در حاشیه شهرهای دارای مشکل کمبود زمین صورت می گیرد

ساخت ۶ شهر جدید در نهضت ملی مسکن

گروه اقتصادی/ در طرح نهضت ملی مسکن، ساخت ۴ میلیون مسکن پیگیری می‌شود.متوسط متراژ واحدهای نهضت ملی مسکن ۷۰متر در نظر گرفته شده است، در این طرح از زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن استفاده می‌شود. مهمترین مشکل در ساخت واحدها، تأمین زمین در شهرهایی است که کمبود زمین دارند، این شهرها عمدتاً شهرهای بزرگ و کلانشهرها هستند. برای حل این مشکل تأمین مابقی اراضی مورد نیاز از طریق ایجاد شهرک یا شهر جدید، الحاق زمین به محدوده شهرها، تغییر کاربری اراضی مستعد و استفاده از اراضی مازاد دستگاه های دولتی در برنامه است.بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی تا نیمه تیرماه، تأمین زمین برای حدود یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحد مسکونی در ۱۳۰۰ شهر کشور صورت گرفته است. همچنین مطالعه، مکان‌یابی و تصویب طرح ایجاد ۴۲ شهرک مسکونی و ۶ شهر جدید (علاوه بر ۲۲ شهر جدید موجود) برای تأمین زمین مورد نیاز احداث واحدهای مسکونی در شهرهای دارای مشکل کمبود زمین بخصوص کلانشهرها صورت گرفته است و این شهرک‌ها در مراحل مختلف از طراحی تا تصویب در شورای عالی معماری و شهرسازی است. برای جبران کمبود زمین، همچنین الحاق زمین به محدوده شهرها در دستور کار دولت است اما این زمین‌ها باید دارای شرایط خاصی باشد. از این رو، معاونت معماری و شهرسازی بررسی و تصویب طرح‌های تولید مسکن در چهارچوب قانون جهش تولید مسکن را اجرا می‌کند که تهیه و تصویب الزامات شهرسازی مربوط به تأمین اراضی مورد نیاز قانون جهش تولید مسکن مهمترین آن است.

از سوی دیگرتوسعه بانک اطلاعات زمین جهت ثبت اطلاعات زمین‌های تأمین و شناسایی شده در تمامی شهرهای کشور برای اجرای برنامه‌های حوزه مسکن راه‌اندازی شده است. در خصوص سازوکار این بانک اطلاعاتی، جزئیات بیشتری منتشر نشده و عملکرد آن از سوی وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن ارائه نشده است. زمین‌هایی که دولت برای ساخت مسکن نهضت ملی ارائه می‌کند مربوط به نحوه واگذاری زمین به صورت ۹۹ ساله در شهرهای کشور است البته برخی از مواد آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با هدف تسهیل شرایط متقاضیان و ضوابط واگذاری زمین اصلاح شده است تا کسانی که تمایل به تملک زمین در این طرح دارند بر اساس قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن، برای افزایش طول دوران فروش اقساطی زمین از ۵ سال به ۱۰ سال، آیین نامه جدید اجرا شود.

■ ساخت مترو

با توجه به اینکه بیش از ۶۰۰هزار واحد از مجموع ۴میلیون مسکن نهضت ملی در شهرهای جدید موجود ساخته می‌شود، مترو برای اتصال این شهرها به شهرهای مادر، احداث می‌شود. در حال حاضر تکمیل پروژه سیگنالینگ قطار برقی (دو خطه) گلشهر به شهر جدید هشتگرد به میزان ۲۶ کیلومتر، انعقاد قرارداد عملیات احداث قطار برقی کلانشهر تهران به شهر جدید پردیس به میزان ۲۵ کیلومتر، ادامه عملیات زیرسازی و روسازی پروژه قطار برقی کلانشهر مشهد به شهر جدید گلبهار- چناران به طول ۴۶ کیلومتر ادامه عملیات زیرسازی و روسازی پروژه قطار برقی کلانشهر اصفهان به شهر جدید بهارستان به طول ۱۵ کیلومتر در دست اجرا است.

■ شرایط تغییر کاربری زمین

شورای عالی شهرسازی و معماری با هدف تسهیل و تسریع در اجرای تکلیف قانونی و جلوگیری از آسیب‌های احتمالی الزاماتی را همچون افزایش ظرفیت بالقوه بارگذاری اراضی دولتی و رفع موانع احتمالی آنها، برای تأمین زمین نهضت ملی مسکن اجرا می‌کند. بر این اساس برای جلوگیری از تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی، حفظ محیط زیست و... کمیسیون ماده ۵ مجاز است کاربری اراضی مازاد متعلق به دولت، واقع درمحدوده شهرها را مشروط بر اینکه به کاربری‌های خدماتی هفتگانه پشتیبان سکونت (فضای سبز، ورزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، تأسیسات و تجهیزات شهری، آموزشی و درمانی) اختصاص نداشته باشند، بدون تأمین زمین جایگزین به مسکونی تغییر دهد. طبق این گزارش و براساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص نهضت جهش تولید مسکن، تا کنون ۵۵۲۹،۲هکتار زمین تأمین شده است. برای تأمین زمین مسکن نهضت ملی مسکن، الحاق اراضی واقع درعرصه و حریم منابع آبی شامل دریا، دریاچه، رودخانه، چاه‌های آب شرب و سایر منابع آبی،هرگونه الحاق به محدوده و توسعه در اراضی حاصلخیز کشاورزی (درجه ۱و۲)، جنگل‌های طبیعی و...ممنوع است.در این طرح گزینش اراضی دولتی فاقد معارض با کمیته فاصله ازمحدوده مصوب شهر در اولویت است. در ساخت نهضت ملی مسکن، توسعه شهری و الحاق اراضی واقع در بستر و حریم گسل، توسعه به سمت مراکز حساس و خطرزای واقع در حریم، توسعه محدوده شهری به سمت مراکز صنعتی موجود، ممنوع است.

عکس: ایسنا

■ استفاده ازظرفیت نوسازی بافت‌های فرسوده

یکی از برنامه‌های تأمین مسکن در کشور که در طرح نهضت ملی مسکن نیز مورد توجه است، نوسازی بافت‌های فرسوده است. براساس برنامه نوسازی، هر یک واحد یک طبقه فرسوده ۳واحد جدید تولید می‌شود. با توجه به اینکه در بافت‌های فرسوده، زیرساخت‌ها موجود است، هزینه تولید مسکن در این مناطق نسبت به ساخت در مناطق دیگر(شهر یا شهرک جدید، زمین‌های الحاقی به شهرها) کمتر است. در برنامه نوسازی بافت‌های فرسوده، نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد مورد نظر است. پرداخت بیش از ۵۰هزار میلیارد تومان تسهیلات و انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات ۶۰۶ پروژه بالغ بر ۲۶۸۷ واحد مسکونی در راستای تسهیلات حمایت از نوسازی مردمی تا کنون انجام گرفته است. در این راستا، ساماندهی محلات حاشیه‌نشین شهر چابهار در قالب ساخت حدود ۱۰۰۰واحد مسکونی و ساماندهی محلات حاشیه‌نشین شهر اهواز در قالب ساخت حدود ۱۶۸۰ واحد مسکونی در محله سپیدار و حمایت از پروژه شاملو از طریق اعطای تسهیلات در شهرمقدس مشهد به تعداد ۲۱۲۰ واحد مسکونی در حال اجرا است.

شهرک‌های در دستور کار و مطالعه در کشور

استان	تعداد شهرک	جمعیت‌پذیری	واحدپذیری
البرز	۳	۸۷۰۰۰	۲۶۳۶۴
اصفهان	۱	۲۸۰۰۰	۸۴۸۵
فارس	۷	۱۲۵۰۰۰	۳۷۸۷۹
کردستان	۳	۶۷۰۰۰	۲۰۳۰۳
مازندران	۱۰	۶۰۱۰۰	۱۸۲۱۲
گلستان	۷	۸۸۵۰۰	۲۶۸۱۸
آذربایجان شرقی	۳	۷۵۰۰۰	۲۲۷۲۷
هرمزگان	۱	۲۸۰۰۰	۸۴۸۵
کرمان	۱	۱۳۰۰۰	۳۹۴۰
اردبیل	۱	۲۵۵۰۰	۷۷۲۷
یزد	۳	۶۵۰۰۰	۱۹۶۹۷
بوشهر	۱	۱۲۰۰۰	۳۶۳۶
خوزستان	۱	۸۰۰۰	۲۴۲۴
مجموع	۴۲	۶۸۲،۱۰۰	۲۰۶،۷۰۰

پروژه‌های ریلی حومه‌ای در دستور کار و مطالعه در شهرهای جدید

عنوان پروژه(مترو)	وضعیت تا پایان دولت سیزدهم	پیشرفت ۱۴۰۴ (درصد)
هشتگرد-گلشهر-کرج(این پروژه افتتاح شده و ایستگاه بینابینی ماموت و سیگنالینگ پروژه مد نظر است)	اتمام	۱۰۰
بهارستان-اصفهان	اتمام(۱۴۰۲)	۱۰۰
گلبهار-مشهد	اتمام(۱۴۰۴)	۱۰۰
فولادشهر-اصفهان	در حال ساخت	۶۰
مجلسی-اصفهان	در حال ساخت	۵۰
پردیس-تهران	در حال ساخت	۶۰
پرند-فرودگاه امام	اتمام ۱۴۰۱	۱۰۰
قطار حومه‌ای شهر جدید صدرا	اتمام۱۴۰۲	۱۰۰
قطار حومه‌ای شهر جدید اندیشه	اتمام۱۴۰۴	۱۰۰

خلاصه عملکرد پروژه‌های شروع‌شده نهضت ملی مسکن تا ۱۵ تیرماه ۱۴۰۱

کل واحدهای نهضت ملی مسکن یک میلیون و ۳۸۴ هزار و۵۱۳

از این تعداد ۹۵۴۲۳۸ واحد در مراحل اجرایی ساخت قرار دارند و تعداد ۴۲۹،۲۷۵ واحد کلنگ زنی شده است.

تاکنون برای ساخت ۱،۵۳۵،۲۷۶ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی تأمین زمین صورت گرفته است.

اخبار

بهره برداری از فاز نخست فیبر نوری در قزوین

فاز نخست پروژه توسعه فیبرنوری در شهر قزوین به بهره‌برداری رسید و با اجرای آن دسترسی حدود ۳۵ هزار واحد مسکونی، اداری و تجاری به اینترنت پرسرعت فراهم شده است. صادق عباسی شاهکوه، معاون وزیر و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تأکید کرد: اجرای این پروژه علاوه بر افزایش کیفیت خدمات در شبکه ثابت باعث کاهش اختلالات در شبکه ارتباط سیار نیز می‌شود.

رئیس رگولاتوری با تأکید بر اینکه اجرای پروژه FTTX نیازمند تأمین منابع مالی سنگینی است و بدون حمایت دولت امکان اجرای آن میسر نبود، تخصیص حق‌السهم دولت از درآمد اپراتورهای سیار و ثابت برای اجرای این پروژه ملی را گامی مهم و اساسی برای پیشبرد آن دانست. وی با بیان اینکه تا امروز تعداد هشت شرکت FCP آمادگی خود را برای اجرای این پروژه در نقاط مختلف کشور اعلام کرده‌اند، افزود: تمام تلاش ما در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و رگولاتوری این است که در طول چند ماه آینده فعالان بخش خصوصی بتوانند تمام ۲۰ میلیون پوشش را تعهد کنند تا ما از این نظر دغدغه‌ای نداشته باشیم.

ایلان ماسک زیر توافق خرید توئیتر زد

ایلان ماسک، مدیرعامل تسلا و پولدارترین مرد جهان، اعلام کرد قرارداد ۴۴ میلیارد دلاری خرید توئیتر را لغو می‌کند زیرا این شرکت شبکه اجتماعی مفاد متعدد توافق خرید را نقض کرده است.

برت تایلور، رئیس هیأت مدیره توئیتر اعلام کرد هیأت مدیره قصد دارد اقدام حقوقی را برای اجرای این توافق، پیگیری کند. وی نوشت: هیأت مدیره توئیتر به نهایی کردن معامله براساس قیمت و شرایط توافق شده با آقای ماسک، پایبند بوده است. وکلای ماسک در اظهارنامه‌ای اعلام کردند، توئیتر در پاسخگویی به درخواست‌های متعدد اطلاعات درباره حساب‌های ساختگی یا روبات در این پلتفرم که برای کارایی تجاری این شرکت اهمیت دارد، کوتاهی کرده است.

ماسک همچنین گفت: از این توافق کنار می‌رود زیرا توئیتر، مدیران ارشد و یک سوم از تیم مستعد خود را اخراج کرده که نقض تعهد توئیتر برای حفظ تشکیلات فعلی خود است. تصمیم ایلان ماسک، احتمالاً به منازعه حقوقی بین این میلیاردر و شرکت توئیتر منجر می‌شود. توافق‌های خرید و ادغام که اغلب به اختلاف می‌خورند، در دادگاه‌های «دِلاوِر» پیگیری می‌شوند، زیرا شرکت‌های هدف مایل هستند ابهامات پیرامون آینده خود را حل کنند. به گفته یک منبع آگاه، توئیتر امیدوار است که جلسات دادگاه تا چند هفته دیگر آغاز و این مسأله تا چند ماه دیگر حل و فصل شود.

نوبت اول

آگهی فراخوان عمومی

شناسایی وارزیابی کیفی شرکت‌های مهندسین مشاور در حوزه نقشه‌برداری

شهرداری کرج

شهرداری کرج در نظر دارد براساس آیین‌نامه خرید خدمات مشاوره به شماره ۱۹۳۵۴۲/ت۴۲۹۸۶ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهوری برای ارجاع کار به مشاوران، به منظور انجام خدمات نقشه‌برداری حوزه معاونت فنی و عمرانی و مناطق نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی مشاورین واجد صلاحیت اقدام نماید.

۱ **نام و نشانی کارفرما: ۱-۱- نام کارفرما:** شهرداری کرج
۱-۲- نشانی کارفرما: کرج، بلوار بلال، ساختمان مرکزی شهرداری کرج
۲ **موضوع خدمات مشاوره:** انجام و ارائه خدمات نقشه‌برداری حوزه معاونت فنی و عمرانی و مناطق شهر کرج
۳ **دارا بودن گواهی‌نامه صلاحیت در گروه:** نقشه‌برداری زمینی- زمینی- حداقل رتبه ۲
۴ **روش انجام:** انتخاب مشاور به روش QCBS (بند «ب» ماده ۱۶ آیین‌نامه خرید خدمات مشاور) و پس از ارزیابی کیفی و تهیه فهرست کوتاه انجام خواهد شد.
۵ **تاریخ، مهلت و نشانی دریافت و تحویل اسناد:**
۵-۱- تاریخ دریافت اسناد ارزیابی از سامانه ستاد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۰ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵
۵-۲- مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد و ارائه به کارفرما: پایان وقت اداری (ساعت ۱۳:۳۰) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۵
۵-۳- نشانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی: اسناد صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir قابل دریافت می‌باشد. هزینه خرید اسناد مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که بایست از طریق سامانه ستاد به حساب ۷۰۰۷۸۵۳۱۳۷۹۵ به نام شهرداری کرج واریز گردد.
۵-۴- شرکت‌کنندگان در تاریخ دریافت اسناد ارزیابی کیفی باید دارای گواهی‌نامه صلاحیت معتبر، ظرفیت کاری مجاز، کد اقتصادی و آخرین آگهی تغییرات اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت باشند.
۵-۵- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی با سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود.
بدیهی است ارسال سوابق و اسناد هیچ‌گونه حقی را در واگذاری موضوع آگهی به همراه نخواهد داشت.
لازم به ذکر است هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره ۳۵۸۹۲۴۱۵-۰۲۶ تماس و یا به سایت www.karaj.ir مراجعه نمایید.

اداره امور پیمان‌ها و قراردادها - شهرداری کرج

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (ریالی)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به‌صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تأمین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۱۰۹۳۴۹۸۰۰۰۲۰۱
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای شماره 0000427-MT مناقصه شماره 01/015
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	TRANSFORMER
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۹۹۵ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران می‌باشد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۹ ، ۹۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۱۰ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می‌باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات فنی/ مالی در سامانه ستاد	پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مستندات دریافت پیشنهاد فنی و مالی به‌همراه برنامه زمانی از طریق سامانه ستاد ارسال می‌گردد.
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر - شهرستان عسلویه - شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی - ساختمان اداری مرکزی ستاد- طبقه دوم- تدارکات کالای عملیات مشترک

● بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.
● مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۴۵-۰۷۷۳۱۳۱۲۲۰۸ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

فروش اموال منقول به‌شماره ۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۳

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی در نظر دارد ۵ دستگاه از وسایط نقلیه تحت تملک خود را به‌صورت جداگانه از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) وبا شماره مزایده ۱۰۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۳ به‌صورت الکترونیکی به‌شرح و شرایط زیر به‌فروش رساند.
● **زمان انتشار در سایت:** ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳
● **تاریخ بازدید:** از ۱۴۰۱/۴/۱۴ تا ۱۴۰۱/۵/۲ هر روز به‌جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ بعد از ظهر
● **مهلت ارائه پیشنهاد:** از ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۳ الی ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳
● **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۳
● **آخرین مهلت ارائه ودیعه:** ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳
● **زمان بازگشایی:** ساعت ۰۸:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳
● **زمان اعلام برنده:** ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳
● **تذکر ۱:** پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مزایده امکان شرکت در مزایده به هیچ عنوان وجود ندارد.
● **تذکر ۲:** چنانچه با نام کاربری خود و از داخل محیط کاربری خود در مهلت فوق نسبت به دریافت اسناد اقدام نفرمایید، امکان شرکت در مزایده برای شما وجود نخواهد داشت.
● **شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:**
۱ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اعلام از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲ کلیه اطلاعات وسایط نقلیه شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) درصورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به‌صورت بر خط) اقدام لازم را به‌عمل آورند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت‌نام/ مزایده گر موجود است.
۴ بهای وسایط نقلیه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۱ (۷ روز کاری) پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.
۵ پرداخت هرگونه مالیات و عوارض و هزینه‌های تعویض پلاک و ثبت دفترخانه اسناد رسمی بر عهده خریدار می‌باشد.
۶ به‌مبلغ پیشنهادی برنده ۹% مالیات بر ارزش افزوده اضافه خواهد شد که برنده موظف به پرداخت آن می‌باشد.
۷ شرکت‌کنندگان در مزایده باید ۵% از مبلغ قیمت پایه را به‌عنوان ودیعه به‌شماره حساب ۰۱۱۳۱۷۰۳۲۸۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهر صنعتی به‌نام سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی واریز و یا به‌مبلغ فوق ضمانت‌نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مزایده تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳ به امور مالی سازمان تحویل دهند.
۸ دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان‌پذیر می‌باشد.
۹ جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از وسایط نقلیه با شماره ۰۹۳۵۳۶۳۶۶۴۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره پارتی	شرح	پلاک (غیردولتی)	محل	رنگ	نرخ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۱۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۲۳	زانتیا SX	۶۹ج۵۹۵ -۴۷	۱۳۸۸	نقره‌ای متالیک	۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۱۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۲۴	زانتیا SX	۶۹ج۶۳۷ -۴۷	۱۳۸۹	نقره‌ای متالیک	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	۱۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۲۵	زانتیا SX	۹۷ج۹۹۷ -۴۷	۱۳۸۷	نوک مدادی متالیک	۱،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۷،۵۰۰،۰۰۰
۴	۱۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۲۶	ماکسیما دنده اتوماتیک	۱۳ص۶۴۲ -۴۷	۱۳۹۱	سفید روغنی	۷،۶۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۸۲،۵۰۰،۰۰۰
۵	۱۱۰۱۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۲۷	سانتافه ۲۴۰۰	۱۹ج۴۳۶ -۴۷	۲۰۱۶	سفید صدفی متالیک	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۷۵،۰۰۰،۰۰۰

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (فشرده) یک مرحله‌ای (اصلاحیه)

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان

شماره ۸۰۰/۱۰۷۹۸

موضوع مناقصه	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد	زمان جلسه توجیهی	مهلت بارگذاری پاکات در سامانه ستاد تا تاریخ	تاریخ بازگشایی پاکات
خدمات مربوط به نظافت، فضای سبز، خدمات عمومی و نگهداشت تعاز خانه‌های بین راهی	ساعت:۱۹ ۱۴۰۱/۴/۱۳	۱۱۵،۴۴۲،۹۱۷،۲۱۸	۵،۷۷۲،۱۹۵،۷۱۱	ساعت:۱۹ ۱۴۰۱/۴/۲۹	ساعت: ۱۰ صبح ۱۴۰۱/۴/۲۹	ساعت:۱۵ ۱۴۰۱/۵/۰۴	بازگشایی پاکات HSE و گیفی ساعت ۸ صبح ۱۴۰۱/۵/۰۵ بازگشایی پاکات الف، ب، ج ساعت ۹ صبح ۱۴۰۱/۵/۰۶

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی فشرده خدمات مربوط به نظافت، فضای سبز، خدمات عمومی و نگهداشت تعاز خانه‌های بین راهی به‌شماره فراخوان ۲۰۰۱۰۹۳۹۵۰۰۰۰۰۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بارگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
متقاضیان می‌توانند بعد از انتشار فراخوان در سامانه ستاد نسبت به دریافت اسناد این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف به آدرس اصفهان- خیابان چهارباغ بالا- چنب پمپ‌بنزین- امور قراردادها و تلفن تماس امور قراردادها ۰۳۱۳۶۲۴۴۱۸ - تلفن تماس شرکت: ۰۳۱۳۶۲۷۷۰۱ و جهت مدارک HSE با شماره تماس ۰۳۱۳۳۸۰۸۸۲ (واحد HSE) تماس حاصل فرمایید.

شرایط متقاضیان:
یک: دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه تأیید صلاحیت کار معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت که در آن مناقصه‌گر مجاز به فعالیت مرتبط با موضوع مناقصه باشد. تبصره: درصورتی‌که محل صدور گواهی صلاحیت کار غیر از استان محل فعالیت باشد (استان اصفهان) اخذ و ارائه تأییدیه گواهی‌نامه موصوف از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان توسط برنده مناقصه الزامی است.
دو: دارا بودن و ارائه گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت
توضیح اینکه تأمین اعتبار گواهی‌نامه‌های مورد اشاره در بند ۱ و ۲ در طول مدت فرآیند تشریفات برگزاری مناقصه و اجرای کار، لازم و به‌عهده شرکت‌کننده در مناقصه می‌باشد.
سه: احراز امتیاز قابل قبول در ارزیابی کیفی و ارزیابی توانمندی بهداشت ایمنی و زیست‌محیطی HSE جهت شرکت در مناقصه فوق
چهار: کلیه مستندات در فرم ارزیابی کیفی و HSE می‌بایست ضمیمه فرم‌ها و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت گردد.
پنج: ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت و کارت ملی و شناسنامه مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره شرکت و تصویر ثبت آگهی شرکت به‌همراه آخرین تغییرات در روزنامه رسمی و کد اقتصادی و شناسه ملی و تصویر گواهی‌نامه ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده الزامی است.
شش: کلیه مستندات در فرم ارزیابی کیفی و HSE می‌بایست ضمیمه فرم‌ها و بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت گردد.
۱۳۴۷۸۴۵

● قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد (خرید کالای خارجی که مشابه تولید داخلی دارند ممنوع می‌باشد).
● ضروری است متقاضی کلیه اسناد مناقصه و صورتجلسه توجیهی را قبل از ارائه پیشنهاد نرخ دریافت و با علم و آگاهی کامل اقدام نرخ نمایند.
● عدم ممنوع المعامله بودن شرکت مناقصه‌گر (درصورت قرار داشتن در لیست شرکت‌های ممنوع‌المعامله سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به نفع مناقصه‌گزار ضبط خواهد شد).
● تاریخ اعتبار پیشنهادات سه ماه بعد از بازگشایی پاکات نرخ می‌باشد.
● ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده مربوط به ۳ سال گذشته که توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابرسان رسمی کشور انجام شده باشد.
● کلیه شرکت‌های متقاضی شرکت در مناقصه می‌بایست تأییدیه و رضایت نامه مرتبط با موضوع مناقصه حاضر طی دو سال گذشته را از محل فعالیت خود اخذ و به‌همراه سایر اسناد و مدارک بارگذاری نمایند و عدم ارائه گواهی و تأییدیه فوق به منزله نقص در مدارک و از موارد رد درخواست متقاضی خواهد بود.
تبصره: در صورتیکه متقاضی سابقاً در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان فعالیت داشته ارائه تأییدیه فوق از مسؤولین ذیربط الزامی بوده و از این امر مستثنی نمی‌باشد و شرکت‌ها مکلف به ارائه مقرره فوق می‌باشند.
● مسؤولیت صحت مستندات ارائه شده بر عهده متقاضی شرکت در مناقصه بوده و در هر مرحله از مناقصه و فرآیند پس از آن جهت عقد قرارداد صحت آنها برای شرکت محرز نگردد مناقصه و قرارداد ابطال و ضمانت‌نامه‌های ارائه شده ضبط می‌گردد. برنده مناقصه مکلف به ارائه اصل یا کپی برابر با اصل مستندات بارگذاری شده می‌باشد و در صورت هرگونه تناقض برابر قوانین و مقررات برخورد خواهد شد.
● کلیه پیمانکاران می‌بایست حداقل تا ۴۸ ساعت قبل از تحویل پاکت صورتجلسه توجیهی را دریافت و با علم و آگاهی کامل اقدام نرخ نمایند.
(ضمناً ارائه کپی ضمانت‌نامه در تاریخ ارائه پیشنهاد، جهت اخذ تأییدیه‌های لازم ضمانت‌نامه به واحد امور مالی منطقه الزامی است).
● لازم به‌توضیح است کلیه مدارک متقاضیان می‌بایست به ترتیب اشاره شده در آگهی، در سامانه ستاد بارگذاری گردد و مدارک مربوط به ارزیابی کیفی و HSE در پاکت ارزیابی بارگذاری گردد.
● اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر کشتیرانی: ۸۸۹۶۲۷۳۷ و ۸۸۹۶۲۷۳۸
● ضمناً متن آگهی در سایت WWW.SHANA.IR قابل رویت می‌باشد و اسناد مناقصه در سایت‌های ذیل قابل رویت می‌باشد.
WWW.MONAGHESE.PORTAL.NIOPDC.IR و HTTP://IETS.MPORG.IR

آدرس: اصفهان- خیابان چهار باغ بالا- جنب پمپ بنزین-شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اصفهان
تلفن تماس ستاد: ۰۳۱۳۶۲۷۰۰۰۵ فاکس: ۰۳۱۳۶۲۴۴۲۷ کدپستی: ۸۱۷۳۷-۹۷۲۵۵

روابط عمومی شرک