

آنگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی و حقیقی)

شماره
۴-۱

سرمایه گذاران، که در ایست کوتاه قرار می گیرند، باز گشایی خواهد شد.

۱۱ زمان باز گشایی پاکت «ب»: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۳۰۵/۰۵/۳۰ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پرند

سهم الشرکه تعیین شده برای شرک. در پروژه های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می باشد.

سهم الشرکه تعیین شده برای شرک. (سرمایه گذار) در پروژه های مراکز محله، صرفاً از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان با کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهم الشرکه برای شرک. به شرکت عمران پرند تحویل می گردد.

در صد پیشنهادی برای شرکت عمران می باشد مساوی با بیشتر از قدر سهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پرند به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم الشرکه توسط طرفین پرداخت خواهد شد.

هر یک از سرمایه گذاران ان تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می باشند.

نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی تقشیر داری)، نشریه ۱۲۸ (آیین نامه جوشکاری ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش نامه ها و آیین نامه های که به تشخیص کار فرما این پروژه مرتبط باشند.

۱۲ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ تا شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ ساعت ۸ الی ۱۳ از طریق دبیر خانه قابل دریافت می باشد.

۱۳ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ به دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید پرند تحویل شود.

۱۴ از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند در خواست می گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ به دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس مندرج در جز بند ۲۲ اعلام نمایند.

۱۵ زمان باز گشایی پاکت «الف»: در تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ نسبت به باز گشایی پاکت الف اقدام و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه ایست کوتاه (سرمایه گذارانی که حداقل امتیاز ۹۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت (ب) ارائه پیشنهاد (قیمت) برای

اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می باشد با شرکت های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کسرسر سوم نمایند.

در صورت تمایل به کسرسر سوم چند شرکت حقوقی با هم یا اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می باشد موضوع کتبا اعلام و شر اکت نامه محضری مبنی بر این موضوع ارائه گردد.

۴ نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و باز گشایی پیشنهادی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۵ مبلغ کل سرمایه گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۶ مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۸ روش ها و دستور العمل ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۱۰ (آیین نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۱۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه ۱۳۳ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)،

شرکت عمران شهر جدید پرند در نظر دارد، براساس بند دوازدهمین صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ نسبت به برگزاری فراخوان انتخاب سرمایه گذار همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) اقدام نماید.

۱ موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۹ مرکز محله در سطح شهر پرند در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول)

۲ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرند: فاز ۴- بلوار ۲۲ بهمن- خیابان ۳ فروردین- روبه روی در مانگاه سالم- کد پستی: ۱۸۹۷۱۳۹۵۳
تلفن: ۵-۵۶۷۹۰۰۵۱ داخلی ۲۵۴۴ دورنگار: ۵۶۷۹۰۰۳۰

۳ نحوه مشارکت: مشارکت مدنی

۴ شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:

اشخاص حقوقی: با داشتن رتبه بندی صلاحیت پیمانکاران و انبوه سازان به ترتیب، مطابق با دستور العمل معاونت ارزیابی و نظارت سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و یا دستور العمل وزارت راه و شهرسازی، مرتبط با پروژه پیشنهادی مجاز به شرکت در فراخوان می باشند.

مرکز محله شهید واقع در شمال فاز ۶				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۵۵۴۱۰۲۴	تجاری	۵۶۳۵۱۰۹۶۹۰۱۵۳	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۵۰۸۹۰۵۳	آموزشی	۱۹۶۰۲۰۲۴۵۷۶۲	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه آموزش (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۴۰۹۸۹۰۲۴۷۵۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۷۳۰۱۷۳۰۴۹۱۵۲۵	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (بانتزیل)
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۴۰۰۶۳٪			هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری، آموزشی و بوستان
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۴۰۰۶۳٪			جمع آورده شرک

مرکز محله نیلوفر واقع در شمال فاز ۶				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۵۴۰۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۷۷۲۰۵۴	هزینه روز ساخت تجاری ۱ (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۶۸۸۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۸۴۱۰۶۶	هزینه روز ساخت تجاری ۲ (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۱۰۸۴۰۱۹۱۰۰۰۰	فشاری سبز	۱۶۱۹۰۰۸۴	هزینه روز ساخت بوستان (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۳۴۴۶۶۰۱۹۱۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۵۳۰۷۰۴۰۰۵۲۰۸۶۳	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۸۰۴۸٪			جمع آورده شرک
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۵۵۷۰۶۸۰۹۸۹۰۰۰			قدر سهم پایه شرکت (درصد)

مرکز محله اقیانیا واقع در جنوب فاز ۶				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۲۷۰۰۵۷۴۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۱۹۲۸۰۹۱	هزینه روز ساخت تجاری ۱ (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۲۹۸۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۲۱۳۰۰۱۸	هزینه روز ساخت تجاری ۲ (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۵۰۷۶۶۰۷۵۱۵۰۰	آموزشی	۲۴۱۹۰۷۲	هزینه روز ساخت آموزش (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۷۴۰۰۳۹۳۵۱۵۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۳۵۰۳۹۲۰۷۶۶۰۶۱۰	هزینه روز ساخت مذهبی (بانتزیل)
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۵۰۵۶٪			هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۱۰۲۵۹۰۹۷۹۰۹۸۰۶۳۶			جمع آورده شرک

مرکز محله مینا واقع در شمال فاز ۶				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۵۴۷۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۲۷۳۵۰۷۵	هزینه روز ساخت ابنیه تجاری (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۵۰۱۹۶۴۸۰۴۶۶	فشاری سبز	۸۷۰۹۰۰۸	هزینه روز ساخت ابنیه بوستان (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۵۲۰۳۴۰۶۳۸۰۴۶۶	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۹۴۰۴۲۰۸۷۴۰۸۸۱	هزینه روز ساخت ابنیه بوستان (بانتزیل)
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۴۷۰۷۰٪			هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۱۰۱۵۷۰۹۳۵۰۱۷۰۶۸۴			جمع آورده شرک

مرکز محله نیش واقع در جنوب غرب فاز ۵				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۳۵۰۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۹۴۱۰۶۰	هزینه روز ساخت ابنیه تجاری (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۳۶۰۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۹۴۲۰۳۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری ها (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۳	۱۲۴۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۸۳۲۰۲۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۴	۱۴۱۰۷۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۸۳۹۰۲۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۳۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فشاری سبز	۶۸۸۴۴۰۹۷	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۲۰۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۴۲۸۰۹۹۱۰۴۸۸۰۱۳۵	جمع آورده شرک
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۴۰۸۱٪			قدر سهم پایه شرکت (درصد)
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۹۴۹۰۲۷۹۰۴۸۸۰۱۳۵			جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

مرکز محله شقایق واقع در شمال فاز ۳				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۹۴۰۴۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۲۶۲۴۰۵۸	هزینه احداث کاربری های انتفاعی
هزینه مشارکت عالی	۵۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فشاری سبز	۲۳۴۵۳۰۲۵	هزینه احداث کاربری های غیر انتفاعی
جمع آورده شرکت عمران پرند	۴۹۹۰۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۶۸۰۱۸٪			جمع آورده شرک
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۱۰۰۴۹۰۶۲۵۰۴۹۱۵۲۵			قدر سهم پایه شرکت (درصد)

مرکز محله آرکیده واقع در شمال فاز ۶				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۴۴۲۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۳۵۱۷۰۴۶	هزینه احداث کاربری های انتفاعی
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۴۰۹۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۳۴۱۴۰۷۴	هزینه احداث کاربری های غیر انتفاعی
هزینه مشارکت عالی	۱۳۰۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	آموزشی	۷۷۷۹۰۸۸	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۶۶۰۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۴۸۹۷۰۰۵	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و بوستان
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۶۰۸۳٪			جمع آورده شرک
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۲۳۵۲۰۸۱۸۰۸۸۸۹۷			قدر سهم پایه شرکت (درصد)

مرکز محله لاله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۷۰۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۶۶۸۰۰۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۶۰۹۱۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۴۶۷۰۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۸۸۹۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بوستان	۲۸۰۷۰۵۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴۰۹۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۶۱۰۱۵٪			جمع آورده شرک
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۳۷۲۰۱۸۵۵۷۹۰۶۷۸			قدر سهم پایه شرکت (درصد)

مرکز محله درگس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۲۰۳۴۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۶۶۸۰۰۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری (بانتزیل)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۲۰۳۱۷۰۶۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۴۶۷۰۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه (تجاری (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۹۹۶۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰	بوستان	۲۶۵۴۰۸۲	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (بانتزیل)
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۲۵۰۶۵۸۰۲۱۳۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۴	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۷۰۴۹٪			جمع آورده شرک
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۳۷۳۰۸۶۰۱۸۸۰۳۲۱			قدر سهم پایه شرکت (درصد)

مجتمع تجاری- اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۵۹۱۰۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۳۲۸۳۰۹۵	هزینه روز ساخت (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۸۰۶۹۴۰۲۸۰۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۳۶	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۹۹۰۸۵۰۲۸۰۰۰۰۰			جمع آورده شرک
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۰۰۹۴٪			قدر سهم پایه شرکت (درصد)
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۱۰۹۳۸۰۷۸۱۰۷۰۸۰۶۷			جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

مجتمع تجاری- اداری پارس واقع در جنوب فاز ۳				
شرح	مبلغ کل (ریال)	کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	شرح
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۱۰۷۴۹۰۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	تجاری	۱۰۸۰۷۰۷۵	هزینه روز ساخت (بانتزیل)
هزینه مشارکت عالی	۲۰۰۴۸۲۰۸۵۳۰۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۳۶	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱۰۷۴۹۰۷۲۲۰۸۵۳۰۰۰۰			جمع آورده شرک
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۶۰۵۵٪			قدر سهم پایه شرکت (درصد)
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	۴۰۷۸۳۰۱۶۰۱۳۰۸۶۰			جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

شرکت عمران شهر جدید پرند