یادداشت

توسعه اقتصادی منطقه‌ای با استفاده از شرایط جدید بین‌المللی

مرتضی فیروزی
تحلیلگر ارشد مسائل بین‌المللی

درجهان امروزیکی ازمهمترین پارامترهای دستیابی به توسعه پایدار، همکاری‌های اقتصادی منطقه‌ای است. در کشورهای توسعه یافته، برای توسعه پایدار، عملکرد منطقه‌ای را در برنامه‌های اقتصادی اجرا کرده‌اند، مانند اتحادیه اروپا، اوپک یا آنچه در امریکای شمالی یا امریکای مرکزی می‌بینیم، اما متأسفانه در خاورمیانه بویژه در کشورهای حاشیه خلیج فارس، به دلیل تنش های سیاسی، نتوانستند از امکانات منطقه برای رسیدن به توسعه پایدار استفاده کنند. حضور کشورهای خارجی در منطقه خلیج فارس و ناآگاهی سیاستمداران باعث این اتفاق ناخوشایند است. به همین دلیل در این منطقه بیش از اینکه کشورها به فکر همکاری اقتصادی باشند به فکر تنش‌زایی میان کشورها بوده‌اند. همین عاملی برای عقب‌ماندگی اقتصادی است؛ البته برخی کشورهای منطقه توانسته‌اند اقتصاد خود را رشد دهند هرچند به مرحله توسعه نرسیده‌اند اما آمارهای رشد بالایی دارند؛ متأسفانه در کشور ما آمارهای رشد پایین است و با توسعه همه‌جانبه فاصله داریم. اولین راه حل توسعه همه‌جانبه و برقراری ارتباط اقتصادی منطقه‌ای، تنش زدایی سیاسی است. اگر کشورهای منطقه به سمت اتحاد یا حداقل تنش‌زدایی سیاسی حرکت کنند، می‌توانند اقتصاد کشورهای خود را ارتقا دهند. این اتفاق نمی‌افتد مگر اینکه حضور بیگانگان در منطقه کم شود. قدرت‌های جهانی در پی افزایش تنش در منطقه هستند چون می‌خواهند سلاح‌های خود را به فروش برسانند دوم اینکه قیمت‌ها در بازار انرژی را به دست بگیرند. عامل درون زایی کشورهای منطقه هم در رسیدن به رشد اقتصادی مهم است. بلوغ سیاسی در کشورها، ضرورت ارتباط اقتصادی منطقه‌ای را نمایان می‌کند. تصمیمات سیاسی فردی باعث شده کشورها به همکاری منطقه‌ای در اقتصاد و توسعه پایدار دست نیابند.

موقعیت ایران برای برقراری ارتباطات منطقه‌ای به خاطر تحریم‌ها، با کشورهای دیگر منطقه متفاوت است. تحولات سیاسی در سطح جهانی و نتیجه انتخابات امریکا، فرصت مناسبی برای تنش زدایی است. ما در دوره اصلاحات دوران موفقی را در ارتباط اقتصادی با کشورهای منطقه داشتیم. روابط تجاری و سیاسی ما در منطقه در دوره‌هایی کاملاً موفق بوده است. الان نیز فرصت ایجاد شده تا در چارچوب برنامه‌ای جدید، تنش زدایی با همه کشورهای منطقه را در دستورکار قرار دهیم. البته دولت در ایجاد ارتباط سیاسی با کشورهای همسایه کارنامه قابل قبولی دارد. دولت توانسته سیاستی عاری از تنش را با کشورهای همسایه، بجز چند کشور در جنوب خلیج فارس، برقرار کند. رابطه ما با آذربایجان و پاکستان بسیار بهتر از سال‌های گذشته است. با ارمنستان، ترکمنستان و کشورهای دیگر هم رابطه‌ای معمول در سطح سیاسی داریم. ارتباط اقتصادی هم در حال حاضر با کشورهای همسایه رابطه‌ای رو به جلو و موفق است. ارتباط اقتصادی ایران با عراق، ترکیه و حتی افغانستان و پاکستان وارد مرحله جدیدی شده است. در شرایط سخت و کمرشکن تحریمی، ارتباطی که دولت از نظر اقتصادی با کشورهای همسایه برقرار کرده، توانسته تا حدودی فشار تحریمی را کم کند. چرا این روابط را به سمت کشورهای منطقه حتی کشورهای جنوب خلیج فارس گسترش ندهیم؟ به‌خاطر تحولات سیاسی، به نظر من، حضور بیگانگان بویژه امریکا در منطقه کم می‌شود. ما باید از این فرصت برای تنش‌زدایی و استحکام روابط اقتصادی منطقه‌ای استفاده کنیم. نباید در دوران جدید به عقب برگردیم چون رشد و توسعه اقتصادی کشور در معرض خطر و تهدید خواهد بود. پس با درک درست از تحولات، ایران هم باید به دنبال سهم خود از توسعه همه جانبه در منطقه باشد.

گزارش «ایران» از فرآیند قیمتی که بازار مسکن طی روزهای اخیر طی می‌کند

افت تقاضا؛ کاهش قیمت

گروه اقتصادی- تقاضا برای خرید مسکن کاهشی و تعداد فروشندگان مسکن بیشتر شد. چند هفته پیش با اوج‌گیری دوباره قیمت مسکن در تهران و سایر کلان شهرها کارشناسان حوزه مسکن پیش‌بینی کردند که قیمت مسکن از اواخر آبان ماه در مسیر کاهش قرار می‌گیرد. تحلیل آنها اینگونه بود که هر ساله در نیمه دوم سال به‌علت سرما تعداد متقاضیان برای خرید و جابه‌جایی مسکن، سیر نزولی می‌گیرد و این امر باعث می‌شود تقاضا از عرضه کمتر شود.

بررسی آمارهای اخیر خرید و فروش مسکن هم نشان می‌دهد که پیش‌بینی‌ها درست بوده است و این روزها تعداد خریداران و اجاره کنندگان مسکن ریزشی شده است.

مشاور املاک در خیابان خرمشهر درباره روندی که در حوزه مسکن طی می‌شود به ایران، گفت:«از حدود ۱۰ روز پیش تقاضا برای اجاره و خرید مسکن بشدت کاهش یافته است، به‌نظر می‌رسد سرمای هوا و بلاتکلیفی در قیمت‌ها باعث شده مردم دست نگهدارند. در عین حال بر تعداد عرضه کنندگان مسکن اضافه شده است چرا که بیم آن را دارند با ریزش قیمت ارز، قیمت مسکن هم روند کاهشی به خود بگیرد.»

محمدحسین چراغی ادامه داد:«روزهایی که قیمت ارز افزایشی بود، تقاضا برای خرید مسکن صعودی شد به گونه‌ای که برای تقاضاهای بازار، عرضه‌ای وجود نداشت و البته اگر فردی هم می‌خواست ملک خود را به فروش برساند در زمان مذاکره با خریدار، منصرف می‌شد چرا که تصور می‌کرد که در آینده قیمت ملک آن بالاتر می‌رود.»

او گفت:«کاهش تقاضا برای خرید مسکن تا هفته‌های آینده ادامه خواهد داشت و همین امر باعث می‌شود قیمت مسکن هم افت داشته باشد. افت قیمت به معنای ریزش قیمت‌ها نیست اما به نظر می‌رسد تا حدودی قیمت‌ها متعادل شود و تا حدودی به خریداران واقعی مسکن افزوده شود.»

این مشاور املاک خاطرنشان کرد: «مهم‌ترین مشکلی که بازار مسکن با آن روبه‌رو است تعیین سلیقه قیمت و عدم تمایل به فروش است. فروشنده نماها یا حتی فروشندگان واقعی قیمت‌هایی را برای مسکن تعیین می‌کنند که با محاسبات ما فاصله زیادی دارد اما مجبور به فروش قیمت اعلامی هستیم و در نهایت مردم تصور می‌کنند که مشاوران املاک باعث گرانی می‌شوند ولی فروشندگان برای آنکه بتوانند از دارایی خود بیشترین بهره را ببرند قیمت‌ها را نجومی تعیین می‌کنند. از سویی فروشندگان اصرار بر فروش ملک دارند و حتی می‌گویند پول لازم دارند اما زمانیکه مذاکرات با خریدار جدی می‌شود، فروشنده تمایل به فروش ندارد.»

■ ورود به رکود

ایسنا گزارش داده، بر اساس اطلاعات به دست آمده بین روزهای ۱۴ تا ۲۱ آبان ماه تمایل برای فروش مسکن در تهران ۲۴ درصد افزایش و تقاضا ۴۳.۷ درصد کاهش داشته است. از طرف دیگر قیمت پیشنهادی در نیمی از مناطق کاهش و در نیمی دیگر افزایش یافت.

کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند فرآیندی که در حوزه مسکن در حال طی شدن است رکود در بازار را تداعی می‌کند بدین جهت ضرورت دارد که سیاستگذاران با تزریق منابع مالی و ایجاد انگیزه برای خرید مسکن با ثبات قیمت ارز، مانع از ورود مسکن به رکود شوند. چرا که بعد از یک رکود دوباره قیمت‌ها سیر صعودی به خود می‌گیرد.

■ چرایی کاهش قیمت مسکن؟

سید محمد اتابک، عضو اتاق بازرگانی ایران درباره اینکه بازار مسکن با چه شرایطی مواجه خواهد شد، به «ایران »گفت: «بارزترین مشکلی که در حوزه مسکن وجود دارد و البته این امر در سایر حوزه‌ها هم تسری یافته، نگاه سیاسی به مباحث اقتصادی است. تمام افراد برای انجام معامله به موضوعات سیاسی، انتخابات امریکا و جریان ارز نگاه می‌کنند این در شرایطی است که در برخی از موارد هیچ ارتباطی وجود ندارد اما برخی‌ها سعی کرده‌اند این ارتباط را برقرار کنند.»

او ادامه داد: «اگر سیاستگذاران بتوانند مباحث سیاسی را از مباحث اقتصادی جدا کنند اتفاق‌های مثبتی در حوزه تولید و صنعت خواهیم داشت. این امر زمانی محقق می‌شود که دولت هم برخی از تصمیم‌های خود را از مباحث سیاسی دور نگاه دارد و برای ثبات اقتصادی بیشترین تلاش را انجام دهد. زمانیکه نرخ ارز کمترین نوسان را داشته باشد، ثبات در تصمیم گیری‌ها باشد و دولت هیچ گونه دخالتی در نظام اقتصادی نداشته باشد به طور قطع در حوزه اقتصاد به ثبات خواهیم رسید.»

اتابک گفت: «کنترل قیمت‌ها اینگونه نیست که منتظر کاهش تقاضا باشیم، برای آنکه بازار جریان درستی داشته باشد ضرورت دارد که عرضه و تقاضا هماهنگ باشد در غیر اینصورت هر گونه تلاش در بخش‌های اقتصادی نتیجه بخش نخواهد بود.»

او تصریح کرد:«تقاضا برای خرید خیلی از کالاها و محصولات کاهش یافته است لذا نمی‌توان سرمای هوا یا تجربه سال‌های گذشته را دلیل بر افت قیمت‌ها دانست به نظر می‌رسد کاهش قدرت خرید مردم باعث شده تقاضا سیر نزولی بگیرد و بواسطه آن حتی قیمت‌ها ثابت یا حتی تا حدودی تعدیل شود.»

■ بازار مسکن چه فرآیندی را سپری می‌کند؟

در شرایطی که عمده بازارهای جهانی در انتظار تحولات سیاسی امریکا به سر می‌بردند، آمارها نشان می‌دهد از روز چهارشنبه ۱۴ آبان ماه تا چهارشنبه ۲۱ آبان عرضه مسکن در شهر تهران ۲۴ درصد افزایش یافته است. تمایل برای فروش در مناطق ۱، ۲، ۳، ۴، ۷، ۱۱، ۱۳، ۱۴، ۱۵ و ۲۱ به ترتیب به میزان ۷۴ درصد، ۵، ۳۵، ۱۰، ۴۹، ۵۰، ۲۰۰، ۲۴۳، ۳۸۳ و ۲۰ درصد رشد داشته است. بر اساس اطلاعات سامانه کلید، تعداد آگهی‌های مناطق ۵، ۶، ۸، ۹، ۱۰ و ۲۲ به ترتیب ۷ درصد، ۳، ۵۳، ۵۹، ۱۸ و ۳۱ درصد کاهش یافته است. در این گزارش مناطق ۱۶ تا ۲۰ به‌دلیل پایین بودن تعداد آگهی‌های آن لحاظ نشده و منطقه ۱۲ نیز تغییر محسوسی نسبت به هفته قبل از آن نداشته است.

در طرف تقاضا نیز که بر اساس مشاهده آگهی‌ها استنباط شده تقاضای خرید ملک در شهر تهران به میزان ۴۳.۷ درصد کاهش یافته که بیشترین افت به ترتیب در منطقه ۲۱ به میزان ۶۱ درصد، منطقه ۲۰ بالغ بر ۵۷ درصد، منطقه ۲۲ به میزان ۵۳ درصد، منطقه ۱۴ بالغ بر ۵۱ درصد و منطقه ۳ به میزان ۴۸ درصد بوده و کمترین افت مشاهده آگهی‌ها به ترتیب در منطقه ۱ بالغ بر ۲۷ درصد، منطقه ۱۰ به میزان ۳۰ درصد، منطقه ۱۲ بالغ بر ۳۴ درصد، منطقه ۷ بالغ بر ۳۷ درصد و منطقه ۴ به‌میزان ۳۹ درصد رخ داده است.

همچنین میانگین قیمت‌های پیشنهادی در هفت منطقه دارای دیتاهای قابل اتکا کاهش و در هفت منطقه افزایش یافت. به طور کلی نیز نرخ پیشنهادی هر متر مربع مسکن شهر تهران در آگهی‌های فروش این سامانه ملکی طی بازه زمانی ۱۴ تا ۲۱ آبان افزایش ۱۴ درصدی داشته است.

مطابق این آمار قیمت پیشنهادی در منطقه ۱ معادل ۱۰ درصد، منطقه ۲ بالغ بر ۷ درصد، منطقه ۵ به میزان ۱ درصد، منطقه ۷ به میزان ۱۲ درصد، منطقه ۱۰ معادل ۵ درصد، منطقه ۱۱ بالغ بر ۱۲ درصد و منطقه ۲۱ به میزان ۴ درصد افزایش یافته است.

در سوی مقابل، نرخ‌های پیشنهادی در مناطق ۳، ۶، ۸، ۱۲، ۱۴، ۱۵ و ۲۲ به ترتیب بالغ بر ۲ درصد، ۵، ۱۰، ۱۲، ۷، ۴ و ۷ درصد کاهش داشته است. قیمت‌ها در دو منطقه ۴ و ۹ تغییر محسوسی نداشته و مناطق ۱۶ تا ۲۱ به‌دلیل پایین بودن تعداد آگهی‌ها در این گزارش لحاظ نشده است.

بدین ترتیب در پرمعامله‌ترین منطقه شهر تهران یعنی منطقه ۵ تعداد آگهی‌ها ۷ درصد کاهش و نرخهای پیشنهادی ۱ درصد افزایش یافت. در منطقه ۲ به‌عنوان دومین محدوده پرمعامله آگهی‌ها ۵ درصد و قیمتها ۷ درصد افزایش یافت. در منطقه ۴ آگهی‌ها ۱۰ درصد افزایش و قیمتها تغییری نداشته است. منطقه ۱۰ با کاهش ۱۸ درصدی آگهی‌ها و افزایش ۵ درصدی نرخها مواجه بود. در منطقه ۸ آگهی‌ها ۵۳ درصد و قیمت‌ها ۱۰ درصد کاهش یافت. منطقه ۶ با کاهش ۳ درصدی عرضه و افت ۵ درصدی قیمت همراه بود. در منطقه ۱۲ تغییر آگهی‌ها صفر بود و قیمت ۱۲ درصد افت کرد. در منطقه ۲۲ نیز کاهش ۳۱ درصدی آگهی‌ها و افت ۷ درصدی قیمتها را شاهد بودیم.

آگهی مناقصه صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی
شماره ۳۹-۹۹/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد انجام امور زیر را از طریق مناقصه به پیمانکاران / تأمین‌کنندگان واجدشرایط واگذار نماید. لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانائی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۲۳۲۳۰۹۰ و تلفکس ۰۳۱۵۲۳۲۲۹۹۸ با در اختیار داشتن سوابق و مدارک شرکت جهت بررسی و دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به این صنایع به آدرس: اصفهان- زرین‌شهر- مجتمع صنایع دفاع- صنایع شهید شاهمرادی (زرین خودرو) مراجعه نمایند.
ضمناً اسناد مناقصه و سایر مدارک و مشخصات فنی مورد نیاز مربوط به موارد درخواستی، در این صنایع به شرکت‌کنندگان واجدشرایط ارائه می‌گردد.
۱ تأمین قطعات اکسل عقب خودرو ارس
روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو)

آگهی تغییرات
مؤسسه کانون خیریه سندروم داون ایران
به شماره ثبت ۱۶۸۶۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۰۰۱۴۰ به استناد صورتجلسه هیات‌مدیره مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ و مجوز شماره ۸۱۰۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳ وزارت کشور تصمیمات ذیل اتخاذ شد: پوراندخت بنیادی با کد ملی ۳۲۵۵۶۲۹۲۳۳ به‌عنوان رئیس هیأت مدیره و محسن کریمی با کد ملی ۵۵۱۹۹۴۲۲۳۴ به‌عنوان نایب رئیس هیات‌مدیره و آزاده عادل‌پور با کد ملی ۰۰۷۰۹۰۸۹۹۰ به‌عنوان خزانه‌دار و عضو هیات‌مدیره و مژده فتوحی با کد ملی ۰۰۴۷۷۵۹۷۴۷ منشی هیات‌مدیره و سیدجمال‌الدین خواجه‌الدین با کد ملی ۱۳۷۸۶۸۹۶۷۴ عضو اصلی هیات‌مدیره و پوراندخت بنیادی با کد ملی ۳۲۵۵۶۲۹۲۳۳ برای مدت دو سال به‌عنوان مدیر عامل مؤسسه انتخاب گردیدند و امضای کلیه اسناد و اوراق بهادار به‌شرح زیر است: کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور با امضای مدیرعامل و خزانه‌دار و در غیاب خزانه‌دار با امضای رئیس هیات‌مدیره و با مهر مؤسسه معتبر خواهد بود.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران
۱۰۴۳۸۸۳

فراخوان مناقصه عمومی
کانون جهانگردی و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران
در نظر دارد تولید و توسعه سامانه یکپارچه خدمات خود را از طریق مناقصه دو مرحله‌ای به شرکت‌های تولید نرم افزار واجد شرایط واگذار نماید.
- محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۲۹ نسبت به دریافت اسناد مربوطه از لینک http://file.taci.ir/samaneh/rfp01.pdf اقدام نمایند.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: معادل ٪۵ قیمت پایه تولید پروژه می‌باشد که می‌بایست به صورت واریز به حساب، ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا چک تضمین شده بانکی در وجه کانون جهانگردی و اتومبیلرانی ج.ا در پاکت «الف» باشد.
- زمان تحویل پیشنهادات: بسته پیشنهادی شامل رزومه، نمونه پروژه‌های اجرا شده و خلاصه پیشنهاد در پاکت «ب» و قیمت در پاکت «ج» تا آخر وقت اداری(۱۴:۳۰) روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ به نشانی: تهران، خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی، نبش خیابان شهید قانعی، پلاک ۲۳۱ ارسال گردد.
- پاکت‌های «الف» و «ب» در ساختمان مرکزی به نشانی فوق در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ و پاکت «ج» پس از ارزیابی فنی و در مرحله دوم بازگشایی خواهد شد.
- کانون در رد تمام پیشنهادها یا قبول هر یک از آنها مختار است.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط اعلام شده کانون است.
- هزینه چاپ آگهی و ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی(در صورت نیاز) به عهده برنده مناقصه است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶۱۹۳۴۲۱۲(۰۲۱) تماس حاصل نمایید.

فراخوان مناقصه عمومی
کانون جهانگردی و اتومبیلرانی جمهوری اسلامی ایران
در نظر دارد تولید و توسعه سامانه بازارگاه گردشگری (Market Place) را از طریق مناقصه دو مرحله‌ای به شرکت‌های تولید نرم افزار واجد شرایط واگذار نماید.
- محل دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ لغایت ۱۳۹۹/۰۸/۲۹ نسبت به دریافت اسناد مربوطه از لینک http://file.taci.ir/samaneh/rfp01.pdf اقدام نمایند.
- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: معادل ٪۵ قیمت پایه تولید پروژه می‌باشد که می‌بایست به صورت واریز به حساب، ضمانت‌نامه بانکی معتبر یا چک تضمین شده بانکی در وجه کانون جهانگردی و اتومبیلرانی ج.ا در پاکت «الف» باشد.
- زمان تحویل پیشنهادات: بسته پیشنهادی شامل رزومه، نمونه پروژه‌های اجرا شده و خلاصه پیشنهاد در پاکت «ب» و قیمت در پاکت «ج» تا آخر وقت اداری(۱۴:۳۰) روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۰ به نشانی: تهران، خیابان آزادی، بین خوش و بهبودی، نبش خیابان شهید قانعی، پلاک ۲۳۱ ارسال گردد.
- پاکت‌های «الف» و «ب» در ساختمان مرکزی به نشانی فوق در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ و پاکت «ج» پس از ارزیابی فنی و در مرحله دوم بازگشایی خواهد شد.
- کانون در رد تمام پیشنهادها یا قبول هر یک از آنها مختار است.
- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط اعلام شده کانون است.
- هزینه چاپ آگهی و ثبت قرارداد در دفتر اسناد رسمی(در صورت نیاز) به عهده برنده مناقصه است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۶۱۹۳۴۲۱۲(۰۲۱) تماس حاصل نمایید.

نبض تهران با برق می‌زند — بهینه مصرف کنیم
آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای
نوبت دوم
(شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص))
شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق و اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM) در محدوده عملیاتی مناطق برق بعثت و شمیران خود را به پیمانکاران واجدشرایط واگذار نماید.
● شرح مختصری از کار:

نام منطقه برق	بعثت(تجدید مناقصه)	بعثت(تجدید مناقصه)	شمیران (تجدید مناقصه)
شماره مناقصه	۹۹۱۱۱۰۵۹۱	۹۹۱۱۱۰۵۹۵	۹۹۰۳۱۰۵۹۷
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه، احداث، اصلاح و بهینه‌سازی شبکه		اجرای عملیات نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه
مبلغ برآورد انجام‌کار (ریال)	۵ ، ۲۵۴ ، ۸۲۴ ، ۸۶۲	۵ ، ۱۲۹ ، ۸۵۹ ، ۴۶۹	۱۱ ، ۷۲۰ ، ۲۳۳ ، ۷۵۷
مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه (ریال)	۴۸۸ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۴۸۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰	۸۰۲ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰
مهلت فروش اسناد	از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۸/۲۵ لغایت روز پنج‌شنبه ۹۹/۰۸/۲۹		
تاریخ دریافت اسناد مناقصه از مناقصه‌گران	تا ساعت ۹ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۹/۱۰	تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۹/۱۰	تا ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۱
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	تا ساعت ۱۰ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۹/۱۰	تا ساعت ۱۱ روز دوشنبه تاریخ ۹۹/۰۹/۱۰	ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۱۱
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران - خیابان خاوران روبه‌روی ترمینال خاوران کوچه یاسینی منطقه برق بعثت اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه		تهران - خیابان شهرداری حد فاصل میدان قدس و میدان تجریش جنب بیمارستان شهدای تجریش دبیرخانه منطقه

● نوع سپرده شرکت در مناقصه: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۰۱۰۱۸۰۱۱۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران، بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا مطالبات ثبت و تأیید شده نزد امور مالی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● مبلغ فروش اسناد: جهت شرکت در هر مناقصه، مبلغ ۵۰۰ ، ۰۰۰ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت شرکت به نشانی http://moamelat.tbtb.ir - بنر ثبت‌نام مناقصه و مزایده اقدام به خرید اسناد نمایند.
● به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
● شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:
- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) الزامی می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
- هزینه درج دو نوبت آگهی در روزنامه به‌عهده برنده یا برندگان مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:
سایت شبکه اطلاع‌رسانی معاملات شرکت توانیر: www.tavanir.org.ir
سایت پایگاه ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: http://moamelat.tbtb.ir
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی
۹۹-۸۲۲
نوبت اول: ۹۹/۰۸/۲۴ خبر جنوب
نوبت دوم: ۹۹/۰۸/۲۵ ایران
شهرداری شیراز در نظر دارد عملیات عمرانی جهت نصب دوربین‌های نظارت تصویری - ثبت تخلف - چراغ‌های راهنمایی و تابلوهای پیام‌نما و لینک‌های ارتباطی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی دارای صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه حداقل پایه ۵ در رشته ابنیه یا راه، راه‌آهن و باند فرودگاه یا شبکه توزیع آب یا شبکه جمع‌آوری و انتقال فاضلاب یا دارای پروانه بهره‌برداری دارای اعتبار از سازمان صنعت و معدن و تجارت همراه با سوابق مرتبط با موضوع مناقصه دعوت به‌عمل می‌آید با توجه به موارد ذیل جهت اخذ اسناد مناقصه به آدرس: خیابان انقلاب - خیابان هدایت - پارکینگ هدایت - طبقه چهارم- واحد قراردادهای معاونت حمل و نقل و ترافیک مراجعه نمایند. ضمناً در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر شماره تلفن ۳۲۳۰۴۱۵۹ داخلی ۱۴۳ و ۲۰۹ آماده پاسخگویی می‌باشد.
● مبلغ برآورد اولیه: ۰۹۹ ، ۹۰۴ ، ۷۱۹ ، ۱۵ ریال
● مدت قرارداد: ۱۲ ماه شمسی
● محل انجام‌کار: سطح شهر شیراز
● مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۷۸۶ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا فیش واریزی نقدی به حساب سپرده ۷۰۰۱۸۴۹۶۵۷۰۱۱ بانک شهر به نام معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری
● برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
● در زمان انعقاد قرارداد ٪۵ مبلغ پیشنهادی به‌عنوان ضمانت حسن اجرای تعهدات به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی اخذ می‌گردد.
● آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۳ روز پنج‌شنبه مورخ ۹۹/۰۹/۰۶ به آدرس: شیراز - خیابان انقلاب - نبش خیابان هدایت - طبقه چهارم پارکینگ طبقاتی هدایت - واحد قراردادهای معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز
● تاریخ بازگشایی پاکات: روز شنبه ساعت ۱۳ مورخ ۹۹/۰۹/۰۸ در محل چهارراه خلدبرین-سالن اجتماعات اداره کل حقوقی شهرداری شیراز می‌باشد.
● مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه می‌باشد.
● تعدیل آحاد بها بر اساس بخش‌نامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه با شاخص مبنای سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ پرداخت خواهد شد.
● بدیهی است هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
● شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار می‌باشد در این‌صورت سپرده‌ها مسترد می‌گردد.
● شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
● سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است.
● آگهی و اطلاعات مربوط به مناقصه از طریق سایت https://shaffaf.shiraz.ir قابل مشاهده می‌باشد.
اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری شیراز
۱۰۳۶۲۵