

ارزش دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری به ۱۵۶ هزار میلیارد تومان رسید

صندوق‌های سرمایه‌گذاری بستر ورود بدون ریسک به بورس

سیاهش رضایی

خبرنگار

بازدهی بیش از ۳۰ درصدی بورس در بهار امسال، درشرایطی که سایر بازارها با بازدهی پایینی روبه‌رو بودند، باعث افزایش استقبال سرمایه‌گذاران از بورس شده است. موضوعی که توسط شرکت‌های کارگزاری مورد تأیید قرار گرفته است. با وجودی که از دید اقتصاددانان ورود سرمایه‌ها به بازار سرمایه بهترین روش برای سرمایه‌گذاران و اقتصاد ملی است، اما پیچیدگی برای تازه واردها ریسک بالایی به همراه دارد.

درحالی در ماه‌های اخیر تعداد کدهای بورسی صادر شده رو به افزایش است که شرکت‌های سرمایه‌گذاری و کارگزاری نگران ریسک، غیرحرفه‌ای‌ها هستند. بر همین اساس کارشناسان اعتقاد دارند که غیرحرفه‌ای‌ها باید از روش‌های سرمایه‌گذاری در بورس که ریسک پایینی دارد استفاده کنند که بهترین آن ورود به بورس از مسیر صندوق‌های سرمایه‌گذاری است که ریسک برخی از آنها در حد صفر است.

■ **بستر امن سرمایه‌گذاری**

کجا سرمایه‌گذاری کنیم؟ این پرسشی است که همواره ذهن صاحبان دارایی و پس‌انداز را مشغول می‌کند. ط‌ه ماه‌های اخیر بخصوص از مهر پارسال جدول بازدهی بازارها به طور کامل تغییر کرده است و اکنون سرمایه‌گذاران باید به دنبال بازاری جایگزین و مطمئن که بازدهی مناسبی هم دارد، باشند. در سال‌های نه چندان دور در کنار برخی از بازارهای غیرمولد که برای مدتی جذابیت بالایی خلق می‌کردند و افول می‌یافتند، سپرده‌گذاری در بانک‌ها کم ریسک‌ترین و مطمئن‌ترین محل برای سرمایه‌گذاری بود.

اما با تلاطم برخی از بازارها مانند ارز و طلا بخصوص در اواخر دهه ۸۰ و ابتدای دهه ۹۰ نگاه بخشی از سرمایه‌گذاران هم تغییر کرد. سودهای چند ده درصدی و گاه چند صد درصدی این بازارها بسیاری را متقاعد کرد که پول خود را به این بازارها بپرنند. پس از یک آرامش چند ساله این روند یک بار دیگر از انتهای سال ۱۳۹۶ تکرار شد.

این درحالی است که عملکرد بازارهای سرمایه‌گذاری مرسوم و مینرال بازدهی آنها در سه ماهه نخست امسال حاکی از

تحول مهمی است، دیگر مانند گذشته ارز و طلا و در مجموع بازارهای کاذب بازده قابل توجهی ندارند و در مقابل بازار سهام و پول جای آنها را گرفته‌اند. محاسبات «ایران» از میزان بازدهی بازارهای پنج‌گانه سرمایه‌گذاری در سه ماهه نخست سال جاری نشان می‌دهد که در این دوره بورس با ۳۱.۴ درصد در صدر قرار گرفته و پس از آن بازار مسکن با ۱۵ درصد، بازار پول(سپرده‌های بانکی) با ۵ درصد، ارز با ۲.۳۷ درصد و سکه با ۰.۶۴ درصد در رتبه‌های بعدی قرار گرفته‌اند. بنابراین در سال جاری شاهد یک تحول بزرگ در میزان بازدهی‌ها هستیم و بر همین اساس سمت و سوی سرمایه‌گذاران نیز باید تغییر کند. این درحالی است که «صندوق‌های سرمایه‌گذاری» راهی کم ریسک و پربازده برای سرمایه‌گذاران غیرحرفه‌ای ایجاد کرده است.

■ **صندوق سرمایه‌گذاری چیست؟**

در دو دهه گذشته صندوق‌های سرمایه‌گذاری محبوبیت بالایی در بین سرمایه‌گذاران پیدا کرده‌اند. امروزه بسیاری از افراد به دلایل مختلفی مثل کمبود وقت، نداشتن اطلاعات کافی درباره فرصت‌های سرمایه‌گذاری موجود، مشغله زیاد و موارد دیگر معمولاً گزینه‌ای که برای پس‌انداز پول خود انتخاب می‌کنند بانک است. یک صندوق سرمایه‌گذاری مجموعه‌ای از سهام، اوراق مشارکت و سایر اوراق بهادار است.

در واقع می‌توانید آن را به صورت شرکتی در نظر بگیرید که در آن افراد مختلف پول‌های خود را روی هم می‌گذارند و در سبد از اوراق بهادار سرمایه‌گذاری می‌کنند. در حال حاضر میزان سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری در ایران به بیش از ۱۵۶ هزار میلیارد تومان رسیده است.

سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری مزایایی همچون، مدیریت حرفه‌ای دارایی‌ها، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری‌ها، نظارت و شفافیت اطلاعاتی، نقد شوندگی بالا و صرفه‌جویی نسبت به مقایس دارند. برای سرمایه‌گذاری در یک صندوق باید واحدهای سرمایه‌گذاری با unit آن صندوق را خریداری کنید.

کل سرمایه صندوق به واحدهای ۱۰۰ هزار تومان تقسیم می‌شود که به هر کدام از آنها یک واحد سرمایه‌گذاری با unit گفته

| نوع صندوق | ارزش دارایی(تومان) | بازدهی ماه | بازدهی ۳ ماهه | بازدهی ۶ ماهه | بازدهی یکساله | بازدهی از ابتدا تاکنون |
|---------------|------------------------|------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| در سهام | ۴ هزار و ۶۲۶ میلیارد | ۶.۱۰ | ۲۳.۷۶ | ۴۰.۰۶ | ۱۰۶.۹۷ | ۶۳۶.۷۷ |
| با درآمد ثابت | ۱۴۹ هزار و ۷۶۱ میلیارد | ۲.۰۵ | ۵.۹۵ | ۲۵.۰۶ | ۴۰.۰۳ | ۱۴۷.۹۴ |
| مختلط | ۹۳۸ میلیارد | ۷.۲۶ | ۱۹.۷۹ | ۳۰.۱۶ | ۶۴.۹۶ | ۴۱۶.۰۳ |
| مجموع | ۱۵۶ هزار و ۱۵۱ میلیارد | ۴.۶۶ | ۱۶.۴۲ | ۳۳.۲۳ | ۷۶.۲۱ | ۴۲۳.۵۸ |

بانک کاتلان است. بانک کاتلان مؤسسه مالی است که در یک دهه اخیر در قلمب تجارت چین و ایران قرار داشته است. اداره کل گمرک چین واردات نفت ایران به ارزش ۵۸۵ میلیون دلار در ماه مه (اردیبهشت خرداد) را اعلام کرد. با این حال انتظار می‌رود بر مبنای شمار نفتکش‌هایی که در مسیر رسیدن به بنادر چین هستند، آمار واردات نفت از ایران در ژوئن (مهر ماه) بهبود یابد.
■ **آسیب‌پذیری بازار چین**
رسانه‌های بین‌المللی می‌گویند، آخرین وضع عوارض امریکا بر واردات چین جلوی صادرات انرژی امریکا را می‌گیرد، به امنیت انرژی داخلی آسیب می‌رساند و چین را مجبور می‌کند نفت و گاز بیشتری از کشورهای مثل ایران و روسیه وارد کند. شاید یک دلیل گرایش مجدد چین به خرید نفت ایران نیز همین موضوع باشد. اس اند پی گلوبال پلتس، در این باره به نقل از آرون پادیدا، مشاور ارشد ای بی آی در سیاست بین‌المللی می‌نویسد: «اقدام تلافی‌جویانه چین علیه نفت خام، محصولات پالایشی و گاز طبیعی مایع امریکا بر صادرات امریکا تأثیر منفی می‌گذارد و به تولید داخلی این کشور هم سرایت خواهد کرد. با روی آوردن چین به عرضه کنندگان دیگر، بهبود سهم بازار گاز طبیعی مایع و سایر محصولات نفتی امریکا بسیار سخت خواهد شد.»
این در حالی است که رسانه‌ها آسیا از

می‌شود. قیمت این واحدها در ایران معمولاً نزدیک به ۱۰۰ هزار تومان است.

■ **انواع صندوق‌های سرمایه‌گذاری**
صندوق‌های سرمایه‌گذاری انواع مختلفی دارند که اصلی‌ترین آن شامل صندوق‌هایی در سهام، با درآمد ثابت و مختلط می‌شود.

صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت: این نوع صندوق‌ها حداقل بین ۷۰ تا ۹۰ درصد از دارایی‌های خود را در اوراق مشارکت، سپرده بانکی، گواهی سپرده بانکی و سایر اوراق بهادار با درآمد ثابت سرمایه‌گذاری می‌کنند. باقیمانده دارایی‌های صندوق نیز به اختیار مدیر صندوق (تا سقف ۱۰ درصد) در بورس سرمایه‌گذاری می‌شود. یک صندوق سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت مناسب برای افرادی است که ریسک‌پذیری پایینی دارند. سهم صندوق‌های با درآمد ثابت از ارزش دارایی صندوق‌ها به ۹۵.۹ درصد می‌رسد.

صندوق سرمایه‌گذاری در سهام: این نوع از صندوق‌ها حداقل ۷۰ درصد از دارایی‌های خود را در سهام سرمایه‌گذاری می‌کنند. ۳۰ درصد باقیمانده نیز به اختیار مدیر صندوق در سهام، اوراق مشارکت، سپرده بانکی یا سایر اوراق بهادار با درآمد ثابت سرمایه‌گذاری می‌شود. این کار باعث می‌شود که ریسک این نوع صندوق‌ها نسبت به صندوق‌های با درآمد ثابت بیشتر شود. سهم این نوع صندوق نیز از کل دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ۲.۸۵ درصد است.

صندوق سرمایه‌گذاری مختلط: این نوع از صندوق‌ها حداکثر ۶۰ درصد از دارایی خود را در سهام سرمایه‌گذاری می‌کنند. حداقل ۴۰ درصد از دارایی صندوق نیز در اوراق با درآمد ثابت مثل اوراق مشارکت و سپرده‌های بانکی سرمایه‌گذاری می‌شود.

به صورت کلی می‌توان گفت این نوع از صندوق‌های سرمایه‌گذاری از منظر سطح ریسک بین ۲ نوع صندوق با درآمد ثابت و صندوق سرمایه‌گذاری در سهام قرار می‌گیرند. کمترین سهم از دارایی صندوق‌ها نیز با ۰.۶ درصد به

صندوق‌های مختلط تعلق دارند. علاوه بر موارد یادشده، انواع دیگری از صندوق‌های سرمایه‌گذاری نیز هستند که می‌توان به صندوق‌های زمین و ساختمان، صندوق‌های بازارگردانی، صندوق‌های نیکوکاری، طلا و... اشاره کرد.

■ **خبر اقبال به صندوق‌های درآمد ثابت و سهامی**
افزایش یافته، هر کدام چه ویژگی‌هایی دارند و بری کدام سرمایه‌گذاران مناسب‌تر هستند؟

پایه‌ای‌ترین تفاوت هر یک از این صندوق‌ها میزان ریسکی است که سرمایه‌گذاران هر یک از آنها متحمل می‌شوند. در

■ **سال بیست‌وپنجم**
شماره ۹۳ و ۷۰
■ **پنجشنبه ۶ تیر ۱۳۹۸**



تهران

صندوق‌ها، بهترین گزینه سرمایه‌گذاری بلند مدت

حال حاضر در بازار سرمایه اوراق با درآمد ثابت کمترین ریسک را داراست و سهام به نسبت اوراق با درآمد ثابت دارای ریسک بالاتری است. به همین نسبت سرمایه‌گذاران صندوق‌های با درآمد ثابت، سرمایه‌گذارانی هستند که درجه ریسک‌پذیری کمتری دارند و ترجیح می‌دهند با تحمل حداقل ریسک بازدهی حداقلی‌ای را کسب کنند. در مقابل سرمایه‌گذارانی که تمایل به کسب بازدهی بالاتری نسبت به صندوق‌های با درآمد ثابت دارند، به صندوق‌های سهامی اقبال بیشتری نشان می‌دهند؛ بنابراین انتخاب بین هر یک از نوع صندوق‌ها کاملاً وابسته به درجه ریسک‌پذیری سرمایه‌گذار است. هر چند مدت‌زمان سرمایه‌گذاری و شرایط بازار سرمایه در هنگام سرمایه‌گذاری را نیز می‌توان عامل مهمی در انتخاب بین این دو نوع صندوق دانست. به عنوان مثال چنانچه سرمایه‌گذاری قصد سرمایه‌گذاری مبلغی در بازه زمانی مثلاً کمتر از یک ماه دارد و نسبت به بازدهی بازار سهام اطمینان خاطر ندارد، توصیه به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های با درآمد ثابت است.

از طرف دیگر چنانچه سرمایه‌گذاری قصد سرمایه‌گذاری بلندمدت، مثلاً بیشتر از یک سال دارد و نسبت به بازار سهام خوشبین است، توصیه به سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سهامی است.

■ **آمارها نشان می‌دهد در ماه‌های اخیر حجم دارایی صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک به طور معناداری در حال افزایش است، همچنین تعداد سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک نیز افزایش چشم‌گیری را نشان می‌دهد، این تغییر ناشی از چه عواملی است و چرا سرمایه‌گذاران به بورس علاقه‌مند شده‌اند؟**

قطعه‌ای یکی از مهم‌ترین عوامل تمایل به سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها بازدهی مناسب بازار سرمایه در چند ماه گذشته بوده است. بازدهی کسب‌شده در این مدت هم سرمایه‌گذارانی را که آشنایی قبلی با بازار سرمایه داشته‌اند راغب به سرمایه‌گذاری بیشتر در این بازار کرد و هم باعث آشنایی افراد بیشتری با این بازار شده است. عوامل مذکور باعث افزایش تعداد سرمایه‌گذاران در صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک نیز شده‌اند.

■ **به نظر شمارد آینده نزدیک سرمایه‌گذاری در ایران به کدام سو می‌رود؟**

هر چه سرمایه‌گذاری در چرخه تولید و صنایع مولد بیشتر باشد، اقتصاد کشور نیز پویاتر خواهد شد. از طرف دیگر هر چه فرهنگ سرمایه‌گذاری بیشتر در میان مردم رواج یابد، هدایت سرمایه‌های خرد و سرگردان به سمت تولید بیشتر و بهتر خواهد بود. بازار سرمایه به عنوان یکی از شفاف‌ترین و سهل‌الوصول‌ترین بازارهایی است که می‌تواند در این زمینه انتخاب‌شود.

راه اندازی اینستکس یک هفته هم طول نمی‌کشد

برش

عبدالنصر همتی رئیس کل بانک مرکزی ایران توضیح می‌دهد: «ایران قله مقاومت تحریمی را پشت سر گذاشته و باوجود ادعای امریکا مبنی بر صفر شدن فروش نفت، روند صادرات نفت در حال افزایش است.» به گزارش ایرنا، وی در حاشیه نشست هیأت دولت با بیان اینکه امریکایی‌ها هر کاری که برای تحریم قادر به انجام بودند، اجرا کردند، می‌گوید: «وضعیت بازار ارز نشانه مهمی است که مردم برای تحریم‌ها اهمیتی قائل نیستند؛ امروز انتهای در بازار ارز وجود ندارد؛ مردم آگاهی یافته‌اند که دشمنان هرکاری که می‌توانستند انجام داده و تحریم‌ها، بیشتر از این، فایده‌ای ندارد.»

غیاث ایران از این بخش بوده است. ■ **نفت ۲۰ دلاری و هشداریه امریکا**

در همین حال بازار نفت نگران جنگ در خاورمیانه است. به طوری که یک تحلیلگر اقتصادی (غیر دولتی و غیر رسمی) نظامی تمام عیار بین امریکا و ایران رخ دهد قیمت نفت به ۱۵۰ تا ۳۰۰ دلار در هر بشکه خواهد رسید، بازار سهام سقوط می‌کند و اقتصاد جهان با انواع چالش‌ها روبه رو می‌شود. شبیر زروی، تحلیلگر اقتصادی و سیاسی به راشا تودی گفت: «یک درگیری نظامی بین امریکا و ایران قیمت نفت را بالا می‌برد و ذخایر جهانی برای نفت مناسب است.» اوپک و سایر تولید کنندگان بزرگ نفت از جمله روسیه

و قزاقستان در اول و دوم جولای دروین دیداری می‌کنند تا در مورد تمدید قرارداد کاهش تولید مذاکره کنند. مهلت این قرارداد در ۳۰ ژوئن پایان می‌یابد. توافقی که بر اساس آن اوپک پلاس می‌خواهد یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه کاهش تولید داشته باشد تا بازار به ثبات برسد. اما این نگرانی وجود دارد که در این مسیر، امریکا که عضو توافق کاهش تولید نیست، تولید خود را افزایش دهد. این کشور در حال حاضر حدود ۱۲ میلیون بشکه در روز نفت تولید می‌کند. با این حال چشم‌ها به وین

است و همه منتظرند تا ببینند اوپک و متحدها چه تصمیمی برای عرضه نفت به بازار خواهند گرفت. نفت به بازار خواهند گرفت.

۵

اقتصادی

اقامت ۵ ساله برای اتباع خارجی به شرط سرمایه‌گذاری ۲۰۰ هزار دلاری

■ **محمد نهاوندیان، معاون اقتصادی رئیس جمهوری** با اشاره

به اعطای مجوز اقامت پنج ساله به اتباع خارجی در کشور گفت: چنانچه فردی ۲۰۰ هزار دلار سرمایه‌گذاری کند از این مزایا بهره‌مند می‌شود. نهاوندیان در نشست با فعالان اقتصادی و مدیران آداری شهرستان و منطقه آزاد چابهار اظهار کرد: ستاد تجارت با افغانستان راه‌اندازی شده و بزودی ستاد تجارت با پاکستان نیز راه‌اندازی می‌شود تا بتواند بخشی از مشکلات صادرکنندگان و واردکنندگان را برطرف کرد. /ایرنا

دولت مصوبه مجلس را

برای افزایش حقوق کارمندان اجرا کرد

■ **محمد اقب‌رنویخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور** در

خصوص افزایش حقوق کارکنان دولت، گفت: هیأت تطبیق مصوبات، آنچه دولت به عنوان آیین نامه مصوبه افزایش حقوق کارکنان دولت ارائه کرد تصویب کرد. علاوه بر آن دیوان محاسبات و دستگاه‌های نظارتی نیز تأیید کردند آنچه اجرا می‌شود مر مصوبه مجلس است. وی در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران گفت: پیش از این نیز توضیح دادم که چگونگی افزایش حقوق کارمندان دولت در بند «ی» تبصره ۱۲ بودجه صراحت دارد و آنچه مجلس تصویب کرد این است که ۴۰۰ هزار تومان به همه کارکنان دولت ابتدا پرداخت شود هر رقی که باقی می‌ماند تا ۱۰ درصد با هم اضافه شود. در این حکم، عبارتی که این افزایش بلکنای، صعودی، سقوطی و افزایشی و از این موارد باشد وجود ندارد. در بین کارکنان احساسی تزریق شد که گویا باید به صورت بهتری توزیع می‌شد اما به جهت عملکرد دولت، خلاف مصوبه عمل نشده است، اگر مشکلی هم باشد عین آن مصوبه مجلس شورای اسلامی است. وی افزود: به جای اینکه افراد نظرات شخصی خود را به عنوان نظر مجلس شورای اسلامی و قوای دیگر که کار نظارتی می‌کنند به جامعه منتقل کنند، این را همه مطلع باشند این ایراد بر آنچه صورت گرفته که آیا نحوه اجرا از سوی دولت است یا ماهیت و متن مصوبه است. مطلع باشید که هیأت تطبیق مصوبات آنچه دولت به عنوان آیین نامه ارائه کرد را تصویب کرد دیوان محاسبات و دستگاه‌های نظارتی تأیید کردند که آنچه اجرا می‌شود مَر مصوبه است. رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: اینکه گفته می‌شود منظور نمایندگان این بوده که به حقوق‌های پایین بیشتر پرداخت شود یا برعکس حقوق‌های بالا کمتر افزایش یابد، در هیچ کجای مصوبه نوشته نشده است. /ایرنا

استقبال از سرمایه‌های خارجی برای ساخت مسکن

■ **محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی** از سرمایه‌گذاران خارجی برای مشارکت در برنامه‌های ساخت مسکن در ایران دعوت کرد و گفت: براساس قوانین این فرصت وجود دارد تا خارجی‌ها برای ساخت مسکن در ایران سرمایه‌گذاری کنند تا برنامه تولید مسکن در ایران شتاب گیرد. وی در حاشیه جلسه هیأت دولت در پاسخ به این سوال که آیا در ساخت خانه‌های جدید (طرح اقدام ملی) از پیمانکار خارجی استفاده می‌شود، گفت: این شایعه صحت ندارد و پیمانکار به اندازه کافی در کشور وجود دارد. /ایرنا

سهم وام‌اعطایی به مستأجران بزودی تعیین می‌شود

■ **فرهاد دژسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی** گفت: اکنون رقم نهایی صندوق حمایت از مستأجران در حال بررسی است و به نظر می‌رسد که تا ۷۰ درصد از مبلغ نهایی اجاره‌بهای مسکن از طریق این صندوق تأمین شود؛ این موضوع همچنان تصویب نشده است. وی در حاشیه جلسه هیأت دولت به صندوق حمایت از مستأجران اشاره و بیان کرد: این بحث در فصل جابه‌جایی مستأجران در اولویت قرار گرفت و از آنجا که مستأجران هم‌اکنون فشاری مضاعف را تحمل می‌کنند، به دنبال این بودیم تا رابطه بین رهن و اجاره را به نفع مستأجران ساماندهی کنیم. وزیر اقتصاد اظهار داشت: با توجه به اهمیت این مسأله، تلاش می‌کنیم هر چه زودتر به جمع‌بندی نهایی دست یابیم. وزیر اقتصاد و دارایی به آخرین وضعیت طرح بخشودگی جرایم وام‌های ۱۰۰ میلیون توانایی اشاره و بیان کرد: بواسطه ایرادهای مالی که این طرح دارد، مراحل تصویب آن هنوز طی نشده و ابلاغ نهایی از سوی مجلس انجام نشده است. /ایرنا

شروع همکاری ایران و اتحادیه اروپا درباره مدیریت منابع آب

■ **فرهادیزدان دوست، مشاور وزیر نیرو در امور بین‌الملل** گفت:

هیأت کارشناسی اتحادیه اروپا از دو روز پیش برای راهکارهای همکاری دو طرف و نحوه تخصیص کمک‌های آن اتحادیه به پروژه‌های حوزه آب، سفر دو هفته‌ای خود به ایران را آغاز کرده است. وی افزود: تاکنون جلسات متعددی با حضور نمایندگان اتحادیه اروپا در بخش آب، دیپلمات‌های سفارت آلمان، فنلاند، اتریش و مسئولان حوزه آب و وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط زیست و وزارت امور خارجه برگزار شده، در راستای این همکاری، اولویت‌ها و چالش‌های آبی ایران به اطلاع هیأت اروپایی رسیده است. /ایرنا

واسطه‌ها اجازه کاهش قیمت گوشت را نمی‌دهند

■ **مرتضی رضایی، معاون امور دام وزارت جهاد کشاورزی** با بیان اینکه طی سه ماهه نخست سال ۳۵ هزار تن گوشت گوساله با ارز نیمایی وارد شده است، گفت: با وجود تولید بسیار خوب، واسطه‌های بازار اجازه کاهش قیمت گوشت را نمی‌دهند. وی با بیان اینکه گوشت از دست دامداران تا رسیدن به دست مصرف‌کننده ۴۰ درصد می‌چرخد، گفت: امسال بیشترین تولید گوشت را خواهیم داشت، اگر سیستم توزیع اصلاح شود و دست دلال‌ها کوتاه شود قیمت گوشت در بازار با کاهش خوبی مواجه خواهد شد. /افارس

جزئیات برنامه اقدام ملی تولید مسکن

■ **حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی** با تشریح جزئیات برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن گفت: نیمی از ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه اقدام ملی را سازنده می‌تواند در مرحله ۴ درصد پیشرفت فیزیکی، پیش فروش کند. وی ادامه داد: طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن بیشتر متکی به منابع بخش خصوصی و تسهیلاتی است که به صورت معمول سیستم بانکی برای وام می‌کند. وی گفت: در ابتدای اجرای پروژه برای آنکه به سرمایه‌گذار هزینه‌ای تحمیل نشود، قیمت زمین از سازنده اخذ نمی‌شود اما زمین به عنوان سهم دولت در قرارداد مشارکت لحاظ می‌شود اگر در جایی ارزش زمین بیشتر بود، سهم دولت بیشتر می‌شود و اگر در شهری زمین از ارزش بالایی برخوردار نبود، سهم سرمایه‌گذار از پروژه بیشتر خواهد بود. بانک‌های عامل هم تعهد کرده‌اند تسهیلات مربوطه را با سود ۱۸ درصد پرداخت کنند و نیازی به خرید اوراق تسهیلات مسکن از سوی سازنده نیست. این تسهیلات، در قالب تسهیلات کوتاه مدت در دوره ساخت پرداخت می‌شود. وی ادامه داد: سازنده می‌تواند در مرحله ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی پروژه، تمام یا بخشی از واحدها را پیش فروش کرده و پروژه را تأمین مالی کند. /مهر