

آگهی مزایده شماره الف - ۹۹ شرکت مخابرات ایران



شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه ذیل را در مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت نقد و اقساط و بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل به فروش برساند.

گروه	ارزش ملک	حصه نقدی	اقساط مابقی ثمن معامله	در صورت پرداخت نقدی
الف	تا سقف ۱ میلیارد ریال	۷۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵٪ تخفیف
ب	۱ میلیارد الی ۵۰ میلیارد ریال	۶۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۵٪ تخفیف
ج	۵۰ میلیارد الی ۱۰۰ میلیارد ریال	۵۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۷٪ تخفیف
د	۱۰۰ میلیارد به بالا	۴۰٪ قیمت پیشنهادی	اقساط ۶ ماهه بصورت مساوی	۱۰٪ تخفیف

شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده (ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد

۷- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸- شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک کلیه استانها در دفتر مرکزی امکان پذیر است.

۹- شرایط خرید هتل عرضه شده در مزایده (ردیف ۵ استان مرکزی) به صورت ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه می باشد.

۱۰- در خصوص املاک روستایی، اولویت خرید به ترتیب با ۱- هیئته کتده یاوارات آنها ۲- زاهدای دهیاری روستا ۳- زاهدای دهیاری روستا مثل خانه بهداشت ۴- اهالی روستا خواهد بود.

۱۱- اشخاص دارای اولویت می یابست نسبت به بالاترین رقم پیشنهادی در مزایده در مهلت ارائه شده توسط مزایده گزار تمکین نمایند.

۱۲- اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

۱۳- یک درصد رقم قیمت پایه هر ردیف به عنوان هزینه مزایده از برندگان دریافت می گردد.

۱۴- در صورت خرید نقدی، مقدار درصد تخفیف از صمه قسطنی ثمن معامله کسر خواهد شد (تخفیف شامل باقی مانده اقساط می باشد).

۱۵- اعضای هیات مدیره و مدیرعامل شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه و مدیران مناطق استانها و کلیه کارکنان شرکت مخابرات ایران و شرکت های تابعه ک بعنوان مدیر ارزیابی و همچنین کارمندان رسمی، غیر رسمی، قراردادی، پیمانکاری و اقربای درجه اول آنها (پدر، مادر، فرزند و همسر) تحت هیچ عنوان حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۶- در صورت وجود آتن BTS در ملک مورد معامله، پس از یکسال پس از عقد قرارداد آتن می یابست در ملک مورد معامله، پس از مدت یکسال از عقد قرارداد در صورت تمایل خریدار قرارداد اجاره BTS با خریدار به عنوان موجر منعقد می گردد.

در غیر اینصورت فروشنده موظف به تخلیه و جمع آوری آتن BTS خواهد بود.

ردیف	استان	آدرس محل فروش اسناد	شماره تماس
۱	دفتر مرکزی	تهران- خیابان شهید مطهری- بین سرافراز و کوه نور- روبروی اداره آموزش و مدیریت بانک ملی- پلاک ۲۲۳- شرکت مدیریت املاک مخابرات	خط مستقیم دفتر مزایده: ۰۳۰۴۲۴۴۷۵۰۳ (۰۲۱) سایر خطوط: ۸۸۴۶۷۱۸۸-۸۸۴۶۸۰۹۷ (داخلی ها ۱۵۵-۱۲۷-۱۷۴-۱۶۰)
۲	تهران	تهران- خیابان ملاصدرا- خیابان شیراز جنوبی- خیابان قاضی راد (سهیل)- ساختمان شاهد شرکت مخابرات منطقه تهران- طبقه نهم- اتاق ۹۰۳	۸۸۲۹۴۶۸۵ ۸۸۲۹۴۱۰۹
۳	آذربایجان شرقی	تبریز- بلوار ۲۹ بهمن- اول زعفرانیه- مخابرات منطقه آذربایجان شرقی	۰۴۱) ۳۳۳۹۹۳۷۴
۴	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان ارتش- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه آذربایجان غربی	۰۴۴) ۳۱۹۱۳۸۰۶
۵	اردبیل	اردبیل- خیابان جمهوری اسلامی- میدان مخابرات - مخابرات منطقه اردبیل	۰۴۵) ۳۳۳۶۳۵۵۹ (۰۴۵) ۳۳۳۶۰۰۲۰
۶	البرز	کرج- عظیمیه- بلوار تعاون- خیابان فرهنگ- شهرک اداری- مخابرات منطقه البرز	۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۳۲ (۰۲۶) ۳۲۵۷۵۲۵۲
۷	اصفهان	خیابان چهارباغ بالا - ساختمان شماره ۲ مخابرات- اتاق ۲۱۴	۰۳۱) ۳۶۶۶۰۴۴۵
۸	ایلام	ایلام- خیابان آیت الله حیدری- مخابرات منطقه ایلام- طبقه اول- اتاق ۲۱۸	۰۸۴) ۳۳۳۸۱۴۵۶ (۰۸۴) ۳۳۳۳۴۱۸۸۰
۹	خراسان رضوی	مشهد- خیابان امام خمینی- مقابل بیمارستان ثامن الائمه- مخابرات منطقه خراسان رضوی- مدیریت تدارکات- اداره خرید و قراردادهای- بلوک ۶- طبقه ۳	۰۵۱) ۳۸۱۱۸۵۲۰
۱۰	خراسان شمالی	بجنورد- چهارراه مخابرات - مخابرات منطقه خراسان شمالی	۰۵۸) ۳۲۲۳۶۵۵۵
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند- خیابان پاسداران-میدان جانبازان- مخابرات منطقه خراسان جنوبی	۰۵۶) ۳۲۴۴۴۰۰۰ (۰۵۶) ۳۲۴۴۳۱۱۱۲
۱۲	خوزستان	اهواز- کیانیارس- خیابان ۱۷ شرقی- مجتمع فنی اداری مخابرات- طبقه اول	۰۶۱) ۳۳۳۷۹۸۹۲ (۰۶۱) ۳۳۳۷۹۰۰۶
۱۳	زنجان	زنجان- جاده گاوژنگ- مجتمع ادارات - مخابرات منطقه زنجان- طبقه همکف- اتاق ۱۰۴	۰۲۴) ۳۳۱۲۲۱۳۵
۱۴	سمنان	سمنان- میدان هفت تیر - ساختمان ستادی مخابرات منطقه سمنان- اداره خرید و قراردادهای	۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۹۴ (۰۲۳) ۳۱۸۱۸۰۰۳
۱۵	فارس	شیراز- خیابان قمرالدشت- بنش خیابان ولیعصر- مجتمع مخابراتی منطقه فارس- زیرزمین- واحد پایگانی و فروش اسناد اداره خرید و قراردادهای	۰۷۱) ۳۶۱۱۲۱۰۳
۱۶	کردستان	سنندج - خیابان جام جم - ساختمان مرکزی شرکت مخابرات استان کردستان - طبقه ۳ - اتاق ۳۰۵	۰۸۷) ۳۳۶۱۲۳۲۲ (۰۸۷) ۳۶۲۲۰۰۰۲
۱۷	کرمان	کرمان - خیابان امام جمعه- کوچه ۱۵- اداره مخابرات منطقه کرمان	۰۳۴) ۳۱۲۲۸۸۱۲
۱۸	کرمانشاه	کرمانشاه- ابتدای خیابان مصوری- چهارراه مخابرات- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه کرمانشاه- اداره تدارکات	۰۸۳) ۳۷۲۹۵۵۵۰
۱۹	کهگیلویه و بویر احمد	یاسوج- خیابان گلستان ۱۳- اداره کل مخابرات منطقه کهگیلویه و بویر احمد- اداره تدارکات- واحد خرید و قراردادهای	۰۷۴) ۳۳۲۲۷۱۰۰
۲۰	گیلان	رشت- چهارراه گلسار- طبقه سوم- اداره خرید و قراردادهای	۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۷۰ (۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۳۳- (۰۱۳) ۳۲۱۳۲۳۳۳
۲۱	لرستان	خرم آباد- بلوار جانبازان (میدان تیر)- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه	۰۶۶) ۳۳۳۰۵۱۳۷ (۰۶۶) ۳۳۳۲۱۰۰۴
۲۲	مازندران	بابل- خیابان مدرس- شرکت مخابرات ایران منطقه مازندران	۰۱۱) ۳۲۳۶۲۲۴۱ (۰۱۱) ۳۲۳۳۵۰۰۹
۲۳	مرکزی	اراک- خیابان دانشگاه- سه راه خانه سازی قنات- خیابان شقایق- ساختمان مرکزی مخابرات منطقه مرکزی	۰۸۶) ۳۳۲۵۵۱۰۰ (۰۸۶) ۳۲۱۱۳۲۶۰
۲۴	هرمزگان	بندرعباس- خیابان رسالت جنوبی- خیابان حکمت- ساختمان شماره ۱ - مخابرات منطقه هرمزگان- واحد قراردادهای	۰۷۶) ۳۳۳۰۸۲۵۶
۲۵	همدان	همدان- میدان آرامگاه بوعلی- ساختمان مخابرات منطقه همدان- طبقه سوم- اداره پشتیبانی و تدارکات	۰۸۱) ۳۸۲۷۲۲۷۹
۲۶	یزد	یزد- میدان امام حسین- اداره مخابرات منطقه یزد	۰۳۵) ۳۷۲۳۳۰۲۰ (۰۳۵) ۳۷۲۳۳۱۶۵

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر (مدیریت املاک)

املاك عرضه شده در مزايده مرحله اول سال ۹۹ (الف-۹۹) - ۹۹/۱۱/۰۴

استان تهران									
ردیف	استان	آدرس ملک	پلاک ثبتی	عرضه (مترمربع)	امکان (مترمربع)	نوع کاربری	میزان مالکیت	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۱- ۲۵ الی ۷۵ - ۱۰۴	۳۵/۱۵۴ ۳۵/۱۷۸-۲۰۵ ۳۵/۲۲۸-۲۵۵ ۳۵/۲۷۸-۳۰۵ ۳۵/۲۲۸-۳۵۷	۱۹۲۵۰	*	در حریم شهر - فاقد کاربری - قطعات ۱ و ۲۵ - موقعیت تجاری - بافتی قطعات موقعیت صنعتی و مسکونی	ششداگ ۰ ۱۱۵ سند تکبرگ	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد ۱۱۵ قطعه به ارزش ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت یکجا عرضه می شود - تمامی ۱۱۵ قطعه دارای سند ششداگ تکبرگی جداگانه می باشند - کلیه هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی قطعات به عهده خریدار می باشد - مساحت عرضه قطعه ۱ ردیف ۱ طبق سند ۵۰۲ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۸۲ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۲	۳۵/۱۵۵	۳۶۶	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۳۶۶ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۲۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۳	۳۵/۱۵۶	۳۹۹	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۳۹۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۴۶ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۴	۳۵/۱۵۷	۴۳۴	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۶۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۳۹۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۷۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۵	۳۵/۱۵۸	۴۶۹	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۴۶۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۲۹۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۶	۳۵/۱۵۹	۵۰۴	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۵۰۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۳۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۷	۳۵/۱۶۰	۳۸۵	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۳۸۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۳۶۱ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۸	۳۵/۱۶۱	۶۱۵	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۶۱۵ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۲۹ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۹	۳۵/۱۶۲	۶۰۹	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۶۰۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۱۷ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۱۰	۳۵/۱۶۳	۶۴۴	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۶۴۴ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۵۵ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	
تهران	تهران - جاده ساوه - چهارداگه- جنب جاده روستای ناصریه - آبپراهای ۴۴- قطعات ۱۱	۳۵/۱۶۴	۶۷۹	*	در حریم شهر - موقعیت تجاری	ششداگ تکبرگ	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت عرضه طبق سند ۶۷۹ مترمربع و طبق وضعیت موجود ۴۷۸ مترمربع بوده و قیمت پایه مزایده این قطعه بر اساس وضع موجود محاسبه شده است و هزینه های اخذ مجوز کاربری و شهرسازی به عهده خریدار می باشد.	