

بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار نفر روستایی، بیمه صندوق اجتماعی روستایان هستند

۳۸۹ هزار روستایی در دولت سیزدهم بیمه شدند

در مدتی که دولت سیزدهم زمام اجرایی کشور را برعهده گرفته است، بیش از ۴۵ درصد بیمه‌شدگان روستایی با افزایش مواجه شده‌اند



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

■ **بیمه تکمیلی صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر برای اولین بار در استان‌های همدان، اصفهان و آذربایجان شرقی به صورت آزمایشی راه‌اندازی شده است**

■ **حدود ۱۰ میلیون نفر واجد شرایط بیمه‌ای در روستاها و عشایر وجود دارند که باید تحت پوشش بیمه‌ای قرار بگیرند**

■ **بنا بر اظهارات مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر، برنامه این صندوق تا پایان سال ۱۴۰۱ پوشش بیمه‌ای یک میلیون بیمه شده جدید روستایی است**

■ **هدف از تشکیل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر، بیمه کردن زندگی سالمندی، تأمین امنیت اجتماعی و اقتصادی روستایان و بازتوزیع عادلانه درآمد در جامعه است**

می‌کند نیز محدودیتی وجود ندارد و تنها باید کشاورز بودن این افراد از طریق جهاد کشاورزی مشخص شده باشد. همچنین شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر نیز جزو جامعه هدف صندوق هستند.

«برقراری» توضیح می‌دهد جامعه هدف کلان ناخالص صندوق در کشور حدود ۳۰ میلیون نفر است؛ چرا واژه ناخالص به کار می‌بریم؟ زیرا افراد زیر ۱۸ و بالای ۵۰ سال تحت پوشش صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر قرار نخواهند گرفت و اگر افراد زیر ۱۸ و بالای ۵۰ سال را از مجموع ناخالص کم کنیم حدود ۱۰ میلیون است که این رقم را باید تحت پوشش صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر قرار بدهیم.

بنا بر اصل ۲۹ قانون اساسی، همه اتحاد جامعه باید از بیمه اجتماعی و پرداخت دو برابر حق بیمه افراد توسط دولت در صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان،

به‌عنوان ارزش‌های محوری صندوق، رشد متوازن ضریب پوشش بیمه اجتماعی، افزایش بیمه شده جدید، تنوع‌بخشی و بهبود سطح کیفی و کمی خدمات و دسترسی آسان به خدمات از دیگر برنامه‌های صندوق از سوی بیت‌الله برقراری عنوان شده است.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی همچنین از راه‌اندازی بیمه تکمیلی این صندوق در استان‌های همدان، اصفهان و آذربایجان شرقی برای اولین بار خبر داده است: «این بیمه تکمیلی به نفع جامعه هدف مستمری‌بگیران است و سبب رضایتمندی آنها می‌شود. همچنین نقاط مثبت تقویت و نقاط ضعف احتمالی برطرف شده تا کل افراد بیمه شده صندوق را بیمه تکمیلی کنیم. در گام نخست با یک شرکت طرف قرارداد صندوق بیمه جلساتی برگزار شد، البته در گذشته با ۱۰ شرکت دیگر گفت‌وگو شده بود تا در ارائه بیمه تکمیلی خدمات بسیار خوب و دقیق ارائه بدهند. از بین شرکت‌هایی که وعده ارائه بهترین و باکیفیت‌ترین خدمات را داده بودند تنها با یک شرکت امضای این قرارداد هستیم. اکنون بررسی آمار مستمری‌بگیران سه استان پایلوت در جهت ارائه بیمه تکمیلی در حال انجام بوده و این بیمه تکمیلی نیازمند رضایتمندی مستمری‌بگیران است؛ چنانکه مقدمات ارائه بیمه تکمیلی به سه استان پایلوت شامل همدان، اصفهان و آذربایجان شرقی در کشور فراهم شده است.»

هدف از تشکیل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستایان و عشایر، بیمه کردن زندگی سالمندی و حفظ عزت و کرامت کهنسالان روستایی و عشایری، جلوگیری از مهاجرت بی‌رویه روستایان به شهرها، بالا بردن سطح زندگی روستاییان و راهبردی پنج ساله با افق ۱۴۰۵ با هدف تبدیل صندوق به برترین صندوق بیمه اجتماعی در کشور تدوین و اجرایی شده است.

یادگیری

مستمر و

مسئولیت‌پذیری

■ یکشنبه ۱۸ دی ۱۴۰۱

■ سال بیست و هشتم

■ شماره ۸۰۹۸

«ایران» از تأکید کارشناسان بر تداوم عرضه خودرو در بورس کالا گزارش می‌دهد

نفع ۱۰ هزار میلیارد تومانی خریداران و فروشندگان خودرو از تالار نقره‌ای

عرضه خودرو در بورس کالا بیش از ۷/۵ هزار میلیارد برای خودروسازان و ۲/۷ هزار میلیارد تومان برای مصرف‌کنندگان منبعت داشت



عکس: ابوالفضل نسایی / ایران

■ **قیمت‌گذاری دستوری ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رانت نصب و ویژه‌خواران کرده است**

■ **عرضه خودرو در بورس کالا اهدافی چون افزایش شفافیت در فروش خودرو، حذف رانت، نظم بخشی به بازار، افزایش رقابت و در نهایت افزایش رفاه مصرف‌کنندگان را دنبال می‌کرد**

■ **اقدامات دولت در ادامه توانست ضمن افزایش درآمدهای عملیاتی خودروسازان، تاب‌آوری این صنعت را بالا ببرد تا صنعت خودرو ایران بتواند برای حضور در یک بازار رقابتی و قرار گرفتن در کنار سایر برندهای مطرح جهان آماده شود**

■ **قانون‌گذار بهتر است، شرایط لازم برای شفافیت در بازارها را مهیا کند**

بیش از ۲۰۷ هزار میلیارد تومانی به مصرف‌کنندگان، خواستار حمایت نهادهای ذیربط از مسیر شفاف و ضد رانت عرضه خودرو در بورس کالا شده‌اند.

■ **افزایش رفاه مصرف‌کننده هدف نهایی عرضه خودرو در بورس کالا**

بر اساس آنچه که در ابتدای انتقال معاملات خودرو به بورس کالا مشخص شده بود، متولیان امر، اهدافی چون افزایش شفافیت در فروش خودرو، حذف رانت، نظم بخشی به بازار، افزایش رقابت و در نهایت افزایش رفاه مصرف‌کنندگان را دنبال می‌کردند که در این راستا، مقرر شد با انتقال خودرو به بورس کالا در قدم اول و همچنین آزادسازی واردات خودروهای خارجی در قدم بعدی، گام‌های ابتدایی برای اصلاح کلی بازار خودرو و خروج صنعت از بحران برداشته شود.

در کنار این موارد، دولت اقداماتی را برای سامان بخشیدن به صورت‌های مالی شرکت‌ها،

جداسازی شرکت‌های زیان‌ده و اصلاح ساختار مدیریتی شرکت‌ها برای کاهش هزینه‌های سربار تولید و انواع هزینه‌های غیرعملیاتی کلید زد و اقداماتی را برای تحقق خصوصی‌سازی واقعی خودروسازان و واگذاری نهایی سهام باقی‌مانده دولتی به بخش خصوصی انجام داد.

این اقدامات در ادامه توانست ضمن افزایش درآمدهای عملیاتی خودروسازان، تاب‌آوری این صنعت را بالا ببرد تا صنعت خودرو ایران بتواند برای حضور در یک بازار رقابتی و قرار گرفتن در کنار سایر برندهای مطرح جهان آماده شود. در واقع براساس علوم اقتصادی، آزادسازی بازارها در شرایطی که صنایع محلی توانایی رقابت با سایر شرکت‌های فعال در بازار را نداشته باشند امری خطا بوده و تیم اقتصادی دولت نیز با توجه کامل به این موضوع در گام اول سعی در افزایش قدرت رقابتی صنعت کرد و در گام بعدی اقدام به بازگشایی تدریجی بازار و افزایش رقابت در

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می‌باشد.

➤ سهم الشرکه تعیین‌شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های مراکز محله، صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوسنان با کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک، به شرکت عمران ارن پرنه تحویل می‌گردد.

➤ درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر‌النهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران ارن پرنه به‌عنوان برنده فر اخوان تعیین می‌گردد.

➤ پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم‌الشرکه از توسط طرفین پرداخت خواهد شد.

➤ ارانه مدارک و اسناد مطابق دستور العمل مشارکت مدنی در شهرهای جدید الزامی است.

➤ هر یک از سرمایه‌گذاران مجاز به انتخاب تنها یک پروژه می‌باشند.

شرکت عمران شهر جدید پرنه

مجمع تجاری ااقای واقع در فاز۶- شهرک مهستان			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرنه (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ممساحت زمین: ۱۹۸۸۰۹۱ (مترمربع) ۲۱۳۰۰۱۸ (مترمربع)	ممساحت زمین: ۱۹۸۸۰۹۱ (مترمربع) ۲۱۳۰۰۱۸ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (باتنزیل)	۵۴۰۰۰۶۵۰۱۵۲۰۵۴۲
ممساحت زیر بنا: ۴۸۲۲۰۲۷ (مترمربع) ۵۳۲۵۰۴۵ (مترمربع)	ممساحت زیر بنا: ۴۸۲۲۰۲۷ (مترمربع) ۵۳۲۵۰۴۵ (مترمربع)	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۲۵۱۰۷۲۷۰۶۸۲۰۰۰۰
ممدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	ممدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	جمع آورده شریک	۷۹۱۰۷۹۲۰۸۳۴۰۵۴۲
۳۹، ۳۸٪	۶۱، ۶۱٪	قدر‌النهم پایه شریک (درصد)	۶۱، ۶۱٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۲۸۵۰۲۵۶۰۴۰۳۰۵۴۲			

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز۵			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرنه (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ممساحت زمین: ۲۸۸۴۴۰۹۷ (مترمربع) ۳۳۵۵۰۵۷ (مترمربع)	ممساحت زمین: ۲۸۸۴۴۰۹۷ (مترمربع) ۳۳۵۵۰۵۷ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (باتنزیل)	۴۰۲۰۵۴۴۰۰۶۷۰۷۹۶
ممساحت زیر بنا: ۵۰۷۵۰۱۹ (مترمربع)	ممساحت زیر بنا: ۵۰۷۵۰۱۹ (مترمربع)	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۵۷۰۲۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰
ممدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	ممدت زمان اجرای پروژه ۲۴ ماه	جمع آورده شریک	۵۵۹۰۸۴۴۰۰۶۷۰۷۹۶
۹۱، ۵۲٪	۹۱، ۴۷٪	قدر‌النهم پایه شریک (درصد)	۴۷، ۵۹٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۱۰۱۸۸۰۸۰۷۰۰۶۷۰۷۹۶			

➤ اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می‌بایست با شرکت‌های حقوقی دار ای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسر سیوم نمایند.

➤ در صورت تمایل به کنسر سیوم چند شرکت حقوقی باهم با اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می‌بایست موضوع کتباً اعلام و شرکت‌نامه محضری مبنی بر این موضوع ارائه گردد.

➤ **نحوه انتخاب سرمایه‌گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

➤ **مبلغ کل سرمایه‌گذاری:** مطابق با اعداد مندرج در جدول

➤ **مدت دوره مشارکت:** مطابق با اعداد مندرج در جدول

➤ **روش‌ها و دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی:** مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌های نظام فنی و اجرایی کشور که با این پروژه مرتبط باشند.

➤ **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۴ از طریق واحد سرمایه‌گذاری قابل دریافت می‌باشد. (به استثنای ایام تعطیل و پنج‌شنبه)

مجمع مسکونی ۲۰۰ واحدی آریا واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرنه (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ممساحت زمین: ۲۳۴۳۰۰۹۶ مترمربع	ممساحت زمین: ۲۳۴۳۰۰۹۶ مترمربع	هزینه روز ساخت و حیات‌سازی (با تنزیل)	۱۰۹۸۵۰۰۸۱۰۸۶۴۰۴۰۷
ممساحت زیر بنا: ۳۷۰۳۹۰۳۹ مترمربع	ممساحت زیر بنا: ۳۷۰۳۹۰۳۹ مترمربع	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۲۸۷۰۴۲۳۰۴۰۰۰۰۰۰۰
۱۰۴۹۱۰۴۸۱۰۹۶۶۰۰۰۰	۱۰۴۹۱۰۴۸۱۰۹۶۶۰۰۰۰	جمع آورده شریک	۲۰۴۲۷۰۵۵۰۲۶۴۰۴۰۷
۶۱، ۳۸٪	۶۱، ۳۹٪	قدر‌النهم پایه شریک (درصد)	۶۱، ۳۹٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۳۰۷۰۱۰۷۸۷۰۲۳۰۰۴۰۷			

مجمع تجاری- اداری - مسکونی سدف واقع در فاز ۶			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرنه (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ممساحت زمین: ۹۸۶۴۰۱۰ (مترمربع)	ممساحت زمین: ۹۸۶۴۰۱۰ (مترمربع)	هزینه روز ساخت (باتنزیل)	۳۰۶۹۷۰۹۵۰۰۷۳۵۰۴۹۴
ممساحت زیر بنا: ۶۳۴۲۶۰۱۶ مترمربع	ممساحت زیر بنا: ۶۳۴۲۶۰۱۶ مترمربع	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۳۰۶۹۸۰۲۴۷۰۲۴۸۰۰۰۰
۲۰۵۱۶۰۳۱۷۱۰۳۰۰۰۰	۲۰۵۱۶۰۳۱۷۱۰۳۰۰۰۰	جمع آورده شریک	۶۰۹۶۶۰۱۹۷۰۹۸۳۰۴۹۴
۵۴، ۲۶٪	۴۶، ۷۳٪	قدر‌النهم پایه شریک (درصد)	۴۶، ۷۳٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه ۹۰۴۸۲۰۵۱۵۰۱۱۳۲۶۹۴			