

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **فودمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز **شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱** همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت **۹ تا ۱۸** و در نمایندگی‌ها **بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حد فاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(دفتر فروش) ۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	قم	قم - خیابان شهید لواسانی (ساحلی) - بعداز فرمانداری - بین کوچه ۲۷ و ۲۹ - پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۳۷۷۰۳۷۰۰ - ۳۷۷۱۹۹۹۴ (۰۲۵)
۳	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشگاه پیام نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبائی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۴	۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۳۶ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۴	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۱۹۸۷ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ - ۲۶۵۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	دماوند و فیروزکوه	گیلانود - بلوار آیت اله خامنه ای - کوچه شهید رضا قزایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۳ الی ۲۳ - ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۲۱ (۰۲۱)
۶	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابل - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۲۲۹۴۱۳ ۳۳۵۲۵۷۶۲	۸۷ الی ۳۳۳۶۱۵۸۶ - ۳۳۳۶۵۲۶ (۰۱۱) ۹۵ الی ۵۲۳۲۹۳۹۴ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط در دفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی‌های مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ نیز مراجعه نمایند، همچنین در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل نمایندگی‌های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- متقاضیان املاک واقع در نمایندگی قم می‌توانند جهت تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی به دفتر مستقر در استان و دفتر فروش تهران مراجعه نمایند و در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ صرفاً در محل دفتر فروش تهران، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی مازندران صرفاً در روزنامه‌های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکت‌های نمایندگی قم بدین شرح می‌باشد: * دفتر قم در محل نمایندگی واقع در تهران

ملاحظات:

- ✓ اخذ در خواست‌های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت‌نویس به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۹۸/۰۲/۳۱ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ در خواست‌های پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
- ✓ نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصة نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصة غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصة نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تمه ثمن معامله (حصة غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ✓ ۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ✓ ۴ - پیشنهادهای فاقد سیرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ✓ ۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه‌های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ✓ ۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).
- ✓ ۷ - بازگشایی پاکت‌های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ✓ ۸ - کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ✓ ۹ - شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۱ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ✓ ۱۰ - ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز پنجشنبه مورخ ۹۸/۰۳/۰۲ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

لیست املاک در صفحات بعد

تهران									
ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۸	خیابان دکتر شریعتی - بالاتر از خیابان حقوفی - نبش کوچه مشایخی - ساختمان جواهری - پلاک ۲ - طبقه چهارم - واحد ۴۷	۴۸۱۶	آپارتمان	اداری	حدود ۹۲	---	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ منافع یکپایه مغازه آپارتمان به انضمام یکپایه پارکینگ و با وضع موجود بوده و منافع واحد فوق جزء مورد واگذاری نمی‌باشد، ضمناً اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	خیابان دکتر شریعتی - بالاتر از خیابان حقوفی - نبش کوچه مشایخی - ساختمان جواهری - پلاک ۲ - طبقه دوم - واحد ۲۶	۴۸۳۸	آپارتمان	اداری	حدود ۹۸	---	۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ ملکیت یکپایه آپارتمان به انضمام دو باب پارکینگ و یکپایه اتبازی و با وضع موجود بوده و منافع واحد فوق جزء مورد واگذاری نمی‌باشد، ضمناً اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	خیابان فردوسی - جنوب کوچه برلن - نبش کوچه بلژیک - ساختمان آفتاب - پلاک ۲۵۳ - طبقه ۹ - شماره ۹۰۱	۳۲۶۳	آپارتمان	دفتر تجاری	حدود ۶۷	---	۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ منافع یکپایه آپارتمان، تخیله و با شغل مندرج در سند اجاره و با وضع موجود بوده و با یک خط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. شایان ذکر است ساختمان مذکور دارای آسانسور و اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۱	خیابان دکتر شریعتی - بالاتر از خیابان حقوفی - نبش کوچه مشایخی - ساختمان جواهری - پلاک ۲ - طبقه چهارم - واحد ۴۵ و ۴۶	۴۸۱۲	آپارتمان	اداری	حدود ۲۰۲	---	۵/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ ملکیت یکپایه آپارتمان به انضمام چهار باب پارکینگ میباشد. شایان ذکر است منافع واحد فوق جزء مورد واگذاری نمی‌باشد و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۲	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس پلاک ۱۴۵ - طبقه ۳ - واحد ۱	۷۱۳۴	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۲/۰۱	۶/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان نوساز و بدون پارکینگ می‌باشد. شایان ذکر است مساحت مندرج در سند مالکیت آپارتمان که متعاقباً صادر خواهد شد ملاک عمل بوده و در صورت تغییر مساحت احتمالی، ماه، تفاوت برابر ضوابط ستاد اخذ و یا مسترد خواهد شد. مشاعات مطابق قانون تملک آپارتمانها بوده و سند مالکیت آن به صورت قطعی منتقل میگردد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۳	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۱	۷۱۲۵	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۲/۰۱	۶/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۱۳۴
۱۴	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۵ - واحد ۱	۷۱۲۴	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۲/۰۱	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۱۳۴
۱۵	میدان راه آهن - خیابان دشت آزادگان - مجتمع تجاری مسکونی تندیس - پلاک ۱۴۵ - طبقه ۴ - واحد ۹	۷۰۶۶	آپارتمان	مسکونی	---	۱۱۷/۵۷	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده ۷۱۳۴
۱۶	خیابان منتج جنوبی - خیابان ورزنده - خیابان ملک الشعراء بهار - کوچه عطار - پلاک ۸ - طبقه اول	۳۳۴۵	آپارتمان	مسکونی	حدود ۱۰۳	---	۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش‌دانگ یکپایه آپارتمان به انضمام یکپایه پارکینگ، تخیله و با وضع موجود بوده و بصورت قطعی واگذار می‌گردد. بازدید از ملک الزامی است.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان قزوین - خیابان مخصوص - خیابان کمالی - جنب بیمارستان لقمان - پلاک ۱۸۴	۴۴۴۰	مغازه	---	---	۵/۶۷	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ منافع یکپایه مغازه تخیله و با وضع موجود بوده و با امتیاز دوخط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. شایان ذکر است توافق با مالک بمنظور اخذ رضایت مالکانه و تنظیم سند اجاره به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	میدان توحید - خیابان توحید - نبش خیابان طوسی - پلاک ۱۰۱	۴۸۲۱	مغازه	---	۲۳/۸۰	---	۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	چهار میز هشتصد و هفتاد و پنج هزارم (۴/۸۷۵) دانگ مشاع از شش‌دانگ ملکیت یکپایه مغازه با وضع موجود و با یک خط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. شایان ذکر است منافع سرقتی جزء واگذاری نبوده و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	خیابان شهید مصطفی خمینی - مقابل بیمارستان دکتر سپهر - نبش کوچه برهمه - پلاک ۱۲	۷۰۹	مغازه	در پهنه M۳۱۱	حدود ۱۵	حدود ۱۵	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری شش‌دانگ ملکیت یک باب مغازه تخیله و دارای اصلاحی بوده و با یک خط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	خیابان شهید نامجو - نرسیده به میدان شهید نامجو - خیابان بزرگران - پلاکهای ۹۱ و ۹۲	۴۵۲۶	---	در پهنه R۱۲۲	حدود ۸۸۰	---	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری یک میز بیست و پنج قدم (۱/۲۵) دانگ مشاع از شش‌دانگ ملکیت یکپایه کارگاه صنعتی می‌باشد، شایان ذکر است منافع سرقتی جزء مورد واگذاری نبوده و توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار میباشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	خیابان انقلاب - مقابل دانشگاه تهران - پلاک ۱۲۴۰ - (مغازه) انتشارات آگاه و پلاکهای ۱۴۶۶	۲۰۷۰	مغازه	---	---	حدود ۲۴۸	۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شانزده میز شست و شش صدم درصد (۱۶/۶۶٪) مشاع از صد سهم از شش‌دانگ منافع یکپایه مغازه به انضمام منافع یکدستگاه آپارتمان پشت آن بوده و با دو خط تلفن منطقه واگذار می‌گردد. شایان ذکر است هرگونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه و اخذ رضایت مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۲۲ ماهه می‌باشد. (هفت فقره چک شش ماهه)
۶	میدان ونک - خیابان ملاصدرا - نرسیده به بزرگراه کردستان - پلاک ۶۰ - طبقه همکف شرقی	۴۶۴۱	مغازه	تجاری	---	---	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یکپایه مغازه تجاری به مساحت ۲۲۰ متر مربع به انضمام ۱۱۵ متر مربع نیم طبقه داخلی به وضع موجود و دارای ۱۰ واحد پارکینگ می‌باشد. ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می‌باشد.
۷	خیابان شهید مطهری - بعد از خیابان مفتح - نرسیده به مهرداد - ساختمان ۴۰ - پلاک ۲۱۸ - طبقه زیربزمین دوم غربی	۴۱۷۸	آپارتمان	در پهنه S۱۲۲	حدود ۷۸	---	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری یک دانگ و دو دهم دانگ مشاع از شش‌دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در زیربزمین و با وضع موجود بوده و هر گونه توافق با شرکای مشاعی و اعمال بد مالکانه به عهده خریدار می‌باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.