ادامه از صفحه ۱۰

۶۰	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک‌ثبتی ۷۳۴۱ / ۳۶۷، قطعه ۲۴۹	۱۹۲۵	–	زمین/خارج از محدوده ودر حریم شهر(فاقد کاربری)	شش‌دانگ	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۱	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک‌ثبتی ۷۳۶۸ / ۳۶۷، قطعه ۲۹۴	۱۹۲۵	–	زمین/خارج از محدوده ودر حریم شهر(فاقد کاربری)	شش‌دانگ	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۲	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک‌ثبتی ۷۳۶۹ / ۳۶۷، قطعه ۲۹۵	۱۹۲۵	–	زمین/خارج از محدوده ودر حریم شهر(فاقد کاربری)	شش‌دانگ	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶۳	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک‌ثبتی ۷۳۷۰ / ۳۶۷، قطعه ۲۹۶	۱۹۲۵	–	زمین/خارج از محدوده ودر حریم شهر(فاقد کاربری)	شش‌دانگ	۱۹،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان هرمزگان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بندرعباس-بلوار شهید مصطفی خمینی نبش شرقی هویزه طبقه همکف ساختمان ماندگار پلاک ۵۳۹۵۰ / ۳ قطعه ۲تفکیکی	–	۲۳۰ / ۱۳مترمربع همکف به‌علاوه ۱۲۰ / ۵۶مترمربع نیم طبقه	مغازه –تجاری	شش‌دانگ/ ۱-واحد تجاری مذکور دارای سند تکبرگ آب و برق مجزا به همراه یک واحد پارکینگ می‌باشد.۲-چهار دستگاه اسپلیت گری ۳۰هزار به همراه یک دستگاه اسپلیت اوجنرال ۳۰ هزار نصب شده بر روی واحد جزو فروش می‌باشد.۳-واحد مربوطه دارای یک عدد درب شیشه ای اتومات دو لت بازشو به همراه ریموت می‌باشد.۴-مقدار ۱۲۰ / ۵۶مترمربع از فضای اعیانی واحد مربوط به نیم طبقه آن می‌باشد.۵-بازدید از ملک الزامی‌می‌باشد.	۹۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	رودان-زیارتعلی-روستای نازدشت پلاک‌های ۵۵۱، ۵۵۰، ۵۴۹، ۵۴۷ همگی فرعی از ۱۸-اصلی	۶۵۷۳۰۳۰ / ۰۲ مترمربع	دارد	زمین و باغ-کشاورزی	شش‌دانگ/مجموعه قابل واگذاری دارای ۱۵حلقه چاه آب بوده که تعداد ۳حلقه فاقد آب و غیر فعال است.۲-چاه‌های مورد نظر دارای سه ایستگاه و هفت ستتر توزیع آب می‌باشد. ۳-چاه‌های مذکوربرابر ضوابط و مقررات اداره آب و در صورت فراهم نمودن مقدمات انتقال واگذار خواهد شد.۴-تعداد ۳۲ قلم شامل ماشین‌آلات و ادوات کشاورزی به همراه تعداد ۶۱قلم لوازم خانگی بخشی از مورد معامله است. ۵-کلیه ابنیه‌های موجود در پلاک‌های فوق جزو فروش بوده و ارزیابی گردیده است.۶- در اجرای ماده ۱۲ قانون کار مقرر گردید سنوات کلیه کارگران مشغول به کار (۹نفر) تا تاریخ عقد قرارداد محاسبه، و مبلغ ریالی آن را از سرجمع قیمت فروش مزرعه کسر و ضمن تنظیم صورتجلسه‌ای که به امضای خریدار نیز خواهد رسید مسئولیت پرداخت دیون کارگران از تاریخ عقد قرارداد بر عهده خریدار خواهد شد.	۵۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان مازندران

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	چالوس سردآبرود_پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳۳فرعی از ۷اصلی	۵۹۷	–	زمین(خارج از محدوده قانونی‌طرح‌هادی)	شش دانگ	۱۴،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	چالوس- جاده زوات -پلاک ۸۴ / ۵۸- اصلی	۲۱۴۰۰مترمربع مشاع از ۴۲۸۰۰مترمربع		جنگلی و جلگه ای	سه دانگ مشاع از شش‌دانگ	۱۰۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	نوشهر-شهرک آزادشهر- قسمتی از پلاک تجمعی ۷۸ / ۷۹ / ۸۰ / ۳۰-اصلی	–	۱۸۳متر مربع مشاع از ۷۶ / ۲۸۰۹ متر مربع	مسکونی ودر مسیر جاده ۲۴ متری	بنیاد مالک اعیانی ملک مورد نظر بوده و همچنین ملک در مسیر خیابان ۲۴ متری قرار دارد و پس از اجرای طرح حدود ۸۳ مترمربع از ملک باقی می‌ماند که این موضوع در کارشناسی لحاظ شده و با وضع موجود واگذار می‌گردد و انتقال ملک نیز به صورت مشاعی می‌باشد.	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	چالوس- سردآبرود- ۲۳۷ / ۳۳ / ۷-اصلی	۹۳۱ / ۸		زمین(خارج از محدوده قانونی‌طرح‌هادی)	میزان ۹۰۰ مترمربع از پلاک فوق دارای سند تک برگی بوده و میزان ۳۱ / ۸ مترمربع در وضع موجود ملک دارای اضافه مساحت می‌باشد که با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	سلمانشهر روبروی برج عظیم‌زاده قطعه دوم باقیمانده دارای پلاک ۴۹فرعی از ۳۷۴اصلی	۹۸۷۳	–	زمین (پارکینگ و فضای سبز)	بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک به مساحت حدود ۴۰۰ مترمربع در تصرف اشخاص قرار داشته که جلب رضایت متصرفین و مدعیان به‌عهده خریدار خواهد بود و همچنین قسمتهایی حدود ۳۳۰۰ مترمربع در خیابان که به‌صورت فضای سبز شهرداری و تعریض خیابان قرار دارد که مساحت مفید باقیمانده حدودا ۸۲ / ۶۲۳۲ مترمربع می‌باشد که این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده و با وضع موجود واگذار می‌گردد.بازدید از ملک الزامی‌است.با شرایط پرداخت ۴۰٪نقدی مابقی ۲۴ماهه بدون کارمزد.	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	سلمانشهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۵۹۷۰فرعی از۵۱فرعی از ۳۷۴اصلی(قطعه ۲ نقشه ترسیمی)	۷۴ / ۲۴مترمربع مشاع از ۸ / ۵۴مترمربع شش دانگ	۷۴ / ۲۴	مغازه(تجاری)	ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	سلمانشهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۵۹۷۰فرعی از۵۱فرعی از ۳۷۴اصلی(قطعه شماره ۳ نقشه ترسیمی)	۵۸ / ۲۰مترمربع مشاع از ۸ / ۵۴مترمربع شش‌دانگ	۵۸ / ۲۰	مغازه(تجاری)	ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	سلمانشهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۵۹۷۰فرعی از۵۱فرعی از ۳۷۴اصلی (قطعه شماره ۴ نقشه ترسیمی)	۹۹ / ۲۲مترمربع مشاع از ۸ / ۵۴مترمربع شش دانگ	۹۹ / ۲۲	مغازه (تجاری)	میزان ۷۱ / ۳مترمربع از مغازه در حریم نهر قرار دارد که این موضوع در کارشناسی لحاظ گردیده است، ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می‌گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه‌های مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.	۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	رامسر -میانهاله قسمت ساحلی-قطعه۱۳- پلاک۴۵۷فرعی از۴۳۵فرعی از ۱۲-اصلی	۶ / ۵۰۶	–	زمین(تجاری مسکونی)	شش‌دانگ لازم به توضیح اینکه مساحت ۸۵ مترمربع از پلاک فوق در نوار ۵متری تاسیسات قرار دارد که رعایت حریم آن به‌عهده خریدار می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	رامسر -میانهاله قسمت ساحلی-قطعه۲۴- پلاک۴۶۸فرعی از۴۳۵فرعی از ۱۲-اصلی	۵۱۲	–	زمین(مسکونی واقامتی توریستی‌تفریحی)	شش دانگ	۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	رامسر -میانهاله-قطعه۲۱- پلاک۴۶۵فرعی از۴۳۵فرعی از ۱۲-اصلی	۱۲۲۱ / ۴۰		مسکونی و اقامتی توریستی و تفریحی	شش‌دانگ	۴۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	نشتارود_سرفقیه‌آباد- خشکداران پلاک ۴۷فرعی از ۱۵ اصلی	۸۲۸۱۳مترمربع	–	زمین(جنگلی جلگه ای)	ملک دارای دو واحد بنای ویلایی مجزی قدیمی‌ساخت، بوده و امکانات و انشعابات برق خانگی سه فاز و دارای دو حلقه چاه نیمه عمیق یک خط تلفن، از طرفی دکل برق فشار قوی و یک شاخه رودخانه از داخل ملک میگذرد و حریم و بستر آن حدودا ۵ / ۴۷۱۴ مترمربع می‌باشد که در کارشناسی لحاظ شده است.سابقا بنیاد قرارداد اجاره با مستاجر منعقد نموده لیکن ایشان با انقضا مدت اجاره کماکان در ملک حضور داشته است از مرجع قضایی دستور تخلیه اخذ و همچنین حدود ۱۴۳۲۵مترمربع به صورت اراضی شالیزاری در تصرف اشخاص قرار دارد که رفع تصرف و خلع ید ملک به‌عهده خریدار می‌باشد ضمن اینکه یک راه خاکی به مساحت حدود ۲۸۶ مترمربع از داخل ملک عبور نموده است که با وضع موجود واگذار می‌گردد بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده ضروری می‌باشد. شرایط پرداخت به صورت ۴۰درصد نقد و مابقی به صورت ۲۴ ماهه می‌باشد.	۲۹۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	سلمانشهر انتهای خیابان شهید جلیلی کوچه بن بست بهار شرقی پلاک ۳۸۶فرعی از ۵۳فرعی از ۳۷۳اصلی قطعه ۵ تفکیکی	۵۹۸ / ۵		زمین (مسکونی)	شش دانگ، مساحت ملک طبق سند ۵۹۸ / ۵ مترمربع می‌باشد که به میزان ۲۲ / ۲مترمربع از سمت قطعه ۶ تفکیکی مورد تعرض واقع شده است، رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد، ضمنا بنای احداثی به مساحت حدود ۸۰ مترمربع در ملک توسط متصرف قبلی ایجاد شده (در قیمت گذاری لحاظ نشده است)که با اجرای حکم، تخلیه گردیده و قلع و قمع بنای احداثی به‌عهده خریدار می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	محمودآباد- سرخرود- قطعه یک پلاک ۱۱/۲۳۷ / ۱۱۸-اصلی	۳۱۲۸	۰	زمین (حریم دریا ونوار سبز)	شش‌دانگ- قسمتی از ملک در بستر دریا و مابقی در حریم دریا و قسمتی در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف به‌عهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۲۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	نور- ایزدشهر- شهرک پزشکان پلاک ۱۳۴۴ / ۱۰۷۷ / ۲-اصلی قطعه ۶۶	۷۵۶	۰	مسکونی- اقامتی فصلی	شش‌دانگ_متصرف اقدام به محصور نمودن زمین نموده که بر علیه تامبرده شکایت و حکم خلع ید صادر گردید.لذا اجرای حکم به‌عهده خریدار می‌باشد.	۴۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	محمودآباد- خیابان آزادی- پشت جایگاه cng به پلاک‌ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۱۳-اصلی	۲۲۸۰ / ۶مترمربع	۰	پارک و فضای سبز		۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

استان گیلان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویلا، خیابان شقایق غربی. پلاک ثبتی۳۸۱ مجزا شده از ۲۲ فرعی از سنگ ۱۳ اصلی	۲۲۶۵	۰	زمین. مسکونی (شهرک)	شش‌دانگ/ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به‌صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می‌باشد.بازدید از ملک الزامی‌است، با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۳۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویلا، خیابان شقایق غربی. پلاک ثبتی ۳۸۲ فرعی از ۲۲ و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	۲۲۶۵	۰	زمین. مسکونی (شهرک)	شش‌دانگ/ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به‌صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می‌باشد.بازدید از ملک الزامی‌است، با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۳۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویلا، خیابان شقایق غربی. پلاک ثبتی ۳۸۳ مجزا شده از۲۲ و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	۲۲۲۵	۰	زمین. مسکونی (شهرک)	شش‌دانگ/ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به‌صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می‌باشد.بازدید از ملک الزامی‌است، با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۳۰،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویلا، خیابان شقایق غربی. پلاک ثبتی ۳۸۴ مجزا شده از ۲۲ و غیره از سنگ ۱۳ اصلی	۳۱۱۰	۰	زمین. مسکونی (شهرک)	شش‌دانگ/ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به‌صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می‌باشد.بازدید از ملک الزامی‌است، با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۴۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویلا، خیابان پامچال شرقی. پلاک ثبتی ۶۱۵ فرعی مفروز و مجزا از ۵۲ از سنگ ۱۳ اصلی	۹۵۰	۰	زمین. قسمتی از ملک در محدوده غربی مسکونی و مابقی ملک در محدوده شرقی داخل حریم راه ۱۲متری	شش‌دانگ/ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به‌صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح به‌عهده خریدار می‌باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می‌باشد. بازدید از ملک الزامی‌است، با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	رودسر، روستای بالام . پلاک‌ثبتی ۸۶۵ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۸	۶۰۰	۰	زمین. مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه‌های تجاری	ششدانگ/ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می‌شود، رفع تصرف احتمالی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	رودسر، روستای بالام . پلاک‌ثبتی ۸۶۶ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۹	۶۰۰	۰	زمین. مختلف اعم از جهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه‌های تجاری	ششدانگ/ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار میشود، رفع تصرف احتمالی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۵،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	رودسر، صیدرمحله، اراضی ساحلی (قطعه یک از نقشه ترسیمی‌بنیاد)/قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۱۱۵۰	۰	زمین. پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ/ ملک بصورت عادی و با وضع موجود واگذار میگردد و اخذ سند مالکیت و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۱۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	رودسر، صیدرمحله، اراضی ساحلی (قطعه دو از نقشه ترسیمی بنیاد)/قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۲ فرعی از سنگ ۷۲ اصلی	۹۸۰	۰	زمین. پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ/ ملک بصورت عادی و با وضع موجود واگذار میگردد و اخذ سند مالکیت و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به‌عهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۹،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰

ادامه در صفحه ۱۲