

توسعه روابط تجاری – سیاسی ایران و پاکستان با گشایش مرز ریمدان

مکانی

وزیر راه و شهرسازی گفت: مرز ریمدان در جنوب سیستان و بلوچستان توسعه دهنده روابط تجاری و سیاسی ۲ کشور ایران و پاکستان است. محمد اسلامی روز گذشته در مراسم افتتاح رسمی مرز ریمدان با حضور زبیده جلال، وزیر تولیدات صنایع دفاعی کشور پاکستان و سایر مقامات ایران و پاکستان اظهار داشت: راه اندازی شهرک‌ها و ناحیه صنعتی در دو سوی مرز می‌تواند منجر به اشتغال و افزایش تبادل تجاری شود؛ از این رو پیگیری این موارد در دستور کار است. وی بیان کرد: خط گشتیرانی لایبر از چابهار به کشور پاکستان نیز می‌تواند از برنامه‌های مهم ۲ کشور باشد و مورد استفاده دو طرف قرار گیرد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اتصال شبکه ریلی ایران به اروپا اظهار داشت: اتصال جاده و ریل ایران به پاکستان از نقاط مختلف در دستور کار است تا حداکثر استفاده از ظرفیت‌های موجود برای توسعه تجارت استفاده شود.



وی بر رشد همکاری‌های اقتصادی و تحقق پنج میلیارد دلار تبادلات کالا بین تهران و اسلام آباد تأکید و خاطرنشان کرد: از تمامی ظرفیت‌ها برای توسعه و توجه به رفاه مرزنشینان باید استفاده کرد.

اسلامی با بیان اینکه گذرگاه مرزی ریمدان شرایط اقتصادی ۲ کشور را بهبود می‌بخشد، تصریح کرد: نزدیکی ریمدان به منطقه آزاد چابهار فرصتی برای سرمایه‌گذاری است و باید تسهیل تجارت و بازرگانی یگیری شود. وی از تمامی دست اندرکاران برگزاری این مراسم قدردانی کرد و گفت: بزودی مرز پیشین نیز به‌صورت رسمی با تأمین زیرساخت‌های لازم افتتاح می‌شود.

وزیر تولید صنایع دفاعی کشور پاکستان نیز در این مراسم با قدردانی از مسئولان ایرانی برای تدارک این برنامه، افتتاح این مرز رسمی را ابتدای راه همکاری‌های تجاری با ایران دانست و ابراز امیدواری کرد این مرز بتواند سبب افزایش امید شده و نسل‌های آینده نیز از مواهب آن بهره‌مند شوند.

زبیده جلال بیان کرد: تا ۲ ماه آینده نیز مرز پیشین به‌طور رسمی افتتاح خواهد شد تا شاهد افزایش تبادل تجاری و اشتغال و آبادانی مردم در دو سوی مرز باشیم.

وزیر تولید صنایع دفاعی کشور پاکستان با بیان اینکه مرز پیشین در راسک هم می‌تواند یک مرز بین‌المللی باشد، اظهار داشت: پیگیری ایجاد مرز رسمی سراوان با پنجگور پاکستان نیز در دستور کار است. زبیده جلال مرز ریمدان را موجب توسعه روابط تهران و اسلام آباد برشمرد و گفت: با اقدامات انجام شده یا در حال انجام، زمینه توسعه و اشتغال ۲ طرف، روابط دوستانه، اشتراکات فرهنگی، مذهبی، اجتماعی فراهم می‌شود که عاملی برای افزایش اشتغال و ارتقای امنیت خواهد بود. /ایرنا

معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری از افزایش تعداد جمعیتی کمک به خانوارهای نیازمند خبر داد

پرداخت یارانه معیشتی به ۴۰ میلیون نفر افزایش یافت

الزام اجرای قانون جدید چک به تعویق افتاد



فاصله هم اگر در قانون مشکلاتی دارد، برای اصلاح و بررسی بیشتر از مسیر معین شده لایحه‌ای داده شود. به همین سبب اجرای قانون عدم پرداخت چک‌ها به تعویق افتاده است.

اما کارشناسان این تعویق در اجرای قانون جدید چک را مسأله‌ای فراتر از کاهش تردها به بانک‌ها می‌دانند و معتقدند بانک مرکزی تصمیم درستی را در شرایط کنونی گرفته است.

محمود جامساز، کارشناس مسائل اقتصادی در این خصوص به «ایران» می‌گوید: برخی از قسمت‌های قانون جدید چک برای بخش خصوصی واقعی که بیشتر با چک کار می‌کند و از نظر تنخواه‌گردان در مضیقه است، شرایط کسب و کار را سخت‌تر می‌کرد و در شرایط فعلی اقتصاد، این بخش

را در تنگناهای بیشتری قرار می‌داد و اقتصاد را منقبض می‌کرد. به همین سبب، تأخیر در اجرای این قانون علاوه بر کاهش تردها، به نوعی کم کردن فشارها به بخش خصوصی واقعی اقتصاد نیز محسوب می‌شود. در این

مدت، لازم است که روی اشکالات این قانون بازهم کار شود و جمعی از حقوقدانان و متخصصان را دعوت کنند تا با بررسی‌های بیشتر قانونی را بر اساس نیازهای واقعی تنظیم کنند. قانونی که اعتماد بین مردم و مسئولان را بیشتر کند و بخشی از این اعتماد را که بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی است، به واسطه قانون چک جلب کند.

جامساز با اشاره به اینکه قانون چک چندین بار دستخوش تغییر شده اما همچنان قانون ناکارآمدی است، اذعان می‌کند: وضع اقتصادی کشور به نحوی است که بخش خصوصی واقعی بسیار تضعیف شده و گردش مالی این بخش که شفاف نیز هست، با موانع متعددی روبه‌روست. این بخش سهم چندانی از نقدینگی موجود در کشور که به اعتقاد بنده از ۳۰۰۰ هزار میلیارد

تومان نیز عبور کرده است، ندارد. نقدینگی دست مافیای مالی است و ردپای آن را می‌توان در بورس و بازارهای موازی مانند طلا و زمین ملاحظه کرد. در چنین شرایطی قانون جدید چک اگر چه سعی کرده است به چک اعتبار ببخشد و بدحسابان را تنبیه کند اما بر اساس آن بانک‌ها حق دارند وجوه کلیه حساب‌ها و کارت‌های بانکی و هر مبلغ متعلق به صادرکننده چک که تحت هر عنوان نزد بانک یا مؤسسه اعتباری دارد به میزان کسری مبلغ چک مسدود کنند و فرد صادرکننده چک را از برخی خدمات بانکی محروم کنند. این مسأله در شرایطی که ثبات اقتصادی کافی در کشور وجود ندارد و برخی از کسب و کارها و تولیدکنندگان یا در نظر گرفتن مطالباتی که داشته‌اند، چک‌ها را صادر کرده‌اند، بسیار مخرب خواهد بود. آن هم در شرایطی که خیلی از آنها از دولت طلب دارند. لذا مجدداً به نظر می‌رسد که باید بازنگری در برخی از بخش‌های این قانون انجام شود.

تومان نیز عبور کرده است، ندارد. نقدینگی دست مافیای مالی است و ردپای آن را می‌توان در بورس و بازارهای موازی مانند طلا و زمین ملاحظه کرد. در چنین شرایطی قانون جدید چک اگر چه سعی کرده است به چک اعتبار ببخشد و بدحسابان را تنبیه کند اما بر اساس آن بانک‌ها حق دارند وجوه کلیه حساب‌ها و کارت‌های بانکی و هر مبلغ متعلق به صادرکننده چک که تحت هر عنوان نزد بانک یا مؤسسه اعتباری دارد به میزان کسری مبلغ چک مسدود کنند و فرد صادرکننده چک را از برخی خدمات بانکی محروم کنند. این مسأله در شرایطی که ثبات اقتصادی کافی در کشور وجود ندارد و برخی از کسب و کارها و تولیدکنندگان یا در نظر گرفتن مطالباتی که داشته‌اند، چک‌ها را صادر کرده‌اند، بسیار مخرب خواهد بود. آن هم در شرایطی که خیلی از آنها از دولت طلب دارند. لذا مجدداً به نظر می‌رسد که باید بازنگری در برخی از بخش‌های این قانون انجام شود.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به

اما در این مدت تعویق اجرای قانون نیاز است که بازهم بررسی‌ها و نکته‌سنجی شود و تصمیم‌سازان بهترین قانون را برای اجرا به تصویب برسانند.

افزایش تعداد جمعیت دریافت‌کننده کمک معیشتی

اما حمایت دیگری که در شرایط کرونایی و در حد بضاعت دولت از معیشت خانوارها در حال انجام است، پرداخت وجوه کمک معیشتی است که به گفته معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری نخستین پرداخت هم روز جمعه ۲۸ آذر، صورت گرفته است.

ناهندیان در این رابطه از تفاهم دولت و مجلس برای اجرای مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا خبر داد و گفت: بر اساس این تفاهم مقرر شد در این طرح معیشتی ۴۰ میلیون نفر یارانه کمک معیشتی دریافت کنند.

به گزارش اداره کل اخبار و رسانه‌های گروهی مجلس، او با اشاره به مذاکره اخیر «حسن روحانی» رئیس‌جمهوری با «محمدباقر قالیباف» رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: در این مذاکره گفت‌وگوهایی در زمینه طرح اخیر مجلس درباره کمک به خانوارهای نیازمند صورت گرفت.

معاون اقتصادی رئیس‌جمهوری اظهار کرد: بر این اساس تفاهم عملیاتی که در این نشست حاصل شد مقرر گردید اصلاحی در مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا انجام شود و تعداد جمعیتی که در این طرح معیشتی کمک لازم را دریافت می‌کنند به ۴۰ میلیون نفر افزایش پیدا کرد.

ناهندیان با بیان اینکه ماهانه ۱۰۰ هزار تومان به هر نفر پرداخت خواهد شد، عنوان کرد: گروه خاصی که تحت پوشش کمیته امداد هستند براساس مصوبه مجلس شورای اسلامی ۱۲۰ هزار تومان در ماه دریافت خواهند کرد که نخستین پرداخت هم صورت گرفت. پرداخت ۱۰۰ هزار تومان در هر ماه برای مدت ۴ ماه خواهد بود.

خرید برای سرمایه‌گذاری خودرو به صفر رسید

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو اظهار داشت: فقط کسانی که برای مصرف شخصی نیاز به خودرو دارند برای خرید خودرو اقدام می‌کنند و خرید برای سرمایه‌گذاری در این حوزه تقریباً به صفر رسیده است. اسد کرمی با اشاره به نرخ روز خودرو و کاهش قیمت آن در هفته گذشته بیان کرد: خوشبختانه دیروز قیمت پراید از ۱۰۵ به ۱۰۰ میلیون تومان رسید. تبا صندوقدار از ۱۱۷ میلیون به ۱۱۰ میلیون تومان، تبا هاچ‌بک از ۱۳۰ میلیون به ۱۲۵ میلیون تومان، ساینّا از ۱۳۰ میلیون به ۱۲۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۵ از ۱۸۵ میلیون به ۱۸۰ میلیون تومان، پژو پارس از ۲۱۰ میلیون به ۱۹۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲ از ۱۹۵ میلیون به ۱۷۵ میلیون تومان رسیده است. /ایلنا

تخصیص مشوق صادراتی در استان‌های مرزی

مدیرکل دفتر توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به استقبال سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها بویژه استان‌های مرزی از طرح پرداخت مشوق‌های صادراتی، گفت: تاکنون ۴۷ طرح زیرساختی به دبیرخانه کارگروه مشوق‌های صادراتی ارسال شده است. احسان قمری اظهار داشت: به طرح‌های ارسال شده سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت استان‌ها، پس از بررسی و در صورت دارا بودن ضوابط و شرایط بسته حمایت از صادرات غیرنفتی، بوجه مشوق‌های صادراتی تخصیص داده خواهد شد. وی افزود: لازم است پروژه‌های زیرساختی توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده و موضوع کمک نیز در کارگروه توسعه صادرات استان به تصویب رسیده باشد. /سازمان توسعه تجارت ایران

نفت ۶۰ دلاری؛ در گرو تزریق واکسن به ۷۰ درصد جامعه جهانی

یک تحلیلگر حوزه انرژی اظهار داشت: چه بایند و چه ترامپ رئیس‌جمهوری آمریکا باشد، انتظار کاهش قابل توجه تولید نفت آمریکا را نداشته باشیم. مرضی بهروزی‌فر، با اشاره به کشف واکسن کرونا و تأثیر بر روند تقاضا و قیمت نفت گفت: اکنون چند شرکت واکسن کرونا را کشف کرده‌اند اما در نظر داشته باشیم اگر تغییرات مختصری روی قیمت‌ها داشته‌ایم صرفاً به خاطر مسائل روانی بوده است. بهروزی‌فر یادآور شد: باید برای ۷۰ درصد جامعه جهانی تلیقح واکسن کرونا اتفاق بیفتد که جلوی پاندمی گرفته شود و تا آن زمان نمی‌تواند اثرات قابل توجهی روی بازار نفت داشته باشد، اگر جلوی شیوع گرفته شود و مسافرت‌ها و حمل‌ونقل هوایی و خروج از رکود اقتصاد دنیا اتفاق نیفتد به رشد تقاضا نمی‌رسیم، اینکه انتظار داشته باشیم با کشف واکسن کرونا به حالت قبل برگردیم، دور از ذهن است. /ایلنا

رشد نقدینگی و انتظارات تورمی، عامل افزایش قیمت مسکن



از روند بلندمدت خودپیشی گرفته، فشاری برای افزایش قیمت مسکن در دوره‌های بعد ایجاد شده است. بر این اساس در سال ۹۷ بیشترین فشار برای افزایش قیمت مسکن از محل شوک‌های ایجاد شده در شاخص نقدینگی به قیمت مسکن به وجود آمده که آثار این شوک در افزایش بسیار زیاد قیمت مسکن در سال ۹۸ قابل ملاحظه است. این گزارش حاکی است که سهم ارزش افزوده بخش مسکن از سال ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، ۴۰۷ درصد کاهش یافته، همچنین، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در شهر تهران و در تمامی مناطق شهری کشور از سال ۹۲ تا ۹۵ روند نزولی داشت و از سال ۹۵ تاکنون اندکی روند صعودی داشته است. آمارها در بخش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مسکونی، نشان می‌دهد که در سال ۹۵ تا ۹۶ سود تولید مسکن از ۷۰ به ۱۲۰ رسید و در سال ۹۷ و ۹۸ سود تولید مسکن به ترتیب در دو سال متوالی به ۶۴ و سپس ۶۰ درصد کاهش یافت. آمار سهم بخش مسکن و ساختمان در ایجاد اشتغال در کشور سهم پایینی ست و روند نزولی را طی کرده است. گزارش‌ها حاکی است که سهم مسکن و ساختمان در اشتغال در فاصله زمانی ۱۰ ساله بین سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، از ۱۳ درصد به ۱۲ درصد کاهش یافته است.

سهم بخش مسکن در هزینه‌خانوآر در فاصله زمانی ۱۰ ساله بین سال‌های ۸۸ تا ۹۸ به بالاترین میزان خود یعنی ۳۶ درصد رسیده که نسبت به سال ۸۸، ۳۴ درصد افزایش یافته است. این شاخص برای شهر تهران در سال ۹۶ معادل ۴۹ درصد بوده است. روند تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز صعودی است. بررسی‌ها حاکی است، میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران، روند صعودی دارد. به‌طوری که میانگین قیمت معاملات مسکن در شهر تهران در ۸ ماه نخست سال ۹۸ معادل ۶۱۷ هزار تومان بوده و در ۸ ماه نخست امسال این رقم به ۲۷ میلیون و ۸۲ هزار تومان رسیده است.

تحولات قیمت مسکن در شهر تهران نیز اختلاف فاحشی را نشان می‌دهد. بر اساس بررسی‌های انجام شده معاملات آبان ماه امسال از میانگین متوسط خرید و فروش یک متر مربع واحد مسکونی معادل ۵۹ میلیون و ۳۹۸ هزار تومان در منطقه یک حکایت دارد و این رقم برای منطقه ۱۸ شهر تهران معادل ۱۱ میلیون و ۹۰۴ هزار تومان است. /ایرنا

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تازه روند تحولات مسکن را با تکیه بر اقتصاد کلان و به‌صورت میانگین کشوری، ارائه کرد. در این گزارش دلیل افزایش قیمت مسکن رشد نقدینگی و انتظارات تورمی عنوان شده است.

دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی در گزارشی تازه به بررسی روند تحولات مسکن و اقتصاد پرداخت که آمارهای ارائه شده همان‌طور که «محمد اسلامی» وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد کرده، آمار کشوری است و تنها به شهر تهران اختصاص ندارد.

بررسی‌های انجام شده در خصوص آخرین تحولات مسکن و اقتصاد به بررسی ۱۸ محور تأکید دارد. محورهای بخشی از بررسی‌های انجام شده درباره تحولات مسکن و اقتصاد شامل بررسی سهم مسکن در ارزش افزوده، بررسی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان‌های مسکونی، تحولات سود تولید و رشد سرمایه‌گذاری در مسکن (درصد- تهران)، سهم بخش مسکن و ساختمان در اشتغال کشور، بررسی سهم مسکن در هزینه‌خانوارهای شهری، روند تحولات قیمت مسکن در شهر تهران، تعداد معاملات انجام شده در شهر تهران در بازه زمانی ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف کشور، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران، تحولات قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران، بدون احتساب مناطق بالاتر از میانگین است. بخش دیگر بررسی‌ها نیز شامل تحولات میانگین خرید هر مترمربع مسکن بر حسب دلار، مقایسه میانگین قیمت هر مترمربع مسکن بر حسب دلار و درآمد سرانه در کشورهای منتخب (۲۰۲۰)، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن بر حسب دلار و درآمد سرانه در کشورهای خاورمیانه (۲۰۲۰)، بررسی شاخص حباب قیمتی در بازار مسکن شهر تهران، مقایسه نرخ رشد سالانه قیمتی بازارهای موازی (۱۳۸۸ تا ۱۳۹۸) و بررسی نوسانات (شوگ‌ها) قیمت مسکن و نرخ ارز می‌شود. بررسی نوسانات قیمت مسکن و ارزش بررسی‌های انجام شده در دفتر اقتصاد مسکن حاکی از آن است که یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن، رشد نقدینگی و انتظارات تورمی حاصل از آن است.

گزارش از دفتر با بررسی یکی از نمونه‌ها اینگونه نتیجه می‌گیرد، هر زمان که شاخص نقدینگی به قیمت مسکن

بانک سینا

فرار سیدن سالروز ولادت با سعادت

دُر درخشان مهر و عاطفه، حضرت زینب (س)

روز پرستار مبارک باد.

#به_لطف_خداوند_کرونا_را_شکست_میدهم

مرکز ارتباط مشتریان: (۰۲۱) ۴۱۲۳۱۲۰

https://www.sinabank.ir

sina_bank