



شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



در نظر دارد املاک مشروحه ذیل در استان تهران ، البرز و کیش را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۰۶ / ۹۹ به فروش برساند، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۰۹ / ۹۹ لغایت ۲۹ / ۰۹ / ۹۹ از ساعت ۳ / ۰۸ الی ۱۶ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۳۰ / ۰۹ / ۹۹ می باشد.

● ضمناً جلسه بازگشایی پاکات مزایده ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۰۶ / ۱۰ / ۹۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد.

● شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● توضیحات:

➤ الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر

۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می باشد.

➤ ب) تحویل ملک صرفاً در خصوص املاک فاقد متصرف می باشد. همچنین در املاک متصرف دار، مشاعی و فروش های اقساطی انتقال ملک با تنظیم وکالتنامه رسمی بلاعزل بدون حق توکیل به غیر خواهد بود.

➤ ج) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم پروتکل های بهداشتی و رعایت حقوق شهروندی:

① متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماده به آدرس www.MaadMellat.ir قسمت مزایده ها مراجعه فرمایند.

② شرکت کنندگان می بایست اسناد مزایده را در پاکت در بسته به صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال نمایند.

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۷۲۵۴	مسکونی	قدر السهم	۸۹	۲۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران سیدخندان-خیابان دبستان-کوچه آریان محمودی- طبقه اول پلاک ۵۱	با وضعیت موجود دارای یک واحد پارکینگ
۲	۱۶۲۲	تجاری	قدر السهم	۱۵۳ / ۸۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران شهران بین فلکه اول و دوم شهران پلاک ۵۶ محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ مترمربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۸۸ / ۵۰۸ مترمربع می باشد.)
۳	۳۰۲۰	تجاری	قدر السهم	۱۱۴ / ۶۰	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان نامجو قبل از چهارراه عظیم پور، پلاک ۳۰۷ محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (مساحت زمین طبق سند ۶۰ / ۱۱۴ مترمربع و مساحت زمین پس از اصلاحی ۲۰ / ۱۱۴ مترمربع ملک شامل زیرزمین یک واحد انبار تجاری به مساحت ۵۰ / ۱۰۸ مترمربع طبقه همکف یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ / ۱۰۸ مترمربع و نیم طبقه تجاری داخل مغازه به مساحت ۸۰ / ۶۶ مترمربع می باشد)
۴	۳۰۴۷۵۱	مسکونی	قدر السهم	۱۲۸ / ۱۱۳	۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - بلوار فرهنگ - پایین تر از بزرگراه نیایش - کوچه نور - پلاک ۷	با وضعیت موجود دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.
۵	۳۰۵۳۶۵	صنعتی	قدر السهم	۱۹۲۴ / ۳۸	۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران کیلومتر ۳۵ جاده خاوران بعد از شریف آباد شهرک صنعتی عباس آباد بلوار بوعلی سینا خیابان ۴۰ خیابان بوستان ۲ کوچه ۲/۲ قطعه ۱۸۲۰	با وضعیت موجود دارای دو سوله فلزی و ماشین آلات جهت تولید بستنی - متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۶	۳۰۶۳۵۱	تجاری	قدر السهم	۱۴۷ / ۹۹	۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران شهرک صنعتی نصیرآباد- رباط کریم بعد از نگهبانی دستر است بازارچه تجاری درسا	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۹۹ / ۱۴۷ مترمربع و مساحت تقریبی بالکن ۱۳۲ مترمربع بالکن فاقد راه پله است و دسترسی به آن نیاز به نصب آسانسور باربر دارد)
۷	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	قدر السهم	۸۱ / ۶	۱۰,۸۶۴,۵۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران - خیابان دماوند - وحیدیه - ایستگاه مدرسه پلاک ۳۸۹ جدید - ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان) دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (عرصه دارای ۱ / ۶ مترمربع اصلاحی می باشد- عرصه پس از اصلاح ۵۰ / ۷۵ مترمربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ مترمربع)
۸	۳۰۶۹۹۹	مسکونی	قدر السهم	۸۵ / ۴۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	فشم میگون نو کوچه شهید پریچی پلاک ۴۳ واحد ۱ طبقه سوم (زیرزمین سوم)	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۹	۳۰۷۱۷۳	مسکونی	قدر السهم	۱۲۷ / ۱۹	۶۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران شهرک غرب بلوار دادمان خیابان میلاد ۸ پلاک ۱ طبقه سوم	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۱۰	۳۰۷۴۴۶	مسکونی	قدر السهم	۴۳ / ۹۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران بلوار فردوس بعد از شقایق خیابان لاله مرکزی نبش همافر مجتمع طلوع پلاک ۳۷ طبقه دوم غربی واحد ۳۹	با وضعیت موجود دارای پارکینگ و انباری
۱۱	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸ / ۹۹	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد کاربری زیرزمین و نیم طبقه انباری تجاری وهمکف تجاری می باشد.)
۱۲	۴۵۹۰	تجاری	قدر السهم	۱۴۱ / ۲۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان طالقانی بین حافظ و استاد نجات الهی پلاک ۲۷۹ جدید محل سابق شعبه بانک ملت	سر قفلی - با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد. (۲۰ / ۱۳۲ مترمربع همکف، ۱۸ مترمربع انباری) متراژ اعیان تقریبی می باشد.
۱۳	۴۷۰۸	اداری	قدر السهم	۱۱۲	۳۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان جمهوری بین جمهوری و خیابان فلسطین پلاک ۸۸۹ نبش پاساژ خاچونی	سر قفلی - با وضعیت موجود- هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد.
۱۴	۴۹۷۶	بانک	قدر السهم	۹۱ / ۹۷	۳۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان امام خمینی بعد از ساختمان سابق مجلس نبش کوچه شهروزی	با وضعیت موجود - دارای نیم طبقه - بدون مجوز سر قفلی - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می باشد.
۱۵	۶۸۸۳	تجاری	قدر السهم	۴۴۶ / ۵۰	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان ولیعصر بالاتر از خیابان مولوی بعد از معز السلطان نبش کوچه هاشمی نژاد پلاک های ۷ و ۵۲۷ و ۵۳۹ جدید	با وضعیت موجود (میزان عرصه باقیمانده پس از کسر اصلاحی ۷۶ / ۳۵۰ مترمربع می باشد. علاوه بر محل شعبه بانک، زیرزمین و حیاط مجاور ملک با شش دانگ یکپارچه مغازه مجاور نیز متعلق به بانک می باشد که سر قفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۵ / ۳۹۱ مترمربع است و در زیرزمین ۵ / ۱۲۹ مترمربع انبار تجاری و ۵۰ / ۱۰ مترمربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۵ / ۶۳۱ مترمربع می باشد. طبق مندرجات پایانکار فوق الذکر رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۱ / ۶۵ متر از حد غرب به میزان ۳ متر و پنج ۳ / ۶ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۳۳ و پوشش ۳۴٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد. متراژ تجاری همکف مندرج در پایانکار است و ارزیابی انجام شده بر اساس متراژهای مندرج در پایانکار است.)
۱۶	۳۰۵۰۳۸	مسکونی	قدر السهم	۵۵۷ / ۷	۲۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	البرز- کرج نظرآباد الغدير جنوبی غدیر ۱۵ روبروی پلاک ۳۸۱ جنب مجتمع مسکونی آمیتیس	با وضعیت موجود آپارتمان شش تمل بر پنج طبقه (یک طبقه پارکینگ و انباری در همکف و چهار طبقه تک واحدی مسکونی بالای همکف)
۱۷	۳۰۵۶۸۳	صنعتی	قدر السهم	۲۷۸۳۴ / ۹۴	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کرج زرگان نو نرسیده به پل راه آهن جنب کارخانه تراورس بتنی	با وضعیت موجود فاقد ماشین آلات، متراژ اعیان تقریبی می باشد. (کل تأسیسات از جمله پست برق و گاز و چاه آب مصرفی خارج از محدوده تملک بانک قرار دارد ملک دارای گواهی پایانکار به زیربنای کل ۹۶۸۴ متر می باشد و ملک مورد ارزیابی دارای کاربری فراشهری و دارای فعالیت صنعتی و تولیدی بوده ارزش قدرالسهم انشعابات متعاقباً توسط کارشناسان تدبیرگران اعلام و خریدار می بایست به صورت نقد پرداخت نماید.)
۱۸	۳۰۶۳۰۸	تجاری	قدر السهم	۶۳ / ۴۹	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کرج شهریار بلوار آزادگان خیابان ۲۰ متری چناران نبش خیابان ۱۸ متری امام رضا جنب مجتمع فرهنگی، ورزشی، تجاری اداری سامان	با وضعیت موجود دارای متصرف، مسئولیت رفع تصرف و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد. (بالکن تجاری داخلی به مساحت ۳۱ / ۹۱ مترمربع)
۱۹	۹۸۶۶	مسکونی	قدر السهم	۵۹	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- بلوار ایران خیابان وصال (۶۰۰ دستگاه) وصال دوم قطعه ۵۰۸	با وضعیت موجود
۲۰	۳۰۶۷۰۹	اداری	قدر السهم	۹۶ / ۲۱	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس قطعه ۴۵ - ۷۰ بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۱۷	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۱	۳۰۶۷۱۰	اداری	قدر السهم	۹۳ / ۰۷	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۱۸	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۲	۳۰۶۷۱۱	اداری	قدر السهم	۷۷ / ۴۶	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۰۳	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۳	۳۰۶۷۱۲	اداری	قدر السهم	۷۶ / ۵۷	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۲۰	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۴	۳۰۶۷۱۳	اداری	قدر السهم	۸۹ / ۲۳	۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۰۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۵	۳۰۶۷۱۴	اداری	قدر السهم	۶۵ / ۹۱	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۳ واحد ۳۲۴	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۶	۳۰۶۷۱۵	اداری	قدر السهم	۹۴ / ۴۱	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۰۵	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۷	۳۰۶۷۱۶	اداری	قدر السهم	۷۷ / ۴۵	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۰۳	با وضعیت موجود دارای پارکینگ
۲۸	۳۰۶۷۱۷	اداری	قدر السهم	۸۹ / ۱۴	۱۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	کیش- خیابان رودکی جنب هتل پارمیس بازار رویال مال طبقه ۲ واحد ۲۱۹	با وضعیت موجود دارای پارکینگ

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوین پلاک ۵، کد پستی ۱۵۱۸۶۳۵۵۱

● تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰ (داخلی ۱۰۶) - ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳