



ماهه آن نیز به ۱۴٫۲ درصد رسیده است. قبل ۳۱ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۳۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بررسی بازاریابی

در حالی که بازاریابی تابستانه بازارهای گردشگری نشان از قرار داشتن بورس، طلا، ارز، مسکن و سپرده بانکی در رتبه‌های اول تا پنجم دارد، بازاریابی شش ماهه بازارها را تقسیم دیگری را به تصویر می‌کشد.

۶۷۰ هزار تومانی انتهای بهار، ۴۰ درصد ونسبت به انتهای سال گذشته هر چند، درصد رشد نشان می دهد. هرچند، هنوز آثار تحولات بازار مسکن در شهرویهامه منتشر نشده است، با لحاظ رشد ۳ درصدی قیمت که در مرداد ماه اتفاق افتاده است، می توان انتظار داشت که متوسط قیمت در این بازار به ۳۱ میلیون و ۸۹۹ هزار تومان برسد که در این صورت بازدهی مسکن در فصل تابستان به ۷،۲ درصد و بازدهی در شش ماهه آن، به ۵،۳ درصد می رسد. بر مبنای داده های مسکونی شهر تهران به اپارتمانهای مسکونی شهر تهران به حدود ۵،۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۴،۴ درصد افزایش ونسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۹،۴ درصد کاهش نشان می دهد. در این ماه متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاههای معاملات املاک شهر تهران ۳۰ میلیون و ۹۷۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه

برای سپرده گذاری دارایی خود افزایش یافته است. طبق تصمیم شورای پول و اعتبار نرخ سود سپرده های بانکی یک ساله ۱۶ درصد و سود سپرده های دو ساله ۱۸ درصد است، با این حال طی سال های اخیر، عده سپرده گذاران، صندوق های با درآمد ثابت بانکها را انتخاب می کنند که متوسط سود پرداختی آنها بیش از ۲۰ درصد است. بر این اساس ماهانه سود سپرده های بانکی ۱،۶ درصد و در فصل ۵ درصد است. در تابستان امسال نیز همانند بهار، سپرده گذاران املاک ۵ درصد سود دریافت کرده اند که در شش ماهه امسال این رقم به ۱۰ درصد می رسد. هر چند با توجه به تورم ۴۵،۸ درصدی شهرویهامه امسال، سپرده گذاران بانکی، بیش از ۲۵ درصد سود منفی دریافت می کنند، اما ثابت و بدون ریسک بودن سپرده، سرمایه گذاران کم ریسک را جذب خود می کند، ضمن اینکه عده ای نیز در دوره انتظار برای بازگشت آرامش به بازارها، ترجیح می دهند که پول خود

بر این اساس، در صدر بازدهی شش ماهه، بازار ارز قرار دارد که در این مدت ۱۴،۸ درصد سودآوری به همراه داشته است. بر خلاف فصلهای سپرده گذاری که فصل تابستان در انتهای جدول بازدهی قرار گرفته است در نیمه نخست امسال با ۱۰ درصد دومین بازار پر بازده بوده است، یعنی همان موضوعی که باعث افزایش جذابیت بانکها برای سرمایه گذاران شده است. در واقع با وجود با بودن بازدهی برخی بازارها در دوره های کوتاه مدت به دلیل نوسانات شدیدی که در آنها وجود دارد، در نهایت ممکن است سود کمتری در مقایسه با سپرده بانکی به همراه داشته باشند. در شش ماهه امسال، بازار طلا (سکه) نیز با ۶،۴ درصد سود سوم بازدهی را از آن خود کرده است و پس از آن بازار سهام با ۶ درصد در جایگاه چهارم نهشته است. بدین ترتیب چهارم مسکن با ۵،۳ درصد بازدهی در نیمه نخست امسال به انتهای جدول بازدهی بازارها منتقل شده است.

میلیارد تومانی در این دوره است؛ به طوری که سهم پول از نقدینگی ۱۹٫۶ درصد و سهم شبه پول ۸۰٫۴ درصد است.

رتبه‌بندی بازارها از نظر بازدهی

همانگونه که اشاره شد، در تابستان امسال، سودآوری و بازدهی بازارهای پنجگانه شامل دلار پول (سپرده بانکی)، طلا (سکه)، ارز (دلار)، مسکن و سهام به طور کامل تغییر کرده است. در دومین فصل سال جاری، دوباره بازار سهام به جایگاه نخست بازدهی بازگشته است و پس از آن بازار طلا بیشترین بازدهی را به سرمایه‌گذاران خود داده است. بازار ارز نیز با اندکی اختلاف در رتبه سوم قرار گرفته است. در این فصل همچنین بازار مسکن نیز با وجود رکودی که تجربه می‌کند، در جایگاه چهارم نشسته و سپرده‌های بانکی در آخرین رتبه قرار گرفته است. بنابراین یکی از تفاوت‌های مهم بازدهی بازارها در تابستان نسبت به بهار این است که برخلاف بهار که عمده بازارها بازدهی منفی داشتند، در تابستان، همه بازارها، بازدهی مثبتی داشتند.

بورس اول شد

بُورس تهران از نظر بازدهی در میان بازارها اول شد؛ درحالی که شاخص کل بُورس در پایان بهار یک میلیون و ۱۶۸ هزار و ۶۶۶ واحد بود این رقم در آخرین روز تابستان به یک میلیون و ۳۸۶ هزار و ۴۵۰ واحد رسید. بدین ترتیب بازدهی بُورس در این فصل به ۱۸،۶ درصد رسید؛ اما بررسی سایر بازدهی‌ها شاخص ماهانه بازار حاکی از رشد ۶ درصد آن است که به دلیل نوسانات شدید رخ داده است.

هر چند بُورس تهران پس از یک دوره ریزش و رکود توانست تکلیک ۱،۵ میلیون واحدی را پس بگیرد، اما در شهرومرماه، با افزایش روزهای منفی در بازار مواجه شد به گونه‌ای که برخلاف تیر و مرداد ماه که بازدهی ماهانه بُورس به ترتیب ۱۲،۲ و ۱۵،۵

نشان می‌دهد.

■ ارز، سومین بازار پر بازده

بازار ارز به عنوان مهم‌ترین شاخص‌های قیمتی سایر بازارها در فصل تابستان با بازدهی ۱۴،۱ درصدی در سه روزه به سر قار گرفته است. در آخرین روز تابستان هلال‌رما آمریکا در بازار آدابه ۲۷ هزار و ۵۲۱ تومان رسید که نسبت به ۲۴ هزار و ۹۹۰ تومان انتهای بهار، رشد ۴۲ و ۴۳ تومانی داشته است. این در حالی است که بازدهی ارز در شش ماهه سال پیش از بازدهی تابستانی آن بوده است به طوری که در نیمه اول امسال رشد دلاری به ۱۴،۸ درصدی رسد.

البته پیور به عنوان از بی‌طرف‌دار دیگر در تابستان با ۱۵،۹ درصد بازدهی به اندازه سه کس داشته است و بارده شش

سیاوش رضایی
خبرنگار

با رشد انتشارات تورمی و افزایش قابل توجه تورم جاری کشور که طبق تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران در شهریورماه امسال به ۴۵٫۸ درصد رسیده است، جریان سرمایه‌گذاری و حرکت نقدینگی سرگردان نیز تغییر قابل توجهی پیدا کرده است.

علاوه بر این، باتوجه به نوسانات شدید بازارها و روشن نبودن چشم انداز بلندمدت برای سرمایه‌گذاران به نظر می‌رسد، در کنار فرار از ریسک‌های مختلف، بسیاری از سپرده‌گذاران با پارک سرمایه خود در شبکه بانکی در انتظار ثبات نسبی در وضعیت بازارها و سپس ورود با اطمینان بیشتر به یکی از آنها هستند.

■ شلغی پارکینگ پول

بر همین اساس، با وجودی که بازدهی بازار پول با سپرده‌های بانکی

سرمایه‌گذاران برای حفظ ارزش دارایی‌های خود و در صورت امکان کسب بازده از شرایط تورمی موجود، همواره به دنبال بازدهی‌ترین بازارها بوده‌اند، اما طی ماه‌های اخیر، با افزایش نوسان در بازارهای مختلف و ابهامی که سرمایه‌گذاران احساس می‌کنند، بازدهی بالاتر مالک انتخاب بازار برای سرمایه‌گذاری نیست، چرا که امتلاش می‌کند تا دارایی خود را از ریسک‌های مختلفی که آن را تهدید می‌کند، در امان نگه دارند.

با این حال، به دلیل تحولاتی که در بخش‌های واقعی اقتصاد ایران رخ داده است، میزان بازدهی بازارها نیز در مقایسه با نخستین سال‌های پس از انقلاب، تغییر کرده است. در بهار ۱۳۸۵، به دلیل رکود موجود در سایر بازارها، سپرده‌های بانکی با بازدهی ۵ درصدی توانسته بود در صدر جدول بازدهی بازارها بنشیند و به ترتیب بازار ارز، مسکن، کس و بورس رتبه‌های دوم تا پنجم را در اختیار داشتند که تنها بهار ۱۳۸۵ و از بازدهی مثبت داشتند و مابقی بازارها با بازدهی منفی روبه‌رو شدند. اما در دومین فصل سال جاری، این ترکیب به طور کامل تغییر کرده است؛ یک بار دیگر و به رغم تمام نوسانات بورس پربازده‌ترین بازار شد و پس از آن کس، ارز، مسکن و سپرده‌های بانکی در جایگاه‌های بعدی قرار گرفتند. بدین ترتیب در حالی که سپرده‌های بانکی در بهار ۱۳۸۵ بیشترین بازدهی را داشت، به دلیل افزایش شاخص‌های

عرضه ۵۲/۸ هزار تن گوشت
قوز در مرداد ۱۴۰۰

مرکز آمار ایران بر اساس نتایج طرح آمارگیری گشتار دام گشتارگاه‌های رسمی کشور در ماه مرداد سال جاری اعلام کرد: وزن گوشت قرمز عرضه‌شده انواع دام در مرداد، پانزده درصد گشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۰ جمعاً ۵۲ هزار و ۸۰۰ تonne بوده که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است. گوشت گاو و گوساله ۲۸ هزار و ۱۲۲ تonne، ۵۳ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده رای به خود اختصاص داده است. گوشت گوسفند و بقره ۲۰ هزار و ۱۸۹ تonne، بز و بزغاله با ۴۰ هزار و ۴۰۰ تonne، شتر ۶ هزار و ۹۳۹ تonne، تن، به ترتیب ۲۸۰۰ تonne، ۴ درصد ۱۸۰ و ۱۸ درصد از وزن کل گوشت قرمز عرضه شده رای به خود اختصاص داده‌اند. مقایسه عملکرد گشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۰ با ماه مشابه سال ۱۳۹۹ نشان‌دهنده افزایش ۴۳ درصدی مقدار عرضه گوشت قرمز در گشتارگاه‌های رسمی کشور است. مقدار عرضه گوشت قرمز در مرداد ۱۴۰۰ نسبت به ماه مشابه، برای ۱۳۹۹ برای گوسفند قرمز ۶۵ درصد، برای بز و بزغاله ۴۰ درصد، برای گاو و گوساله ۲۳ درصد، برای گاویش و بچه‌گاویش ۶۲ درصد و برای شتر و همچنین شتر ۶۲ درصد افزایش داشته است. بهترین نتایج حاصل از این طرح آمارگیری نشان می‌دهد که مقدار عرضه گوشت قرمز در گشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۰ نسبت به ماه قبل (تیر) در حدود ۲ درصد افزایش داشته است. مرکز آمار ایران

ایران برای سومین سال پیاپی،
نایب رئیس کمیته همکاری‌های
فنی آیمو شد

ایران توانست با اکثریت آرای کشورهای عضو «آیو» (سازمان بین‌المللی دریانوردی) برای سومین سال پیاپی به عنوان نایب رئیس کمیته همکاری‌های فنی این سازمان در سال ۲۰۲۲ انتخاب شود. همچنین این کمیته بر آموزش و تربیت نیروهای انسانی شاغل در صنعت دریانوردی بویژه در کشورهای در حال توسعه تأکید دارد. پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان بندارو دریانوردی



آگهی تشکیل مجمع عمومی فوق العاده

شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)

به شماره ثبت ۱۴۴۵۰۸ و شناسه ملی ۱۰۱۸۷۴۶۴۰

بدین وسیله به اطلاع کلیه سهامداران این محترم شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام) می‌رساند، جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت، رأس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ در محل شرکت به نشانی: شهر ری، جاده قدیم قم، در سیده به باقر شهر، بلوار شهید تندگویان، شرکت پالایش نفت تهران برگزار می‌گردد.

حسب ابلاغیه شماره ۱۳۹۸/۰۳/۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۴ ستاد مبارزه با بیماری کرونا و ابلاغیه شماره ۱۳۹۸/۰۳/۱۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۴ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص شرایط برگزاری مجامع به استحضار می‌رساند، برگزار می‌گردد مجمع حداکثر با حضور ۱۵ سهامدار حقیقی یا حقوقی امکان پذیر می‌باشد.

لذا ضمن تشکر از سایر سهامداران حقیقی و حقوقی در خواستی می‌گردد با مشاهده همین مان مجمع از طریق پیوندهای www.torc.ir و یا www.aparat.com/torc/live و عدم حضور فیزیکی، هیأت مدیره را در برگزاری مجمع در زمان مقرر یاری نمایند.

❶ دستور جلسه:

❷ تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه و تعداد سهام

❸ اصلاح ماده (۵) اساسنامه مرتب با میزان سرمایه و تعداد سهام

❹ حضور شرکت در جلسه مجمع عمومی فوق العاده طبق ماده ۹۹ قانون تجارت منوط به داشتن برگه حضور می‌باشد. لذا سهامداران حقیقی باید دستور داشتن کارت ملی، شناسنامه و در صورت وجود وکیل وکالت نامه معتبر و همچنین سهامداران حقوقی با ارائه کارت ملی و معرفی نامه (درج شناسه ملی و شماره و تاریخ ثبت شخصیت حقوقی و شماره ملی نماینده خود در معرفی نامه، الزامی می‌باشد) می‌توانند در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۴ از ساعت ۹ لغایت ۱۵ به محل شرکت واقع در جاده قدیم قم، در سیده به باقر شهر، بلوار شهید تندگویان، شرکت پالایش نفت تهران، ساختمان شهید بهشتی، امور سهام مراجعه کرده و برگه ورود به جلسه را دریافت نمایند.

در روز برگزاری مجمع به علت محدودیت کرونایی به هیچ وجه کارت ورود به جلسه صادر نمی‌گردد.

هیأت مدیره شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)



JPC

پتروشیمی
ژرف

انرژی پاک

(petroleum authority)

گهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

توأم با ارزیابی کیفی

موضوع مناقصه: توزیع یون شهری PJD-4000014

۴ نوبت اول

شرکت پتروشیمی جم (سهامی عام) در نظر دارد تأمین توزیع یون شهری را از طریق فراخوان عمومی، به شرکت واجد شرایط واگذار نماید. فلذا از شرکتهایی که آمادگی و توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته و دارای سوابق و تجربیات مؤثر و مرتبط می باشد دعوت می شود از تاریخ درج آگهی به تارنمای (وبسایت) پتروشیمی جم به آدرس www.jpccomplex.ir مراجعه و اسناد مناقصه را از طریق این تارنما (وبسایت) دریافت (دانلود) نمایند. در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر یا شماره تلفن ۰۲۱۸۶۵۴۵۴۳ داخلی ۳۳۶ - پیرا نوید تماس حاصل نمایند.

- الف- شرح مختصر کار:
- توزیع یون شهری
- ب- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
- ۴۰۰/۰۰۰ ریال - چهار صد میلیون ریال
- موارد ذر زمانی مناقصه:
- ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ تا ۱۴۰۰/۰۷/۰۵
- تاریخ درج آگهی:
- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از وبسایت پتروشیمی جم: ۱۴۰۰/۰۷/۱۱
- آخرین مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی(پاکت د): ۱۴۰۰/۰۷/۱۸
- تاریخ ارسال پیشنهادات (پاکت الف، ب و ج): پس از مرحله ارزیابی کیفی، به شرکت هایی که حاضر حداقل امتیاز کیفی لازم می باشند، جهت ارسال پاکت الف، ب و ج اطلاع رسانی خواهد شد.
- ج- برخی نکات مهم:
- شرکتهای واجد شرایط میبایست ضمن مطالعه پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه، ابتدا اسناد ارزیابی کیفی را مطابق دستور العمل مندرج در آن بررسی و تکمیل و بهمراه مستندات مربوطه در پاکت «د» (مستندات ارزیابی کیفی) به دفتر خانه شرکت پتروشیمی جم واقع در دفتر تهران تحویل و رسید دریافت نمایند.

آگهی عمومی ارزیابی کیفی مناقصه یک مرحله ای

شماره ۹۹/۴۷۰ م.ت.ت
نوبت اول

**موضوع: تعمیر ۱۰ عدد نشت بندهای گازی خشک مربوط
به کمپرسورهای فلش و تزریق گاز منطقه داروخین**

شرکت نفت و گاز اروندان (کارفرما) در نظر دارد انجام خدمات
موضوع فوق را به شرکتها و پیمانکاران داخلی واجد صلاحیت
واگذار نماید. لطفا جهت کسب اطلاعات بیشتر و چگونگی حضور
در این مناقصه به وبسایت شرکت نفت و گاز اروندان به
آدرس AOGC.ir مراجعه فرمایید.

در صورت نیاز با شماره تلفن کمیسیون مناقصات
۰۲۱-۸۸۷۲۴۲۵۶ تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان



آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده نوبت دوم

درخواست شماره: T17-0049608-RHS

موضوع آگهی:

خرید گاز CFI

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی و بین الملل

آگهی فراخوان مناقصه (تجدید نوبت اول)

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران
شهر جدید پردیس

● کد: ۲۴/۱۴۰۰-۲۰۰-۲ ● نوبت: دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس بند ۱۲ صورتجلسه شماره ۸۴۱/۱۴ مورخ ۲۶/۰۳/۱۴۰۰ هیات مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار و اجد شرایط اقدام نماید.

۱ **موضوع:** ساخت و نصب حفاظ فلزی مجتمع های زیتون و چتران ۲ و ۳ فاز شهر جدید پردیس

۲ **نوع مناقصه:** عمومی یک مرحله ای

۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۷۰ است. کلیه مهل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می شود.

۴ **نام و نشانی دستگاه مناقصه گز ار:** شهر جدید پردیس، فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس، تلفن: ۰۲۴۹۰۲۰۷۴۹، داخلی ۲۵۷

۵ **مدت پیمان:** ۳ ماه شمسی

۶ **مبلغ برآورد اولیه:** ۱۷۹,۹۳۴,۰۴۰ (ده میلیارد و چهار صد و یک میلیون و هفت صد و نوزده هزار و نه صد و سی و چهار) ریال، بر اساس فهرست بهای رشته ابنیه سال ۱۴۰۰

۷ **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** مطابق جدول ۴ از بند الف ماده ۶ آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۶۵۹ ت/۱۳۳۴/۵۶۵۹ هـ مورخ ۲۲/۰۹/۱۳۹۴ به مبلغ ۵۲۱,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد و بیست و یک میلیون) ریال

۸ **محو فعالیت:** رشته ابنیه دارای حداقل پایه ۵ مدرسه از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شرط داشتن ظرفیت آرد (تعدادی و ریالی) و معتبر

۹ **دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد:** از ساعت ۰۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۰۴/۰۷/۱۴۰۰ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۱/۰۷/۱۴۰۰

۱۰ **تحویل اسناد مناقصه:**

۱۰-۱- به صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۲۱/۰۷/۱۴۰۰ در سامانه ستاد بارگذاری شود.

۱۰-۲- به صورت فیزیکی (فقط پاکت الف) تا ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۲۱/۰۷/۱۴۰۰ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۱۱ **زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه:** پاکت های الف، ب و ج: ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۲۴/۰۷/۱۴۰۰، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۱۲ هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۶۰۰/۰۰۰ (شش صد هزار) ریال است.

۱۳ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس