

مدیریت امور شعب  
بانک کشاورزی  
در تهران بزرگ

## آگهی مزایده

**مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ؛** در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۹/۳/۲۳ لغایت ۱۳۹۹/۴/۹ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب‌اللهی مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷-۰۲۱-۰۶۶۵۵۴۶۷۲ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۹ و بازگشایی پاکت‌ها روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۰ در محل مدیریت و با حضور اعضای کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد.

**شرایط و نحوه شرکت در مزایده**

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره

۷۳۷۲۵۸۵۶۰۶ به نام مدیریت شعب بانک در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک و ماشین‌آلات مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان ضروری است.

۴ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۵ مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری و غیره مربوط به ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶ واگذاری از طریق مباحبه نامه بوده که پس از اخذ مقاصحاسب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه، منتقل خواهد گردید.

۷ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متمرّف می‌باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد.

۸ در کلیه مواردی که سرقتی و اگذار می‌گردد اخذ رضایت مالک بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۹ املاک مسکونی، اداری و تجاری واقع در تهران صرفاً به صورت نقد و اگذار می‌گردد.

۱۰ اولویت فروش سایر املاک به صورت نقدی است ولی سایر پیشنهادات در صورت تطبیق با آیین‌نامه نحوه واگذاری دارایی‌های غیر ضرور و امکان رفاهی بانک‌ها و پس از طرح در کمیسیون‌های مربوطه با اخذ پیش پرداخت نقدی و الباقی اقساط حداکثر ۳۶ ماه در قالب عقد اجاره به شرط تملیک یا نرخ سود مربوطه، قابل بررسی خواهد بود.

۱۱ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۲ هزینه خرید اسناد مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۳ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک به عهده برنده مزایده می‌باشد.

**توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.**

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	پلاک ثبتی	کاربری	میزان / نوع مالکیت	عرصه	اعیان	قیمت پایه	توضیحات	وضعیت ملک
البرز										
۱	۳۳۲۵۰	ساجیبلغ، جاده سهیلیه، بعد از زعفرانیه اراضی روستای محمود آباد	۷ فرعی از ۱۹۶ اصلی و ۲ فرعی از ۱۹۸ اصلی	مرغداری زراعی	شش‌دانگ ۴/۲۳ فرعی شش‌دانگ ۲ فرعی از ۱۹۶ اصلی و شش‌دانگ ۲ فرعی از ۱۹۸ اصلی	۱۵۵۴۳۰	بمشرح گزارش کارشناسی	۹۳۰ / ۷۳۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰	نحوه انتقال ۱/۱ دانگ از پلاک ۷ فرعی صرفاً به صورت صلح حقوق بوده و بانک تعهدی به انتقال قطعی نخواهد داشت. توضیحات بمشرح گزارش کارشناسی است. (ملاحظه گزارش کارشناسی الزامی می‌باشد)	تخلیه
گیلان										
۲	۵۵۹۵	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۶۱ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۸۲۷ / ۸۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۳	۵۵۸۷	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۰۲ و ۲۵۷۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۳/۳۰	—	۲ / ۲۹ / ۸۵۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۴	۵۵۸۸	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۰۰ و ۲۵۷۰ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۲ / ۵۲۵ / ۴۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۵	۵۵۸۹	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۹ و ۲۵۶۹ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۹۷۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۶	۵۵۹۰	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۸ و ۲۵۶۸ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۹۳۶ / ۶۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۷	۵۵۹۱	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۹۷ و ۲۵۶۶ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۸۷۷ / ۲۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۸	۵۵۸۳	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۶ و ۲۵۷۵ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۸۰/۵	—	۲ / ۲۶۰ / ۳۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم شرقی	تخلیه
۹	۵۵۹۲	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۵۵ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۹۷۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۱۰	۵۵۷۳	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۴ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۱/۴۰	—	۲ / ۱۶۲ / ۱۶۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم شرقی	تخلیه
۱۱	۵۵۷۴	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۳ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۸۰/۳۰	—	۲ / ۲۰۹ / ۳۸۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم شرقی	تخلیه
۱۲	۵۵۷۶	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۲ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۳/۳۰	—	۲ / ۲۶۹ / ۱۸۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم غربی	تخلیه
۱۳	۵۵۷۷	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۱ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۲ / ۱۷۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم غربی	تخلیه
۱۴	۵۵۷۸	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۸۰ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۲ / ۱۲۴ / ۲۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم غربی	تخلیه
۱۵	۵۵۷۹	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۷۹ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۲ / ۰۷۴ / ۸۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن سوم غربی	تخلیه
۱۶	۵۵۷۰	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۶۹ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۲ / ۱۷۳ / ۶۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن دوم غربی	تخلیه
۱۷	۵۵۹۳	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۵۷ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۹۶۶ / ۶۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۱۸	۵۵۹۴	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۵۹ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۸۷۷ / ۲۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۱۹	۵۵۶۸	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۶۵ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۸۲/۳۰	—	۲ / ۱۲۲ / ۱۲۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن دوم شرقی	تخلیه
۲۰	۵۵۸۵	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۷۳ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۸۰/۳۰	—	۲ / ۱۶۱ / ۳۵۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم شرقی	تخلیه
۲۱	۵۵۹۶	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۶۳ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۹۴	—	۱ / ۷۷۸ / ۴۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
۲۲	۵۵۶۹	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۴۶۶ فرعی از ۱۷۷ اصلی	—	شش‌دانگ	۴۸۰/۳۰	—	۲ / ۲۵۷ / ۴۱۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن دوم شرقی	تخلیه
۲۳	۵۵۹۷	گیلان، بندر انزلی، کیلومتر ۳ جاده آستارا، روستای بشمن، انتهای مجتمع خزر ویلا، خیابان پامچال غربی، مجتمع ویلایی کهن	۲۵۶۵ فرعی از ۱۹۷۰ اصلی	—	شش‌دانگ	۳۴۰	—	۱ / ۲۲۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک قطعه زمین واقع در کوچه نسترن چهارم غربی	تخلیه
تهران										
۲۴	۲۷۵۸	پاسداران، خیابان گیلان شرقی، خیابان ساقدوش، سه راه مجید افشاری، بوستان ۴، پلاک ۳، تالار پذیرایی نگار	۳۹۵۰ و ۳۹۵۱ فرعی از ۴۶ اصلی	—	شش‌دانگ	۲۵۱۸/۳۳	۴۸۵۱	۲ / ۱۷۴ / ۴۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک ساختمان سه طبقه که به صورت تالار پذیرایی درآمده است. اخذ پایان کار به عهده خریدار است. فروش با وضع موجود.	تخلیه
۲۵	۲۷۰۲	بلوار کشاورز، خیابان آذر، نبش کوچه بهنام، پلاک ۳۴	۲۳ فرعی از ۳۷۰۰ اصلی	تجاری	سرقفلی	—	۲۳۴/۵	۴۹ / ۹۵۶ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک واحد تجاری شامل همکف ۱۳۲/۷۰ و نیم طبقه فوقانی ۱۰۱/۴۵ مترمربع. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می‌باشد	تخلیه
۲۶	—	میدان امام حسین، خیابان ۱۷ شهریور، پلاک ۱۹۲۰	۶ فرعی از ۴۵۰۳ اصلی	تجاری	سرقفلی	—	۱۱۷/۶۵	۵۴ / ۷۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	دارای زیر زمین به مساحت ۱۵۰ متر مربع است. از سمت شرق اصلی دارد، فروش با وضع موجود. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می‌باشد	تخلیه
۲۷	—	شوش، نرسیده به میدان راه آهن، مقابل ورزشگاه، پلاک ۶۹۱	۱۵۶ فرعی از ۴۷۵۷ اصلی	تجاری	سرقفلی	—	۱۱۲/۴	۳۳ / ۷۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	سرقفلی یک باب مغازه دو دهنه متصل به هم. از سمت جنوب اصلی دارد، فروش با وضع موجود. اخذ رضایت مالک به عهده برنده مزایده می‌باشد	تخلیه
۲۸	۳۵۴۱	شهریار، بلوار رسول اکرم (م)، خیابان رزاق دوست (درختی)، نبش کوچه لاله، پلاک ۴۰	۱۳۶۸-۲۶۱-۲۶۰ فرعی از ۶۲ اصلی	—	شش‌دانگ	۶۲۵۲/۶	۱۸۳۰/۹۶	۳۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	بمشرح گزارش کارشناسی. فروش با وضع موجود	تخلیه
آذربایجان غربی										
۲۹	۲۷۱۱	شهرستان ارومیه، خیابان آیت الله کاشانی، رو به روی بانک مسکن نبش کوی ۴، ساختمان اجلاس	۱۷ و ۱۸ فرعی از ۹۷ فرعی از ۳۶۲۷ اصلی بخش ۳ ارومیه	—	شش‌دانگ	۶۶۰	حدود ۲۰۹۲	۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	یک باب ساختمان چهار طبقه شامل واحدهای تجاری و اداری بمشرح گزارش کارشناسی. سرقفلی تعدادی از واحدهای تجاری واگذار شده است. تصرف به عهده خریدار است	متصرف
کهگیلویه و بویر احمد										
۳۰	۴۰۳۵	کهگیلویه و بویر احمد، یاسوج، شهرک صنعتی شماره ۳ فرودگاه، فرعی یکم شمالی	قطعات ۱۱ الی ۶	صنعتی	شش‌دانگ	۱۳۳۵۹	حدود ۵۹۸۲	۲۲۱ / ۸۹۳ / ۵۰۰ / ۰۰۰	یک واحد تولید انواع باتری با ابعانی احداثی شامل سالن تولید، ساختمان‌های انبار، اداری، مدیریت و رفاهی، آژ مایشگاه و ... به انضمام ماشین‌آلات و تاسیسات مرتبط مطابق گزارش کارشناسی	تخلیه