

دو تصمیم جدید برای ساماندهی بازار خودرو

آغاز بارخورد تعزیراتی با گرانروشان خودروی صفر در بازار ممانعت از پذیرش خودروی بدون پلاک در پارکینگ‌ها، جدیدترین تصمیماتی است که دولت برای ساماندهی و مدیریت قیمت خودرو گرفته است. این تصمیمات پس از تعیین میزان تولید و درجسته تنظیم بازار و روش رتبه‌بندی محصولات ایران خودرو و سایپا اتخاذ شده است. دوشنبه ۲۲ اردیبهشت‌ماه سال جاری در جلسه هیات مدیره ایران خودرو شد که قیمت محصولات سایپا به‌طور متوسط ۲۳ درصد و ایران خودرو ۱۰ درصد افزایش داشته باشد. همچنین قیمت خودروی صفر در آزاد فقط ۱۰ درصد بیشتر از قیمت کارخانه فرخته شود.

■ پارکینگ‌ها حق پذیرش خودروی بدون پلاک ندارند

معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت از اعمال محدودیت‌های جدید برای جلوگیری از حضور سوداگران در بازار خودرو خبر داد و گفت: پارکینگ‌های پذیرش خودروی بدون پلاک ندارند.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، با تشریح سفرصل مهم‌ترین مصوبه‌های کمیته خودرو که با حضور نمایندگان از نهادهای نظارتی و دادستانی کل کشور، سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، معاونت بازرگانی داخلی، ایدرو، خودروسازان و انجمن خودروسازان برگزار شد، افزود: در این جلسه علاوه بر تعیین تکلیف در حوزه مدیریت تقاضا، روش‌های فروش، نحوه ثبت‌نام فروش فوق‌العاده و چگونگی ثبت‌نام پیش‌فروش و مشارکت در تولید خودرو مورد بررسی قرار گرفت. وی در ادامه از اتخاذ تصمیماتی درباره خارج شدن خودرو بدون پلاک از خودروسازان‌ها و تعیین تکلیف وضعیت خودروهای استخر شده در پارکینگ‌ها خبر داد و گفت: محدودیت‌هایی برای خودروهای فاقد پلاک که در پارکینگ‌ها قرار دارند در نظر گرفته شد.

صادقی نیارکی، در بخش دیگری از سخنانش از اعمال محدودیت‌های جدید برای متقاضیان خردوهری خبر داد و گفت: چهار مؤلفه در موقع ثبت‌نام باید توسط متقاضیان رعایت شود، هر که در ملی گفت‌وگو خردوهری می‌تواند بخرد و در موقع ثبت‌نام کارت ملی، هوادانیه، حساب بانکی و سیم کارت باید بنام شخص متقاضی ثبت‌نام باشد و در صورت مهیا نبودن هر یک از این شرایط امکان ثبت‌نام برای شخص فراهم نخواهد شد. وی ادامه داد: همچنین متقاضی باید از خودروی سازمان خردوهری دریافت کرده باشد، معاون امور صنایع وزارت صنعت با اشاره به اینکه در فروش فوق‌العاده، سند یک سال در رهن خودروی باقی می‌ماند، افزود: هیچ کدام از قراردادها امکان صلح نخواهد داشت تا مصرف‌کننده واقعی‌تعه‌وارد فرآیند ثبت‌نام شود. وی اضافه کرد: اگر مصرف‌کننده از شرکت تحویل خودروی خوددشود و در مدت سه ماه پس از تحویل مراجعه نکند، گارانتی آن لغو خواهد شد و شرکت خودروی‌ساز ارائه سروسیم به این خودرو را نخواهد داشت.

■ آغاز برخورد تعزیراتی با گرانفروشان خودروی صفر در بازار

رئیس سازمان صنعت استان تهران با بیان اینکه فروش خودروی صفر در بازار فقط ۰۴ درصد بالای قیمت کارخانه مجاز است؛ گفت: در صورت ترافیک تخلف در فروش خودروی صفر در بازار، برپرونده به تعزیرات ارسال می‌شود. به گزارش تسنیم، به‌الله صادقی، ا.ر.ش.وع بازرسی‌های این سازمان از بازار خودرو خبر داد و گفت: در صورت بروز تخلف در فروش قیمت خودروی صفر در بازار، برپرونده به تعزیرات ارسال می‌شود. رئیس سازمان صنعت استان تهران ادامه داد: با توجه به اینکه دستورالعمل قیمت‌گذاری رسماً ابلاغ نشده‌است، اما سازمان صنعت کار بازرسی ا.ر.ش.وع کرده و در صورت شکایت با تخلف فروش خودرو در نمایشگاه‌های ماشین بیش از نرخ مصوب، پرونده به تعزیرات ارسال می‌شود.

بررسی افزایش وام خرید بر قدرت خرید مسکن

راه نجات وام، تقویت قدرت خرید و ثبات اقتصادی

سهیلا یادگاری
خبرنگار

رو به روشد سیاست‌های دولت تا قبل از تحولات
اقتصادی به وجود آمده در دو سال گذشته در

کارشناسان اقتصادی معتقدند افزایش تسهیلات خرید مسکن فقط در صورتی قدرت خرید متقاضیان را تقویت می‌کند که اثرات اقتصادی حاکم باشد. در غیر این صورت با افزایش ماهانه نرخ تورم، افزایش و ارزش ارز خود را در دست نمی‌دهد. در بازار مسکن زرمزه‌هایی مبنی بر افزایش تسهیلات خرید مسکن به گوش می‌رسد. گمانه‌نویزها در بازار مسکن با اظهار نظر محمود منجدزاده، معاون مسکن و ساختمان

وزیر راه و شهرسازی بیشتر شده است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، در ارتباط با راهکارهای وزارت راه به منظور ایجاد شرایط تعادل در بازار مسکن، اظهار کرد: «پیشنهاد

افزایش وام مسکن را دوباره مطرح کرده ایم و در مشکل دیگری

نسبت به افزایش تسهیلات خرید مسکن و وارد
می‌داند بازپرداخت وام است. آنها می‌گویند که
افزایش هزینه‌ها و افزایش نرخ تورم و از طرف
دیگر کاهش یا ثبات درآمدها، متقاضیان واقعی
توان بازپرداخت اقساط تسهیلات بیشتر را ندارند.
مهمترین نکته در پرداخت تسهیلات توجه به
قدرت بازپرداخت آن از سوی وام‌گیرنده است.
توجه به اینکه متقاضیان مصرفی در بازار مسکن
عمدتاً دهک‌های متوسط هستند (۳ دهک پایین
در بازار خرید نقرشی دارند)، بنابراین در ۲ سال
اخیر با کاهش ارزش پول ملی و افزایش هزینه‌ها،
درآمد این قشر کاهش یافته پس آنها امکان
بازپرداخت اقساط وام‌های سنگین را ندارند.

را تأیید می‌کند. در این سال‌ها افزایش تسهیلات ■ راهکار عرضه بیشتر

تولید و عرضه مسکن در بازار، هواره مؤثرترین راهکار برای کنترل قیمت‌ها در دسترس راجحت‌ر متقاضیان مسکن عنوان می‌شود. اما افزایش قیمت زمین و مصالح به عنوان آ‌انهاده مهم در ساخت مسکن موجب کاهش سرمایه‌گذاری واقعی در بخش تولید مسکن شده است. معان‌ر مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به گفته موضوع کمبود مسکن اشاره کرده است. در نتیجه محمودراه‌اسلانه ۹۰ تا ۹۵۰ هزار مسکن نیاز،

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، «راه‌اندازی صندوق یکم در زمانی که معاملات مسکن در رکود قرار داشت با استقبال بسیار خوبی

صادر کرده‌اند که مشخص نیست چه تعداد از آنها ساخته شده است.» پیشنهادی که از سوی کارشناسان برای عرضه مسکن ساخت و رغبت سازندگان به کارشناسان مطرح می‌شود این است که با سیاست‌گذاران تسهیلات خرید را به بخش ساخت منتقل کنند. اقدامی که دولت هم در طرح اقدام ملی برای ساخت مسکن به آن توجه کرده است. به این ترتیب که سپرده‌گذاران صندوق پس‌انداز یکم می‌توانند وام‌های خود را بر اختیار سپرده‌گذار برای ساختن واحدهای خود را این طرح قرار دهند. در طرح اقدام ملی موضوع دیگری

که کارشناسان به آن برای افزایش عرضه اشاره می‌کنند، هم در حال اجراست. تأمین زمین دولتی برای ساخت و عرضه مسکن راهکار دیگری برای افزایش ساخت است. در طرح اقدام ملی دولت

زمین را در اختیار

ترتیب بخش قابل توجهی از هزینه ساخت مسکن
که تأمین از سه زمین است، مرتفع می‌شود.

■ **سهیلان اجاره**

افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید مردم، اجاره‌نشینی را اجاره داده است از طرف دیگر افزایش تقاضای اجاره موجب افزایش سالانه نرخ‌های اجاره شده است. فعالان بازار مسکن این موضوع را نیز مطرح می‌کنند که سیاست‌گذاران سهیلان را برای رهن و اجاره مسکن به اجاره‌نشینان پرداخت کنند. دلیل آن‌ها این است که با توجه به افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت وام، دسترسی متقاضیان به خرید مسکن حتی با افزایش سهیلان امکان‌پذیر نیست. بنابراین ما می‌توانیم سهیلان را به عنوان سهیلان اجاره در اختیار مستأجران قرار دهیم.

راهکارهای متفاوتی از سوی کارشناسان برای کمک مالی به خریداران مسکن پیشنهاد می‌شود. اما مخالف افزایش تسهیلات خرید نیستند اما به این نکته اشاره می‌کنند که افزایش تسهیلات اگر همراه با افزایش قیمت مسکن باشد، کارایی ندارد. بنابراین مسئولان بخش مسکن می‌توانند برای دسترسی خریداران بسته‌های پیشنهادی گوناگونی را در نظر بگیرند. البته با توجه به وابسته بودن بازار به هم، کارشناسان حل جدگانه مشکلات کم‌کار بایدون در نظر گرفتن شرایط کلی اقتصاد راغبی مدنظر می‌دانند.



شکل گیری بازی قیمتی

وام مسکن را می‌توان تایی نه‌بای افزایش داد. اما موضوع این است که دریافت‌کننده این وام نتوان بازپرداخت آن را دارد؟ حقیقت این است که بخش مهمی از متقاضیان کتونی بازار مسکن، با افزایش وام قادر به بازپرداخت اقساط آن نیستند مگر اینکه افرادی مسکن را خریداری کنند که متقاضی مصرفی نیستند و مسکن را برای اجاره بخردن یا قائل شده دارند. دیگران نیز افزایش وام خرید، اگر وام ساخت قابل تبدیل به فروش اقساطی



فردین یزدانی
مدیر بازاریابی طرح
جامع مسکن

شد. می‌توان با افزایش تسهیلات افزایش تولید هم داشت. در شرایط کنونی اقتصاد، تولید ممکن خیلی سودآور نیست، ولی اگر صرفاً وام خرید افزایش یابد در این شرایط بازی قیمتی ورت می‌کند. نیاز سالانه به مسکن جدید ۵۰ تا ۶۰ هزار واحد است. ولی حدود یک میلیون یکم کمبود دارد. سال به سال مسکن‌هایی داریم که یک خانوار در آن زندگی می‌کنند. عملاً به ۴۵۰ هزار واحد ساخته می‌شود. بیش از ۵۰ هزار واحد کمتر از نیاز، می‌سکس ساخته به است. شرایط به گونه‌ای است که کسری ساخت و عرضه به بازار رو به افزایش است. با توجه افزایش قیمت زمین و مصالح، ساخت و ساز برای سازندگان سودآور نیست. به همین خاطر های ۹۷ و ۹۸ سرمایه‌گذاری در مسکن افزایش پیدا نکرد و حتی کاهش هم داشت. مشکل شکس، مشکلاتی است که در همه بخش‌های اقتصادی دیده می‌شود. وقتی اقتصاد کوچک شود، رشد منفی است، همه بخش‌های اقتصادی بخش‌های که کفاف‌های مورد نیاز از خانوار را تولید می‌کنند، با بحران مواجه می‌شوند. ترکیبی از عوامل مختلف مانند تحریم، باسست بین الملل، مدیریت ضعیف، بازنگران انحصاری در بازارهای اقتصادی و... موجب داد بحران‌هایی مانند بحران اشتغال، مسکن، خودرو... شده است. علی‌رغم این مشکلات، استفاده از زمین دولتی، کاهش هزینه تمام شده ساخت و تأمین مالی به‌صورت وام ساخت می‌تبدیل به فروش اقساطی، به عنوان راهکاری برای تولید مسکن می‌توان در نظر گرفت. اما بین سفته‌بازی برای برآی توسعه راه‌آرادی حرفه‌ای نیز برای حل مشکل متقاضیان مسکن روری است. بخش مهمی از خانوارهایی توانمند مالک مسکن باشند و مجبور به اجاره‌دشتن نیستند. بنابراین از توجه سیاست‌گذاران باید بیشتر معطوف به بازار اجاره باشند تا پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن ملکی. به نظر می‌رسد افزایش قیمت مسکن را قطعاً در ماه‌های آینده اهمیت داشت اما میزان آن به وضعیت بازارهای دیگر مانند بازار سهام، و ارز وابستگی دارد. که تورم در نهاده‌های ساخت مسکن، به چسب می‌بندد هم در قیمت مسکن موثر است. اما در مسکن در ماه‌های آینده بیش از نرخ تورم نمی‌تواند افزایش یابد.

آگهی مناقصه عمومی

با اخذ سپرده **لوت دوم**

درخواست شماره: **RHS-9843803-T15**

موضوع آگهی: خرید

P/F "FILLI FERRARI"

قطعات تهویه

برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت
WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.

روابط عمومی

[illegible][illegible]

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۲۶-۲-۹۹

نوبت اول



هیأت امنای مسرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد جهت تأمین تری‌اسی‌انسانی خدماتی جهت فرام از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واکذار نماید.

تاریخ داوود استناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۲/۲۱ از ساعت ۱۹ روز شنبه ۹۹/۳/۳

آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر از ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۳/۱۸

ضمائم نامه شرکت در مناقصه شامل ۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی

حل در مناقصه استناد: داوود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۹۰۹۰۵۰۳۹۹۰۰۲۱

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۶۵۱۳۳۰۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.

دبیرخانه مناقصات

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۲۲-۲-۹۹



نوبت اول

هیات امنای مرکز جراحی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد
خرید تعداد ۲ دستگاه سی تی اسکن ۲۵۶ اسلایس را از طریق مناقصه عمومی دوم مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط و اگذار نماید.

◀ **توزیع اسناد مناقصه در تاریخ ۹۹/۳/۳۱ و ۹۹/۳/۳۰**

◀ **جمع‌آوری پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۹۹/۳/۱۸**

◀ **ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۵/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال**

به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی

◀ **محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات:** خیابان طالقانی - بین حافظ و نجات‌الهی شماره ۳۶۶ هیات امنای مرکز جراحی ارزی در معالجه بیماران

◀ **لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۶۰۱۳۳۰**

واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.

دبیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۲۳-۲-۹۹

نوبت اول:

هیأت امنای مسرفه جویی ارزی در محالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۵۰۰ دستگاه پمپ سرک تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دومرحله ای به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

تاریخ داوود اسناد مناقصه در ساعت دوازده کارات الکترونیک دولت از صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۴/۳/۹ تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ آخرین مهلت بازگذاری پیشنهادات در ساعات دوازده کارات الکترونیک دولت حد اکثر تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ معاملات نامه شرکت در مناقصه معادل ۱/۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی

محل دریافت اسناد داوود از طریق سایت سازمان تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir بشماره فراخوان ۰۲۹۹۶۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۸

لطفأ برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۴۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.

دیجی‌خانه مناقصات

[illegible]

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۲۰-۲-۹۹

نوبت اول



هیأت امنای سرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید
تعداد ۸ دستگاه سی تی اسکن ۱۶ اسلایس (SMHU) را از طریق مناقصه
عمومی دومرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

توزیع اسناد مناقصه در تاریخ ۹۹/۳/۳۱ و ۹۹/۴/۱۹

جمع‌آوری پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۹۹/۳/۱۸

زمان نامت‌ام شرکت در مناقصه معادل ۴/۲۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت
ضمانت‌نامه بانکی

محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات: خیابان طالقانی
 - بین حافظ و نجات‌الهی شماره ۳۶۶ هیأت امنای سرفه‌جویی ارزی در
 معالجه بیماران

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۳۰ واحد مناقصات
 تماس حاصل نمایند.

دبیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۲۱-۲-۹۹

نوبت اول



هیأت امنای صرفه جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۲ دستگاه سی تی را از طریق مناقصه عمومی دوشمردم حلهای به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید.

◀ **توزیع اسناد مناقصه** در تاریخ ۹۹/۲/۳۱ و ۹۹/۳/۳۰

◀ **جمع آوری پیشنهادات** حداکثر تا تاریخ ۹۹/۳/۱۸

◀ **ضمائم نامه شرکت در مناقصه** معادل ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی

◀ **محل دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهادات:** خیابان طالقانی- بین حافظ و نجات الهی شماره ۳۶۶ هیأت امنای صرفه جویی ارزی در معالجه بیماران

◀ **لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر** با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.

به همراه داشتن معرفی نامه جهت دریافت اسناد الزامی می باشد.

کلیه خلاصه مناقصات