

عبور پر قدرت شاخص از ابر کانال ۹۰۰ هزار واحدی

## بازار سراسر سبز بورس

دیروز در هر دقیقه حدود ۱۰ میلیارد تومان وارد بازار بورس می‌شد

سپاسوار رضایی  
خبرنگار

بورس تهران و در مجموع بازار سهام ایران هر روز، رکورد های روز قبل را می‌شکند. در حالی که شاخص کل بورس ظرف ۵ روز کاری توانسته بود، از ابر کانال ۸۰۰ هزار واحد عبور کند، حال ۴ روزه به ابر کانال ۹۰۰ هزار واحدی هم دست یافت و اکنون با عبور از مرز ۹۰۰ هزار واحد در راه فتح ابر کانال یک میلیون واحد به قول برخی از کارشناسان بازار شاخص ۱۰۲ میلیون واحد در حال حرکت است.

در بازار دیروز رکورد های بسیاری جابه جا شد. بیشترین رشد روزانه شاخص بورس تهران با بیش از ۳۹ هزار واحد شکسته شد، اتفاقی که با رشد ۴۱۶ واحدی برای فراپورس ایران نیز تکرار شد. همچنین ارزش بازار بورس تهران نیز به رقم بی سابقه ۳۴۴۲ هزار میلیارد تومان رسید. اما مهمتر از این رکورد ها در طول روز های قبل مدام تکرار شده این است که در روز گذشته سهام هیچ نمادی منفی نبود و همه یک دست سبز بودند و تنها در میزان رشد روزانه با هم رقابت داشتند. این درحالی است که رکورد ورود پول حقیقی با بیش از ۲ هزار و ۵۱۸ میلیارد تومان نیز جابه جا شد.

■ **بازدهی هر روز ۳ درصد**

دیروز شاخص کل بورس با رشد ۳۹ هزار و ۳۰۴ واحدی به ارتفاع ۹۱۷ هزار و ۴۰۶ واحد رسید که نشان دهنده رشد ۴۰۸ درصدی در یک روز است. بدین ترتیب از ابتدای سال جاری تاکنون یعنی تنها در ۲۶ روز کاری بازدهی بورس تهران به بیش از ۷۸۰۸ درصد رسید که تمام بازار های رقیب را با فاصله بسیار زیادی پشت سر گذاشته است. در این مدت

شاخص کل ۴۰۴ هزار و ۵۰۶ واحد رشد کرده که این میزان رشد در تاریخ ۵۰ ساله بازار بی سابقه بوده است. بنابراین به طور میانگین بورس تهران از ابتدای سال تا روز گذشته بیش از ۳ درصد بازدهی به همراه داشته است. همچنین در این روز شاخص قیمت با معیار روزنی، ارزشی با افزایش ۱۰ هزار و ۲۹۷ واحد به رقم ۲۴۳ هزار و ۹۰۰ واحد رسید. شاخص کل با معیار هموزن نیز با افزایش ۱۲ هزار و ۴۶۲ واحد به رقم ۲۹۸ هزار و ۱۳۰ واحد رسید. از سوی دیگر شاخص قیمت با معیار هموزن با افزایش ۸ هزار و ۲۷۵ واحد به رقم ۱۹۷ هزار و ۹۷۳ واحد رسید. شاخص آزاد شنوار با افزایش ۵۱ هزار و ۴۷۱ واحد به رقم یک میلیون و ۱۵۶ هزار و ۱۰۵ واحد رسید.

شاخص بازار اول بورس که معاملات خرد انجام می‌شود، با افزایش ۲۷ هزار و ۶۷ واحد به رقم ۶۲۹ هزار و ۹۲۱ واحد رسید و شاخص بازار دوم بورس که معاملات بلوکی و عمده انجام می‌شود با افزایش بی سابقه ۸۳ هزار و ۴۴۲ واحد به رقم بی سابقه یک میلیون و ۹۴۰ هزار و ۱۰۳ واحد رسید. بدین ترتیب در روز گذشته تمام شاخص های بازار سهام یک دست به رنگ سبز درآمد.

■ **نمادهایی که شاخص را بالا کشیدند**

در بازار دیروز نماد فارس که به تنهایی ۳ هزار و ۱۱۳ واحد در رشد ۳۹ هزار واحدی شاخص کل مؤثر بود. پس از آن نماد فولاد با تأثیر ۲ هزار و ۳۸۵ واحدی و فملی با هزار و ۶۳۷ واحدی رتبه های دوم و سوم در اثرگذاری بر شاخص کل را داشتند. همچنین شستا با هزار و ۲۷۰ واحد، خازرم با هزار و ۸۶ واحد، فحوز با هزار و ۴۱ واحد و تاپیکو با ۹۹۲ واحد

در رتبه های بعدی قرار داشتند. دیروز صنعت شیمیایی برترین شاخص صنعت بورس بود. پس از آن صنعت فلزات اساسی، سرمایه گذاری ها، فرآورده های نفتی، خودرو، چند رشته ای صنعتی و دستگاه های برقی به ترتیب در جایگاه های بعدی بودند.

همچنین از میان شاخص های صنعت بورس گروه سرمایه گذاری ها با رشد ۹۰۷ درصدی در صدر قرار داشت. دستگاه های برقی نیز با رشد ۹۰۲ درصدی و فلزات اساسی با رشد ۵۰۴ درصدی از دیگر شاخص های پر رشد بازار بودند. ■ **بازار تا کجا رشد می‌کند؟** با شرایط فعلی بزودی شاخص ابر کانال تاریخی یک میلیون واحد را نیز فتح خواهد کرد. اما پرسش مهم این است که رشد بی وقفه بازار تا کجا ادامه می‌یابد. در این خصوص کارشناسان و تحلیلگران دو دسته هستند. دسته نخست اعتقاد دارند که بخشی از قیمت سهام در بازار بیش از ارزش ذاتی خود بالا رفته حبابی شده و بر همین اساس باید منتظر ریزش بازار بود. در مقابل برخی از کارشناسان نیز اعتقاد دارند که هر چند برخی از سهام های کوچک رشد بالایی را تجربه کرده اند اما در مجموع بازار براساس شرایط اقتصاد کشور رشد غیر قابل قبول نداشته است. به اعتقاد این کارشناسان در صورتی که نرخ تورم را از شاخص خارج کنیم میزان رشد سالانه آن منطقی خواهد بود. کماینکه در سال های گذشته به دلایل مختلف از رشد بازار جلوگیری شده بود و اکنون بازار در حال جبران این عقب ماندگی است. با تمام این تفاسیر نوسان و ریسک



ف.ج



### فروش یکجای سهام عدالت در سهامداری مستقیم امکانپذیر نیست



رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: در شیوه سهامداری مستقیم، فروش یکجای سهام عدالت امکانپذیر نیست، بلکه محدودیتی در معاملات وجود دارد. به گزارش ایرنا، علیرضا صالح اظهار کرد: علت این موضوع، امکان بروز مشکلات با ورود یکباره همه افراد برای فروش سهام است، به همین دلیل پس از اینکه اوراق سهام عدالت به نام افراد شد، مطابق ساز و کاری که شورای عالی بورس تعیین می‌کند عمل خواهد شد. وی بیان داشت: در ابلاغیه رهبر معظم انقلاب نیز تصریح شده که ساز و کار این مهم از سوی

شورای عالی بورس تعیین شود. برپایه این گزارش، در روش مستقیم سهامداری سهام عدالت، مسئولیت حفظ، نگهداری و مدیریت سهام اختصاص یافته به عهده سهامدار است. مطابق قانون تجارت، افرادی که روش مستقیم را انتخاب کرده اند سهامدار محسوب شده و از مزایای سهام تخصیص یافته از جمله سود و غیره بهره مند خواهند شد. اما در شیوه غیر مستقیم سهامداری سهام عدالت، مالکیت و مدیریت سهام عدالت سهام دار از طریق شرکت های سرمایه گذاری استانی ساماندهی خواهد شد و سهامدار حق انتقال به غیر و دخل و تصرف در آن را نخواهد داشت.

امکان هیچ اصلاحی برای شاخص به وجود نیامده است. در روز گذشته در حدود ۲ هزار و ۵۱۸ میلیارد تومان پول حقیقی وارد بازار شد، به طوری که در هر دقیقه ۱۰

جزو ذات بازار سرمایه بوده است. همواره شاخص بعد از هر صعودی به اصلاح نیاز دارد و با ریزش این کار را انجام می‌دهد. اما با افزایش شدید اکنون بازار در حال جبران این عقب ماندگی است.

## مناقصه عمومی

## خرید یک ست tube bundle کولر هوایی

**شرکت نفت ستاره خلیج فارس (سهامی خاص)** در نظر دارد خرید یک ست tube bundle کولر هوایی مورد نیاز پالایشگاه را از طریق مناقصه عمومی به تأمین کنندگان یا سازندگان واجد شرایط واگذار کند. لذا از همه شرکت های بان تجربه و معتبر دعوت می‌شود برای تهیه اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ ضمن ارسال نامه اعلام آمادگی، فیش خرید اسناد را نیز از طریق پست الکترونیکی ارسال کنند.

● **هزینه خرید اسناد:** ۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیون) ریال واریزی به حساب شماره ۲۳۹۰۳۸۱۱۳۳۴ بانک تجارت به نام پالایشگاه ستاره خلیج فارس.

● **مهلت تحویل پاکت های مناقصه:** پایان اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۰

● **نشانی دریافت اسناد:** بندر عباس، کیلومتر ۱۳ محور بندر عباس به بندر خمیر، بلوار شهید قاسم سلیمانی، میدان نفت، بلوار خودکفایی، شرکت نفت ستاره خلیج فارس، مدیریت امور حقوقی و قراردادها

تلفن: ۰۲۱-۳۱۳۱۰۰۰۰ تا ۰۲۱-۷۶۰۰۰ داخلی ۲۵۹۶، کدپستی: ۷۹۳۱۱۸۱۸۳، ایمیل: Legal@pgsoc.ir

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت نفت ستاره خلیج فارس

## آگهی مناقصه عمومی دوماهره های

### همراه با ارزیابی کیفی مناقصه شماره 9610625 - WSD

شماره مجوز: ۵۵۲-۱۳۹۹

**شرکت نفت و گاز پارس** در نظر دارد خرید ۲ قلم BALL VALVE مورد نیاز خود را با برگزاری مناقصه عمومی و دوماهره ای طبق شرایط زیر از طریق یک شرکت واجد صلاحیت تأمین نماید.

**شرایط و مدارک لازم جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی:**

**(الف)** داشتن تجربه کافی و مرتبط با موضوع کار

**(ب)** اساسنامه، اظهارنامه ثبت شرکت و آخرین آگهی تغییرات (مدرج در روزنامه رسمی)

**(ج)** ارائه کد اقتصادی، شناسه ملی

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد بلافاصله پس از چاپ آگهی اول و حداکثر پنج روز کاری پس از انتشار آگهی نوبت دوم تا پایان ساعت اداری، به نشانی اینترنتی lac.pogc.ir و یا www.pogc.ir قسمت سامانه مناقصات مراجعه نموده و پس از اخذ کد کاربری و رمز عبور نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

لازم به توضیح است که پس از ارزیابی کیفی مناقصهگران، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است ارائه مدارک هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

● **کالی اوردر در خواست وفق مشخصات سازنده اصلی مدرج در شرح کار می‌بایست از سازندگان داخلی پیشنهاد و تأمین گردد.**

● **نظر به اینکه به استناد بخشنامه معاون محترم مهندسی پژوهش**

و فناوری وزارت نفت، به شماره ۹۷/۲۱۳۹۴۳ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۰، کلیه خریدهای شرکت های تابعه وزارت نفت در تمامی سطوح معامله بایستی از طریق سامانه تأمین الکترونیکی کالی صنعت نفت (EP) صورت پذیرد، انعقاد قرارداد و انجام خرید صرفاً با تأمین کنندگانی که نام آن ها در فهرست بلند سامانه مذکور قرار دارد، امکان پذیر است. بنابراین مناقصه گر موظف به انجام تشریفات لازم جهت قرار گرفتن در فهرست سامانه مذکور تا تاریخ انعقاد قرارداد بوده و هر گونه تعلل ناشی از عدم رعایت مقررات فوق، متوجه مناقصه گر خواهد بود.

● **آخرین مهلت ارسال پاسخ اسناد ارزیابی کیفی:** دو هفته پس از آخرین مهلت دریافت اسناد اعلام ارزیابی کیفی به نشانی تهران، خیابان دکتر فاطمی، نیش خیابان پروین اعظمی، پلاک یک، شرکت نفت و گاز پارس، طبقه همکف، مناقصات

● **تاریخ و محل تحویل اسناد مناقصه:** متعاقباً به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

● **آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهادها:** طبق تاریخ های مندرج در اسناد مناقصه.

● **لازم به ذکر است پیشنهاد های ارائه شده توسط مناقصهگران می‌بایست حداقل تا ۳ ماه از تاریخ تحویل پیشنهاد مالی معتبر باشد.**

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر، متقاضیان می‌توانند به وب سایت شرکت نفت و گاز پارس به آدرس [www.pogc.ir](http://www.pogc.ir) و یا سایت [www.shana.ir](http://www.shana.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن ۵ و ۰۲۱-۳۷۶۶۰۴۰ تماس حاصل نمایند.

**شرکت نفت و گاز پارس - روابط عمومی**

## آگهی فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت

(یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی)

**شرکت عمران شهر جدید پرد، به آدرس کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران - ساوه، فاز چهار شهر جدید پرد در نظر دارد، نسبت به شناسایی سرمایه گذار جهت مشارکت در ساخت پروژه ها حسب جدول ذیل از طریق فراخوان عمومی در قالب قرارداد مشارکت اقدام نماید.**

عنوان پروژه	کاربری	مساحت تقریبی زمین (متر مربع)	موقعیت	زیربنا تقریبی (متر مربع)	حجم سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
فاز یک راسته بازار ایرانی	مختلط (تجاری، مذهبی، فرهنگی، آموزشی و فضای سبز)	۱۱,۰۰۰	شمال فاز ۴	۷۰,۰۰۰	۲,۰۶۵۰
دهکده سلامت	درمانی	۶۰۰,۰۰۰	ورودی شهر	۱,۱۱۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
تجارت جهانی	تجاری	۱,۲۵۰,۰۰۰	ورودی شهر	۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
مجمع تفریحی و گردشگری آرایش	تفریح و گردشگری	۱۰,۰۰۰	جنوب غرب فاز ۵ - بر محور محور شهری	۲۰,۰۰۰	۸۰۰
مجمع تجاری اطلس	تجاری	۱۱,۰۰۰	جنوب فاز ۵ بر محور محور شهری	۷۵,۰۰۰	۲,۰۵۰۰
مجمع تجاری ساحل	تجاری - اداری	۲۴,۰۰۰	جنوب فاز ۶ بر محور محور شهری	۷۶,۰۸۵	۳,۱۲۰
مجمع تجاری ممدف	تجاری - اداری	۱۰,۰۰۰	جنوب فاز ۶ بر محور محور شهری	۶۲,۰۰۰	۲,۰۵۰۰
مجمع تجاری پارس	تجاری - اداری	۱۰,۰۰۰	جنوب فاز ۴ بر محور محور شهری	۳۶,۰۰۰	۱,۴۳۱
مجمع تجاری پاسارگاد	تجاری - اداری	۱۰,۰۰۰	جنوب فاز ۴ بر محور محور شهری	۳۶,۰۰۰	۱,۴۳۱

**مراکز محله**

نوع کاربری	مساحت زمین (متر مربع)	تجاری	آموزشی	پارک	مذهبی	فرهنگی (سرای محله)	ورزشی	حجم سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
بهاران	۹۸۰	۵۰۶	۴,۰۰۰	۵۰۸	۲۰۰	-	۱۵۰	
باران	۹۲۰	۴۶۰	۳,۰۰۰	۴۶۰	۲۰۰	-	۱۵۰	
ماهور	۲,۰۶۰۰	۷,۰۹۰۰	۲۵,۰۰۰	۱,۱۴۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۶۵۰	
نیاپش	۳,۰۷۰	۰	۲۹,۰۰۰	-	۱,۱۰۰	-	۷۵۰	
پارک مفره ای آلود	۲,۰۵۰	۰	۲۲۰,۰۰۰	-	۰	-	۶۰۰	
میخک	۱,۰۸۰	۰	۲,۰۰۰	-	۵۰۰	۰	۱۳۰	
شقایق	۶,۰۶۸۰	۷,۰۵۲۰	۲۳,۰۰۰	-	۲,۰۴۷۰	۰	۴۰۰	
ارکید	۱۷,۵۴۸	۱۵,۰۶۰۰	۲۶,۰۰۰	-	۱,۵۰۰	۰	۱,۰۰۰	

**مشارکت در ساخت اراضی محله آران (پروژه موسوم به ۸۸ هکتاری)**

عنوان پروژه	کاربری	واحد	مساحت زمین (متر مربع)	زیر بنا (متر مربع)	حجم سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
مجمع مسکونی بهاران	مسکونی	۴۹۳	۵۸,۰۰۰	۸۹,۱۹۴	۳,۰۴۰۰
مجمع مسکونی باران	مسکونی	۲۵۲	۲۹,۱۹۷	۴۴,۰۸۹۷	۱,۰۷۱۳
مجمع مسکونی گلستان	مسکونی	۳۸۴	۴۷,۰۰۰	۷۱,۳۱۰	۲,۰۶۸۲
مجمع مسکونی آران	مسکونی	۴۶۸	۵۶,۶۶۵	۹۱,۷۹۷	۳,۰۶۴۱

**تیم ره:** مشارکت کنندگان شخص حقیقی نیز می‌تواند با ارائه مدارک مثبت، شریک صلاحیت دار معرفی نماید.

**توجه ۱:** ارسال اسناد و مدارک تکمیل شده هیچ گونه تعهدی در زمینه انعقاد قرارداد یا متقاضیان برای شرکت عمران پرد ایجاد نمی‌کند.

**توجه ۲:** در صورت کسب حداقل ۶۰ امتیاز از ۱۰۰ امتیاز پاکت قیمت مشارکت مفتوح خواهد شد.

**توجه ۳:** کلیه ارقام مساحت زمین، زیربنا و حجم سرمایه گذاری تقریبی است پس از تهیه نقشه ها و کارشناسی دقیق خواهد شد.

**توجه ۴:** آورده شرکت عمران: زمین و نظارت عالیه (یک درصد بر آورد اجرای پروژه) و آورده شریک: سایر هزینه ها شامل هزینه پروانه ساختمانی، طراحی، ساخت نظارت، انشعابات و غیره تا بهره برداری کامل

**شرکت عمران شهر جدید پرد**

بدین وسیله از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی علاقمند به مشارکت که در زمینه طراحی و اجرا دارای تخصص کافی و دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می‌نماید جهت دریافت اطلاعات پروژه ها از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز به جز، روز های پنجشنبه و ایام تعطیل به دفتر شرکت عمران شهر جدید پرد واحد سرمایه گذاری و مشارکت مراجعه نمایند. (شماره تماس ۰۲۱-۵۶۷۹۰۵۵۰ تا ۰۲۱-۵۶۷۹۰۵۵۱ داخلی ۲۲۶ سرکار خانم مهدس توللی)

شرایط مشارکت کنندگان (سرمایه گذاران) (شاخص های ارزیابی)

۱- دارا بودن توان مالی، اجرایی و مشاوره ای جهت اجرا و مدیریت پروژه.

۲- دارا بودن پروانه انبوه سازی یا رتبه تعیین صلاحیت شده از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.

۳- دارا بودن سابقه فعالیت در پروژه های سرمایه گذاری مشارکتی.