



ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۳	تبریز کوی یارنج ، بالاتر از مسجد حنیفه یارنج ، نبش میبدان جنب املاک سهنند	۴۱۸۰	زمین	مسکونی با تراکم کم	۱۴۹/۶۶		۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴	تبریز - خ شریعتی جنوبی دربند آقاجان بیک ، انتهای کوچه دست چپ - کاشی ۵	۷۶	خانه	مسکونی	۱۷۰/۵۰	۸۵	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	اعباتی مغروبه و هر گونه توافق با ادارات دولتی اعم از شهرداری و دارایی و سایر ارگانها بر عهده خریدار می باشد
۵	تبریز خیابان امام خمینی چهارراه بهشتی ( منصور سابق ) مجتمع ایک طبقه اول واحد ۱۱۵	۶۱۰۹	مغازه	تجاری		۴۷/۲۱	۶,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۶۱۰۶

## آذربایجان غربی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	ارومیه - خیابان مولسوی یک خیابان شمس - نبش کوچه ۱۲متری (کوی پنجم)	۱۸۰۶	زمین	مسکونی	۶۵۴/۰۷		۶۰,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	د	رعایت قوس نش شوارع و گذرها و توافق با شهرداری و پرداخت عوارض خدمات تفکیک بر عهده خریدار می باشد .
۲	بوکان - خیابان ساحلی - نبش کوچه ۱۰ متری - قطعه ۹۶ تفکیکی	۱۳۶۰	زمین	مسکونی	۷۵۴/۶۵		۲۷,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	د	
۳	بوکان - خ ۲۰ متری بالاتر از سالمندان کوچه ۱۰ متری - قطعه ۱۳۹ تفکیکی	۱۴۰۷	زمین	مسکونی	۱۵۴/۳۵		۶,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	
۴	بوکان - خیابان ۵۰متری - خیابان ۱۶ متری - قطعه ۶۰ تفکیکی	۱۴۳۶	زمین	مسکونی	۱۵۸/۳۵		۶,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	
۵	بوکان - خیابان ۲۰ متری بالاتر از سالمندان - کوچه ۸ متری پشت مدرسه - قطعه ۴۹ تفکیکی	۱۳۹۶	زمین	مسکونی	۱۵۵/۶۰		۴,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	ج	
۶	بوکان - خیابان ۲۰ متری بالاتر از سالمندان کوچه ۱۰ متری - قطعه ۱۲۷ تفکیکی	۱۳۸۲	زمین	مسکونی	۱۴۸/۷۵		۶,۱۷۴,۰۰۰,۰۰۰	د	مساحت وضع موجود ۱۴۷ متر مربع بوده و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد.
۷	بوکان - خیابان ۲۰متری بالاتر از سالمندان کوچه ۸متری پشت مدرسه - قطعه ۲۶ تفکیکی	۱۳۱۶	زمین	مسکونی	۱۲۹/۳۵		۴,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	ج	مساحت وضع موجود ۱۲۷,۱۱ متر مربع بوده و اصلاح سند بر عهده خریدار می باشد.

## اردبیل

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اردبیل - سرعین ، مشرف به جاده سرعین به آلوارس ۱۲۰۰ متر بعد از میدان کوهستان سمت راست جاده	۲۲۶	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۰۴۳۸/۹۱		۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	اردبیل - شهرهیر - سه راهی هیر دست چپ پشت پمپ سی ان جی	۲۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۴/۷۵		۳۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	اردبیل - شهرک پله سحران ( مهر اندیشه ) اول ورودی شهرک الهیه قطعه یک	۳۳۵	زمین	تجاری مسکونی	۳۶۵/۵۹		۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	کلیه هزینه های آماده سازی به نرخ روز بر عهده خریدار می باشد.

## اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد یک	۲۱۸۹	آبارتمان	مسکونی		۹۶	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۲	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه اول واحد ۲	۲۱۹۰	آبارتمان	مسکونی		۱۲۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۳	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد ۳	۲۱۹۱	آبارتمان	مسکونی		۹۶	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۴	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه اول واحد ۴	۲۱۹۲	آبارتمان	مسکونی		۱۲۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۵	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد ۵	۲۱۹۳	آبارتمان	مسکونی		۹۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۶	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه اول واحد ۶	۲۱۹۴	آبارتمان	مسکونی		۱۰۶	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۷	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد ۷	۲۱۹۵	آبارتمان	مسکونی		۹۰	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۸	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه اول واحد ۸	۲۱۹۶	آبارتمان	مسکونی		۱۰۶	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۹	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد ۹	۲۱۹۷	آبارتمان	مسکونی		۹۶	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۱۰	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه اول واحد ۱۰	۲۱۹۸	آبارتمان	مسکونی		۱۲۱	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ مسقف می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .
۱۱	شاهین شهر - بزرگراه آزادگان مقابل کارخانه ابزاران - مجتمع مسکونی امید برکت - طبقه همکف واحد ۱۱	۲۱۹۹	آبارتمان	مسکونی		۹۶	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	دارای انشعاب برق و گاز اختصاصی و آب مشترک و پارکینگ داخل حیاط می باشد .مابه التفاوت متراژ پس از اخذ سند مالکیت محاسبه میگردد و تحویل ملک به تاریخ ۹۹,۰۷,۳۰ خواهد بود .

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	لواسان - خیابان سیدبیز, خیابان گلستان انتهای گلستان ششم سمت چپ	۷۵۳	زمین		۲۰۴۶/۲۵		۱۹۲,۳۴۷,۵۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	شرایط پرداخت ۳۰٪ نقد الباقی طی ۵ قسط ۶ ماهه می باشد. و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	لواسان - خیابان سید بیز - خیابان گلستان - انتهای گلستان چهارم سمت چپ	۷۹۵	زمین		۳۸۲۴		۱۴۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .

## دماوند و فیروزکوه

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱ کوچه دوم غربی، پنجمین قطعه شمالی ( قطعه ۷۲ )	۶۲۰	زمین	بساغ مسکونی	۱۲۶۵/۸۰		۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	رعایت کلیه اصلاحی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۲	دماوند، دشت مشاء، خیابان دشت ۳۱ کوچه سوم غربی، چهارمین قطعه شمالی ( قطعه ۹۸ )	۶۰۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۱۲۰۰		۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	کاربری ملک «خارج از محدوده طرح هادی مشاء» رعایت کلیه اصلاحی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.
۳	دماوند، ضلع جنوبی چنار شرق، قطعه ۳	۴۶۹	زمین	زراعی	۲۰۰۴۸۷		۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۴۰۰۹۷/۱۴ مترمربع مشاع از ششدانگ با کاربری «زراعی و باغ» می باشد. اعمال ید مالکانه و هرگونه توافق با شرکای مشاعی و همچنین رعایت حریم آبار و اصلاحی های احتمالی به عهده خریدار می باشد.

## مازندران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بابلسر شهرک دریاکتار خیابان ۱۲ کوچه سوم ویلا ۱۰۲۷	۲۵۹۱	ویلا	مسکونی	۷۵۹	۳۱۶/۱۷	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مشتمل بر دو پلاک به مساحتها ۵۱۷/۵ و ۲۴۱/۵ مترمربع بوده که بصورت یکجا بفروش میرسد ضمناً کلیه هزینه ها و بدهی شهرک بعهدۀ خریدار میباشد.
۲	بابلسر - میروند خیابان ساحلی نرسیده به سه راهی نفت چال سمت راست	۲۱۳۷	زمین	کشاورزی	۳۰۰۰۰		۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۴۸۵۷/۱۴ مترمربع مشاع از ششدانگ و توافق با شرک مشاع و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد.
۳	فریدونکنار - خیابان امام خمینی (ره) ضلع غربی موسسه عالی پردیسان قطعه ۵ تفکیکی	۳۴۸۱	زمین	تجاری خدماتی	۳۵۶/۲۵		۱۸,۸۵۰,۴۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۲۳۵/۶۳ مترمربع مشاع از ششدانگ و توافق با شرک مشاع و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد و برابر طرح جامع کاربری تجاری خدماتی با تراکم زیاد و عرض گذر ۸ متری و رعایت گذر الزامی است.
۴	فریدونکنار - خیابان شهید نامجو روبروی ایستگاه سواروی نمایشگاه اتومبیل جهانی	۳۴۲۳	زمین	مختلط شهری	۴۵۴۹		۴۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ و در حد شمال در طرح خیابان قرار دارد که از سوی خریدار الزامیست.
۵	نوشهر - سیاهرود - نبش کوچه بن بست نسترن	۲۳۹۱	زمین	زراعی	۱۰۰۰۰		۵۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۲/۵٪ از ۱۰۰٪ اعیان میباشد. ضمناً ۷۰٪ ملک زراعی و مابقی بصورت مسکونی می باشد جلب رضایت شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد.
۶	نوشهر - خیابان شهید سلطان محمدی روبروی گمرک - داخل کوچه سمت چپ	۱۹۲۸	زمین	اداری انتظامی	۱۳۰۰	۱۰۰	۲۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۶۲۴ سهم و یک پنجم سهم مشاع از ششدانگ میباشد. ضمناً رعایت عقب نشینی خیابان در ضلع جنوب الزامی بوده و مسئولیت جلب رضایت شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار است.
۷	نوشهر - خیابان شهید سلطان محمدی روبروی گمرک	۲۳۳۶	زمین	اداری انتظامی	۱۱۸۶۵		۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۶۹۵/۲ متر مربع مشاع از ششدانگ میباشد. ضمناً رعایت عقب نشینی خیابان در ضلع شمال و کوچه در ضلع جنوب الزامی و مسئولیت جلب رضایت شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار است.
۸	نوشهر - خیابان شهید سلطان محمدی روبروی گمرک	۱۹۲۹	زمین	اداری انتظامی	۸۶۶		۲۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۸۸۸/۸ متر مربع پشاع از ۸۶۶ متر مربع ششدانگ میباشد. ضمناً رعایت عقب نشینی خیابان در ضلع شمال و غرب الزامی و مسئولیت جلب رضایت شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار است.
۹	چالوس - کمر بندی - یام چالوس طبقه همکف - واحد شماره ۲۴۰۰۲	۲۲۴۶	آبارتمان	مسکونی		۲۶۳	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	ملک بصورت مبايعه نامه ای واگذار می شود در پایان اقساط خریدار جهت تکمیل فرم الحاقیه بعنوان مالک به شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال معرفی می گردد اخذ سند و پرداخت هزینه های متعلقه و شارژ و غیره ... بعهدۀ خریدار می باشد.
۱۰	چالوس - خط هشت - خیابان گلستان شهرک بیژن - قطعه ۱۸	۱۴۸۹	زمین	حرم قانونی شهر و شبکه آذوقه	۷۵۸/۵		۱۵,۹۲۸,۵۰۰,۰۰۰	د	ملک بصورت مبايعه نامه ای واگذار می گردد و طبق نقشه موجود شهری از وسط ملک خیابان عبور خواهد کرد. رعایت تعویض کوچه الزامی است.
۱۱	کلار آباد ، شهرک خوشامیان بین خیابان ۱۰ا قطعه ۱۶ تفکیکی	۲۳۹۸	زمین	اقامتی و توریستی	۴۶۲		۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۳ دانگ مشاع از ششدانگ میباشد ضمناً جلب رضایت شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد
۱۲									
۱۳	سلمانشهر - شهرک کوی نارنج خیابان اول - قطعه ۳۶ تفکیکی	۱۱۹۱	زمین	مسکونی	۶۶۰		۱۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری سه دانگ مشاع از ششدانگ می باشد. ضمناً کلیه بدهی شهرک و توافق با شرک مشاع و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد.
۱۴	عباس آباد- خیابان لنگا قریه شجاع محله	۵۸	زمین	کشاورزی	۸۴۹۳۷		۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	مورد واگذاری ۱۹۸۷/۴۰ متر مربع مشاع از ششدانگ می باشد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۵	نشتارود - اول پلنگه جنب پره ماهیگیری	۸۱۵	زمین	جهانگردی پذیرایی	۲۴۵۷		۵۴,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	د	رعایت حریم ۶۰ متری دریا و خیابان اصلی الزامی است
۱۶	نشتارود - بعد از دو راهی کنرا نرسیده به مجتمع پذیرایی گلباران	۲۱۳۶	زمین	توریستی	۵۱۳۳		۹۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د	رعایت حریم ۶۰ متری دریا و خیابان الزامی است.
۱۷	تنکابن - جنب پل ولی آباد	۲۶۱	زمین	خارج از بافت روستا	۳۰۱۷۷		۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	مورد واگذاری دو سهم مشاع از ششدانگ بوده و رضایت جلب شرک و اعمال ید مالکانه بعهدۀ خریدار می باشد ضمناً رعایت حریم ۶۰ متری دریا و حریم رودخانه الزامی است .

## آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	تبریز خیابان امام خمینی چهارراه بهشتی (منصور سابق) مجتمع ایک طبقه همکف واحد G1۵	۶۱۰۶	مغازه	تجاری			۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ مالکیت و سرقطی مغازه موصوف میباشد.(با شرایط پرداخت ۲۰درصد نقد و الباقی در اقساط ۲۶ ماهه)
۲	تبریز خیابان امام خمینی چهارراه بهشتی (منصور سابق) مجتمع ایک طبقه همکف واحد G1۶	۶۱۰۷	مغازه	تجاری			۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	طبق توضیحات	مشابه توضیحات ملک به شماره پرونده فروش ۶۱۰۶