

ضرب جینی خانوارهای ایرانی در سال ۱۳۹۹ بالاتر از ۴٫۰ شد

سهم بیست درصد کم درآمدرتین و پردرآمدترین جمعیت به ترتیب ۰٫۰۵۸۳ و ۰٫۴۷۴۴ درصد است.

به‌گزارش مرکز آمار ایران، در سال ۱۳۹۹ ضریب جینی خانوارهای کل کشور ۰٫۴۰۰۶ است که در مقایسه با سال قبل ۰۰۰۱۴ افزایش نشان می‌دهد. همچنین ضریب جینی خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۰٫۳۸۳۵ و ۰٫۳۵۹۰ است که نسبت به سال قبل به ترتیب ۰۰۰۰۸ و ۰۰۰۵۱ افزایش نشان می‌دهد.

سال۱۳۹۹-کل کشور:سهم بیست درصد کم درآمدرتین و پردرآمدترین جمعیت به ترتیب ۰٫۰۵۸۳ و ۰٫۴۷۴۴ درصد است. نسبت ده، بیست و چهل درصد پردرآمدترین به ده، بیست و چهل درصد کم درآمدرتین جمعیت به ترتیب ۱۳٫۹۶، ۸٫۱۳، ۴٫۳۲ است. شاخص پالما به ۱٫۹۶ و شاخص تیل به ۰٫۲۷۲۱ رسیده است. همچنین

۶۲ میلیارد تومان سهمیه تسهیلات مشاغل خانگی برای تهران

استاندار تهران از تعیین ۶۲ میلیارد تومان سهمیه برای تسهیلات مشاغل خانگی این استان در سال جاری خبر داد. انوشیروان محسنی بندپی در جلسه کارگروه اشتغال استان، با اشاره به ایجاد شغل پایدار و با ثبات برای جوانان مستعد و با انگیزه بویژه در استان تهران، گفت:در شرایطی که دشمن با اعمال تحریم‌های ظالمانه

۲۵۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی تا سال آینده وارد مدار می‌شود

معاون توسعه طرح‌های شرکت برق حرارتی گفت: تا سال آینده بیش از دو هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی جدید بخش دولتی و خصوصی در ۱۷ واحد نیروگاهی وارد مدار خواهد شد. حمیدرضا عظیمی افزود: تفاهمنامه‌ای با وزارت صمت برای احداث نیروگاه توسط صنایع بزرگ مبادله شده و براساس آن مجوز احداث ۱۰ هزار و ۵۳۶ مگاوات نیروگاه جدید با حجم سرمایه‌گذاری ۶ میلیارد یورو توسط صنایع بزرگ کشور صادر شده است. وی ادامه داد: این طرح شامل ۱۳

اعزام ۲۵۰۰ کامیون به بندر امام برای حمل کالای اساسی دپو شده

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی از اعزام ۲۵۰۰ کامیون و ۱۵۰۰ واگن به بندر امام خمینی (ره) برای جلوگیری از انباشت کالای

اساسی در این بندر خبر داد.

شهرام آدم‌نژاد با اشاره به برگزاری نشست

۲۱۹ شورای عالی هماهنگی ترابری کشور با حضور وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: در این نشست مصوب شد اقدامات لازم جهت حمل یکسره کالاهای اساسی از بندر امام خمینی (ره)

نگرانی از وضعیت تولید برق زمستان

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی تولید برق حرارتی ایران گفت: تأمین نشدن گاز و سوخت مایع کافی برای نیروگاه‌ها در زمستان و مصرف مازوت و الایندهی‌های مرتبط با آن، بخش تولید برق را با نگرانی‌های شدیدی روبه‌رو کرده است. محسن طرظطلب افزود: در حال حاضر نگرانی جدی ما برای تأمین سوخت زمستانه نیروگاه‌های حرارتی کشور است مشکلی که به‌طور محسوس در سال گذشته به‌دلیل تأمین نشدن گاز و سوخت مایع مورد نیاز نیروگاه‌ها با آن مواجه بوده‌ایم و این نگرانی وجود دارد که در زمستان امسال هم نتوانیم برق کشور را به‌صورت کامل تأمین کنیم. طرظطلب با اشاره

گروه اقتصادی | در میزگرد تخصصی «بانکداری مرکزی در گام دوم انقلاب» که در حاشیه سی‌ویکمین همایش بانکداری اسلامی برگزار شد، رؤسای کل سابق بانک مرکزی برای بهبود شرایط پولی و مالی، توصیه‌هایی را به دولت جدید مطرح کردند.

سی‌ویکمین همایش بانکداری اسلامی از روز نهم شهریورماه آغاز شده است. محورهای اصلی این همایش دو روزه براساس مصوبات شورای راهبردی و کمیته علمی شامل «اصلاح قوانین بانکی: زمینه‌ها و ضرورت‌ها»، «حکمرانی بانکی: نقد و ارزیابی»، «مدل کسب و کار بانکی: ارزیابی و آسیب‌شناسی» و «مانع‌زدایی و پشتیبانی از تولید: نقش و مسئولیت نظام بانکی» است که در قالب میزگردهای تخصصی و با حضور کارشناسان، صاحب‌نظران و رؤسای قبلی بانک مرکزی مورد بحث و بررسی قرار می‌گیرد.

در روز دوم این همایش، طهماسب مظاهری و سید محمد حسین عادلی، دو رئیس کل اسبق بانک مرکزی در میزگرد «بانکداری مرکزی در گام دوم انقلاب» در حاشیه همایش بانکداری اسلامی به ایراد سخنرانی پرداختند.

عایدات حاصل از فروش نفت خام درآمد تلقی‌نشود

مظاهری – رئیس کل بانک مرکزی در دولت احمدی‌نژاد – در این میزگرد با بیان اینکه در عملکرد صندوق ذخیره ارزی در دولت‌های قبل خدشه وارد شد، در این رابطه توضیح داد که منابع مالی مردم نزد سیستم بانکی متعلق به دولت نیست. رئیس کل اسبق بانک مرکزی با بیان اینکه در گذشته تصور بر این بود که اگر دولت و بانک مرکزی چاپ پول کند ایجاد ثروت کرده است، اضافه کرد: نکته دیگر که در سال‌های قبل مطرح شده این بود که ارز حاصل از صادرات نفت خام درآمد نیست بلکه فروش داراییی است که در نهایت تصمیمی در این رابطه گرفته شد و منجر به ایجاد صندوق ذخیره ارزی شد. مظاهری تصریح کرد: در آن زمان مطرح شد که درآمد ارز و درآمد حاصل از فروش، درآمد ثابت است این در حالی است که هر فرد و یا شرکتی در مدیریت بنگاه‌داری خود و هر دولتی باید این کار را بکند که اگر داراییی خود را فروخت داراییی خود را تبدیل به دارایی دیگری کند که راه‌اندازی این صندوق تمامی منافع و دستاوردهای مدنظر را داشت.

رمزارها

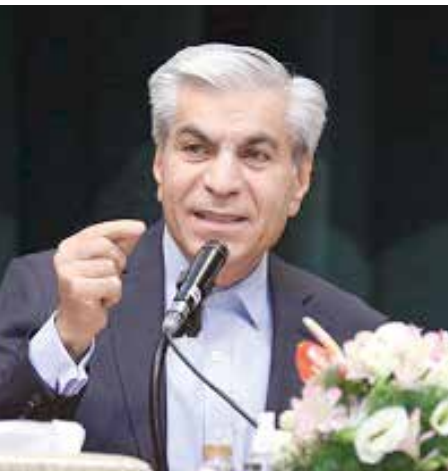
رئیس کل اسبق بانک مرکزی با تأکید بر اینکه رمزارها مقدمه‌ای برای رسیدن به نظام پول واحد جهانی است و ما به سمت یک ارز واحد جهانی در حال پیش روی هستیم، گفت: هر چند این امر زمان بر است اما نظام بانکی ما باید آماده استفاده

مصابب ارزچندرنخی

به گفته مظاهری حرکت به سمت ارز تک‌نرخی که از دولت‌های گذشته آغاز شد و بانک مرکزی تا مدت‌ها نگذاشت نظام تک‌نرخی و مصرف را جبران کنند. اما این رویه زیاد ادامه نداشت و همه این بلاها و ارز ۴۲۰۰ تومانی به مملکت تحمیل شد و به ارز چند نرخی مبتلا شدیم. وی

در سی‌ویکمین همایش بانکداری اسلامی عنوان شد

توصیه رؤسای کل سابق بانک مرکزی به دولت سیزدهم



هم قانون است که ضروری است اصلاح و به روزرسانی شود.

عادل‌ی اظهار داشت: در قانون هم باید به یک مسأله توجه کنیم، اینکه چه بخواهیم و چه نخواهیم، مسئولیت بانک مرکزی بر گردن رئیس کل آن است، در نتیجه باید اختیارات رئیس کل بانک مرکزی متناسب با این قانون باشد نه آنکه قانونی بگذاریم که به نهادهای مختلف اجازه دخالت داده شود، لذا اگر شما مسئولیت را به رئیس کل بانک مرکزی می‌دهید باید اختیارات لازم را هم به او بدهید.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: در مورد شرط لازم هم باید به خاطر داشت که ضروری است کارشناسان قوی در بانک مرکزی حضور داشته باشند، کارشناسان بانک مرکزی باید از میان کسانی که دارای تخصص و دانش بالا هستند، انتخاب شوند و همواره ابتکار عمل داشته باشند و وقتی کسی پیشنهاد مبتکرانه روی میز می‌گذارد، باقی افراد را متقاعد کند و این مسیر نیست، مگر آن که بانک مرکزی کارشناسان متبحر و زبده داشته باشد.

ارزش پول ملی

وی با اشاره به این نکته که تکامل بانکداری در دو مسأله اتفاق می‌افتد، یکی آن که مسائل بانکداری تبیین شود و دومی آنکه ابزارهای جدیدی در این زمینه به وجود بیاوریم یادآور شد: سؤالی که در خصوص نکته نخست مطرح کردیم این است که تفاوت بین پول اعتباری که امروز در دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد با پولی که در گذشته به شکل طلا و مسکوکات بود چیست؟ با توجه به اینکه امروز در برابر تورم قرار داریم، این پول چه حکمی دارد؟ عادل‌ی اظهار داشت: تورم، پدیده مهمی بخصوص در کشور ماست که نگهداری ارزش پول را به یکی از دغدغه‌های مردم تبدیل کرده است، اکنون چطور می‌توانیم با آن برخورد کنیم و با پس‌اندازکنندگان که بخش اصلی سپرده‌گذاری در کشور را تشکیل می‌دهند چگونه رفتار کنیم؟

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: رشد اقتصادی با سرمایه‌گذاری رخ می‌دهد و برای آن باید پس‌انداز ملی را افزایش دهیم و این زمانی اتفاق می‌افتد که سیستم بانکی ارزش پول پس‌انداز کنندگان را نگهداری کند. وقتی چنین نیست مردم به سراغ طلا و دیگر سرمایه‌ها می‌روند.

عادل‌ی ادامه داد: چگونه اگر کسی دینی به شخصی دیگر داشته باشد و بخواهد این دین را پس از گذشت زمان طولانی پس دهد، قضات مبلغ و ارزش دین را با شاخص بانک مرکزی اندازه‌گیری می‌کنند تا به ارزش روز برسد و بدهی پرداخت شود؟ اگر قضاات می‌توانند ارزش پولی را به این ترتیب بدهند چرا بانک‌ها این کار را نکنند؟

از این رویه باشد. این یک واقعیت است که باید برای پذیرش رمز از‌ها خود را آماده کنیم زیرا اگر این کار انجام نشود صرفاً مصرف‌کننده رمز ارز خواهیم شد.

تحول نظام بانکی

وی یادآور شد: در گذشته ایده‌ای مطرح شد مبنی بر اینکه سه قانون مادر برای سیستم بانکی شامل قانون پولی بانکی، قانون عملیات بانکی بدون ربا و قانون بانک‌های دولتی با یکدیگر تلفیق شده و لایحه تحول نظام بانکی شکل گرفته و جایگزین این سه قانون شود.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی اضافه کرد: در دولت اسبق موفق تشدیدیم این لایحه را اجرایی کنیم اما در دولت قبل دوباره این بحث مطرح شد که متأسفانه اتفاقاتی افتاد و تدوین قانون در این رابطه به دست نمایندگان مجلس افتاد و تعدادی از نمایندگان با دید خدمت و بدون بهره‌مندی از دانش بانکی و اقتصادی و نظری و بدون بهره‌مندی از تجربه کار بانکی اقدام به نوشتن این لایحه کردند و این قانون تا حدی در مجلس مطرح شده و تصویب شده است.

مظاهری بیان کرد: پیشنهاد مشخص به دولت جدید این است که کار لایحه تحول نظام بانکی را در اختیار کارشناسان بانک مرکزی قرار دهد و در این لایحه شائبه ربوی بودن باید از نظام بانکی حذف شود تا نظام بانکی بتواند با مسائل روز بانکی دنیا منطبق شود.

استقلال بانک مرکزی

در روز دوم همایش بانکداری اسلامی همچنین، محمد حسین عادلی – رئیس کل بانک مرکزی در دولت اول او، رئیس رفسنجانی – شروط لازم برای استقلال بانک مرکزی را برشمرد.

عادل‌ی گفت: برای استقلال بانک مرکزی شرط لازم، درک صحیح تصمیم‌گیران ارشد، نگهداری حرمت بانک، قوی بودن بدنه کارشناسی و قدرت بانک است و همچنین شرط کافی، قانون

خوبی است که به رئیس کل بانک مرکزی اختیارات متناسب با وظایفش را بدهد.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی عنوان کرد: درمورد استقلال بانک مرکزی، به عنوان کسی که شاید نخستین کتاب مختصری در این باره و با عنوان «مقدمه‌ای بر استقلال بانک مرکزی» نوشتم، معتقدم هنوز مسائل اساسی و مهمی در این زمینه وجود دارد و استقلال این نهاد نیاز به شروط لازم و کافی دارد.

وی بیان کرد: شرط کافی این است که قانون مترقی داشته باشیم که استقلال بانک مرکزی را حفظ کند، اگرچه در این مورد حتی در مستقل‌ترین بانک‌های مرکزی دنیا از جمله در کشورهای ژاپن، سوئیس و انگلیس، شاهد آن هستیم که سیاستگذاران مالی در ارکان تصمیم‌گیری این نهاد حضور دارند و از استقلال کمتری برخوردارند. عادل‌ی افزود: شرط لازم استقلال بانک مرکزی این است که درک صحیحی در میان سیاستگذاران اصلی کشور از کارکرد بانک مرکزی وجود داشته باشد؛ چراکه اگر این درک صحیح نباشد و اهمیت کار بانک مرکزی در نظر گرفته نشود، مسلماً هرچه قانون بگوید را یا گوش نمی‌دهند یا از قانون تخطی می‌کنند.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: در دنیا در ادبیات استقلال بانک مرکزی، این نهاد به دو مورد تشبیه می‌شود، یکی نیروی نظامی ارتش و سپاه، چون بانک مرکزی مهمات بزرگی به نام پول دارد و همانگونه که نیروی نظامی باید از مرزها و امنیت دفاع کند، بانک مرکزی نیز باید از هویت و تمامیت استقلال کشور حرمت کند. وی یادآور شد: برخی به بانک مرکزی را به قوه قضائیه تشبیه کرده‌اند در همه جای دنیا برای ارتش و قوه قضائیه حرمت قائلند، اما اکنون شاهد آن هستیم که حرمت بانک مرکزی توسط کسانی که به اهمیت آن واقف نیستند، هر روز شکسته می‌شود. پس ابتدا شرط لازم این است که فهم و درکی از کارکرد اهمیت آن وجود داشته باشد و دوم

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۵۲/۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز محله آراترات واقع در دره بهشت (فاز ۸) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M8-07) (با مشخصات مندرج در جدول(۱))

۲ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۳۷۵۵۰۰ داخلی ۲۰۱۳، ۲۰۰ و ۱۶۵۸۱۳۵۴۴ – کدپستی: ۱۶۵۸۱۳۵۴۴

جدول شماره (۱)

آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس(ریال)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به‌روز) ریال	جمع (ریال)
زمین تجاری 2-3-76A	زمین تجاری 2-3-76A	۵۰/۳۹۹/۱۲۲/۴۵۸
زمین تجاری 2-3-76B	زمین تجاری 2-3-76B	۵۰/۵۴۴/۹۳۷/۷۱۱
زمین تجاری 2-3-76C	زمین تجاری 2-3-76C	۴۸/۷۶۰/۳۵۲/۵۴۲
زمین تجاری 2-3-75	زمین تجاری 2-3-75	۶۱/۸۸۹/۶۵۷/۲۱۲
زمین تجاری 2-3-69	زمین تجاری 2-3-69	۸۹/۹۳۵/۶۹۲/۹۴۹
زمین تجاری 2-3-75	آموزشی 2-3-41	۹۱/۰۳۹/۰۳۴/۴۴۹
زمین تجاری 2-3-69	آموزشی 2-3-42	۸۹/۱۸۶/۴۰۷/۸۳۹
جمع قیمت زمین	مذهبی 2-3-14	۴۵/۷۳۵/۲۴۲/۲۸۰
هزینه نقارت عالیه	فضای سبز FS-78	۱۸۰/۱۸۴/۸۸۹/۸۹۴
جمع آورده شرکت عمران	هزینه ساخت	۷۰۷/۶۷۳/۳۴۷/۳۳۵
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	جمع آورده شریک	۷۰۷/۶۷۳/۳۴۷/۳۳۵
		۱/۴۸۱/۰۱۴/۴۰۸/۲۸۵

جدول شماره(۲)

سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد
۱۴/۳۴%	۶۵/۸۴%	۱۴/۳۴%	۶۵/۸۴%

نحوه مشارکت:

- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱۰ می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک(سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (آموزشی، مذهبی، فضای سبز یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
- میزان و درصد پیش‌پردازی برای شرکت عمران می‌باشد و بالاترین میزان و درصد پیش‌پردازی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده فر اخوان تعیین می‌گردد.

نوبت:اول

کد:۱۴۰۰/۱۹:۲۰۰۰-ر

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

۱ شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:

الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فر اخوان حاضر می‌باشند.

ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی در صورت تمایل به شرکت در فر اخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.

۵ نحوه انتخاب سرمایه گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶ مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل ۱/۴۸۱/۰۱۲/۴۰۸/۲۸۵ (یک هزار و چهار صد و هشتاد و یک میلیارد و دوازده میلیون و چهار صد و هشت هزار و دویست و هشتاد و پنج) ریال می‌باشد.

۷ مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی

۸ روش‌ها، دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۱۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۱۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۱۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۳۳۰ (مشخصات فنی عمومی معازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما یا این پروژه به ترتیب باشد.

۹ مهلت دریافت اسناد فر اخوان: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۶:۰۰ از طریق مراجه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.

۱۰ تاریخ تحویل اسناد فر اخوان: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۱ از سرمایه‌گذارانی که اسناد فر اخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند۲ اعلام نمایند.

۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت الف(اسناد ارزیابی کیفی): ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۹۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، پاکت ب(ارائه پیشنهاد میزان و درصد شرکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.

۱۳ زمان و محل بازگشایی پاکت ب (پیشنهاد میزان و درصد شرکت): ساعت ۱۰:۰۰ روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

لذا به ذکر است هزینه خرید اسناد فر اخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس