



نوبت سوم
به شماره ۱۰/۱۴۰۰/۲۱۳۳

مزایده بزرگ (سراسری) فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سطح کشور را به شرح جدول ذیل و از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۵۳۶۰۰۰۰۲۷ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

◀ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱
◀ **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ تا ساعت ۱۴ روز پنج‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱۱

◀ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۷ (بازدید همه روزه به جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

◀ **مهلت ارسال پیشنهاد:** از ساعت ۸ صبح روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۱ تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۲۸

◀ **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۶/۳۰
نحوه فروش: نقد – نقد و اقساط

◀ **توجه:** لطفاً به املاک احتمالی مزایده در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

❶ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

❷ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

«ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

❸ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۸۸۹۶۹۷۳۷، ۸۵۱۹۳۷۶۸، ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	تهران – خیابان کارگر شمالی – نرسیده به بلوار کشاورز – پلاک ۱۱۶۶ طبقه ۵ – واحد ۵۰۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	۳۷۹۴/۲۷۲	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۶۴/۳۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	آپارتمان در مجتمع ۶۰ واحدی واقع شده و دارای متمرکز می‌باشد.
۲	بلوار آیت اله کاشانی – بلوار کیهان – کیهان پنجم – پلاک ۲۸ – طبقه ۴ – واحد ۵	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۲۱۱/۳۲۰۰	مسکونی	ساختمان	قدر السهم	۲۰۰/۲۸	۳۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک به صورت مشاعی بوده که ۵۷٪ از ملک در مالکیت بانک سپه می‌باشد و ارزش‌گذاری صورت گرفته نیز مطابق با سهم متعلق به بانک می‌باشد ۹۵٪ ۵ متر از مساحت ملک بانک می‌باشد.
۳	ساوه – جاده روستای یل آباد – ابتدای جاده قشلاق – ضلع جنوب جاده مرغداری	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۱۱۱/۵۸	کشاورزی	زمین و مستحدثات	۸۳۰۰	۱۱۰۰	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	ملک مذکور محل مرغداری و دارای یک حلقه چاه آب بوده که حسب اظهارات، خشک و فاقد پروانه می‌باشد.
۴	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۱۶	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۲	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۵	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۱۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۳۵	۵۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۶	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۱۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۶۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۶/۲	۵۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	---
۷	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۴	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۸۷۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۱۹/۶۵	۵۷/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۸	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۲	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۹۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۴۵/۷	۲۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۹	یوسف آباد – خیابان باغچه بان – خیابان جهان آر – پلاک ۱۰۹ – قطعه ۱	مدیریت شعب منطقه سه تهران	۳۵۲۶/۴۴۷۸۶	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۰/۸۵	۴۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	---
۱۰	بزرگراه آیت اله سعیدی – بعد از خیابان فارسیان – جنب پل عابریپاده	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۳۷۲۴/۹۱	مسکونی	ساختمان کلنگی	۲۹۱/۳	۳۵۰/۲۹	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک بر اساس کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک در طرح تعریف بزرگراه آیت اله سعیدی قرار دارد که پس از اصلاح به ۲۴ و ۴۵ مترمربع کاهش می‌یابد. ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایان کار و گواهی عدم خلاف بوده و دارای رای کمیسیون ماده صد است. اخذ تمامی اسناد، پایان کار، مفاسد حساب و... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و... به عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد بر اساس طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط و متر از اعیان بر اساس وضع موجود می‌باشد.
۱۱	جاده شهریار – ابتدای جاده رابط کریم – بعد از سه راه امیریه – نبش کوچه باهنر و شهرک ممتاز – پلاک ۲	شعبه مستقل مرکزی	۶۹/۸۶۶	تولیدی	کارخانه	۱۱۳۰۰	۵۵۶/۱۸	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	طبق گزارش کارشناسی شماره ۱۰۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۶ شامل یک ساختمان اداری، دو دستگاه سوله و دو دستگاه ساختمان یک طبقه روی زمین و دو دستگاه ساختمان مشابه در مجاور هم با یک دیوار باربر مشترک و یک دستگاه ساختمان سرایداری به مساحت ۱۱۲ متر مربع (جمع کل بنای مجاز ۵۶۸۳ متر مربع و بنای موجود ۵۵۶/۱۸ متر مربع می‌باشد).
۱۲	کرج – خیابان شهید بهشتی – نبش خیابان آبان	مدیریت شعب منطقه البرز	۱۵۷/۲۰۴۵	تجاری	مغازه	۱۰۰	۱۴۲	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک به صورت تخلیه و سر قفلی می‌باشد.
۱۳	شاهرود – میامی – روستای کلاته اسد – شهرک شهدا – کوچه آینده سازان	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۴/۱۰۴۴	مسکونی	ساختمان	۳۰۰	۱۱۰	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قیمت پایه کارشناسی ملک بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۲/۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۴	سمنان – بلوار حکیم الهی – حکیم الهی ۳۸ – کوچه شهید شرافت – آپارتمان نگین – پلاک ۵۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	۶۴۱۲/۱۹	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۷۷/۹	۳/۵۰۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک شش دانگ و دارای پارکینگ می‌باشد.
۱۵	سمنان – میدان هفت تیر – هفت تیر ۲۲ – انتهای کوچه شهید مجید فخاریان – مجتمع آپارتمانی آر آد – طبقه دوم غربی – واحد ۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۵۱/۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۸۶/۶۱	۴/۶۳۵/۵۱۱/۵۵۰	نقد	عدم تخلیه	ملک دارای پارکینگ بوده و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک به میزان ۳/۷۷۸ دانگ ارزیابی گردیده است.
۱۶	شاهرود – بازار سرپوشیده – جنب پاساژ جلالی	مدیریت شعب منطقه سمنان	پلاک‌های ثبتی ۳۷، ۳۸، ۳۹، ۴۰، ۵۳ و ۵۴ فرعی مجزی شده از ۲ فرعی از ۱۹۵۸ اصلی	تجاری	مغازه	قدر السهم	۱۴۱/۰۸	۳۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک شامل ۴ باب مغازه در هم ادغام شده می‌باشد. ۱۰۲/۶۸ متر مربع در طبقه همکف و ۳۸/۴۰ متر مربع در نیم طبقه و واگذاری آن به صورت سر قفلی می‌باشد.
۱۷	گرمسار – خیابان آیت اله طالقانی – بالاتر از خیابان مبارزان – محل سابق شعبه بانک سپه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۶/۶۳۴	تجاری	مغازه	۴۳۲/۹	۶۵۶/۴	۱۰۳/۹۹۵/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	شامل: طبقه همکف ۳۰۸/۸۵ متر مربع – طبقه زیرزمین ۲۹۷/۲۵ متر مربع – بالکن ۱۴/۵ متر مربع – انباری ۱۷/۱۰ متر مربع و خرپشته ۱۸/۷۰ متر مربع
۱۸	آبادان – کوی بهار – ایستگاه ۱۱ – ردیف ۴۸۸ – اتاق ۵	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۷۷۹/۵۶۸۳	مسکونی	زمین	۴۴۵/۲۲	۰	۱۰/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	اعیانی ملک تخریب گردیده است.
۱۹	اهواز – فلکه شهدا – پاساژ رضا ۱۰۱ – طبقه پنجم	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۲۹۴۸/۲۴	تجاری	آپارتمان	قدر السهم	۱۳۶/۷۰	۵/۷۰۱/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک فاقد پارکینگ و انباری و شرایط موجود به فروش می‌رسد.