول - واحد شماره ۵۷	ملکیت و سرقفلی	۱۷ / ۸۵	۶ / ۴۹	۵ / ۲۹۸ / ۱۵۰ / ۰۰۰	۳۶	۱۱/۹۵	طبقه دوم - واحد شماره ۹۷	ملکیت و سرقفلی	۳۳ / ۹۵	۶ / ۴۰	۷ / ۶۸۳ / ۲۵۰ / ۰۰۰
۱۸	۱۱/۷۷	طبقه اول - واحد شماره ۵۹	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۵	۶ / ۶۴	۳ / ۵۴۷ / ۶۵۰ / ۰۰۰	۳۷	۱۱/۹۶	طبقه سوم - واحد شماره ۹۹	ملکیت (اداری)	۴۷ / ۱۵	-	۸ / ۴۸۷ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹	۱۱/۷۸	طبقه اول - واحد شماره ۶۲	ملکیت و سرقفلی	۱۱ / ۰۷	-	۳ / ۱۵۴ / ۹۵۰ / ۰۰۰	کلیه واحدها فاقد پارکینگ می باشند						