



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **صد و پنجمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. متقاضیان محترم می توانند در تهران از روز **چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۸** و در نمایندگی ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵** از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج : میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ الی ۱۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلوند - بلوار آیت الله خامنه ای - خیابان شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۳۰ / ۷۶۳۱۱۸۲۲ (۰۲۱)
۴	لوااسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	۱۸۷ الی ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۸۷ الی ۳۳۳۶۵۸۵۶ - ۳۳۳۶۵۸۱۳۹ (۰۱۱) ۱۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ (۰۱۱)
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی - (کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	۱۲ الی ۳۴۷۷۹۸۱۰ (۰۴۱)
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - بلسوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۰۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۱۷۶ الی ۳۳۶۳۸۸۷۲ (۰۴۵)
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۱۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶ کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای	۳۳۵۴۹۱۷۴	۳۳۵۳۳۳۵۵ - ۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ (۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱ (۰۷۷)
۱۱	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۸ - ۳۲۲۶۱۱۵۷ (۰۳۸)
۱۲	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۲۴۵۳۴۸	۱۸۱ الی ۳۲۲۴۵۳۴۰ (۰۵۶)
۱۳	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	۳۸۴۶۱۴۵۷ (۰۵۱)
۱۴	خراسان شمالی	بجنورد - خیابان ۱۷ شهریور جنوبی - کوچه ابرار بعداز چهار راه اول - پلاک ۵۲ اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۲۲۳۱۰۵۹ ۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۶ - ۳۲۲۱۲۳۵۵ (۰۵۸) ۱۵۴ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۳۷ الی ۵۳۲۲۸۷۳۶ (۰۶۱)
۱۵	خوزستان	زنجان - خیابان سرداران شهید - شهرک قدس - خیابان اول شرقی - پلاک ۴۰۳	۳۳۴۴۰۹۹۲	۳۳۴۴۱۳۶۵ - ۳۳۴۴۸۶۸۶ (۰۲۴)
۱۶	زنجان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۵ زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰ ۳۳۴۱۳۰۸۷	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۱۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳) ۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴)
۱۷	سمنان	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸ قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۴۳ قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعد از فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱ مدیریت استان قم سنندج - بلوار شیلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳ کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵ رفسنجان - خیابان ابوذر نبش کوچه ۴۰	۳۶۲۶۴۴۳۹ ۳۳۳۶۲۴۰۰ ۳۷۷۱۲۰۰۴ ۳۳۳۳۷۹۹۸ ۳۲۷۲۱۷۹۲ ۳۴۲۶۹۲۴۰	۱۴۱ الی ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ (۰۲۳) ۱۸۱ الی ۳۲۲۳۹۳۸۰ (۰۲۳) ۸۷ - ۳۳۴۱۳۰۸۷ (۰۵۴) ۳۲۲۶۴۴۳۹ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱) ۳۳۳۳۷۶۵۹ (۰۲۸) ۳۷۷۱۹۹۹۴ - ۳۷۷۱۴۲۸۶ (۰۲۵) ۳۳۳۳۷۹۹۸ - ۳۳۳۳۴۹۱۳ (۰۸۷) ۳۲۷۲۱۷۹۲ - ۳۲۷۲۰۱۰۶ (۰۳۴) ۳۴۲۶۹۲۴۰ (۰۳۴)
۱۸	سیستان و بلوچستان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۱۹	فارس	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۰	قزوین	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استانداری - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸ رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۳۳۹۱۴۰ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۱۱۲ الی ۳۳۳۳۸۲۵۱ - ۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷) ۳۳۳۳۲۰۹۶۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳) ۶ - ۳۳۲۰۵۲۴۶ - ۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۱	قم	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۲۰۷۶ - ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۲	کردستان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۳	کرمان	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۴	گرمشاه	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استانداری - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸ رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۳۳۹۱۴۰ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۱۱۲ الی ۳۳۳۳۸۲۵۱ - ۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷) ۳۳۳۳۲۰۹۶۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳) ۶ - ۳۳۲۰۵۲۴۶ - ۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۵	کهگیلویه و بویراحمد	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۲۰۷۶ - ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۲۶	گلستان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۲۷	گیلان	یاسوج - بلوار امامت - فرعی ۱۷ پلاک ۷	۳۳۳۳۷۸۰	۳۳۳۳۷۸۰ (۰۷۴)
۲۸	لرستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استانداری - روبروی تالار کیمیای ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸ رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن (کیو) - بلوار ولیعصر (عج) - بالاتر از بانک صادرات استان - طبقه فوقانی نمایندگی زاگرس پوش	۳۲۳۴۰۴۷۲ ۳۳۳۳۹۱۴۰ ۳۳۲۰۵۲۴۶	۱۱۲ الی ۳۳۳۳۸۲۵۱ - ۳۳۳۳۶۹۱۰ (۰۱۷) ۳۳۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷) ۳۳۳۳۲۰۹۶۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳) ۶ - ۳۳۲۰۵۲۴۶ - ۳۳۲۰۶۴۳۹ (۰۶۶)
۲۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ بندر لنگه - بلوار معلم - حسین آباد شمالی - فاز ۲ - کوچه اطلس ۵	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۴۲۲۱۹۹۳	۱۹۲ الی ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ (۰۸۶) ۲۰۷۶ - ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۴۲۲۱۹۹۲ (۰۷۶)
۳۰	هرمزگان	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۰۴۱ (۰۸۳)
۳۱	یزد	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

● تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی های ذکر شده امکان پذیر است .

● لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای کرمان ، کهگیلویه و بویراحمد، گلستان ، هرمزگان و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می گردد.

● ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت های تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می باشد:

● دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان ● دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان ● دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری ● دفتر رفسنجان در محل نمایندگی واقع در کرمان

● دفتر بایگان در محل نمایندگی واقع در ارومیه ● دفتر بندرلنگه در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

● ملاحظات:

- ✓ ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.
- ✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می باشند ، هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

✓ ۴ - پیشنهاد های فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش دانگ می باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است).

✓ ۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی ، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی ، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

✓ ۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ در محل های تعیین شده می باشد.

✓ ۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج ، در روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ می باشد.

لیست املاک در صفحات بعد