

درجه تاب آوری اقتصاد ایران

اما باید توجه داشت که تحریم‌ها معمولاً مبتنی بر ایجاد نمی‌کنند و در بنیاد خود، یک نوع محدودیت و تشدید بر زندگی میان یک کشور با اجهان هستند. زمانی که یک اقدام حقوقی می‌شود، فرصت‌سازی را آسانی نیست و اقداماتی نیز که برای آن‌ها به عنوان فرصت‌های شکوفا شده در زمان تحریم یاد می‌کنند، بیش از این دوره‌دوره بین‌نگذاری شده است. به عبارت دیگر، ما اهتمامی را که در زمان تحریم برای اتاناب‌آوری و حفظ اقتصاد به کار می‌گیریم، باید قبل از این دوره می‌داشتیم و با تصمیم‌ها و اقدامات مؤثر برای مهار بحران‌های خارجی ایجاد می‌کردیم؛ تا در صورتی‌که بحران توان مقاومت در برابر فشارها را داشته باشیم.

تحریم‌ها در ایران مسأله یک و دو ساله نیست و سابقه دارد است. اگر قرار به ایجاد ارزش افزوده در صنعت نفت، رونق و گسترش تولید و صادرات غیرنفتی، گسترش روابط بین‌المللی دارای پشتوانه محکم با شرکای تجاری، تعریف شاخص‌های مالی، فراتر از شبکه‌های جهانی و مواردی از این دست بود، زمان آن برای شرایط بحرانی نیست. باید پیش از هر تهدید احتمالی به آنها می‌انديشيدم تا بتوانيم در دوران سخت تحریم در برابر فشارهای خارجی داشته باشیم. اما متأسفانه در طول چند دهه اخیر، حتی مدیران ارشد نظام رهبری بر ایجاد اقتصاد مقاومتی تأکید نداشته‌اند، اتفاقاً آنطور که لازم بود، بيفتاد و به نظر می‌رسد تا زمانی که اجرای یک برنامه حالت اجبار پیدا نکند، در اقتصاد ایران اجرا نمی‌شود. از این رو بیشتر از آن که در تحریم‌ها فرصت‌سازی کرده باشیم، بیش از دوره سخت‌تحریم‌ها فرصت‌سوزی داشته‌ایم. هر چند که اخیراً مردم تحریم‌ها علیه ایران افروخته شده و در برخی از دوره‌ها احاطه به صنایع ایران رفتار نسبی پیدا کنند و با واکنشی تا اندازه‌ای راه‌شوند، وجود داشته است. برای مثال در صنعت خودروسازی، وقتی خودروسازی می‌داند که قطعه‌ای مورد نیاز است و ممکن است که فشارهای خارجی امکان تأمین آن را فراهم نکند، چرا پیگیر داخلی مسأله آن را و ایضا قراردادهای خارجی با پشتوانه محکم نمی‌کند؛ تا در شرایط مشابه آنچه در حال رخ دادن است، مشکلات نمونه عینی نداشته باشد؟ اکنون در برخی بخش از اقتصاد، ایجاد ظرفیت‌های جدید کار آسانی نیست و باید قبل از تشدید تحریم‌ها آمادگی برای این دوره ایجاد می‌شد تا وقتی کشورمان تحریم شد، شوکه نشویم و حتی توانیم سطح تاب‌آوری بالای اقتصاد ایران را به جهان نمایش دهیم. هر چند که ممکن است به خاطر تحریم‌های بی‌پایه و بی‌سابقه‌ای که از تاب‌آوری دست یافته باشد؛ اما شرایط نمونه‌های دیگر که سیاست ابلاغی مقام معظم رهبری، یعنی اقتصاد مقاومتی نیز به خوبی اجرایی نشده و تاب‌آوری کشور در برابر فشارهای خارجی چندان قابل قبول نیست. سطح تولید و صادرات کشور در این دوره نه تنها کاهش نداشته؛ بلکه تولیدکننده با مشکلاتی نظیر تأمین مواد اولیه و تجهیزات مواجه است. لذا اینکه ما کنیم دوره تحریم چه فرصت برای مقاومت‌سازی اقتصاد است، چنین نیست. اما در این شرایط چه باید کرد؟

به نظر می‌رسد که هنوز راه‌هایی برای بهبود شرایط اقتصاد وجود دارد. کشوری را نمی‌توان یافت که تحریم است و اقتصاد پویایی دارد. اقتصاد ایران نیز در قرنطینه نمی‌تواند مقاوم شود. راه اصلی بهبود شرایط این است که به شرکای تجاری کشور نظیر اروپا، روسیه، ترکیه و... فشار بیاوریم تا تحریم‌های امریکا را نادیده بگیرند و مرصادات کالایی و ارز خود را با ایران افزایش دهند. البته توجه به انتخابات ماه نوامبر امریکا ممکن است که گشایشی حاصل شود و این کشور دوباره به برنامه بازگردد؛ لذا نمی‌توان به اقتصاد فعلاً نگاه بلند مدت داشت. در داخل نیز تدابیر ویژه و اتخاذ سیاست‌های خاص و مشخص توسط بانک مرکزی، افزایش نظارت بر قیمت‌ها، بازرسی‌ها، مانع‌از احتکار و قاچاق معکوس می‌تواند به مدیریت نسبی شرایط کمک کند. اما اینکه بخواهیم در تولید رونق چشمگیری را رقم بزنیم و اقتصاد کشور را بی‌نیاز از دلارهای نفتی کنیم، مقدور نیست و نمی‌توان در انتظار فرصت‌سازی از تحریم و گشایش‌های ویژه بود.



بالا‌تری به فروش برسانند.»

پورقاضی اظهار داشت: «تکته دیگری که سیاست‌گذاران می‌توانند پیگیری کنند عدم مداخله در بازار است، دستکاری قیمت‌ها و جلوگیری از واقعی شدن قیمت‌ها به این حوزه لطمه وارد می‌کند و تولیدکننده برای ادامه حیات با چالش‌های جدی مواجه می‌شود.» او گفت: «امساله دیگری که دولت می‌تواند پیگیری کند قطعاً توان انجام آن راه‌های کنترل نقدینگی است، رشد نقدینگی سبب

کاهش ارزش پول ملی شده است و این امر بشدت نگران کننده است، بانک مرکزی باید تمام هم و غم خود را برای کنترل نقدینگی صرف کند.»

■ تنها راهکاری صادر غیر نفتی

مهدی تقوی کارشناس اقتصادی هم درباره اینکه چگونه می‌توان به سمت ثبات قیمت‌ها رفت به «ایران» گفت: «قبل از آنکه درباره ثبات قیمت‌ها اظهار راننه شود بهتر است ابتدا دلایل نوسان قیمت کالاها واکاوی

این کارشناس اقتصادی ادعا داشت: «هیچ راهکاری جز افزایش صادرات غیر نفتی وجود ندارد، اگر کشور به درآمد ارزی دست پیدا کند دیگر شاهد نوسان قیمت نتوانیم بود، البته راهکارهای دیگری هم وجود دارد ولی برای آنکه سریع‌ترین جواب به دست بیاید بهتر است که دولت وبخش خصوصی برای افزایش صادرات غیر نفتی هم افزایی داشته باشند.»

شود، در حال حاضر مهم‌ترین مشکل اقتصاد کاهش منابع ارزی کشور است، اگر در این بخش محدودیت نداشتیم اکنون تنش در قیمت کالاها اتفاق نمی‌افتاد.

او ادامه داد: «در این حوزه دو چالش

افزود: «دولت با تسهیل شرایط برای صادرات و استفاده از لایه‌های سیاسی خود می‌تواند فضایی را ایجاد کند که فعالان بخش خصوصی نسبت به رشد صادرات برنامه جدی‌تری داشته باشند.»

این امر بشدت سبب نوسان قیمت می‌شود، در این روزها که تامین ارز و مواد اولیه سخت شده است برخی‌ها به دنبال احتکار و سودجویی هستند.

■ **بانک مرکزی جلوی رشد دینگی**

رابرگید

هه‌مینێن هه‌دی یو راقازی عه‌زو
اتاق زانگانی ایران درباریه‌ یه‌که‌ چو‌نه
می‌توان از نوسان قیمت کالاهای کاست
به‌ «ایران» گفت: «طی زوهرای اخیر
می‌بینیم مسالن کاسه‌ی که‌ از امریکا
خرده‌ است شاهد کاسه‌ی قیمت ارز

او خا‌طر نشان کرد: «ی‌تواند از کارهای
که‌ سیاست‌گذاران می‌کنند عه‌د
نا‌وسانه‌ قیمت کالا به‌ حاق‌ل برسد،
این است که‌ اول از ابلاغ خه‌شنامه‌ی
که‌ می‌تواند ه‌دودیت برای تجارت ایجاد
کند، پرهیز کنند و دویم اینکه‌ تأمین ارز
بهنگاه‌ دارو‌لیوت قرار گیرد.»

خالقی گفت: «مهمواره از سیاستداران خواسته‌ایم که وارد بازار ارز و سایر بازارها نشوند و اجازه دهند قیمت‌ها را عرضه و تقاضای مشخص کند، به نظری رسد که دولت در حال حرکت به این سمت است؛ واقعی شدن ارز نیمای بانگرج چنین رویکردی است، باید پذیرفت هرگونه سرکوب قیمت و باقیمت‌گذاری، دستوری، به

ضرر بخش‌های اقتصادی است اما در کنار این اتفاق سیاستگذاران باید بازار را رصد کنند تا برخی‌ها نتوانند از آب گل آلود ماهی بگیرند.»

او تصریح کرد: «یکی دیگر از مواردی که اصلاح آن ضرورت دارد، اصلاح نظام توزیع است، متأسفانه سیستم توزیع کشور ناکارآمد است و

توانستند از بخش خصوصی حمایت کنند و سبب توسعه صادرات شوند. در ادامه گزارش نظر چند تن از تحلیلگران اقتصادی را در مورد نوسان قیمت گرفته‌ایم.

آرامان خالقنی عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت از ایران درباره اینکه نوسان قیمت کالاهای ارز به چه عللی از اقتصاد ناشت می‌گیرد و برای رفع آن چه کاری می‌توان انجام داد، به «پارن» گفت: عوامل مختلفی بر نوسان قیمت کالا اثر گذاشته است که یکی از عوامل محدودیت ارزی است که کشور را آن مواجه شده است، زمانی که بامیود از مواجه می‌شویم، قیمت ارز بالا می‌رود و این امر مانند یک زنجیره بلا می‌گذرد این تمام کالاها تأثیر می‌گیرد.

او ادامه داد: «وقتی تولیدکنندگان برای سفارش مواد اولیه نمی‌توانند ارز دادند و بانک مرکزی نمی‌تواند در تخمین سرچرخه ارز بازرگانی قاعدتا تولید با نرخ‌های بالاتر به سرانجام می‌رسد و واحدهای تولیدی و صنعتی ناگزیر به افزایش قیمت کالا می‌شوند.»

حلقی قاصد صریح کرد: «زمانی که نهادهای اصلی می‌گران می‌شوند طبیعتاً است که زنجیره تولید آن که به محصولات لبنی می‌رسد ریسر قیمت پیدا کند، وقتی قیمت دلار رفسر صعودی به خود می‌گیرد در همان دوره تولیدکننده مجبور به بازنگری قیمت با می‌شود، وقتی قیمت دلار ثابت ماند نوسان رو قافش می‌رود با وجود چنین شرایط، ضرورت دارد

که دولت به سمت ثبات در مؤلفه‌های اقتصادی برود.»

او گفت: «عامل دیگری که سبب شده شاهد نوسان قیمت کالا باشیم وقاعدتاً این امر با ثبات قیمت ارز به حداقل می‌رسد، انتظارات تورمی تولیدکنندگان و مردم است. از سویی نوع معاملات تخفیف کرده است در

ادامه از صفحه ۸

ادامه استان البرز								
ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱۹	۲۰۰۴۳	ملارد ، چهارراه ملارد، جاده کمربندی شهریار به اشتهارد ، مقابل باغ یا حسینی ، نیش کوچه باغ رستوران خالقی ، جز، قطعه ۴۴ جنوب ملارد	زمین	مشاع	۲۳۰۰ مترمربع مشاع از ۴۶۱۴/۴۶ مترمربع		۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جز، پلاک ثبتی ۴۳ اصلی بصورت چهار دیواری و دارای کاربری فضای سبز و از سمت جنوب و غرب دارای املاهی ، تخلیه ، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه
استان اصفهان								
ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۲۰	۱۶۴۳۸	اصفهان ، حاشیه زاینده رود ، بوستان ملت ، کوچه شهید زارعی ، مجتمع صاحب الزمان (عج)	زمین با بنای احداثی	۶ دانگ	۲۲۸۷۷	دارد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶ / ۲۳۱۱ کاربری ملک جهانگردی، پذیرایی و بهداشتی، درمانی و پارکینگ می باشد ، واگذاری باوضع موجود و طبق طرح بازنگری شهری در امتداد خیابان یحیی خان و قسمتی از غرب در تعریض خیابان توحید جمعا حدود ۷۳۰۰ مترمربع املاهی دارد . شرایط پرداخت ۳۰٪ نقد الباقی ۶ ماهه (تحويل و انتقال ملک بعداز پرداخت کل ثمن معامله می باشد)
استان های گیلان و مازندران								
ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۲۱	۳۰۵۰۵ و ۳۰۵۰۶	شهرستان نور خیابان امام خمینی (ره) روبروی کمر بندی ، ضلع شمالی میدان امام رضا (ع)	زمین ساحلی	۶ دانگ	۸۷۱۷ /۲		۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۸۸۳ و ۴/۸۸۲ کاربری ملک مسکونی ، فصلی و مقدار ۴۳۸۷/۴ مترمربع در طرح خیابان ۴۵ و ۳۶ متری قرار دارد ، ضمناً در طرح تفصیلی پیشنهادی کاربری اداری ، انتظامی مطرح شده ، ملک از موقعیت عالی برخوردار ، تخلیه و آماده تحویل ، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۲۲	۱۱۹۲ و ۱۴۹۳۹ و ۳۱۹۶۵	شهرستان چابکسر ، بلوار حاج آقا شفیعی (خیابان وحدت اسلامی) خیابان ساحلی	زمین	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاکهای ثبتی ۶۰۹ و ۶۱۳و۶۱۱ فرعی از ۳۱۲ اصلی دارای کاربری مسکونی و سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۵۰٪، مساحت ۶ دانگ سه پلاک ۴۲۰۶ مترمربع بوده که پلاک ۶۰۹ بصورت ۳ دانگ مشاع می باشد ، از مجموع مساحت ۶ دانگ سه پلاک ۳۱۸۲/۲۰ متر مربع در طبیعت موجود، الباقی در تصرف غیر قرار دارد و با وضع موجود و طی وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۵ ماهه
۲۳	۲۶۸۹۹	رشت ، بلوار شهید رجایی ، کوچه ۴۷	زمین	رجوع به ستون توضیحات	۲۱۲/۴۵ مترمربع از ۸۶۰ مترمربع		۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جز، پلاک ثبتی ۷۵/۱۸۰۳ میزان مالکیت ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۲/۴۵ مترمربع مشاع از ۸۶۰ مترمربع با کاربری مسکونی ، اعیان ملک متعلق به غیر ، و خلع ید و رفع تصرف به عهده خریدار و با اعطاء وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۰٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه
استان خراسان								
ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۲۴	۱۸۷۹۳ الی ۱۸۸۰۰ و ۱۸۷۱۱	خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، چهار راه هاشمی نژاد ، خیابان کاشانی ، بین کاشانی ۳۳ و ۳۵ پلاک ۳۷۰	ساختمان تجاری مسکونی	۶ دانگ	۲۰۶ /۶۲	۷۱۹ /۵	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۸/۸۰۳ عرصه وقفی است ، شش دانگ اعیان ساختمان چهار طبقه و یکباب مغازه به مساحت ۴۲ مترمربع و انبار تجاری به مساحت ۳۱ مترمربع ، مساحت ۵۳۶/۵ مترمربع آپارتمان مسکونی و دارای ۹۵ مترمربع پیلوت ، تخلیه ، دارای پایانکار و با اعطاء وکالت بلاعزل ، با وضع موجود (پرداخت حق پذیره به عهده خریدار) شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
استان خوزستان								
ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۲۵	۳۲۳۶۶	اهواز ، امنیه ، خیابان شهید منصقی ، بین انقلاب و عارف ، جنب بانک مسکن پلاک ۶۵ (طبقه همکف)	مالکیت و سرقفلی مغازه	۶ دانگ		۱۷۸	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴ / ۶۴ بر ملک ۹/۱۵ متر و ارتفاع ۴/۸۵ متر و مقدار ۱۳ مترمربع از ۱۷۸ مترمربع بصورت پیلوت می باشد ، تخلیه ، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه