

اجاره مسکن در لرستان ناگهان سه برابر شد

## قیمت مسکن در خرم آباد ترمز برید

زهره افشار  
خبرنگار

افزایش بی حساب و کتاب قیمت مسکن و به چند شهر دیگر استان تبع آن اجاره بها در استان لرستان داد بسیاری از مستأجران و خریداران مسکن را درآورده است. این روزها مستأجران در استانی که از یک سو دارای آمار بیکاری بالایی در کشور است و از سوی دیگر بخاطر کرونا بسیاری از مشاغل خردش تعطیل شده با مشکل غیرقابل باوری دست و پنجه نرم می کنند. گزارش میدانی ما از سطح شهر خرم آباد و چند شهر دیگر استان نشان می دهد در حالی که قیمت مسکن در شش ماهه گذشته در برخی نقاط این شهر حتی رشد ۱۰۰ درصدی داشته رشد اجاره بها بسیار فراتر از این میزان و بدون ضابطه بوده است. قیمت های سلیقه ای در سایه نبود برنامه مدون و نظارت کافی، سردرگمی مستأجران را به دنبال داشته است.

■ **زمین در خرم آباد کم است**

در همین حال «اردشیر رستمی»، رئیس اتحادیه مشاورین املاک خرم آباد به «ایران» گفت: ضعف مدیریت در بخش مسکن موجب شده قیمت مسکن در چند ماهه اخیر در مرکز استان رشد بی سابقه ای داشته باشد و متأسفانه در برخی نقاط شهر خرم آباد شاهد افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن و زمین باشیم که نگران کننده است. وی افزود: رشد فزاینده نرخ تورم در کنار محدودیت زمین در مرکز استان لرستان از جمله مهم ترین عواملی است که به رشد نامتعارف قیمت مسکن دامن زده است.

ضمن اینکه درج سلیقه ای قیمت مسکن در سایتها به آشفته بازار مسکن کمک می کند و داد ما هم برای جلوگیری از درج قیمت در این سایت به جایی نمی رسد. به گفته وی، خرم آباد از یک سو در محاصره کوه ها قرار دارد و از سوی دیگر چندین رودخانه از داخل آن می گردد که دیگر فضایی برای رشد افقی شهر وجود ندارد. رستمی با تأکید بر اینکه

هیچ گاه افزایش قیمت مسکن به نفع مردم نیست، تصریح کرد: در سال گذشته یک خنوار کم درآمد در خرم آباد می توانست با ۱۰ میلیون تومان رهن و اجاره ماهی ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان یک واحد ۱۰۰ متری را در برخی مناطق اجاره کند ولی در حال حاضر همین مالک حاضر نیست واحدش را با ۵۰ میلیون تومان رهن و ۱۰۵ میلیون تومان اجاره در اختیار مستأجر قرار دهد.

وی همچنین در خصوص قیمت مسکن نیز تصریح کرد: در نیمه دوم سال گذشته قیمت هر متر مربع آپارتمان به عنوان مثال در منطقه اعیان نشین شیرخوارگاه ۸ تا ۹ میلیون تومان بود که در حال حاضر به بیش از ۱۷ میلیون تومان رسیده است. همچنین قیمت هر متر مسکن ویلایی از حداقل ۱۶ میلیون تومان به بیش از ۲۲ میلیون تومان رسیده که با برخی مناطق تهران برابری می کند.

وی خاطرنشان کرد: جای بسی تأسف است که خرید یک واحد مسکونی ۱۰۰ متری با ۲ میلیارد تومان در شهر خرم آباد که بیشتر مردم آن توانایی مالی کمی دارند در حال عادی شدن است. وی با اشاره به اینکه اتحادیه املاک ابزار قانونی برای کنترل بازار مسکن ندارد، افزود: به نظر می رسد در این آشفته بازار مسکن دولت باید ورود و

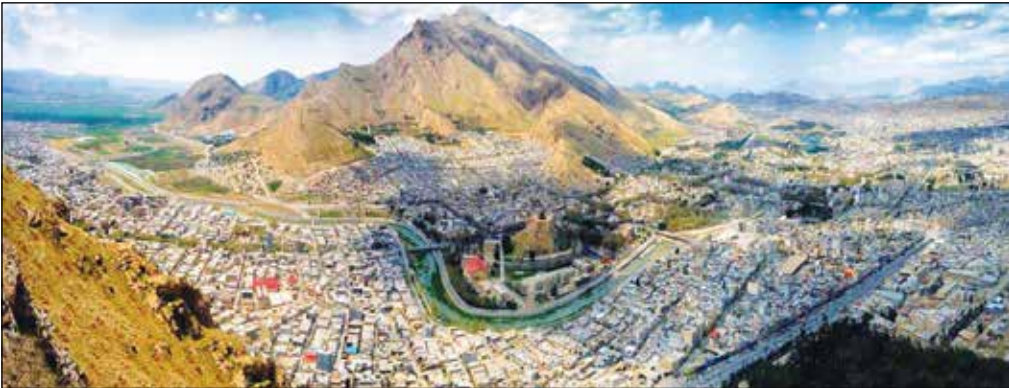
اهرم های نظارتی جدیدی را تعریف کند.

■ **رد پای دلال ها**

«اصغری» یکی از مشاوران املاک خیابان نیلوفر نیز به «ایران» گفت: وقتی قیمت هر شاخه تیر آهن ۱۶ از ۸۰۰ هزار تومان در پاییز سال گذشته به یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومن رسیده و قیمت هر متر زمین به طور میانگین از متری ۴ میلیون تومان به ۸ میلیون تومان رسیده خب چطور باید انتظار داشت قیمت مسکن دو برابر نشود.

از سوی دیگر «منوچهر اسبکوه»، رئیس اتاق اصناف لرستان هم به «ایران» گفت: افزایش قیمت مسکن تابعی از وضعیت اقتصادی و افزایش روزه روز قیمت مصالح ساختمانی است. اما در مورد لرستان واقعیت این است که از آنجا که در این استان نرخ بیکاری بالاتر از استان های دیگر است و تورم ما نیز بالاتر است قیمت مسکن بیشتر خود را نشان داده است ضمن اینکه متأسفانه چند ماهی است سرمایه گذاران در لرستان به سوی بخش مسکن روی آورده اند و تقاضا بپسندت بالا رفته است.

وی افزود: بررسی های ما نشان می دهد در این مدت ۲۰ درصد خرید و فروش های مسکن در خرم آباد توسط دلال ها صورت گرفته یعنی یک نفر فرضاً ده واحد را خریده یا فروخته که این مسأله از طریق



سامانه کد رهگیری به سادگی قابل اثبات است. این دلال ها با هجوم به بخش مسکن می خواهند هم از طریق اجاره، سود ببرند و هم از طریق افزایش قیمت مسکن که معمولاً هر ساله اتفاق می افتد اما امسال شتاب بیشتری گرفته است. هر چند افزایش قیمت نامتعارف مسکن در کل کشور یک معضل ملی است و باید راهکارهای فرااستانی برای آن در نظر گرفته شود اما این مسأله در چندین جلسه با شخص استاندار مطرح و دنبال راهکار کوتاه مدت هستیم.

یکی از پیشنهاد های اتاق اصناف تعیین قیمت منطقه ای در خرم آباد قبل از بوده و مردم این شهر از دوچرخه به عنوان وسیله حمل و نقل استفاده می کردند. اولین کوهنیا مه دوچرخه نیز در این شهر در سال ۱۳۳۲ صادر شده است اما امروزه به دنبال تغییر سبک زندگی و شرایط اجتماعی و اقتصادی حاکم بر جامعه، این رویکرد و کم تحرکی دستخوش تغییرات و گاه کم رنگ شده است.

زرآبادی پور می گوید: «توسعه فعالیت های فرهنگی از طریق برگزاری همایش های دوچرخه سواری بر اساس تقویم سالانه و برگزاری کارگاه ها و همایش های تخصصی در سطح منطقه ای و ملی، راه اندازی پارک آموزش ترافیک با هدف آموزش استفاده صحیح و ایمن از دوچرخه برای کودکان، راه اندازی «پلیس دوچرخه سوار»، تبلیغات گسترده فرهنگی و انتشار اطلاعات و پیام های تبلیغی با بهره گیری از ابزارهای تبلیغاتی شهری و

**کوروس سلیمانی - خبرنگار** در چند سال گذشته در برخی از شهرها تلاش زیادی شده تا با ایجاد و گسترش مسیرها و خطوط مخصوص دوچرخه در خیابان ها، شهروندان را تشویق و ترغیب به استفاده از دوچرخه کنند. در این راه رقابت نزدیکی بین چند شهر وجود دارد که خود را به عنوان پایتخت دوچرخه ایران معرفی کنند. یکی از این شهرها که تلاش زیادی در این زمینه کرده شهر قزوین است. هم اکنون در قزوین شاهد این هستیم که در بیشتر خیابان ها مسیرهای ویژه ای را برای دوچرخه سواران جدا کرده و روز به روز بر طول این مسیرها اضافه می شود.

شیمای زرآبادی پور، سرپرست معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین درباره چگونگی مسیرهای ساخته شده دوچرخه سواری در شهر قزوین می گوید: «احداث مسیرهای دوچرخه سواری بر اساس طرح جامع ترافیک شهر قزوین در دستور کار معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین قرار دارد و تاکنون ۵۰ کیلومتر مسیر دوچرخه سواری در سطح معابر شهر قزوین با صرف اعتباری حدود ۵ میلیارد تومان احداث شده. طی سال های آینده نیز این طرح اجرا خواهد شد تا شاهد احداث مسیر دوچرخه سواری در تمام معابر اصلی شهر باشیم.»

■ **استعدادهای قزوین برای گسترش دوچرخه سواری**

زرآبادی پور قزوین را از نظر توپوگرافی یکی از مساعدترین شهرها در این ارتباط می داند و می گوید: «قزوین به دلیل وسعت کم در مقایسه با کلانشهرها و کوتاه بودن مسیرها، داشتن شرایط مساعد طبیعی از جمله آب و هوا و شیب ملایم زمین از پتانسیل بالایی برای استفاده از دوچرخه به عنوان یک وسیله حمل و نقل برخوردار است. همچنین بر اساس پژوهش های انجام شده توسط وزارت کشور، شهر قزوین به لحاظ شبکه معابر و شیب طولی خیابان ها برای دوچرخه سواری مناسب است. ضمن اینکه این شهر به عنوان یکی از چهار شهر برتر کشور برای توسعه دوچرخه سواری از سوی سازمان مدیریت مصرف سوخت تعیین شده است.»

دوچرخه سواری از دیرباز بخشی از فرهنگ کهن مردم قزوین بوده و مردم این شهر از دوچرخه به عنوان وسیله حمل و نقل استفاده می کردند. اولین کوهنیا مه دوچرخه نیز در این شهر در سال ۱۳۳۲ صادر شده است اما امروزه به دنبال تغییر سبک زندگی و شرایط اجتماعی و اقتصادی حاکم بر جامعه، این رویکرد و کم تحرکی دستخوش تغییرات و گاه کم رنگ شده است.

زرآبادی پور می گوید: «توسعه فعالیت های فرهنگی از طریق برگزاری همایش های دوچرخه سواری بر اساس تقویم سالانه و برگزاری کارگاه ها و همایش های تخصصی در سطح منطقه ای و ملی، راه اندازی پارک آموزش ترافیک با هدف آموزش استفاده صحیح و ایمن از دوچرخه برای کودکان، راه اندازی «پلیس دوچرخه سوار»، تبلیغات گسترده فرهنگی و انتشار اطلاعات و پیام های تبلیغی با بهره گیری از ابزارهای تبلیغاتی شهری و

عزم مسئولان شهری قزوین برای تبدیل این شهر به پایتخت دوچرخه سواری ایران

### گذر از دیابت و فشار خون با دوچرخه در قزوین



عکس: ایرنا

نظیر بیلپوردها، تیربردها، برگزاری تور گردشگری بافت تاریخی قزوین با دوچرخه، حمایت از سمن های اجتماعی فعال در حوزه دوچرخه سواری و اجرای برنامه های «سه شنبه های بدون خودرو» با همکاری آنها، تقدیر از دانش آموزان دوچرخه سوار، بیمه نمودن دوچرخه سواران و اعطای تسهیلات خرید دوچرخه به کارمندان شهرداری از دیگر اقدامات مدیریت شهری قزوین در بخش نرم افزاری برای ترغیب شهروندان به استفاده از این وسیله سالم و کم خطر است.»

او با اشاره به برخی مشکلات دوچرخه سواران می گوید: «قیمت بالای دوچرخه، نگرانی سرقت این وسیله در معابر شهر، عدم رعایت قانون از سوی رانندگان وسایل نقلیه موتوری و عابران پیاده و اشغال مسیرهای ویژه تردد دوچرخه توسط آنها بخشی از مشکلاتی است که باعث شده تا دوچرخه سواران نتوانند بر راحتی و با ایمنی در مسیرهای مذکور تردد کنند. به همین دلیل انتظار می رود شهروندان این موضوع را رعایت کنند و پلیس نیز نظارت جدی تر بر این تخلفات داشته باشد و متخلفان، اعمال قانون شوند.»

■ **رتبه بالای قزوینی هادر فشارخون ودیابت**

«مهدیه سادات قافله باشی» رئیس کمیسیون فرهنگی، هنری و ورزشی شورای شهر قزوین هم با اشاره به اینکه باید رویکردمان را از خودرودمخوری به سمت انسان محوری تغییر دهیم، به «ایران» می گوید: «مردم از ایجاد این مسیرها راضی هستند و کم کم شاهد حضور آنها با دوچرخه در سطح شهر هستیم. البته در مسیرهایی که بیشتر به منظور ورزش و تفریح هستند استقبال بیشتری شده است اما امیدواریم دوچرخه به عنوان یک وسیله حمل و نقل جایگاه خود را به دست آورد و در مسیرهای درون شهری هم شاهد حضور بیشتر دوچرخه سواران باشیم.»

او می گوید: «شهروندان قزوینی از نظر دیابت و فشار خون رتبه بالایی در کشور دارند و میزان چاقی و افسردگی آنها هم بالاست. بنابراین گسترش دوچرخه سواری به عنوان یک وسیله حمل و نقل پاک می تواند موجب سلامتی، شادی و نشاط اجتماعی در بین شهروندان شود.»

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی درتهران بزرگ در نظر دارد کلیه امور خدمات پشتیبانی، نگهداری و پول گذاری دستگاههای خودپرداز خارج شعبهای مدیریت و شعب خود در تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی و در ستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به انتخابی از پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

- ۱ **نام و نشانی مناقصه گزار:** مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، ستارخان، نبش حبیب اله، مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ
- ۲ **موضوع مناقصه(نوع، کمیت و کیفیت کالا یا خدمات):** خدمات پشتیبانی، نگهداری و پول گذاری دستگاههای خودپرداز خارج شعبه ای
- ۳ **مبلغ برآورد مناقصه:** ۳۷/۶۷۴/۰۰۰/۰۰۰ (ریال)
- ۴ **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳ میلیارد و هفتصد و هفتاد میلیون ریال که به دو صورت نقدی (فیش واریزی) به شماره حساب ذیل یا ضمانت نامه (به غیر از بانک کشاورزی) به مدت حداقل سه ماه قابل ارا نه می باشد.**
- ۵ **محل فروش و تحویل اسناد:** کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مناقصهگران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تأمین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کمب نموده باشند جهت حضور در جلسه گشایش پاکات دعوت به عمل خواهد آمد.
- ۶ **تاریخ قرارگیری در سامانه ستاد:** از روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۶ لغایت ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۳.
- ۷ **مهلت ارسال و بارگذاری اسناد:** از روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۳ لغایت روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۷.
- ۸ **مدل و تاریخ بازگشایی پاکات (الف، ب و ج) پس از تأیید ارزیابی کیفی:** شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱ ساعت ۱۴ در محل سالن جلسات در نشانی مناقصه گزار
- ۹ **هزینه دریافت اسناد:** مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال در وجه بانک کشاورزی به شماره حساب ۶۰۵۸۵۳۷۷۵ به نام امور مالی بانک کشاورزی مدیریت تهران بزرگ مناقصه گزار در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.
- ۱۰ **در صورت انصراف برنده اول، دوم از انعقاد قرار داد، سپرده ایشان به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.**
- ۱۱ **هزینه چاپ و نشر آگهی مناقصه(نوبت اول و دوم) به عهده برنده مناقصه می باشد.**
- ۱۲ **سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.**

ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانید ضمن تماس با شماره ۶۶۵۵۴۶۷۷ و یا به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به نشانی اینترنتی <http://iets.mporg.ir> نیز مراجعه فرمایید.

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

### تجدیدی شماره ۲-۹۹

شرکت شهرک های کشاورزی وابسته به وزارت جهاد کشاورزی به شماره ثبت ۴۹۵۳۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۴۷۰۵۵ در نظر دارد از محل اعتبارات جاری، انجام عملیات اجرایی به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بر اساس مفاد اسناد این مناقصه به متقاضیان و شرکت های واجد شرایط و دارای صلاحیت واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	مبلغ برآورد پایه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
۱	واگذاری امور خدماتی شرکت شهرک های کشاورزی از تاریخ ۹۹/۰۴/۰۱ لغایت ۱۳۰۰/۰۳/۲۹	۹۹/۲/۱	۲۰۵۶۷	۱۰۳۰	۲۰۹۹۰۰۱۵۱۳۶۰۰۰۰۰۲۱
۲	واگذاری امور حفاظت و نگهداری از شهرک های کشاورزی واقع در استان های مختلف کشور از تاریخ ۹۹/۰۴/۰۱ لغایت ۱۳۰۰/۰۳/۲۹	۹۹/۲/۲	۱۳۵۹۱	۶۲۰	۲۰۹۹۰۰۱۵۱۳۶۰۰۰۰۰۲۲

- ۱ **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ لغایت ۱۳۹۹/۰۳/۲۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- ۲ **مهلت ارسا ل پاسخ اسناد مناقصه:** تا ساعت ۱۶:۰۰ بعد از ظهر تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ از طریق سامانه مزبور تحویل نمایند.
- ۳ **زمان بازگشایی پیشنهادها:** ساعت ۱۰ قبل از ظهر روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ به آدرس بند ۴
- ۴ **آدرس مناقصه گزار:** تهران- خیابان شهید دکتر عیاسپور (توانیر)- نبش کوچه گیتا- پلاک ۸
- ۵ **هزینه درج دو نوبت انتشار آگهی در روزنامه های اطلاعات (نوبت اول):** ایران (نوبت دوم) به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۶ **به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط و مخدوش مطابق ترتیب اثر داده نخواهد شد.**
- ۷ **سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.**

دبیر خانه کمیسیون معاملات – تلفن: ۸۸۶۷۱۱۱۶-۱۷

## آگهی فراخوان عمومی

### استعلام ارزیابی کیفی شماره ۹۹/۰۵

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران در نظر دارد برای پروژه های زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ارزیابی کیفی انجام دهد. کلیه مراحل استعلام ارزیابی کیفی از دریافت اسناد ارزیابی کیفی تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد گرفت.

ردیف	موضوع	شماره مناقصه در سامانه ستاد	مقدار انجام کار
۱	ارزیابی کیفی بر ای انتخاب سازنده در استای طرح اقدام ملی مسکن برای پروژه های سطح استان تهران	۲۰۹۹۰۰۱۳۰۲۹۰۰۰۰۰۰۷	هر پروژه حدود ۳۰۰ واحد مسکونی

◀ **مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی:** از تاریخ درج آگهی تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۸

◀ **مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی:** تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۱

◀ **زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی:** رأس ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۱۱ در آدرس زیر خواهد بود.

آدرس: تهران، خیابان سپهبد قرنی، خیابان کلانتری، پلاک ۸۰، ساختمان شماره ۱ اداره کل راه و شهرسازی استان تهران، تلفن تماس: ۸۸۹۱۵۰۵۵ داخلی ۲۰۷

## فراخوان مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی

### بخش خصوصی در اجرای طرح اقدام ملی مسکن

در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری در سال جهش تولید و پیرو دستور ات ریاست محترم جمهوری پیر امون تولید مسکن و کمک به اقشار نیازمند حمایت در این حوزه، وزارت راه و شهرسازی (اداره کل راه و شهرسازی استان تهران) در نظر دارد از ظرفیت بخش خصوصی در اجرای برنامه های بخش مسکن استفاده نموده و با ایجاد هم افزایی بین بخش های مختلف، ضمن کمک به رونق کسب و کار بخش خصوصی، برنامه های بخش مسکن را اجرایی نماید.

لذا کلیه سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی مالک:

◀ **زمین در محدوده شهرها**

◀ **واحدهای مسکونی نیمه تمام**

◀ **واحدهای مسکونی تکمیل شده آماده فروش**

می توانند ضمن ارائه اسناد و مدارک مربوطه به ملک مورد نظر، آمادگی خود را برای مشارکت و همکاری در طرح اقدام ملی تولید مسکن تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ به دبیرخانه اداره کل راه و شهرسازی استان تهران واقع در ساختمان شماره ۲۵ (خیابان کریمخان زند - خیابان استاد نجات الهی شمالی نبش کوچه چهارم پلاک ۳۰۳) اعلام نمایند.

در اجرای این طرح وزارت راه و شهرسازی مشوق های لازم از جمله اعطای تسهیلات ساخت بدون سپرده یا تسهیلات خرید مسکن، معرفی متقاضیان خرید واحد مسکونی و تأمین هزینه ساخت در طول اجرا توسط متقاضیان، امکان پیش فروش، بعضاً و در صورت امکان تغییر کار بری اراضی و... را برای مشارکت کنندگان بخش خصوصی فراهم نماید.

جزئیات مشوق های مندرج در این آگهی پس از مراجعه و ارائه مدارک توسط مشارکت کنندگان بخش خصوصی مطابق مفاد قانونی اعلام خواهد شد.