



رئیس جمهوری در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت:

منتقدین بودجه ۱۴۰۰ دچار اشتباه راهبردی شده‌اند



پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری

تحریم‌ها اقتصاد ایران را کوچک کرد



امیر کماندندی
کارشناس اقتصادی

یادداشت

قبل از تحریم‌ها برگردد. مسأله‌ای که باید به آن توجه کرد این است که مشتریان نفت ایران اکنون نفت دیگری را جایگزین و سیستم‌ها را بر اساس مشخصات نفت جدید تنظیم کرده‌اند. تغییر مجدد آن زمانبر است و در عین حال باید دید که آیا کشورها حاضرند مجدداً به ایران به‌عنوان یک تأمین کننده امن انرژی نگاه کنند یا خیر. کشورها به این موضوع توجه می‌کنند که حتی در صورت بازگشت آمریکا به برجام و تعلیق تحریم‌ها، تا زمانی که مشکلات ایران و آمریکا حل نشود، هر زمان احتمال بازگشت تحریم‌ها وجود دارد. کشورها تمام این مسائل را در محاسبات اقتصادی خود لحاظ می‌کنند.

ارقام فروش نفت در بوجه ۱۴۰۰ یکی از مهم‌ترین بخش‌های آن است که البته مدام در حال تغییر است. اگر دولت در نظر دارد که بخشی از نفت را به‌صورت اوراق ساف موازی نفتی در داخل بفروشد، در این خصوص نیز دقت بیشتری لازم است، چراکه اگر دولت نتواند نفت را صادر کند، سطح استقبال از این اوراق پایین می‌آید و اگر ازاران فروخته شود نیز مشکلاتی را برای دولت به‌دنبال خواهد داشت و بعید است که در زمان تصمیم‌گیری دولت حاضر به این اقدام باشد...

در آخر موضوع سیستم بانکی کشور و اتصال آن به شبکه بانکی بین‌المللی مطرح است که باید هرچه سریع‌تر به آن رسیدگی شود. اگر تحریم بانکی و بانک مرکزی برداشته شود، تا زمانی که ایران الزامات مربوط به «اف ای تی اف» را نپذیرد و مشکلات ترازنامه‌ای بانک‌ها را حل نکند، بازگشت منابع حاصل از فروش نفت و تأمین بودجه کار آسانی نخواهد بود. باید نظام پولی بین‌المللی‌پذیرای ایران باشد تا منابع بودجه تأمین شود. در عین حال سایر منابع بودجه نیز که روی توانمندی‌های ایران متمرکز شده، نیازمند دقت بیشتری است.

بهر حال یک فرصت برای حل مسائل با جهان فراهم شده که می‌توان از آن بهره‌برد و از ادامه این روند آب رفتن اقتصاد و رفاه جلوگیری کرد و لازم است که به این مسأله برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های کشور توجه داشته باشیم.

جنگ اقتصادی چند سال اخیر خسارت‌های قابل ملاحظه‌ای به اقتصاد ایران زده است. فقط برای این دور از تحریم‌های آمریکا رقمی در حدود ۸۰ میلیارد دلار تا ۲۵۰ میلیارد دلار خسارت مستقیم عنوان می‌شود که البته اگر بخواهیم خسارت‌های غیرمستقیم این جنگ تمام‌عیار اقتصادی را برآورد کنیم، ارقام بزرگ‌تر نیز خواهد شد. با یک محاسبه سرانگشتی می‌توان گفت که اقتصاد ایران طی یک دهه اخیر بیش از ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان از رشد بازمانده است چراکه طی این یک دهه رشد اقتصادی کشور تقریباً برابر با صفر بوده و حتی اگر می‌توانست سالانه ۴ درصد رشد داشته باشد اکنون تولید ناخالص داخلی ۱۰۵ برابر سال ۱۳۹۰ بود. این به معنی رفاهی است که از دست رفته و دیگر هیچ‌کس نمی‌تواند آن را جبران کند. متأسفانه به سبب این جنگ سخت بدون گلوله، یک دهه رشد نزدیک به صفر درحالی رقم خورده که در دهه قبل از آن ایران سالانه حدود ۴.۳ درصد تولید ناخالص داخلی را تجربه کرده بود. این جنگ برای اقتصاد ایران در حد جنگ تحمیلی ۸ ساله عراق مخرب بود.

اما حالا در همین شرایط سخت اقتصادی، دولت تصمیم گرفته لایحه بودجه‌ای را تنظیم کند که منبای آن ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ایران است. به طور معمول واقع‌بینانه‌ترین نهاد در خصوص مسائل اقتصادی، دولت است. دسترسی دولت به اطلاعات و امکانات تأمین منابع بویژه در زمینه فروش نفت و تقاضا برای آن در بازار معمولاً بالاتر از سایر نهادها حتی مجلس است. شرکت ملی نفت از تمام بخش‌های کشور بهتر می‌داند که ایران برای سال بعد چقدر توان و ظرفیت فروش نفت دارد و امید است که بودجه ۱۴۰۰ بر منبای توان و ظرفیت تولید نوشته نشده باشد و واقعیت توان فروش در آن ذکر شده باشد. هرچند که بسیار خوشبینانه به‌نظر می‌رسد که ایران بتواند به‌طور میانگین در سال ۱۴۰۰ روزانه ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه نفت بفروشد و در صورت برداشته شدن تحریم هم زمان می‌برد تا ایران بتواند به سطح

روحانی خاطرنشان کرد: به همه کسانی که تصور می‌کنند با اقداماتی نظیر تحریم به‌دنبال شکست ایران هستند، توصیه می‌کنم برای همیشه این رویکرد غلط و شکست خورده را به موزه تاریخ بسپارند. او با اشاره به اقتدار و توان اقتصادی ایران به‌عنوان دو واقعیت مهم و تعیین‌کننده، گفت: اگرچه جنگ اقتصادی لطمات و صدمات زیادی از جمله به معیشت مردم وارد کرد، اما امروز تحریم‌کنندگان و جنگ طلبان که فروپاشی اقتصاد ایران در کوتاه مدت را پیش‌بینی می‌کردند درحالی‌کاخ سفید را ترک می‌کنند که ملت ایران سرفراز و پیروز در یک جنگ نابرابر اقتصادی قدرتمندتر از گذشته ایستاده است. همچنین علاوه بر بحث روی مختصات بودجه ۱۴۰۰، در جلسه روز گذشته ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، پیرو مباحث قبلی، پیشنهادهای دستگاه‌های مرتبط درخصوص سیاست‌ها و اقدامات پایدار و مؤثر در تثبیت و کنترل قیمت اقلام و کالاهای اساسی مورد نیاز مردم و روش‌های حمایت معیشتی از گروه‌های کم‌درآمد مطرح و بررسی شد.

گروه اقتصادی | ایران در میانه یک جنگ اقتصادی پرخسارت در حال تنظیم بودجه‌ای است که اگر به واقعیت اجرایی و محقق شود می‌تواند مصداق عینی توسعه بر مبنای ظرفیت‌های داخلی باشد. آن‌طور که رئیس جمهوری می‌گوید لایحه بودجه ۱۴۰۰ با تکیه بر توانمندی‌های ایران طراحی شده و نه نتیجه انتخابات آمریکا. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، حسن روحانی در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت به ویژگی‌های لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ اشاره کرد و گفت: مبنای تدوین و طراحی لایحه بودجه سال آینده، ظرفیت‌های اقتصادی کشور و واقعیت‌های عرصه بین‌المللی بوده است و با تحلیل دقیق داده‌ها و داشته‌های داخلی ارائه شده است. او با بیان اینکه برخی منتقدان بودجه سال آینده همان اشتباه راهبردی نادیده گرفتن و انکار واقعیت‌ها و توانایی اقتصادی کشور شده‌اند، گفت: برخلاف تصور و تحلیل کسانی که معتقدند بودجه با اتکا به اتفاقات بین‌المللی و نتایج انتخابات آمریکا تدوین شده، باید تأکید کنیم

ترامپ ایران را نشناخت

رئیس جمهوری در بخشی از سخنان خود به اشتباهات ترامپ در سیاست‌های بین‌المللی و موضع او در برابر ایران اشاره کرد و گفت: مقاومت و ایستادگی ملت ایران در برابر فشار تحریم‌ها و جنگ اقتصادی تمام عیار ترامپ علیه ایران واقعیت‌های بزرگی را به جهان و همه بدخواهان ایران نشان داد. ترامپ ظرفیت‌ها و حقایق توانایی‌های جمهوری اسلامی ایران را اصلاً نشناخت و بر مبنای توهمات خود اقدام کرد و ناکامی کاخ سفید در مواجهه با ایران بعد از دو سال و نیم جنگ اقتصادی تمام عیار در کنار شکست سیاست‌های بین‌المللی او از دلایل شکست ترامپ در انتخابات اخیر این کشور است.



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به‌صورت نقدی و شرایطی (۳۰٪ و ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری بقیه از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز از تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۳** در مقابل درخواست کتبی
ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان
تبرسه: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

« مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس »

ردیف	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)
۱	۲۳- (۴۴-۵)	۴۵۸۸/۱۳	۴۰	۱۶۰	۱۳۳۳/۰۵۵۵/۷۷۰/۰۰۰
۲	۶- (۴۲-۴)	۳۲۸۱/۷۴	۴۰	۱۲۰	۹۴/۱۸۵/۹۳۸/۰۰۰
۳	قطعه غربی A3	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۹۷۲/۶۰۳/۸۲۵/۰۰۰
۴	قطعه غربی A4	۱۲۰۱۷۰/۲	۳۰	۶۰	۹۸۵/۱۳۹۵/۶۴۰/۰۰۰
۵	کارگاهی-منبعی (قطعه ۱۴) C-۱-O	۱۸۹۸/۶۶	-	-	۹۳/۹۸۳/۶۷۰/۰۰۰
۶	کارگاهی-منبعی (قطعه ۴) C-۱-D	۱۳۸۲/۳	-	-	۶۰/۸۲۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	کارگاهی-منبعی (قطعه ۷) C-۱-G	۱۰۸۷/۱۶	-	-	۵۱/۰۹۶/۵۲۰/۰۰۰
۸	فرهنگی (۳۳-۸)	۳۳۰/۵۰	۵۰	۱۳۰	۹/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	فرهنگی (۳۳-۱)	۴۸۰/۶۷	۵۰	۱۳۰	۱۲/۷۳۷/۷۵۵/۰۰۰
۱۰	آموزشی (مهد کودک) (۴۱-۳)	۴۸۰/۹۸	۴۰	۴۰	۱۸/۹۹۸/۷۱۰/۰۰۰
۱۱	آموزشی (مهد کودک) (۴۱-۷)	۴۶۴/۹۳	۴۰	۴۰	۲۰/۹۲۱/۸۵۰/۰۰۰
۱۲	درمانی (A)	۵-۵	-	-	۱۱۰/۸۸۸/۸۶۰/۰۰۰
۱۳	ورزشی	۱۱-۲-۲-۲۲	۵۰	۵۰	۴۷/۰۷۶/۸۹۰/۰۰۰

« امکان ساخت تجاری مشروط بر این ضوابط شهرسازی

نکته ۱: متقاضی قطعات آموزشی (ردیف ۲ و ۱۱) می‌بایست معرفی‌نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه اصولی در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۲: متقاضی قطعه ورزشی می‌بایست موافقت اصولی بدون زمین را از مرجع ذیربط دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس