

جرئیات مسکن کارمندان و کارگران در «ایران» امروز

**واگذاری مسکن با اقساط ۲۵ ساله**



سهیلا یادگاری خبرنگار

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: برای اینکه مسکن ارزان‌تر در اختیار کارمندان قرار بگیرد، قرار است مسکن با قیمت امروز ولی با اقساط ۲۵ ساله به کارمندان واگذار شود.

مازیار حسینی در جمع خبرنگاران افزود: طرح مسکن کارمندان برای تأیید به رئیس جمهوری ارسال شده است. مسکن کارمندان فقط به خانه اولی‌ها می‌رسد. وی با اشاره به اینکه این طرح نیازمند تصویب و تأیید رئیس جمهور است، تصریح کرد: مکانیزم‌هایی در دست بررسی داریم تا تسهیل‌گری‌هایی در ساخت و ساز داشته باشیم. برای مثال صدور پیش مجوز برای شروع کار و اقساطی شدن هزینه عوارض، از جمله این تسهیل‌گری‌ها است. حسینی گفت: ظرفیت‌های مازاد مسکن مهر به سمت تعیین تکلیف می‌رود و دیگر مسکن مازاد محسوب نمی‌شوند. به گفته حسینی، برنامه ساخت مسکن کارمندان به صورت تهراتی خواهد بود به این صورت که ما زمین را به بخش خصوصی واگذار می‌کنیم و از این بخش مسکن تحویل می‌گیریم. واحدهایی که ما تحویل می‌گیریم، به کارمندان واگذار می‌شود و واحدهایی که در اختیار سازندگان است، در بازار و به مردم عادی فروخته می‌شود به این ترتیب هم مسکن کارمندان تأمین می‌شود هم مسکن متقاضیان عادی. حسینی افزود: وزارت راه و شهرسازی ۴ راهکار برای ساماندهی بازار اجاره در دست دارد که شامل اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، مؤسسات استیجاری، ورود استارت‌آپ‌ها و تولید مسکن است. به گفته حسینی، طرح مسکن کارمندان شامل مؤسسات غیرانتفاعی هم می‌شود و به این ترتیب کارگران هم از این طرح منتفع خواهند شد. حسینی گفت: منابع مالی کشور کفاف همه طرح‌های حوزه مسکن را نمی‌دهد و منابع پارانه‌ای هم کافی نیست و طراح ما در تولید مسکن فقط اعتماد به بخش خصوصی است. برنامه ما واگذاری زمین به سازندگان خوشنام و حرفه‌ای است. حسینی گفت: واحدهایی که به کارمندان واگذار می‌شود تا پایان دوره اقساط در رهن بانک باقی می‌ماند. به گزارش «ایران» جزئیات این طرح طی روزهای آینده از طریق رسانه‌های اعلام خواهد شد.

**بازگشت ارزهای راکد به حساب شرکت نفتی**

با اقدام وزارت نفت و دستگاه‌های ذیربط و همچنین همکاری شرکت پتروپارس، چوه راکد در حساب یکی از صراف‌های به **اخبار** حساب‌های مورد تأیید شرکت پتروپارس بازگشت و خسارتی به بیت‌المال وارد نشد. حدود یک هفته پیش در پی بررسی صورت‌های مالی یکی از شرکت‌های زیرمجموعه پتروپارس (به نام پتروپارس ایران) معلوم شد مبلغی از ریزه صورت راکد در حساب یکی از صراف‌های طرف حساب باقی مانده است که به منظور جلوگیری از سوء استفاده‌های احتمالی، مدیر مالی آن شرکت که در محل کار خود حاضر بود به همراه صراف مرتبط از سوی مراجع ذیصلاح امنیتی و قضایی تحت تحقیق و بررسی‌های قانونی قرار گرفتند. در فاصله کمتر از یک هفته تمام وجوه، بدون کم و کاست به حساب پتروپارس منتقل شد./ شانا

**نوبت‌بندی «برنامه‌ای» آب نداریم**

حمیدرضا جانباز، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب کشور با تأکید بر اینکه در هیچ کدام از شهرهای کشور موضوع نوبت‌بندی برنامه‌ای آب مطرح نبوده و نداریم، گفت: کاهش فشار آب در برخی شهرها آن هم بیشتر در شب‌ها در حال انجام است تا بتوانیم موضوع مدیریت مصرف آب و کاهش پرت آب در شبکه را اجرایی کنیم. جانباز با اشاره به اینکه بارش‌ها باعث شد وضعیت ما نسبت به سال گذشته در شهرها بهتر شود، اظهار داشت: تعداد شهرهای دارای تنش آبی نسبت به سال گذشته تا حدود ۱۰۰ شهر کاهش یافته است و در حال حاضر ۳۳۳ شهر دارای تنش آبی هستند. /فارس

**توافق راه‌آهن و وزارت صنعت برای حمایت از تولید داخلی**

سعید رسولی، مدیرعامل شرکت راه‌آهن از توافق با وزارت صنعت، معدن و تجارت به منظور حمایت از تولید داخل در حوزه صنعت حمل و نقل ریلی و صنایع وابسته آن خبر داد و اعلام کرد که کارگروهی در این زمینه تشکیل شده و تصمیم بر این است که حمایت‌های لازم از فعالان این حوزه صورت گیرد. وی ادامه داد: شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران به وزارت صنعت، معدن و تجارت پیشنهاد کرد که کارگروهی مشترک بین این دو دستگاه تشکیل شود و از سایر نهادها نیز دعوت به عمل آید تا برای حمایت از تولید داخل در حوزه ریلی اقدام کنند تا شاهد رونق تولید در حوزه صنعت حمل و نقل ریلی و صنایع وابسته آن باشیم. تصمیم بر این شد تا کارگروه حمایت از تولید داخل در حوزه حمل و نقل ریلی ایجاد شود و ذیل آن کمیته تخصصی شکل گیرد. /ایسنا

**شمار دام سبک به ۶۴۸ میلیون رأس رسید**

نتایج طرح آمارگیری اندازه‌گیری تغییرات ماهانه تعداد دام سبک، در خردادماه ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که تعداد گوسفند و بره موجود در دامداری‌های کشور ۴۷،۳ میلیون رأس و تعداد بز و بزغاله ۱۷،۵ میلیون رأس بوده است. هر چند تعداد دام سبک کشور به زمان مهر مرجع (مهرماه ۱۳۹۷) ۲۴ درصد افزایش یافته اما نسبت به اوج جمعیت این نوع دام از زمان شروع این طرح (اسفند ۱۳۹۷) ۳ درصد کاهش یافته است که خروج دام‌های پروراری از کله (عرضه برای کشتار) و کاهش زایش دام‌ها، مهم‌ترین دلایل این موضوع است. طبق یافته‌های این طرح آمارگیری، در خردادماه امسال، تعداد ۶۸۲ هزار رأس بروه و ۳۶۵ هزار رأس بزغاله در بهره‌بردارهای پرورش‌دهنده دام سبک کشور متولد شده است که کمترین مقدار، از همراهه ۱۳۹۷ تاکنون است.

نتایج حاصل از این طرح نشان می‌دهد که اوج زایش‌های دام سبک در ماه‌های فصل زمستان (دی، بهمن و اسفند) اتفاق افتاده که انتظار می‌رود دام‌های پروراری حاصل از این آیش‌ها از انتهای فصل بهار به مرور وارد چرخه تولید گوشت کشور شوند. مرکز آمار ایران

**آیین‌نامه‌ورود و صدور فلزات گرانبهاتصویب شد**

شورای پول و اعتبار با هدف تسهیل واردات شمش وطلا ی ذوب شده وصادرات مصنوعات فلزات گرانبه‌ای این نامه «ورود و صدور فلزات گرانبه‌ا» را تصویب کرد./ایرنا

**ظرفیت‌تولید برق کشورافزایش یافت**

ظرفیت اسمی تولید برق ایران که در پایان سال ۹۷ به ۸۰ هزار و ۳۱۱ مگاوات رسیده بود، با بهره‌برداری از ۵۴۲ مگاوات ظرفیت جدید در سه ماهه نخست امسال به ۸۰ هزار و ۸۵۳ مگاوات رسید. /مهر

**ثبت‌رکورد جدید گازرسانی به شهرها و روستاها**

حسن منتظر ترینی، معاون وزیر نفت با اشاره به ثبت رکورد جدید گازرسانی به شهرها و روستاها، اعلام کرد: در شرایط فعلی بالغ بر ۳۰ هزار شهر و روستای کشور به شبکه گاز متصل شده‌اند. وی بابیان اینکه هم‌اکنون بیش از یک هزار و ۱۴۷ شهر و نزدیک به ۲۹ هزار روستای کشور از نعمت گاز طبیعی برخوردارند، گفت: از آغاز فعالیت دولت یازدهم تاکنون ۱۷۲ شهر، ۱۴ هزار و ۵۷۰ روستا، ۱۷ یونگه و بیش از ۴۰ هزار واحد تولیدی و صنعتی به شبکه گاز کشور متصل شدند. /فارس

## ۳۲

**میلیون تومان**

**حد نصاب مالیات معاملات کوچک**

سازمان امور مالیاتی حد نصاب معاملات کوچک برای سال جاری را تا سقف مبلغ ۳۲۸ میلیون ریال اعلام کرد./ایسنا

## ۱۷۰

**درصد**

**افزایش ارزش بیت کوین**

به گزارش پایگاه خبری اینترنت‌نشنال بیزینس تایمز، از فروردین ۲۰۱۸ میلادی تاکنون بهای ارز دیجیتال بیت کوین بیش از ۱۷۰ درصد افزایش یافته است./ایرنا

## ۲۵

**درصد**

**افزایش چک‌های برگشتی**

حدود ۶۵۶ هزار فقره چک در اردیبهشت امسال در کل کشور برگشت زده شده که نسبت به فروردین از نظر تعداد ۲۴،۹ درصد افزایش داشته است./ایرنا

## ۱۵

**تیر**

**آخرین مهلت ارائه اظهارنامه مالیاتی**

محمد مسیحی، معاون مالیات بر ارزش افزوده گفت: مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل بهار تا ۱۵ تیرماه است. این مهلت قابل تمدید نیست./ایرنا



ایسنا

**نرخ تورم، رشد نرخ مسکن و بیکاری فصل زمستان ۹۷ (درصد)**

استان	نرخ تورم	نرخ رشد مسکن	نرخ بیکاری
مرکزی	۲۳،۹	۱۴،۸	۸،۲
گیلان	۲۱،۱	۱۴،۷	۱۱،۷
مازندران	۲۱،۶	۱۵،۵	۶،۳
آذربایجان شرقی	۲۴،۹	۱۶،۳	۱۲،۴
آذربایجان غربی	۲۳،۳	۱۵،۴	۱۵،۵
کرمانشاه	۲۴،۹	۱۵،۲	۲۰،۹
خوزستان	۲۴،۵	۱۷	۱۶،۹
فارس	۲۱،۴	۱۸	۸،۳
کرمان	۱۸،۹	۱۵،۹	۱۱،۶
خراسان رضوی	۲۲	۱۷	۱۲،۷
اصفهان	۲۰،۷	۱۵،۹	۱۲،۳
سیستان و بلوچستان	۲۳،۵	۱۲	۱۴،۳
کردستان	۲۷،۴	۱۴،۷	۱۹،۶
همدان	۲۵،۸	۱۴،۱	۱۱،۶
چهارمحال و بختیاری	۲۷،۵	۱۲،۲	۱۵،۶
لرستان	۳۵،۱	۱۱،۶	۱۲،۵
ایلام	۳۵،۵	۱۴،۲	۱۰،۳
کهگیلویه و بویراحمد	۳۷،۷	۱۱،۲	۱۲،۵
بوشهر	۳۱،۴	۱۸،۳	۹،۱
زنجان	۲۸،۹	۱۵،۱	۱۱،۳
سمنان	۲۸،۱	۱۵،۷	۸
یزد	۲۷،۸	۱۴،۵	۱۳،۱
هرمزگان	۲۵،۵	۱۶،۴	۱۰،۸
تهران	۳۱،۹	۲۱،۷	۱۰،۹
اردبیل	۲۶،۳	۱۴،۱	۱۳،۳
قم	۲۴،۶	۱۵	۹،۶
قزوین	۲۸	۱۶،۸	۱۰،۹
گلستان	۳۰،۱	۱۴،۱	۱۰،۷
خراسان شمالی	۳۳،۸	۱۳،۲	۱۲،۶
خراسان جنوبی	۳۳،۶	۱۴،۲	۸،۴
البرز	۱۶،۹	۱۹،۲	۱۳،۶
کل کشور	۲۳،۶	۱۹،۲	۱۲،۱

«ایران» از آخرین وضعیت بازار مصالح ساختمانی گزارش می‌دهد

## آهن ارزان، سیمان گران، بازار مسکن در خواب

■ **زمین‌مسکن‌راگران کرده، نه مصالح ساختمانی**

در تأیید صحبت‌های انجمن سیمان چندی پیش گزارشی منتشر شد که از افزایش ۳۱ درصدی هزینه ساخت مسکن در شهر تهران در بازه زمانی نیمه پاییز ۹۷ تا اواسط بهار ۹۸ خبر می‌داد. این فهرست علاوه بر هزینه ساخت، شامل هزینه تأمین زمین مورد نیاز برای شروع پروژه‌های مسکونی هم بود؛ در واقع این فهرست بها ترکیبی از هزینه ساخت مسکن (هزینه مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات ساختمانی و دستمزدها) و هزینه تأمین زمین است. میانگین قیمت زمین و املاک مسکونی کلنگی شهر تهران نیز در فاصله دو فصل یاد شده بار شد ۵۰ درصدی مواجه شده است؛ در واقع تورم هزینه‌ای در بازار ساخت و ساز مسکن شهر تهران در سمت تأمین زمین و ملک کلنگی به مراتب بیش از تورم هزینه‌ای مصالح ساختمانی بوده است.

■ **ابلاغ قیمت‌های جدید از امروز**

از ابتدای سال جاری موضوع افزایش قیمت مصالح ساختمانی مطرح شد و در نهایت از امروز (پنجشنبه) قیمت‌های جدید از سوی انجمن ابلاغ می‌شود. به گزارش خبرنگار «ایران»، از آنجا که کشور در تولید سیمان به خودکفایی رسیده است و حتی توان صادرات دارد، انجمن صنفی سیمان می‌تواند تعیین کننده قیمت‌ها باشد. با مصوبه وزارت صنعت، معدن و تجارت در کالاهایی که کشور به خودکفایی رسیده انجمن با اتحادیه آن می‌تواند با همراهی ذینفعان و فعالان این صنف صبح روز گذشته (چهارشنبه) جلسه‌ای به منظور بررسی مسائل و مشکلات صنعت سیمان و ارائه راه حل‌های مناسب و عملیاتی برای برون رفت از وضعیت فعلی و جلوگیری از توقف فعالیت کارخانه‌ها با حضور مدیران عامل

**مرجان اسلامی فر**

خبرنگار

بررسی بازار مصالح ساختمانی نشان می‌دهد که طی روزهای اخیر قیمت آهن آلات ارزان دوسیمان با مصوبه انجمن صنفی کارفرمایان سیمان ۳۷ درصد گران شده است. این در حالی است که نزولی قیمت مسکن در بازار آغاز شده و معاملات هم نیز براساس گزارش‌های رسمی تعدیل شده است.

افزایش قیمت سیمان برای فعالان بازار خوشایند نیست، چرا که معتقدند فروش شان کاهش بیشتری پیدا خواهد کرد. در این میان، نوسان قیمت مصالح ساختمانی در شرایطی است که قیمت مسکن و ساخت و ساز روند کاهشی را دنبال می‌کند. بر اساس آمارها سهم مصالح ساختمانی و زمین در قیمت نهایی مسکن حدود ۶۰ درصد است، بنابراین کنترل قیمت بازار مصالح می‌تواند قیمت مسکن را به سمت ثبات و آرامش هدایت کند. طبق اعلام مرکز آمار ایران که چندی پیش منتشر شده بود، مصالح ساختمانی در آخرین آمار مربوط به فصل زمستان سال گذشته نسبت به زمستان سال ۹۶ حدود ۶۰ درصد افزایش داشته است.

براساس برآوردهای انجام‌شده، در سال گذشته تورم مصالح ساختمانی همچون سیمان با ۲۴ درصد، سنگ با ۲۷ درصد، آجر و بلوک با ۲۸ درصد، سرامیک با ۳۸ درصد، گچ و گچ‌کاری با ۴۴ درصد بوده است. اعضای انجمن سیمان و آهن آلات معتقدند که در سال جاری نوسان قیمت در مصالح ساختمانی کمتر خواهد بود و این امر می‌تواند باعث ثبات در قیمت مسکن و ساخت و ساز شود.

گیلان با ۲۱،۱ درصد و مازندران با ۲۱،۶ درصد رتبه‌های بعدی را کسب کرده‌اند. ■ **تورم مسکن**

در حالی که در نرخ تورم مصرف کننده

استان تهران پنجمین استان با تورم بالا معرفی شده است که در نرخ رشد قیمت مسکن زمستان این استان با ۲۱،۷ درصد بالاترین رشد را داشته است. از سوی دیگر البرز که کمترین نرخ تورم را داشته پس از تهران با ۱۹،۲ درصد رتبه دوم نرخ تورم مسکن را در اختیار دارد.

همچنین استان بوشهر که نام آن در میان رکوردداران سایر شاخص‌ها دیده نمی‌شود با ۱۸،۳ درصد رتبه سوم بالاترین رشد نرخ مسکن زمستان را داشته است. در فصل زمستان استان فارس با ۱۸ درصد رتبه چهارم و استان‌های خوزستان و خراسان رضوی به صورت مشترک با ۱۷ درصد رتبه پنج را داشته‌اند.

■ **کمترین رشد نرخ مسکن**

در آخرین فصل سال گذشته کمترین تورم بخش مسکن با ۱۱،۲ درصد به کهگیلویه و بویراحمد تعلق دارد. این درحالی است که این استان با تورم ۲۲،۷ درصدی مصرف کننده رتبه چهارم را میان استان‌های با تورم بالا در اختیار داشته است. همچنین لرستان با ۱۱،۶ درصد رتبه دوم و سیستان و بلوچستان با ۱۲ درصد رتبه سوم کمترین تورم مسکن را به نام خود ثبت کرده‌اند. در جدول کمترین نرخ تورم مسکن جایگاه چهارم به استان چهارمحال و بختیاری مربوط است که این استان رتبه چهارم بالاترین نرخ بیکاری را نیز داشته است. خراسان شمالی نیز با ۱۳،۲ درصد جایگاه پنجم کمترین تورم مسکن را داشته است.

■ **رکوردداران بیکاری**

بررسی سومین شاخص اقتصادی مهم یعنی نرخ بیکاری در زمستان ۹۷ نشان می‌دهد که بالاترین نرخ با ۲۰،۹ درصد مربوط به کرمانشاه بوده است. پس از آن کردستان با ۱۹،۶ درصد رتبه دوم را داشته و خوزستان با ۱۶،۹ درصد جایگاه

و شرکت‌های تولیدکننده سیمان و کارشناسان برگزار شد.

در این جلسه، گزارش‌ها و تحلیل‌ها مربوط به افزایش قیمت ارز، قطعات یدکی، فولادهای آلایژ، تسهول‌های صرفی، دستمزده و غیره ارائه شد و در نهایت اعضا با هدف حفظ اشتغال در صنعت سیمان و حل مشکلات آنها برای افزایش ۳۷ درصدی قیمت‌ها اجماع کردند.

عبدالرضا شیخان دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان ایران پیش‌تر گفته بود: نظر به این‌که هزینه‌های تولید سیمان ۶۰ تا ۶۵ درصد افزایش یافته است، دیگر قیمت‌های فروش کونوی سیمان پاسخگوی نیاز کارخانجات نیست و در صورتی که این روند ادامه یابد بسیاری از کارخانجات سیمان تعطیل خواهند شد.

یکی از فعالان بازار سیمان درباره تغییر قیمت‌ها گفت: ما فروش سیمان را متوقف کردیم تا قیمت‌ها اصلاح شود، به همین دلیل از روز یکشنبه قیمت سیمان تغییر خواهد کرد.

محمدعلی سنجایی ادامه داد: چند وقتی بود که عرضه سیمان در بازار کاهش پیدا کرده بود چرا که تولیدکنندگان حجم تولید خود را کاهش داده بودند تا بتوانند هزینه‌های خود را مدیریت کنند. حال با تغییر قیمت‌ها به نظر می‌رسد که تولید روند افزایشی به خود بگیرد. قیمت سیمان نیاز به تغییر داشت.

امیرحسین کاوه یکی از تولیدکنندگان محصولات فولادی درباره بازار آهن می‌گوید: قیمت محصولات سنجایی ادامه داد: چند وقتی بود که عرضه سیمان در بازار کاهش پیدا کرده بود چرا که تولیدکنندگان با آن‌که محصولات فولادی در بازار آهن می‌گود؛ قیمت محصولات سنجایی ادامه داد: چند وقتی بود که عرضه سیمان در بازار کاهش پیدا کرده بود چرا که تولیدکنندگان با آن‌که

امیرحسین کاوه یکی از تولیدکنندگان محصولات فولادی درباره بازار آهن می‌گوید: قیمت محصولات سنجایی ادامه داد: چند وقتی بود که عرضه سیمان در بازار کاهش پیدا کرده بود چرا که تولیدکنندگان با آن‌که