بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

قابل توجه متقاضیان محترم:
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در کلیه دفاتر فروش سراسر کشور، پیش بینی گردیده است.

برگزاری **نود و ششمین** مزایدهٔ کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز چهارشنبه ۹۸/۱۲/۱۴ تا پایان روز شنبه ۹۸/۱۲/۲۴ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت‌نام مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند. همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۷۵۳۱۰۶	(۰۲۱) ۸۸۵۴۵۵۷۰ الی ۷۳ (دفتر فروش)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان	۳۲۲۲۴۸۲۳	(۰۲۶) ۳۲۲۲۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴
		حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام نور	۴۴۲۱۰۳۳۰	(۰۲۱) ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۲۸
		حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۶۵۲۷۱۱۶۶	(۰۲۱) ۶۵۲۷۱۱۳۳ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۵۵
۳	لواسانات	لواسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار مخابرات - کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۴	۲۶۵۴۴۲۸۱	(۰۲۱) ۲۶۵۴۰۲۵۰ - ۲۶۵۴۱۹۸۶ الی ۸۷
۴	دماوند و فیروزکوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه ای - کوچه رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	(۰۲۱) ۷۶۳۱۱۸۲۸ الی ۳۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۲۳
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱	۳۳۳۶۴۷۱۹	(۰۱۱) ۳۳۳۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۹۶۵۲۶ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ الی ۸۷
		نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام	۵۲۳۲۹۴۱۳	(۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵
		بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۵۲۵۷۶۲۴	(۰۱۱) ۳۵۲۵۷۳۹۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۶۲۵
۶	آذربایجان شرقی	تبریز - خیابان آزادی _(کمربندی) - جنب اداره کل تعاون - خیابان حج (جنت) - جنب دیوان محاسبات - پلاک ۳۵	۳۴۷۷۹۸۱۵	(۰۴۱) ۳۴۷۷۹۸۱۰ الی ۱۲
۷	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳	۳۳۴۸۲۷۹۲	(۰۴۴) ۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰
		بوکان - بلوار کردستان روبروی بیمه مرکزی ایران	۴۶۲۲۱۲۰۳	(۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳
۸	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سبلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	(۰۴۵) ۳۳۶۳۸۸۷۳ الی ۷۶
۹	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	(۰۳۱) ۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۴۳
۱۰	بوشهر	بوشهر - خیابان شهید عاشوری - نبش بهارستان ۱۶	۳۳۵۴۹۱۷۴	(۰۷۷) ۳۳۵۳۸۰۸۹ - ۳۳۵۳۸۰۶۸ - ۳۳۵۳۳۳۵۵
		کنگان - انتهای بلوار دارایی - پشت مدرسه ایثارگران - ساختمان دو طبقه آجر قهوه ای		(۰۷۷) ۳۷۲۲۰۹۱۱
۱۱	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	(۰۵۶) ۳۲۴۳۵۲۸۰ الی ۸۱
۱۲	خراسان رضوی	مشهد - خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) - نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲	۳۸۴۶۱۴۵۰	(۰۵۱) ۳۸۴۶۱۴۵۷
۱۳	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶	۳۳۳۶۹۸۴۹	(۰۶۱) ۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۵۴
		آبادان خیابان امیری روبروی بانک ملی مرکزی پلاک ۴۰	۵۳۲۲۸۷۲۶	(۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳-۵۳۲۲۷۷۳۷
۱۴	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی	۳۳۳۶۴۸۵۰	(۰۲۳) ۳۳۳۳۸۶۳۰ - ۳۳۳۳۹۶۴۰ الی ۴۱
		شاهرود - خیابان فردوسی - روبروی مسجد افتخاری - ساختمان شایان - طبقه سوم - واحد ۶	۳۲۲۳۹۳۸۰	(۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۸۱
۱۵	سیستان و بلوچستان	زاهدان - میدان امام علی علیه السلام - خیابان فلسطین - نبش فلسطین ۳	۳۳۴۱۳۰۸۷	(۰۵۴) ۳۳۴۱۳۲۹۰ - ۳۳۴۱۳۰۸۷
۱۶	فارس	شیراز خیابان خلیلی نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	(۰۷۱) ۳۶۲۷۹۳۹۴-۳۶۲۶۱۸۸۸-۳۶۲۶۴۰۳۲
۱۷	قزوین	قزوین - بلوار حکم آباد - خیابان نبوت - پلاک ۵۹	۳۳۳۶۲۴۰۰	(۰۲۸) ۳۳۳۳۷۶۵۹ - ۳۳۳۳۱۷۹۷
۱۸	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	(۰۸۷) ۳۳۲۸۴۳۳۳ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۳۵۴۹۷
۱۹	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	(۰۳۴) ۳۲۷۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۰۱۰۶
۲۰	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گلستان - خیابان گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پائین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	(۰۸۳) ۳۸۴۵۳۳۹۰-۳۸۴۵۳۰۶۷-۳۸۴۵۳۱۱۲
۲۱	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استاندارد - روبروی تالار کیمیای ارتش	۳۲۳۴۰۴۷۲	(۰۱۷) ۳۲۳۲۸۲۵۱ - ۳۲۳۳۶۹۱۰ الی ۱۲
		گنبد - خیابان طالقانی شرقی - خیابان دانش جنوبی جنب مطب رادگوهر	۳۳۵۵۳۳۵۸	(۰۱۷) ۳۳۵۴۰۱۸۸
۲۲	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	(۰۱۳) ۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰
۲۳	مرکزی و لرستان	اراک - خیابان شهید رجائی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ	۳۲۲۱۰۷۲۷	(۰۸۶) ۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ الی ۹۲
۲۴	هرمزگان	بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانبار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰	۳۳۴۶۸۸۲۶	(۰۷۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰
۲۵	همدان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	(۰۸۱) ۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹
۲۶	یزد	یزد - خیابان فرخی - کوچه دادگستری - روبروی پزشکی قانونی - پلاک ۱۰	۳۶۲۲۴۱۰۰	(۰۳۵) ۳۶۲۶۷۷۷۸-۳۶۲۶۶۵۱۷-۳۶۲۶۹۰۰۰

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر فروش تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر است. لازم به ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی مازندران علاوه بر دفاتر مستقر در استان می‌توانند به دفتر فروش تهران جهت اخذ فرم و تحویل پاکت پیشنهادها تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ نیز مراجعه نمایند. همچنین در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ صرفاً در محل نمایندگی های مزبور، پیشنهادها اخذ خواهد شد.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگی های مازندران، بوشهر، خوزستان، فارس، قزوین، کردستان، کرمان، مرکزی و لرستان و یزد صرفا در روزنامه های استانی چاپ می گردد.
- شایان ذکر است متقاضیان املاک واقع در نمایندگی سیستان و بلوچستان علاوه بر دفتر فوق الذکر می توانند جهت تهیه فرم تا روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ به دفتر چابهار به نشانی بلوار امام خمینی (ره)، خیابان جمهوری شمالی ۰ خیابان بهمن – نبش بهمن ۱۰ مراجعه فرمایند.
- ضمناً محل دریافت پاکت‌های پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی‌ها بدین شرح می‌باشد:

* دفاتر نوشهر و بابلسر در محل نمایندگی واقع در ساری
* دفتر کنگان در محل نمایندگی واقع در بوشهر
* دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان
* دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه
* دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان
* دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز
* دفتر چابهار در محل نمایندگی واقع در زاهدان به نشانی: میدان امام علی (ع)، خیابان فلسطین – نبش فلسطین ۳

ملاحظات:

۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام(ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهار شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ الی روز شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۴ در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	٪۴۵	٪۱۰	٪۴۵ در اقساط ۱۵ ماهه	٪۱۲
ب	٪۴۰	٪۱۰	٪۵۰ در اقساط ۲۱ ماهه	٪۱۴
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰ ٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳ - رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵ - اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

۷- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستان‌ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ در محل‌های تعیین شده می‌باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز دوشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۶ در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روزچهارشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ می‌باشد.

لیست املاک در صفحات بعد