



صحنه‌ای ارکستر سمفونی صداوسیما
افتتاح جشنواره فجر در بهمن ۹۸ با
اجرای آثار همچون سمفونی ۸
بتوهون و کنسرتو ویولن بی‌همای این
آهنگساز با تکنوازی گراف مورزا از کشور
روسیه بود.

مدت حمایت بسیاری از ارکستر داشتند
و چه از نظر برخی امور زیربنایی و چه
از نقطه نظر فنی و هنری با همراهی
تیم مدیریتی ایشان تحولات مهم تری
پیش روی ماست که پس از تحقق آنها
قابل بحث خواهند بود. آخرین اجرای

همچنان ادامه دارد و سازهای بادی
هم در فضای باز سازمان در یک آلاچیق
بزرگ که به یک برنامه زنده اختصاص
داشت به کار و تمرین خود ادامه
می‌دهند و با همکاری مرکز موسیقی و
هنرمندان مجرب ارکستر همیشه آماده
اجرا هستیم. آرش امینی از فعالیت
جدید ارکستر سمفونیک صداوسیما
خبر داد و گفت در حال حاضر ارکستر
مشغول ضبط اثر بزرگی با عنوان پوئم
سمفونیک «اروند» به آهنگسازی
امیرحسین سمیعی است. این رهبر
ارکستر در ادامه افزود: آقای نراقیان
رئیس مرکز موسیقی صداوسیما در این

سالگرد شهادت سردار سلیمانی تولید
شده بود، ضبط شد و البته در بین این
کارها، قطعات کلاسیک هم با هدف
ایجاد انسجام و آمادگی ارکستر ضبط
شده است. به‌عنوان مثال سرناد برای
ارکستر زهی اثر اوداد الگار، سرناد برای
سازهای بادی اثر مونتسارت و... ناگفته
نماند انجام این کارها علاوه بر آن بود
که تصمیم داشتیم ارکستر سمفونیک
صداوسیما از تابستان امسال در فضای
باز اجراهای متعددی داشته باشد که
متأسفانه تا به امروز این امکان به دلیل
شرایط همه‌گیری فراهم نشده است.
به‌گفته آرش امینی تمرین‌های گروه

تمرینات خود را به‌صورت گروه‌بندی و
مجازی برگزار کرد، اما به مرور زمان و
با فروکش کردن موج کرونا ضبط آثار
مختلفی را انجام می‌دادیم. در این
مدت یک اثر از آقای بهزاد عبدی
ضبط شد که قرار است کلیپ تصویری
این ارکستر طی این مدت زمان است.
او با مرور فعالیت‌های ارکستر صدا
وسیما در مدت کرونا گفت: «در این
مدت بیش از یک سال و نیمی که
می‌گذرد شاهد بودیم که فعالیت‌های
ارکستر صداوسیما همچنان با نظم
و برنامه‌ریزی ادامه داشته و در هیچ
بخشی تعطیل نشده است. این ارکستر
در ماه‌های اردیبهشت و خرداد ۹۹

مراسم اجرا می‌شد.»
ضبط قطعاتی چون «سرباز»،
«پوئم سمفونیک اروند» و
همچنین «ایران»، ساخته لوریس
چکناواریان، از جمله فعالیت‌های
این ارکستر طی این مدت زمان است.
تا در مراسم تنفیذ در حضور عالی‌ترین
مقامات کشور اجرا کنیم. مسلماً با توجه
به شرایط همه‌گیری برنامه‌ای در این
سطح برای نشان دادن نمودی از هنر
موسیقی در کشور و تلاش هنرمندان
در حفظ ارزش موسیقی از نظرها دور
نمانده و سودمند خواهد بود. البته
برنامه اجرا پیچیده نبود چرا که تنها
سرود جمهوری اسلامی ایران در ابتدای

از این نیز در سال‌های گذشته ارکستر در
مراسم مختلف از جمله تنفیذ حکم
ریاست جمهوری به اجرای
برنامه پرداخت. اجرایی با رهبری
آرش امینی، رهبر یاسابقه این ارکستر که
می‌تواند نوبت اتفاقی خوب در بهتر دیده
شدن موسیقی ارکسترال کشور باشد.
آرش امینی در گفت‌وگو با «ایران» در
خصوص این اجرا گفت: «حدوداً از
یک هفته قبل از اجرای این مراسم از
سوی مرکز موسیقی سازمان صداوسیما
اعلام شده بود که مقرر شده ارکستر به
رسم گذشته در مراسم تنفیذ ریاست
جمهوری حضور داشته باشد. البته پیش

ندا سیجانی- ارکستر سمفونیک
صداوسیما امسال در مراسم تنفیذ
حکم ریاست جمهوری به اجرای
برنامه پرداخت. اجرایی با رهبری
آرش امینی، رهبر یاسابقه این ارکستر که
می‌تواند نوبت اتفاقی خوب در بهتر دیده
شدن موسیقی ارکسترال کشور باشد.
آرش امینی در گفت‌وگو با «ایران» در
خصوص این اجرا گفت: «حدوداً از
یک هفته قبل از اجرای این مراسم از
سوی مرکز موسیقی سازمان صداوسیما
اعلام شده بود که مقرر شده ارکستر به
رسم گذشته در مراسم تنفیذ ریاست
جمهوری حضور داشته باشد. البته پیش

مدیرکل هنرهای نمایشی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در نشست رسانه‌ای:

پیگیر واکنش‌ناسیون هنرمندان تئاتری هستیم

آن‌هایی که اثر خود را با وجود داشتن
مجوز به صحنه نبردند و همچنین
منستقل شدن مراکز انجمن هنرهای
نمایشی ایران در استان‌ها اشاره کرد.
او در بخشی از سخنان خود به این
مسأله اشاره کرد که از تاریخی که من به
این اداره آمدم به دلیل تعهدات مالی
مانده و همچنین قرار گرفتن در شروع
دوره جدید مالی، شرایط سختی برای
آغاز مدیریت بود و بعد هم با کرونا
مواجه شدیم که دنیا هم نمی‌دانست
با این ویروس و شیوع آن چه کند. این
مدیر فرهنگی و هنری تصریح کرد: یکی
از سخت‌ترین دوران مدیریت من یک
سال و نیم گذشته بود زیرا کرونا اجازه
برنامه‌ریزی نمی‌داد. بودجه کم تئاتر،
معیشت هنرمندان و توقعات آنها و از
سوی دیگر وضعیت فعالیت در شرایط
کرونا کار را برای من و همکارانم سخت
کرد. من ۱۰ سال پیش در اداره‌کل
بودم و قصد بازگشت به حوزه‌ای که
بودم در آن فعالیت کرده بودم نداشتم
ولی خواست وزیر و همچنین تکلیفی

مدیرکل هنرهای نمایشی صبح دیروز
نشستی رسانه‌ای برگزار کرد و در این
نشست گزارشی از فعالیت‌های حوزه
تحت مدیریتش، علی‌الخصوص در
دوران کرونا ارائه داد. **قادر آشنا** در بخش
ابتدایی صحبت‌های خود در این نشست
تیزرآور به مواردی همچون جمع‌آوری
اطلاعات گروه‌ها و سالن‌های متضرر
در شرایط کرونا در تهران و استان‌های
دیگر و ارائه گزارش آماری به وزارت
فرهنگ و ارشاد اسلامی، فعال کردن
فضای مجازی و راه‌اندازی تلویزیون
تئاتر ایران، برگزاری جشنواره‌ها و
رویدادهای تئاتری نظیر جشنواره
تئاتر فجر، توجه ویژه به هنرمندان و
گروه‌های تئاتر مقیم شهرستان‌ها، توجه
به مقوله نمایشنامه‌نویسی و حمایت از
آن، تعامل با وزارت بهداشت در ایام
کرونا برای بازگشایی سالن‌های تئاتر،
مستندسازی اجراهای تئاتر ایران در
دهه‌های مختلف، تغییر گروه تئاتر از
گروه ۳ به ۲، آرش جورکش و... در این سریال ۱۴
از گروه‌های متضرر، در حال اجرا و

تصویربرداری سریال تاریخی عاشقانه «جیران» به کارگردانی حسن فتحی
در تهران ادامه دارد. پس از آنکه گروه فیلمبرداری سریال «جیران» برای ضبط
برخی از تصاویر به شهرهای خوانسار و گلپایگان رفت با اتمام فیلمبرداری در این
دو شهر به تهران بازگشت تا باقی تصاویر را ضبط کنند. بهرام رادان، پریناز ایزدیار،
امیرحسین فتحی، امیرجعفری، رویا تیموریان، مهدی پاکدل، رعنا آزادی ور،
کاتانه افشاری‌نژاد، ستاره پسیانی، غزل شاکری و با
حضور میرلار زارعی در نقش مهدعلیا بازیگران این
سریال تاریخی هستند. سریال «جیران» به کارگردانی
حسن فتحی و نویسندگی احسان جوانمرد و حسن
فتحی و تهیه‌کنندگی اسماعیل عقیقه قرار است سال
۱۴۰۰ به‌صورت اختصاصی از فیلمپو پخش شود.



یازدهمین دوره جشنواره بین‌المللی فیلم پکن که قرار بود از ۱۴ تا ۲۱ اگوست
(۳۰-۲۳ مرداد ۱۴۰۰) به‌صورت حضوری برگزار شود، به‌دلیل گسترش شیوع
کرونا ی دلتا در چین به تاریخی نامشخص در آینده موکول شد. در دوره آتی از این
رویداد سینمایی معتبر، فیلم پوئاکس به کارگردانی کاوه مظهری و اولین برف با
بازی شهاب حسینی به نمایندگی از ایران حضور خواهند داشت. **ایرنا**
در جلسه کارگروه «بررسی آسیب‌های کرونا در سینما» مقرر شد، هرفیلم جدید
مورد تأیید شورای صنفی نمایش که به‌چرخه اکران وارد شود و حداقل ۴ هفته، روی
پرده باشد مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان به شرکت پخش (برای آماده‌سازی اکران) و به
ازای فروش هر ۳۰۰ میلیون تومان، مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان به مالکان فیلم پرداخت
می‌شود. اعتبار این طرح از ۳۰ خرداد تا ۱۵ تهر ۱۴۰۰ است. **روابط عمومی**
«سریال «فرشتگان یال» به کارگردانی امیرحسین عابثی با محوریت جهاد
و ایثار کادر درمان و پرستاران در دوران کرونا از سه‌شنبه ۱۹ مرداد ماه ساعت ۲۳
همزمان با آغاز ماه محرم روی آنتن شبکه پنج سیما می‌رود. رزینا فغاری، آشا
محرابی، فریبا متخصص، پرویز فلاخی‌پور، رحیم نوروزی، مختار ساقی، شهرام
عبدلی، فرح‌الله گل سفیدی، زهره قاسمی، آرش جورکش و... در این سریال ۱۴
قسمتی به ایفای نقش پرداخته‌اند. **روابط عمومی**



مدیرکل هنرهای نمایشی در بخش
پایانی سخنان خود درباره وضعیت
حریم مجموعه تئاتر شهر نیز یاد آور
شد: برای حریم مجموعه تئاتر شهر
ابتدا با شهردار ناحیه، شهردار منطقه
و سپس با سازمان زیباسازی شهرداری
تهران و بعد با حوزه ریاست شهرداری
تهران گفت‌وگو و نشست‌هایی داشتیم
که همه موافق اجرای طرح حریم
مجموعه تئاتر شهر بودند. با وزارت
میراث فرهنگی نیز رایزنی‌های لازم
انجام شد. همچنان پیگیر این طرح
هستیم و شاید در دولت سیزدهم
اجرا شود.

خود به این نکته اشاره کرد که به اشتباه
فکر می‌شود بودجه اداره کل هنرهای
نمایشی برای کل تئاتر ایران است،
یادآور شد: بودجه استان‌ها متمرکز در
خود استان‌ها است. بودجه تئاتر شهر
تهران توسط اداره کل هنرهای نمایشی
تأمین می‌شود و اینگونه نیست که
بودجه اداره کل به معنای کل بودجه
تئاتر ایران باشد بلکه بودجه تئاتر
استان‌ها در ادارات کل ارشاد استان‌ها
است.
اداره کل به تئاتر استان‌ها کمک مالی
می‌کند و این مبلغ در سال ۱۴۰۰ برابر با
۸ میلیارد تومان است.

مشمول مالیات نمی‌شود و معافیت
مالیاتی و عودت مالیات پرداخت
شده را پیگیری می‌کنیم. او همچنین
درباره وضعیت واکنش‌ناسیون گروه‌ها
و عوامل سالن‌های دولتی و خصوصی
تئاتر، تأکید کرد: خیلی وقت پیش بود
که برای واکنش‌ناسیون هنرمندان تئاتر
اقدام کردیم و در آخرین صحبت با
وزارت بهداشت ۳ اولویت واکنش‌ناسیون
کارکنان سالن‌ها، گروه‌های در حال اجرا
و گروه‌هایی که قرار است آثارشان را اجرا
کنند، ارائه دادیم و امیدواریم هر چه
زودتر انجام شود.
آشنا در بخش دیگری از سخنان

مدیرکل هنرهای نمایشی در ادامه
به بدهی مالیاتی این اداره کل اشاره
کرد و توضیح داد: از سال ۸۷ تا سال ۹۳
اداره کل هنرهای نمایشی ۱۳ میلیارد
تومان بدهی مالیاتی داشته است و تا
سال ۹۹ این بدهی مالیاتی با جریمه آن
تحد ۲۷ میلیارد تومان شده است. او
درباره سرانجام وضعیت بدهی مالیاتی
اداره کل هنرهای نمایشی اظهار کرد:
بدهی ۳ میلیاردی به دارایی پرداخت
شده و طی رایزنی‌های انجام شده ۹۰
درصد جریمه مالیاتی نیز بخشوده
شده است. البته از دیوان عدالت
پیگیر این ماجرا هستیم که بودجه ما

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۴۱-۰۵-۱۴۰۰
نوبت اول

هیات امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد
خرید تعداد ۲/۰۰۰/۰۰۰ واکنش تست استخراج ماده وراثتی تولید داخل
را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط
واگذار نماید.

◀ **تاریخ داوود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ الی ساعت ۱۹
روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **ضمائم نامه شرکت در مناقصه معادل ۲۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
به‌صورت ضمیمه نامه بانکی

◀ **محل دریافت اسناد:** داوود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
به نشانی www.setadiran.ir **په‌شماره فراخوان ۴۰۰۰۵۰۳۹۰۰۰۵۱**

کلیه‌بخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۴۲-۰۵-۱۴۰۰
نوبت اول

هیات امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد
۳/۵۰۰/۰۰۰ کیت تشخیص سریع آنتی ژن کرونا تولید داخل را از طریق
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

◀ **تاریخ داوود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ الی ساعت ۱۹
پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **ضمائم نامه شرکت در مناقصه معادل ۲۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
به‌صورت ضمیمه نامه بانکی

◀ **محل دریافت اسناد:** داوود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir **په‌شماره فراخوان ۴۰۰۰۵۰۳۹۰۰۰۵۱**

کلیه‌بخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۴۳-۰۵-۱۴۰۰
نوبت اول

هیات امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد
۳/۵۰۰/۰۰۰ تست تشخیص مولکولی کرونا تولید داخل را از طریق
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

◀ **تاریخ داوود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ الی ساعت ۱۹
پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی**
دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۱

◀ **ضمائم نامه شرکت در مناقصه معادل ۲۷/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**
به‌صورت ضمیمه نامه بانکی

◀ **محل دریافت اسناد:** داوود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir **په‌شماره فراخوان ۴۰۰۰۵۰۳۹۰۰۰۵۱**

کلیه‌بخانه مناقصات

آگهی مزایده عمومی

وزارت امور خارجه در نظر دارد، ملک خود را به شماره پلاک ثبتی ۶۲۴ و ۲۳۹۵/۶۲۳ به مساحت ۲۵۲۴ متر مربع یا کاربری تعمیرگاه اتومبیل، واقع در شهر تهران - خیابان آزادی - بلوار اسناد معین - پلاک ۱۱۱۶ چاره دهد، بنابراین از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در این زمینه فعالیت دارند، جهت شرکت در مزایده دعوت بعمل می‌آید.

مهلت دریافت اسناد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۴ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR

مهلت ارائه پیشنهاد مزایده: حداکثر تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR و مزایده نیز در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ به نشانی ساختمان شماره ۱۱ (سالن کنسولی) وزارت امور خارجه برگزار خواهد شد.

نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که فقط به‌صورت ضمیمه نامه معتبر بانکی با حداقل ۳ ماه اعتبار در یافت می‌شود.

اداره کل ساختمان و تسهیلات وزارت امور خارجه

نوبت: اول | کد: ۱۶/ ۱۴۰۰-۲۰۰۰-۲

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیات‌مدیره ۸۴۸/۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع تجاری نارچستان و احداث خدمات روبنایی شامل (آموزشی و مذهبی) واقع در فازهای ۲۰۸-۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M9-I2) (با مشخصات مندرج در جدول (۱))

۲ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، تلفن: ۶۰۰-۵۵۰۵۵۰۰۰-۷۶۲۷۲۷-داخلی ۹۵، ۲۰۳۱-۲۰۰۰ کدپستی ۱۵۵۸۱۳۴۴۱

جدول شماره (۱)	آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به‌روز) (ریال)	جمع (ریال)
هزینه احداث کاربری انتفاعی	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	یک قطعه تجاری به‌شماره ۲۱-۹-۳۰۳ (نارچستان)	۵۴۶/۷۴۰/۹۵۴/۳۳۰
تجاری ۲۱-۳۰۳ (نارچستان) واقع در فاز ۹	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	یک قطعه آموزشی به‌شماره ۱۴-۲-۲۰۲ واقع در فاز ۹	۱۱۱/۷۶۲/۵۵۵/۰۵۶
هزینه احداث کاربری غیر انتفاعی	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	یک قطعه آموزشی به‌شماره ۱۴-۲-۲۰۲ واقع در فاز ۹	۶۷/۲۷۳/۸۵۳/۲۱۱
جمع قیمت زمین	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	یک قطعه آموزشی به‌شماره ۱۴-۲-۲۰۲ واقع در فاز ۹	۶۳/۵۹۸/۲۱۵/۸۵۹
هزینه نظارت عالیه	۱۰/۱۱۶/۶۲۰/۰۰۰	یک قطعه آموزشی به‌شماره ۱۴-۲-۲۰۲ واقع در فاز ۹	۲۴/۳۹۵/۹۰۹/۰۹۰
جمع آورده شرکت عمران	۴۴۸/۸۴۵/۱۳۰/۰۰۰	یک قطعه مذهبی به‌شماره ۲۵-۲-۲۰۵ واقع در فاز ۲	۲۷/۸۹۶/۲۸۸/۵۴۶
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۱/۲۹۰/۴۷۷/۸۹۶/۱۰۲	هزینه ساخت	۸۴۱/۶۳۳/۷۷۶/۱۰۲
		جمع آورده شریک	۸۴۱/۶۳۳/۷۷۶/۱۰۲

جدول شماره (۲)

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق دستور العمل سرمایه‌گذاری و مشارکت در شهرهای جدید ابلاغی طی نامه شماره: ۱۴۰۰/۹۹/۱۴۴ مورخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۷ و گزارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس	سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد
سهم‌الشرکه تعیین شده بر ای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.	۱۵/۴۶%	۱۵/۴۶%	۸۴/۵۴%	۸۴/۵۴%

۲ نحوه مشارکت:

سهم‌الشرکه تعیین شده بر ای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.

سهم‌الشرکه تعیین شده بر ای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (آموزشی و مذهبی با کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث هیچ گونه سهم‌الشرکه بر ای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.

میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر سهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده در فراخوان تعیین می‌گردد.

۳ شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:

الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.

ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسر سیوم نمایند.

۵ نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۱۰۲/۸۹۶/۲۷۷/۸۴۱ را (یک هزار و دویست و نود میلیارد و چهار صد و هفتاد و هفت میلیون و هشتصد و نود و شش هزار و یکصد و دو) ریال می‌باشد.

۷ مدت دوره مشارکت: ۳۶ ماه شمسی

۸ روش‌ها، دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۴۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برق)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شمار ۱۳۳۰ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.

۹ مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۱۰ تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۱ از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بدذ اعلام نمایند.

۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت الف (استاد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، پاکت ب (ارائه پیشنهاد میزان و درصد شرکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

۱۳ زمان و محل بازگشایی پاکت ب (پیشنهاد میزان و درصد شرکت): ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس