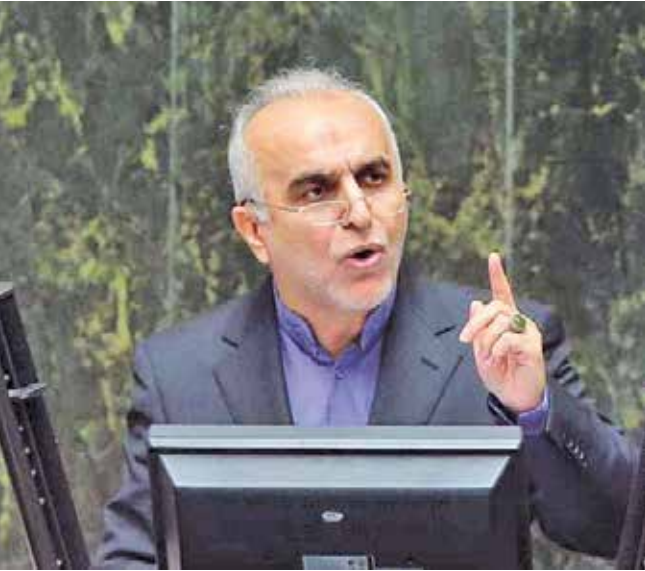


## وزیر اقتصاد: با صحبت‌های نقادانه جلوی سرمایه‌گذاری‌ها را می‌گیرید

# خصوصی سازی برای تأمین منابع مالی دولت نیست



شده است. در قانون بودجه سال ۱۳۹۹، درآمدهای دولت حدود ۲۸۹ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بود. بر این اساس، منابع حاصل از واگذاری شرکت‌های دولتی سهمی حدود ۴ درصدی از درآمدهای دولت داشت.

دژپسند ادامه داد: «در بودجه سال آینده از محل خصوصی سازی ۹۵ هزار میلیارد تومان درآمد در نظر گرفته شده که با ایجاد امنیت و اطمینان بخشی به سرمایه گذاران می توان به این عدد رسید.»

او گفت: «از دهه ۶۰ امام راحل تأکید بر واگذاری امور به مردم داشتند و از سال ۸۴ با ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی توسط رهبر معظم انقلاب، روزه به روز این تأکیدات بیشتر شد. رهبر معظم انقلاب پس از پنج سال از این ابلاغیه، مجدد روی آن تأکید کردند زیرا این مهم جزو اولویت‌های اساسی نظام است.»

یونس ژاله عضو اتاق بازرگانی ایران درباره فعالیت بخش خصوصی گفت: «دولت چه در ایران و چه هر کشور دیگری مسئول خوبی برای فعالیت‌های اقتصادی بخصوص حوزه صنعت نیست، بدین جهت ضرورت دارد که در یک سازوکار درست فعالیت‌های اقتصادی که دولت در حال حاضر انجام می‌دهد به بخش خصوصی واغتی و آزاد شود و سپس از آن هم در امور و فعالیت بخش خصوصی دخالت نشود تا صاحب بنگاه بتواند برای آن شرایط خوبی فراهم کند. معتقدم در فعالیت‌هایی که بخش خصوصی ورود کرده است موفقیت‌های خوبی به‌دست آمده است لذا باید از تجربیات موفق در واگذاری‌ها انجام شده استفاده کرد.»

برخی از اعضای اتاق بازرگانی یادآور شدند در نشست‌هایی که به وزیر اقتصاد داشته‌ایم او از خواسته‌ایم که مایل خصوصی سازی را تغییر دهد و بر اساس یک اصول درست و واگذاری‌ها صورت گیرد.

داشت: «(باید توجه داشته باشیم که خرید و بخش خصوصی با حکومت مواج است و نه فقط با وزارت اقتصاد، از این رو، باید بدانیم که لغو یا ابطال واگذاری بدون اسناد و بدون قانون، شرایط بدی را در حوزه واگذاری ها و خصوصی سازی ایجاد می کند. بنابراین ایجاد شود که واگذاری ها به یک روند مستمر تبدیل شوند هر چند که گفتم هدف ما اگر به دنبال قسط درآمادی نیست اما اگر به دنبال بازیابی و بازسازی بودجه از نفت هستیم که این موضوع مورد تأکید رهبری است باید به سمت خصوصی سازی ها حرکت کنیم.»

در لایحه بودجه ۱۴۰۰، درآمدهای دولت حدود ۳۱۸ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. بنابراین منابع حاصل از واگذاری شرکت های دولتی سهمی حدود ۰٫۴ درصدی از درآمدهای دولت در سال ۱۴۰۰ خواهند داشت که این سهم به در مقایسه با امسال حدود هفت برابر

بورس باید نسبت به اجرای تعهدات شرکت‌ها مبنی بر تکمیل سهام شناور آنها اقدام کند.

**باید دنبال امنیت برای سرمایه‌گذاران باشیم**

وزیر اقتصاد و دارایی در ادامه صحبت‌هایش به خاطره‌ای اشاره کرد که اخیراً در جلسه با سرمایه‌گذاران بخش خصوصی داشته است. او گفت: «در این جلسه وقتی پیشنهاد خرید سهام شرکت‌ها در بورس را به بخش خصوصی دادم تنها سوالی که از بنده داشتند این بود که سایر شرکت‌ها چه روش‌تی داشتند که از زمان هم‌واری این فرآیند خرید و در آن زمان ناامیدی در بین بخش خصوصی کاملاً محرز بود. ما به‌عنوان دولت باید دنبال ایجاد امنیت برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باشیم.»

او بیان اینکه در هیأت واگذاری از سران سه قوه نمایندگانی حضور دارند اظهار

جدی بر نحوه خصوصی سازی در کشور  
داشتیم و روش قیمت گذاری، واگذاری ها  
و شفاف سازی ها را رصد کردم لذا باید  
روشی انتخابی شود تا خصوصی سازی  
در یک محیط شفاف به اجرا برسد و رقبای  
در محیط شفاف فعالیت داشته باشند  
در این دو سال اهتمام جدی بر این بود

که روشی انتخاب کنیم تا سهم بخش خصوصی را افزایش دهیم و اقتصاد را مدرمی کنیم البته مردمی کردن به معنای غیر خصوصی سازی نیست.

**■ دغدغه باید اجرای صحیح قانون باشد**

آنگونه که خبرگزاری ایلنا گزارش داده است، فرهاد دزپسند گفته است: «تا زمانی که دولت وظایف اصلی خود را انجام ندهد و روی وظایف واقعی اش متمرکز نشود در اقتصاد مشکل خواهیم داشت، لذا باید به سمت خصوصی سازی حرکت کنیم. خصوصی سازی برای تأمین منابع مالی دولت نیست بلکه یک رویکرد جدی است و می تواند برای اصلاح رابطه دولت و بازار

در اقتصاد مؤثر باشد. خصوصی سازی یک الزام شرعی و قانونی است و باید در مسیر خصوصی سازی یک دغدغه داشته باشیم. این اجرای صحیح قانون است.» ادامه داد: «باید بگویم که اقتصاد ایران با یک چالش اساسی و ساختاری مواجه است که آن نیز برون دولت در اقتصاد است که این بزرگی دولت باعث شده منابع بدستی تخصیص یابد و بر اقتصاد کشور اثر بگذارد.» در این میان چندی پیش حسن روحانی رئیس جمهوری در جلسه ستاد اقتصادی دولت یک گفته بود که تمامی دستگاه‌های دولتی طبق ضوابط و مقررات اعلام شده، موظف به عرضه سهام شرکت‌های خود در بورس هستند و تداوم نگاهداری و مالکیت اموال مزاد از سوی دستگاه‌های دولتی برای شوک‌های اقتصادی لازم است سریع‌تر به بخش خصوصی و مردم واگذار شود و به‌خصوص سازمان

**گروه اقتصادی:** وزیر اقتصاد روز گذشته پشت تریبون مجلس در پاسخ به منتقدان خصوصی سازی گفت: «اگر بخواهیم به بخش خصوصی در روند واگذاری ها بی مهری برخورد کنیم، نفر بعدی هرگز حاضر نیست واگذاری ها و سرمایه گذاری شود.»

گفته فرهاد درّسند: صحبت خیلی از فعالان بخش خصوصی است. اعضای اتاق بازرگانی اعتقاد دارند که واگذاری به بخش خصوصی به صورت واقعی رخ نمی دهد چرا که دولتی ها تمایل دارند در دوران پسا واگذاری هم در فعالیت یک مجموعه دخالت کنند. خراسانی تحلیل دیگری بر موضوع روند خصوصی سازی دارند و همواره از منتقدان سرسخت واگذاری ها هم هستند؛ آنها می گویند در این سال ها واگذاری ها اشتباه بوده و خصولتی ها در اقتصاد دولتی تقویت شدند. خراسانی عنوان می کنند که تنها ۱۸ درصد واگذاری ها به بخش خصوصی واقعی رسیده است.

با وجود تمام گرایه‌ها، اعضای دولت بر این باور هستند که در دولت روحانی در قیاس با سایر دولت‌ها و آگادری به دست‌روده و بخش خصوصی واقعی در فرآیند دیده شده است. آخرین آمارها نشان می‌دهد در سالی که گذشت (سال ۹۸) سازمان خصوصی سازی ۲ هزار میلیارد تومان و آگادری را در کارنامه خود ثبت کرده است. توجه به خصوصی سازی بودجه سال آینده هم دیده شده است. در لایحه بودجه ۹۵، ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان و آگادری شرکت‌ها دولتی پیش‌بینی شده که با توجه به اینکه این رقم در آموان بودجه امسال ۱۱۵ هزار میلیارد تومان است با رشدی معادل ۸۰۲ برابر (نسبت به سال جاری) مواجه است. وزیر اقتصاد در صحن علنی مجلس در پاسخ به سؤال نمایندگان درباره خصوصی سازی، گفت: «در دو سال گذشته آسیب شناسی،

پارادوکس جمعیت، چالش سالمندی و الزامات سیاست‌های اقتصادی



نادر مطيع حق  
شناس

شناختی این کاهش، افزایش تعداد و سهم  
شور است. بنابراین درحوزه سیاستگذاری  
سیاست‌های معطوف به فرزندآوری،  
نمندی‌سازی جمعیت جوان در سن کار  
ناله در سیاست‌های، کلمه جمعیت ابداع

ت یارادوکسی فرصت و تهدید جمعیت،  
نائل و نیازهای آن را مشخص می نماید. به  
نسی جمعیتی ۶۵ سال به بالا ۶/۱ درصد  
۷ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۰ سال  
تا سال ۲۰۵۰ به ۲۶ میلیون و ۳۹۳ هزار نفر  
جهانی نشان داده دل و فصل چالش های  
ی پایی، ساختوردکی جمعیت و مهاجرت،  
ای سیاست های لازم برای ساماندهی این  
یاداری موفقیت های اقتصادی و اجتماعی

به نظر هداشته، تعداد بیشتری از جمعیت به صادرات و اجتماعی دارند. ما توجه به شروع و فروتنی سرعت رشد اقامت با سهمی از سال های شش و سهم سالخورده گان در سال های اثنای این گروه از جمعیت را مورد تأکید قرار می دهد. مدیریت جامع و تخصصی جمعیت خانواده از سازمان های دولتی و غیر دولتی به نقش سازمان های دولتی و جمع دولتی به مایمیتی است. سازمان های ذیربط اقداماتی آورده اند و هیچ یک از آنها هنوز یک برنامه از سازمان ندارند و بیشتر اقدامات آنها است.

و اقتصادی و اجتماعی مشخص وجود دارد. و برنامه‌های اجرایی اقتصادی، اجتماعی و سیاسی می‌نماید. لازمه اجرایی شدن برنامه‌ها این است که در یک جهت حرکت نموده‌اند و از تئوری که این شبکه‌ها با تحت پوشش قرار می‌دهند، از زمان‌ها مرتبط با امور سازماندهی زمینه‌ای و معارف‌ها می‌سازند. به نظر نگارنده، تقویت و توسعه هر یک از زمینه‌ها توسط رسانه ملی و سیاست که به سمت جمعیت مطلوب حرکت می‌کند، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این امر از خاص‌های رفاهی آن در حاکمیت باشد و از این‌ها سنی جمعیت و حمایت‌های اقتصادی باشد.

## آگهی مناقصه ارزیابی و انتخاب کارگزار فروش املاک

**شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز به عنوان هلدینگ ساختمانی صندوق بازنشتگی کشوری**

در نظر دارد برای فروش املاک خود به شرح ذیل نسبت به جذب و به کارگیری کارگزاران املاک از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. به این منظور از متقاضیان واجد شرایط دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه و تکمیل و تحویل آن همه روزه به جز ایام تعطیل و پنجشنبه از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۰ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ به محل شرکت به نشانی: تهران- ملاصدر- شیراز شمالی- زاینده رود غربی- پلاک ۱۰- طبقه ۴- واحد املاک مراجعه و یا با تلفن های ۰۲۱۸۸۲۱۷۲۰۰ داخلی ۴۰۰۸ و یا تلفن همراه ۰۹۱۳۲۲۶۹۴۴۵ (آقای شیرکول) تماس حاصل نموده و ضمن اطلاع از جزئیات موضوع و پروژه های قابل ارائه به کارگزار از محل پروژه ها نیز بازدید نمایند. سوابق متقاضیان که می بایست بر اساس اسناد مناقصه ارائه گردد بدو در کمیته تخصصی املاک مورد بررسی قرار خواهد گرفت و در صورت تأیید کمیته مذکور حق الزحمه پیشنهادی ایشان که باید لزوماً به صورت درصدی از مبلغ وصول شده فروش باشد، بررسی و از بین کارگزاران تأیید شده، شرکت هایی که برای هر یک از املاک ذیل کمترین حق الزحمه را پیشنهاد نموده باشند به عنوان برنده اعلام می شوند. شرکت در هر حال در قبول یا رد هر یک از پیشنهادها و یا تمام آنها مخیر می باشد و شرکت در این مناقصه به هیچ عنوان حقی برای متقاضیان یا شرکت کنندگان ایجاد نمی نماید، به علاوه قرارداد مربوط به ارائه خدمات کارگزاری بر بنده مناقصه لزوماً بر اساس فرمت قرارداد های شرکت منعقد خواهد شد.

## املاک قابل ارائه برای کارگزاری

ردیف	مشخصات ملک	نشانی	تعداد واحد	تفکیک واحدها براساس کاربری
۱	مجتمع صور اسرافیل تهران	تهران- خیابان خیام خیابان صور اسرافیل	۹۷	تجاری
۲	مجتمع پالمیرا تهران	تهران- خیابان شهید مدنی جنب مترو فدک	۱۸	تجاری و اداری
۳	مجتمع آراین تبریز	تبریز- خیابان ارتش روبه روی بانک شهر	۱۷	تجاری و اداری
۴	مجتمع یادمان مشهد	مشهد - خیابان آزادی- نبش آزادی ۹	۴۷	تجاری - مسکونی + فود کورت

## شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز



## آگهی مزایده عمومی اموال غیر منقول

**مسندوق باز نشستگی کشوری با نمایندگی شرکت عمران و ساختمان تراز پیریز در نظر**

دارد ساختمانی در شهر کرمان با مشخصات ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید.

مزایده از قیمت پایه ذیل شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی مورد تایید مالک و اگذار می‌شود. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اطلاعات و فرم‌های شرکت در مزایده و تحویل آن، همه روزه به‌جز ایام تعطیل از تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۱ لغایت پایان وقت اداری روز ۱۳۹۹/۱۰/۱۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ عصر برای دریافت پاکات و پس از تکمیل، تحویل آن، در شهرستان محل وقوع ملک، به نشانی کرمان، خیابان والفجر، نبش والفجر ۱۲، ساختمان مدیریت استان، صندوق باز نشستگی کشوری، طبقه اول، واحد اداری، تلفن ۳۳۴۷۵۲۰۸-۳۳۴-۰۳۳۶۰۳۸۵۶۲۰۹ در تهران به نشانی ملاصدرا- خیابان شیرازی شمالی- زاینده‌رود غربی- پلاک ۱۰- طبقه ۴- واحد املاک شرکت عمران و ساختمان ترازا پی ریز، مراجعه نموده و با هماهنگی قبلی و تماس با تلفن ۲۱-۸۸۱۷۹۱۷-۰۲۱ داخلی ۴۰۰۸ و یا تلفن همراه ۰۹۱۳۳۶۹۴۴۵-۰۹۱۳۳۶۹۴۴۵ برای بازدید از ساختمان اقدام نمایند. بازگشایی پاکات در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ از ساعت ۸ صبح در تهران- محل شرکت عمران و ساختمان ترازا پی ریز به نشانی فوق انجام و برده اعلام خواهد شد. متقاضیان باید ۵٪ ارزش پایه ذیل را طی یک فقره فیش و ایزی پی‌اچ تضمین شده بانکی و یا ضمانت‌نامه معتبر بانکی با مشخصات و شرایطی که در اسناد مزایده قید شده است به شرکت تسلیم نمایند. شرکت به هر حال در رد یا قبول پیشنهادات مخیر می‌باشد.

**توضیحات:** ساختمانی مشتمل بر ۱۶ واحد تجاری با مساحت کل زیر بنای ۶/۲۳۷۲ متر مربع بر اساس پایانکار ساختمانی شماره ۹۴۰۰۲۲۲ مورخ ۱۳/۰۴/۱۳۹۴ و زیر بنای مفید کل واحدها حدوداً برابر با ۱۶۵۳ متر مربع مستحدثه در زمینی به مساحت ۳۷۹/۷۳ متر مربع و از نوع اسکلت فلزی دارای زیر زمینی با کاربری پارکینگ ۴۰ واحد تجاری (مغازه) در همکف مجموعاً به مساحت ۲۲۲/۱۴ متر مربع و طبقات اول و دوم هر طبقه یک واحد تجاری مجموعاً به مساحت ۲۷/۳۷۵ متر مربع و طبقات سوم تا هفتم هر طبقه ۲ واحد تجاری مجموعاً ۸۵/۱۰۵۲ متر مربع که همگی به صورت صفر می باشند و مجموعاً دارای ۱۶ برگ سند مالکیت تک برگی و آماده انتقال می باشد که به صورت یکجا به فروش می رسد. قیمت پایه مزایده برابر با ۸۰۰ / ۹۲۱ / ۴۱۴ ریال (چهار صد و چهار ده میلیارد و نهمد و بیست و یک میلیون و هشتصد هزار ریال) بوده و نحوه پرداخت نیز به صورت ۹۵ درصد در زمان تنظیم قرارداد (تنظیم قرارداد و تحویل ساختمان همزمان) و ۵ درصد نیز در زمان تنظیم سند رسمی می باشد. ضمناً ۵٪ تضمین شرکت در مزایده نیز معادل ۹۰۰ / ۷۴۶ / ۲۰ ریال (بیست میلیارد و هفتصد و چهل و شش میلیون و نود هزار ریال) است.

## شرکت عمران و ساختمان تراز یی ریز