

آنگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی و حقیقی)

شماره
۴-۱
نوبت دوم

سرمایه گذار ان. که در لیست کوتاه قرار می گیرند، باز گشایی خواهد شد.

۱۵ زمان باز گشایی پاکت «ب» ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۳۰۵/۰۵/۳۰ در سالن

اجتماعات شرکت عمر ان شهر جدید پرد

۱۶ سهم الشرکه تعیین شده برای شرکت در پروژه های مراکز محله، مشروط به

تکمیل و تحویل پروژه های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می باشد.

۱۷ سهم الشرکه تعیین شده برای شرکت (سرمایه گذار) در پروژه های مراکز محله،

صرفاً از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان با

کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهم الشرکه برای

شرکت، به شرکت عمر ان پرد تحویل می گردد.

۱۸ در صد پیشنهادی برای شرکت عمر ان می باشد مساوی با بیشتر از قدر السهم

پایه باشد و بالاترین در صد پیشنهادی برای شرکت عمر ان پرد به عنوان برنده

فراخوان تعیین می گردد.

۱۹ پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم الشرکه توسط طرفین

پرداخت خواهد شد.

۲۰ هر یک از سرمایه گذاران ان تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می باشند.

تشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی قشمر داری)، نشریه ۲۲۸ (آیین نامه جوشکاری

ساختمان های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش نامه ها و

آیین نامه های که به تشخیص کارفرمایان این پروژه منطبق باشند.

۱ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۳۰۴/۰۴/۰۴ لغایت روز شنبه

مورخ ۱۳۰۵/۰۵/۰۴ از ساعت ۸ الی ۱۳ از طریق دبیرخانه قابل دریافت می باشد.

۲ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۵/۰۴ به

دبیرخانه شرکت عمر ان شهر جدید پرد، تحویل شود.

۳ از سرمایه گذاران ان که اسناد فراخوان را دریافت نموده اند در خواست می گردد

چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارد، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا

ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۰۵/۰۵/۰۴ به دبیرخانه شرکت عمر ان شهر

جدید پرد، به آدرس مندرج در بند ۲، اعلام نمایند.

۴ زمان باز گشایی پاکت «الف»: در تاریخ ۱۳۰۵/۰۵/۰۴ نسبت به باز گشایی پاکت

الف اقدام و طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه

لیست کوتاه (سرمایه گذاران ان که حداقل اعتبار ۶۵ را کسب نمایند در لیست

کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می گردد و پاکت (ارائه پیشنهاد قیمت) برای

اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می بایست با شرکت های حقوقی

دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسر سیوم نمایند.

۲ در صورت تمایل به کنسر سیوم چند شرکت حقوقی با هم یا اشخاص حقیقی با

شرکت حقوقی می بایست موضوع کتبا اعلام و شرایط نامه محضری مبنی بر این

موضوع ارائه گردد.

۳ نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه گذاری و

بازگشایی پیشنهادی مالی و احداث شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۴ مدت کل سرمایه گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۵ مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۶ روش ها و دستور العمل ها و استانداردهای اجرایی:

تشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، تشریه شماره

۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، تشریه شماره ۱۱۰ (آیین نامه بتن ایران)، تشریه

شماره ۱۱۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، تشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی

عمومی برق)، تشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب

و فاضلاب شهری)، تشریه ۱۳۰ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)،

مرکز محله شیعی واقع در شمال فاز ۶

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان

تجاری (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری، آموزش و

بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت تجاری ۱ (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت تجاری ۲ (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت بوستان (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری ۲ و بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت تجاری ۱ (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت تجاری ۲ (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان

تجاری (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان

تجاری (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری، آموزش و

بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان

تجاری (پانتریل)

مرکز محله شقایق واقع در شمال فاز ۳

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای

سبز (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای

سبز (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای

سبز (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه

تجاری (پانتریل)

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای

سبز (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و

غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و بوستان

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری

صیقل کل (ریال)

ارزش بهای قطعه زمین با کاربری

هزینه احداث کاربری های

هزینه روز ساخت (پانتریل)

هزینه های مربوط به خدمات مهندسی،

مخبر پروانه، اشعارات، مالیات، بیمه و غیره

جمع آورده شرکت

قدر السهم پایه شرکت (درصد)

جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه

آورد شرکت عمر ان شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)

شرح

مساحت زمین (متر مربع)

کابری