

## پرداخت بیش از ۲ هزار و ۷۴۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات

تسهیلات پرداختی بانک‌ها طی دو ماهه ابتدای سال ۱۴۰۰ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۲۷۴۰٫۲ هزار میلیارد ریال است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل مبلغ ۸۷۱۰٫۱ هزار میلیارد ریال (معادل ۴۶٫۶ درصد) افزایش داشته است. سهم تسهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلیه بخش‌های اقتصادی طی دو ماهه ابتدای سال جاری مبلغ ۲۰۱۸٫۶ هزار میلیارد ریال معادل ۷۳٫۷ درصد کل تسهیلات پرداختی است. سهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در گردش بخش صنعت و معدن در دو ماهه ابتدای سال جاری معادل ۶۹۳٫۵ هزار میلیارد ریال بوده است که حاکی از تخصیص ۳۴٫۴ درصد از منابع تخصیص یافته به سرمایه در گردش کلیه بخش‌های اقتصادی (مبلغ ۲۰۱۸٫۶ هزار میلیارد ریال) است. ملاحظه می‌شود از ۸۶۸٫۵ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداختی در بخش صنعت و معدن معادل ۷۹۰٫۸ درصد آن (مبلغ ۶۹۳٫۵ هزار میلیارد ریال) در تأمین سرمایه در گردش پرداخت شده است که بیانگر توجه و اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش توسط بانک‌ها در سال جاری است. / **بانک مرکزی**

با دستور رئیس جمهوری

## عملیات اجرایی سه طرح اقتصادی و زیربنایی در منطقه آزاد چابهار آغاز شد

عملیات اجرایی سه طرح ملی اقتصادی و زیربنایی با اعتبار ارزی یک میلیارد و ۴۲۱ میلیون یورو و سرمایه‌گذاری ریالی ۶۴ هزار و ۵۵۳ میلیارد ریال در منطقه آزاد چابهار از طریق ویدیوکنفرانس و با دستور رئیس جمهوری آغاز شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل منطقه آزاد چابهار با دستور رئیس جمهوری عملیات اجرایی سه پروژه ملی با مجموع سرمایه‌گذاری ارزی یک میلیارد و ۴۲۱ میلیون یورو و سرمایه‌گذاری ریالی معادل ۶۴ هزار و ۵۵۳ میلیارد ریال توسط بخش خصوصی آغاز شد که این پروژه‌ها از نظر میزان سرمایه‌گذاری و همچنین نوع تکنولوژی دارای اهمیت هستند. نخستین پروژه که با دستور حسن روحانی عملیات اجرایی خود را آغاز کرد طرح شرکت «کمپیا صنعت مینا» در صنایع پتروشیمی است که برای ساخت ۲ واحد متانول یک واحد تبدیل متانول به الفین‌هایک واحد تولید پلی اتیلن و واحدهای پلی پروپیلن است که با سرمایه‌گذاری یک میلیارد و ۳۵۰ میلیون یورو و چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تولید سالیانه یک میلیون و ۱۴۰ هزار تن انواع محصول پتروشیمی و ایجاد اشتغال مستقیم برای ۲ هزار و ۴۶۰ نفر طراحی شده است. دومین پروژه از مجموعه پروژه‌های شرکت صبا پتروشیمی بوده که در حوزه تصفیه شکر و صنایع جانبی آن با سرمایه‌گذاری ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار یورو و یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان برای تولید انواع محصول بر پایه شکر و ارائه خدمات گردشگری و اقامتی و ایجاد اشتغال مستقیم برای ۷۲۶ نفر طراحی شده است. سومین پروژه، طرح شیرین‌سازی آب دریا برای آب آشامیدنی و استفاده در صنایع پتروشیمی و فولاد مستقر در محدوده منطقه آزاد تجاری صنعتی چابهار است که با سرمایه‌گذاری ۳۵ میلیون و ۷۰۰ هزار یورو و ۴۵۰ میلیارد تومان و اشتغال مستقیم برای ۷۶ نفر شروع شد.

## تحقق ۹۹ درصدی سهمیه بانک توسعه تعاون در حمایت از مددجویان کمیته امداد

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در تبیین عملکرد مجموعه بانک گفت: این بانک در پرداخت وام قرض‌الحسنه به مددجویان کمیته امداد، ۹۹ درصد سهمیه تکلیفی را محقق کرده است. حجت‌الله مدیرعامل بانک توسعه تعاون در گفت‌وگو با روابط عمومی بانک گفت: تکالیف بانک در اعطای تسهیلات مناسب به مددجویان کمیته امداد، بهزیستی و بنیاد شهید به صورت کامل ایفا گردیده است، به گونه‌ای که رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)، بانک توسعه تعاون را تنها بانکی در شبکه بانکی عنوان کرد که در بالاترین سطح و به میزان ۹۹ درصد، سهمیه ابلاغی خود را رعایت کرده است. مدیرعامل بانک توسعه تعاون به تبیین مراحل اجرای طرح ۲۰۰ هزار میلیارد ریالی اشتغال پایدار روستایی و عشایری پرداخت و گفت: چهل هزار میلیارد ریال سهمیه بانک توسعه تعاون است که ۲۶ هزار میلیارد ریال پرداخت شده و مابقی به عنوان تکلیف بانک در حال اجرا است.

## «ایران» از بازار اجاره در آغاز فصل جابه‌جایی گزارش می‌دهد

# قیمت‌های «عجیب» اجاره و بلاتکلیفی بازار اجاره بها

**سهیلا یادگاری** افایل‌های واحدهای عرضه شده برای اجاره در بنگاه‌ها و نرم‌افزارها، قیمت‌هایی با بیش از ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد در حالی که بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا افزایش اجاره بهای نباید بیش از ۲۵ درصد باشد.

واحد ۶۵ متری در غرب تهران ۱۲۰ میلیون ودیعه، ۷ میلیون اجاره ماهانه، واحد ۷۵ متری در جنوب تهران، ۱۰۰ میلیون ودیعه، ۵ میلیون اجاره ماهانه، واحد ۶۵ متری در شمال تهران، ۱۰۰ میلیون ودیعه، ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اجاره ماهانه، واحد ۶۰ متری در شمالغرب تهران، ۱۰۰ میلیون ودیعه، ۱۲ میلیون اجاره ماهانه... در فایل‌های اجاره تقریباً واحدی با امکانات، با اجاره ماهانه کمتر از ۵ میلیون تومان کمپاب است یا اصلاً پیدا نمی‌شود. برخی مستأجران جوان که برای بار اول می‌خواهند خانه اجاره کنند با دیدن قیمت‌ها شوکه می‌شوند آنها باور نمی‌کنند نمی‌توانند خانه‌ای مناسب با درآمدشان اجاره کنند. زوج جوانی که پرستار هستند و چند ماه از عقدشان می‌گذرد، می‌گویند ۲ ماه است به دنبال واحدی برای اجاره هستند اما اجاره‌ها بسیار بالاتر از توان مالی آنها است و نتوانستند بعد از ۲ ماه واحدی را اجاره کنند. زوج جوان دیگری که هر دو تحصیلات عالی با حقوق مناسب دارند در بنگاهی در مرزداران به دنبال خانه هستند. آنها می‌گویند صاحبخانه اجاره را از ۳ میلیون به ماهی ۷ میلیون افزایش داده و ۲۰۰ میلیون هم به رهن اضافه کرده است که بسیار بیشتر از توان مالی ما بود و به همین دلیل نتوانستیم قرارداد اجاره را تمدید کنیم.

از بنگاه دار می‌پرسم مگر افزایش بیشتر از ۲۵ درصد اجاره بر اساس مصوبه ستاد کرونا ممنوع نیست؟ با لیخند می‌گویند: اینها برای نوشتن در روزنامه‌ها است آنچه که ما در بازار می‌بینیم افزایش اجاره‌ها بیش از ۴۰ درصد است خودتان هم می‌بینید. البته شاید برخی مالکان با توجه به شرایط اقتصادی، مراعات کنند و فشار زیادی به مستأجر وارد نکنند اما بسیاری از مالکان می‌گویند وقتی از پارسل تا

الان قیمت‌ها چند برابر شده آنها هم قیمت اجاره را بالا برده‌اند.

### پشت‌به‌قانون

بعد از شیوع کرونا، ستاد ملی مقابله با کرونا برای حمایت از مستأجران، قانونی را مصوب کرد که بر اساس آن افزایش اجاره بها در تهران و شهرهای بزرگ نباید بیشتر از ۲۵ درصد باشد در شهرهای متوسط و کوچک هم سقف افزایش اجاره بها ۲۰ و ۱۵ درصد است. همچنین بر اساس این مصوبه صاحبخانه‌ها باید بر اساس شرایطی قراردادهای اجاره را تمدید کنند و تا وقتی که کرونا آنها مجبور به تخلیه نیستند، در جواب می‌گویند حاضر نیستند با صاحبخانه درگیر شوند و کار به شکایت بکشد.

یکی از مشاوران املاک می‌گوید: مصوبه ستاد کرونا پشتوانه قوی قانونی ندارد و مالک مثلاً می‌تواند بگوید خودش یا فرزندانش می‌خواهند در این واحد مستقر شوند و مستأجر می‌کند صاحب‌های بنگاه‌ها را تأیید می‌کنند. او می‌گوید صاحبخانه‌هاش به این بهانه که قرار است دخترش واحدی که به آنها اجاره داده را برای دفتر کار استفاده کند آنها را جواب کرده است.

### وام ودیعه

در تصمیم دیگری که به منظور حمایت از مستأجران در زمان شیوع کرونا سال گذشته توسط ستاد ملی مقابله با کرونا اخذ شد و امسال هم تمدید شد وام ودیعه به مستأجران پرداخت می‌شود. ثبت‌نام وام ودیعه مسکن امسال پس از مصوبه ستاد ملی کرونا از ۲۶ خرداد ۱۴۰۰ آغاز شده است.

بر این اساس سقف تسهیلات در تهران ۷۰ میلیون، سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است.

متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار، دارای اجاره‌نامه رسمی یا اجاره‌نامه ثبت شده در سامانه کد رهگیری باشند. ضمن اینکه تاریخ امضای وام موجب تضییع حقوق موجر شوند مشمول اجاره‌نامه واحد مسکونی نیز باید مربوط به



ملکی که تا چند سال پیش ۳ میلیون قیمت داشت الان بیش از ۱٫۵ میلیارد قیمت دارد بنابراین، این انتظار که صاحبخانه این ملک را با همان قیمت چند سال پیش اجاره دهد درست نیست. آنها همچنین نرخ تورم، افزایش قیمت در بازارهای طلا و ارز و افزایش قیمت کالاها را در افزایش قیمت اجاره مؤثر می‌دانند. همچنین افزایش قیمت مسکن باعث شده بسیاری از متقاضیان توان خرید مسکن را از دست بدهند و این متقاضیان هم به بازار اجاره سرازیر شوند. افزایش قیمت کالاها را در افزایش قیمت‌ها هم دستخوش افزایش نجومی شود.

بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند دولت برای حمایت از مستأجران و کنترل بازار اجاره باید ساخت و عرضه واحدهای مناسب برای اجاره و قانون اجاره‌داری حرفه‌ای را که در طرح جامع مسکن آمده است اجرا کند. حمایت از افشار متوسط و ضعیف که توان پرداخت اجاره‌های بالا ندارند از طریق ساخت و عرضه واحدهایی با قیمت ساخت کمتر می‌تواند به کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره مؤثر باشد. به نظر می‌رسد با آغاز فصل جابه‌جایی و ادامه شیوع کرونا، ساماندهی این بازار و نظارت بر اجرای مصوبات ستاد ملی کرونا می‌تواند قیمت‌ها را در این بازار از التهاب کنونی دور کند.

نیمه نخست امسال باشد. بتازگی نیز معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده زنان مجرد بالای ۳۵ سال نیز می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند. با اینکه سال گذشته مستأجران واجد شرایط (البته با توجه به محدود بودن منابع بانکی تعداد کمی از متقاضیان وام را دریافت کردند) وام را دریافت کرده‌اند اما برخی مستأجران هم می‌گویند با توجه به افزایش اجاره‌ها، وام ودیعه مسکن جوابگوی خیلی از متقاضیان نبوده و مبلغ وام در برابر ودیعه‌ای که مالکان درخواست می‌کنند ناچیز است. مشکل دیگر برای دریافت این وام

قوانین سفت و سخت بانکی است. با اینکه مبلغ وام در بسیاری شهرها کمتر از ۵۰ میلیون تومان است اما برای دریافت آن دو ضامن به همراه چک سفته نیاز است.

### افزایش قیمت ملک عامل افزایش نرخ اجاره

مطابق آخرین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی در اردیبهشت ۱۴۰۰ اجاره واحدهای مسکونی در شهر تهران و کل مناطق شهری نسبت به اردیبهشت سال ۹۹ به ترتیب معادل ۳۲٫۶ و ۳۶٫۳ درصد رشد داشته است. مهم‌ترین دلیلی که فعالان بازار مسکن برای افزایش قیمت‌های اجاره به آن اشاره می‌کنند افزایش دو تا ۳ برابری قیمت مسکن است. یکی از مشاوران املاک می‌گویند:

## آگهی مناقصه

**قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) – مؤسسه شهید رجایی** در نظر دارد بخشی از خدمات مورد نیاز خود را به ترتیب ذیل به‌صورت مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید.

لذا از متقاضیان محترم دعوت به‌عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تحویل مدارک به آدرس: اهواز – بلوار ساحلی شرقی– حد فاصل پل پنجم و پل فولاد – جنب پارک ربیع– کارگاه مرکزی تقاطع‌های غیر همسطح شهر اهواز مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۹۱۶۳۰۹۷۹۰۸ در وقت اداری تماس حاصل نمایند.

ردیف	شرح خدمات	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ریال)
۱	تهیه و حمل شن	۱٫۱۰۲٫۵۰۰٫۰۰۰
۲	تهیه و حمل ماسه دوبار شور	۱٫۸۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰
۳	تأمین ماشین آلات سنگین	۳۰٫۹۱۷٫۶۴۷٫۰۰۰

- تاریخ تحویل پاکت از ساعت ۸:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ بوده و آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ساعت ۱۶:۰۰ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۵ خواهد بود.
- پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی‌نامه ارائه نمایند(در ضمن هزینه چاپ آگهی با برنده مناقصه می‌باشد).

## آگهی مناقصه صنایع خودروسازی شهید شاهمرادی

شماره ۸۹-۱۴۰۰/۱۰۰

این صنایع در نظر دارد انجام امور زیر را از طریق مناقصه به‌پیمانکاران / تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید. لذا آگهی شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز ضمن هماهنگی با شماره تلفن ۰۳۱۵۳۳۳۷۴۳ و تلفکس ۰۳۱۵۳۳۳۹۹۸ به‌در اختیار داشتن سوابق و مدارک شرکت جهت بررسی و دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به این صنایع به آدرس: اصفهان- زرین‌شهر- مجتمع صنایع دفاع- صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو) مراجعه نمایند. ضمناً اسناد مناقصه و سایر مدارک و مشخصات فنی مورد نیاز مربوط به موارد درخواستی، در این صنایع به‌شرکت‌کنندگان واجد شرایط ارائه می‌گردد.

**طراحی و ساخت دستگاه عیب یاب خودرو**  
 هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی صنایع شهید شاهمرادی (زرین‌خودرو)

www.ion.ir  
 www.ion.ir  
 ایران online  
 بایران آنلاین، آنلاین باشید

## آگهی فراخوان عمومی

**شناسایی تولیدکننده بلوک سیمانی سبک و تیرچه صنعتی**

**بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران** در نظر دارد، جهت تولید بلوک سیمانی سبک و تیرچه صنعتی استاندارد در پروژه اقدام ملی مهک شهرستان دماوند، از تولیدکنندگان ذیصلاح دارای توان مالی و تجهیزاتی، جهت احداث کارگاه تولید در محل پروژه، دعوت به‌عمل آورد. لذا متقاضیان می‌توانند اسناد و مدارک همکاری خود را جهت ارزیابی (شامل: مشخصات فنی دستگاه، توان تولید، پروانه کسب دارای اعتبار، استانداردها و تأییدیه‌ها، آدرس کارگاه و...) حداکثر تا پایان ساعت کاری روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۳ به آدرس تهران، خیابان ستارخان، خیابان نیایش، پلاک ۳۳، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران، طبقه دوم، معاونت امور مسکن شهری تحویل نمایند.

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان تهران

## تمدید مناقصه

شماره: ۱۴۰۰/۰۲ غ ۱۴۰۰

**خرید و نصب کاور داکت مسیر کابل‌های برق و ابزار دقیق پتروشیمی غدیر**

این شرکت در نظر دارد مناقصه خرید و نصب کاور داکت مسیر کابل‌های برق و ابزار دقیق خود را از طریق مناقصه عمومی به شرکت معتبر و واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدین وسیله از شرکت‌های توانمند در این زمینه دعوت می‌شود جهت شرکت در مناقصه به سایت [www.gpc.ir](http://www.gpc.ir) مراجعه و از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ نسبت به ارائه پیشنهادات در سه پاکت الف – ب – ج به آدرس زیر اقدام نمایند.

● **جلسه توجیهی در تاریخ:** ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ رأس ساعت: ۱۰:۰۰ در محل سایت برگزار می‌شود. لازم به‌ذکر است حضور نماینده فنی آن شرکت در جلسه توجیهی الزامی می‌باشد.  
**آدرس:** خوزستان، ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی، سایت ۳ پتروشیمی غدیر، دبیرخانه محرمانه حر است  
**تلفن تماس:** ۰۶۱۵۸۱۲۴۶۱۷  
**روابط عمومی شرکت پتروشیمی غدیر**

# آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

شرکت فولاد مبارکه اصفهان (سهامی عام)

به‌شماره ثبت ۷۸۴۱ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۸۹۴۶۴

بدین وسیله به اطلاع کلیه سهامداران محترم و نمایندگان قانونی آنان می‌رساند، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد مبارکه اصفهان (سهامی عام) برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ به‌شرح ذیل برگزار می‌گردد.

- **زمان:** روز سه‌شنبه ۲۹/۰۴/۱۴۰۰ ساعت ۱۰:۰۰ صبح
- **مکان:** اصفهان، کیلومتر ۷۵ جنوب غربی، شرکت فولاد مبارکه اصفهان، سالن همایش مرکز تحقیقات

### دستور جلسه:

- ۱- استماع گزارش هیأت‌مدیره و بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
- ۲- بررسی و تصویب صورت‌های مالی و عملکرد سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰
- ۳- انتخاب اعضای هیأت‌مدیره
- ۴- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۲۹
- ۵- اتخاذ تصمیم در خصوص تقسیم سود
- ۶- تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی‌های شرکت در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۲/۲۹
- ۷- تعیین پاداش اعضای هیأت‌مدیره
- ۸- تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیأت‌مدیره
- ۹- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی باشد.

حسب ابلاغیه شماره ۳۱/۰۴/۱۴۰۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۰ استاد ملی مدیریت بیماری کرونا و ابلاغیه شماره ۵۵۰/۴۴۰/ب/۹۸/ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ سازمان بورس در خصوص نحوه برگزاری مجمع به استحضار می‌رساند، برگزاری مجمع عمومی شرکت‌ها با حضور حداکثر ۱۵ شخص حقیقی یا حقوقی مقدور می‌باشد. لذا با توجه به محدودیت‌های موجود امکان مشاهده همزمان مجمع از طریق مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.msc.ir](http://www.msc.ir) برای سهامداران عزیز فراهم می‌باشد.

نمایندگان سهامداران حقوقی می‌توانند، معرفی‌نامه خود را حداکثر تا دو روز قبل از برگزاری مجمع از طریق نمایندگان ذیل ارسال و از ساعت ۹:۰۰ صبح روز برگزاری مجمع نسبت به ارائه اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر اقدام و برکه ورود به مجمع دریافت نمایند.

(**نکته ضروری:** درج شناسه ملی، شماره ثبت سهامدار حقوقی، همچنین کدملی، شماره شناسنامه، نام پدر و تاریخ تولد نماینده معرفی شده در معرفی‌نامه الزامی می‌باشد.)

**نشانی امور سهام شرکت:** اصفهان، میدان آزادی، ابتدای خیابان سعادت آباد، شرکت فولاد مبارکه اصفهان، دفتر امور سهام و مجامع. کدپستی: ۸۱۶۸۶۴۵۴۹۷  
 تلفن: ۰۳۱۵۸۲۷۳۳۹۳۵، ۰۳۱۵۳۶۶۸۳۶۵۱، ۰۳۱۵۳۶۶۸۳۹۲۳ نمابر: ۰۳۱۵۸۲۷۳۳۹۲۳

## هیأت‌مدیره شرکت فولاد مبارکه اصفهان (سهامی عام)