

# بازگشت اقتصاد به شرایط عادی ۳ ماه طول می کشد

یکی از تبعات شیوع ویروس کرونا تحت تأثیر قرار گرفتن فعالیت‌های اقتصادی است. به اعتقاد کارشناسان اقتصادی، ریسک ویروس کرونا به حدی است که می‌توان آن را آغازی بر وقوع یک رکود در اقتصاد جهانی دانست. در همین راستا پژوهشکده آمار ایران در قالب یک پژوهش و نظرسنجی از فعالان اقتصادی، اثرگذاری شیوع ویروس کرونا بر کسب و کارهای ایرانی را مورد بررسی قرار داده است. نتایج بخوبی نشان می‌دهد که تحت اثر شیوع این ویروس و اعمال برخی راهکارها در جهت کنترل شیوع آن، بخصوص ماه‌های ابتدایی برخی از فعالیت‌های اقتصادی با ظرفیت کمتر فعالیت کرده و برخی نیز مجبور به تعطیلی شده‌اند. هرچند این روند با کاهش اجباری محدودیت‌ها در ماه‌های بعدی کمتر شده است. همچنین میزان فروش، تولید، جریان نقدینگی و وضعیت اشتغال کسب و کارهای اقتصادی از شیوع ویروس کرونا دستخوش تغییرات منفی شدند به‌طوری که از میزان فروش، تولید و جریان نقدینگی در هر سه بخش اقتصادی کسب و کارها با وجود از نبودن انسانی این کسب و کارها با مورد تعدیل قرار گرفتن به چهار دردرای و کمیّت موقت شدند که نشان‌دهنده تأثیر منفی بر اشتغال است. قیمت‌ها نیز در این دوران از اثر کرونا به دور نوردند، یکی از علل عمده که بر تغییرات قیمت در این محدوده زمانی می‌تواند بر قیمت کالا و خدمات اثر بگذارد تغییر قیمت مواد اولیه است. با توجه به اثر ویروس بر تمامی حوزه‌های اقتصادی در جهان، پیش‌بینی قیمت مواد اولیه امری قابل به اعمال سیاست محدودیت‌های اجتماعی غیر قرین در دوران شیوع ویروس کرونا یکی از مواردی است که فضای کسب و کارها را تحت تأثیر قرار داده است و فروش اینترنتی در این دوران می‌تواند نتایج مطلوبی از خود بگراید. مقابله با کاهش تقاضای خرید برای مقابله با کاهش تقاضای خرید، علاوه بر صورت ادامه یافتن این روند پیش‌بینی می‌شود اثرات منفی نظیر کاهش تولید همچنان وجود داشته باشد و در صورت توقف شیوع ویروس کرونا و ایجاد شرایط عادی در فضای اقتصادی و کسب و کارها ایرانی به حالت عادی بازگردند. در این میان حمایت دولت از فضای کسب و کار در دوران شیوع اپیدمی به‌صورت «تأمین سرمایه در گردش از طریق اعطای وام‌های با

سود پایین»، «تعویق بازپرداخت وام‌ها» تا مدتی پس از پایان شیوع ویروس کرونا» و «معافیت مالیاتی در زمان اپیدمی» اقداماتی هستند که شایانی برای فعالان اقتصادی باشد. بررسی‌ای اقتصادی که تاکنون و در زمان اپیدمی صورت گرفته است نشان می‌دهد که شیوع ویروس کرونا باعث ایجاد اقتصادی در حمله کر، گردشگر، بازار برای خارجی، بازار سرمایه، بازار ارز، بازار مسکن، کسب و کارهای خرد، کسب و کارهای عمومی، تولید کالاها، تولید داخل، راحت تأثیر قرار خواهد داد. با توجه به ضرورت زیان ناشی از شیوع ویروس کرونا در اقتصاد ایران، در صورتی که در مورد جریان زیان‌های اقتصادی فوراً چاره اندیشیده نشود و راهکاری به‌طور عمده در پیش گرفته نشود آسیب‌های زیادی تصاعد خواهد شد و بسیاری از فعالان اقتصادی با چالش زیادی روبه‌رو خواهند شد که حتی ممکن است از چرخه اقتصادی حذف شوند.

■ **کرونا تأثیر را بر اقتصاد ایران دارد**

بنا بر این گزارش، درخصوص پیش‌بینی تأثیر ویروس کرونا بر میزان تولید کالا یا ارائه خدمات ظرف سه ماه آینده نتایج به‌دست آمده نشان از کاهش تولید داخلی و خدمات ظرف سه ماه آینده ۴۲،۸ درصد دارد. این کاهش تولید در بخش کشاورزی ۷۳،۶ درصد بیشتر نمود خواهد داشت.

■ **زمان لازم برای برگشتن به شرایط عادی**

نتایج این نظرسنجی نشان می‌دهد که در حدود ۷۶،۴ درصد از موارد سه ماهه به‌شدت زمان لازم است تا اقتصاد به شرایط عادی بازگردد. همچنین نتایج نشان می‌دهد در بخش‌های خدمات و صنعت این میزان تقریباً به هم برابر است در حالی که بخش کشاورزی ۸۳ درصد زمان بیشتری برای بازگشت صرف خواهد کرد. درباره رعایت پروتکل‌های بهداشتی در محیط کسب و کار برای قطع زنجیره شیوع ویروس کرونا، ۲۰،۱ درصد به شرایط عادی تنها ۲۰،۱ درصد کسب و کار اعلام کردند که این موارد را رعایت می‌کنند.

■ **انتظار فعالان اقتصادی از دولت**

این گزارش حاکی است که اعطای تسهیلات و کمک از سوی دولت در دوران شیوع کرونا می‌تواند به صاحبان کسب و کار برای ادامه فعالیت کمک شایانی باشد. در ارتباط با انتظار آنها از دولت در دوران مشابه شرایط کرونا، برای حمایت از فضای کسب و کار ۴۷،۳ درصد از پاسخگویند «تأمین سرمایه

در گردش از طریق اعطای وام‌های با سود پایین» اشاره کرده‌اند. از دیگر انتظارات مهم در دوران مشابه کرونا با توجه به «توقیف» طرح‌های درآمدی می‌توان به «توقیف» بازپرداخت وام‌ها تا مدتی پس از پایان شیوع ویروس کرونا» با ۴۱٫۳ درصد و «عاقبت مالیاتی در زمان اپیدمی» با ۳۰ درصد اشاره کرد.

**تأثیر کرونا بر فعالیت کسب و کارها**

میزان فعالیت کل کسب و کارهای اقتصادی در زمان شیوع کرونا بر اساس نتایج این طرح اینگونه است: ۳۸ درصد کسب و کارهای بازتر اثر کرونا در اسفند و فروردین فعالیت نداشته‌اند که این مقدار در اردیبهشت به ۲۱ درصد رسیده است و در مقایسه با ماه‌های اسفند و فروردین فعالیت کسب و کارها در اردیبهشت ۱۷ درصد افزایش داشته است. همچنین میزان ۲۲ درصد در اسفند و فروردین با تمام ظرفیت به فعالیت خود ادامه داده‌اند که با افزایش ۱۲ درصد به عدد ۳۴ درصد در اردیبهشت ماه رسیده است. همچنین ۴۰ درصد باقی نمونه‌ها به حجتی کمتر از ظرفیت کامل در اسفند و فروردین فعالیت داشته‌اند که این عدد در اردیبهشت ماه به ۴۵ درصد رسیده است که حاکی از افزایش تعداد فعالیت کسب و کارها با حجتی کمتر از ظرفیت کامل است. بیش‌ترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در کل بر اساس نتایج این طرح، اینگونه است: میزان فروش با ۴۸٫۸ درصد در اسفند و فروردین ۵۰٫۷ درصد در اردیبهشت بیش‌ترین تأثیرپذیری را داشته است. از جنبه‌های جریان نقدینگی، نیروی انسانی، مقدار تولید، بون و تأثیر و میزان

پس از آن به ترتیب در رتبه‌های بعدی تأثیرپذیری از کرونا قرار دارد. لازم به ذکر است که این رتبه‌بندی در هر دو دوره یکسان بوده است. بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در بخش‌های خدمات با ۲۱٫۱ درصد در اسفند و فروردین و ۳۷٫۸ درصد در اردیبهشت قرار گرفته است. بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در بخش صنعت و معدن با ۴۵٫۹ درصد در اسفند و فروردین و ۴۴٫۰ درصد در اردیبهشت بوده است. بیشترین تأثیر کرونا بر جنبه‌های مختلف فعالیت کسب و کارهای اقتصادی در بخش کشاورزی با ۶۹٫۸ درصد در اسفند و فروردین و ۵۶٫۶ درصد در اردیبهشت بوده است.

**میزان تعدیل نیرو**

در مورد تعدیل نیروی کار در کل بخش‌های کسب و کار ۲۰ درصد در اسفند و فروردین حداقل یک نفر را تعدیل کرده‌اند و در اردیبهشت ۷ درصد حداقل یک نفر را تعدیل کرده‌اند. همچنین نتایج تعدیل نیرو به تفکیک بخش‌های خدمات، در بازه زمانی اسفند و فروردین، ۲۵ درصد از کل بخش‌های کسب و کار حداقل یک نفر را دورکاری استفاده کرده‌اند و در اردیبهشت ۲۰ درصد موارد حداقل یک نفر از دورکاری استفاده کرده است. ماه‌های اسفند و فروردین ۱۵٫۸ درصد در اردیبهشت ۳۹٫۹ درصد از کل بخش‌های کسب و کار حداقل یک نفر غیبت موقت داشته‌اند.

**میزان جذب نیروی جدید**

در مورد به خدمت گرفتن نیروی جدید انسانی در کل بخش‌های کسب

Category	Before (%)	After (%)
Health Services	15.5	14.5
Health Promotion	22.3	17.9
Health Education	10.0	10.2
Health Protection	29.0	30.9
Health Promotion	4.3	5.6
Health Education	8.7	9.7
Health Services	10.2	11.3
Health Promotion	18.0	19.6
Health Education	5.5	5.6
Health Protection	34.1	34.1
Health Promotion	8.0	8.0
Health Education	16.9	16.9
Health Services	10.3	10.3
Health Promotion	18.0	18.0
Health Education	5.5	5.5
Health Protection	30.2	30.2
Health Promotion	8.4	8.4
Health Education	15.1	15.1
Health Services	18.3	18.3
Health Promotion	41.0	39.5
Health Education	13.8	13.8
Health Protection	7.7	7.7
Health Promotion	17.9	21.1
Health Education	10.0	10.5
Health Services	12.8	12.8
Health Protection	7.7	7.7
Health Promotion	13.2	13.2
Health Education	2.6	2.6
Health Services	7.9	7.9
Health Promotion	13.2	13.2

### مهم‌ترین مشکلات در بخش‌های مختلف کسب و کارهای دورانی شیوع کرونا در اردیبهشت

و کار ۸ درصد در اسفند و فروردین - حداقل یک نفر نیروی انسانی جدید - بکار گرفته شده است و در اردیبهشت - ۱۱٫۳ درصد حداقل یک نفر نیروی انسانی جدید به کار گرفته شده است. در خصوص افزایش ساعت کاری در کل بخش های کسب و کار ۹ درصد در اسفند و فروردین حداقل یک ساعت - افزایش ساعت کاری وجود داشته است و در اردیبهشت ۸٫۷ درصد حداقل یک ساعت - افزایش ساعت کاری وجود داشته است. همچنین نتایج افزایش ساعت کاری به تفکیک بخش های خدمات، صنعت و کشاورزی در شکل ۱۲ نشان داده شده است.

**تأثیر کوارنر بر تغییرات قیمت**  
در مورد جهت تغییرات قیمت در کل بخش های کسب و کار ۲۴.۵ درصد در اسفند و فروردین افزایش قیمت داشته اند، ۲۲ درصد کاهش قیمت و ۵۳.۵ درصد تغییر قیمتی نداشته اند. این درصدها در اردیبهشت به ترتیب ۲۸ درصد، ۲۰.۲ درصد و ۵۱.۹ درصد

**صنایع شیمیایی اصفهان**  
ساختار فیزیوژنیک مورد نیاز خود را بپذیرد.  
تأمین کنندگان و اجداد را  
۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی  
تکمیل و عودت آن به همه  
آدرس: اصفهان - زرین  
مرآجه نمایند (مسئودق) **عده**

■ دوشنبه ۲ تیر ۱۳۹۹  
■ سال بیست و ششم  
■ شماره ۷۳۷۴

است. بیش‌ترین عامل تغییر قیمت، تغییر قیمت مواد اولیه با ۳۱,۳ درصد در اسفند و فروردین و تغییر تقاضا با ۲۲,۳ درصد در اردیبهشت ماه بوده است.

**تأثیر کرونا بر تغییرات فروش و تولید**

در مورد تغییرات فروش در کل بخشهای کسب و کار ۹۰ درصد در اسفند و فروردین کاهش فروش داشته‌اند، ۱۶،۱ درصد افزایش فروش ۱۳،۱ درصد بدون تغییر بوده‌اند. این درصدها در اردیبهشت به ترتیب ۶۶،۸، ۱۶،۷ و ۱۶،۶ درصد در کل بخشهای کسب و کار ۶۳ درصد در اسفند و فروردین کاهش تولید داشته‌اند، ۱۵،۳ درصد افزایش تولید و ۲۱،۱ درصد بدون تغییر بوده‌اند. این درصدها در اردیبهشت به ترتیب ۵۷،۲، ۱۶،۵ و ۲۶،۳ درصد است.

**مهمترین مشکلات کسب و کارها**

طبق اطلاعات اخذ شده، مهمترین مشکل در کسب و کارها طی استندینگ ضروریین پرداخت حقوق و دستمزد ۲۵ درصد بوده و بازپرداخت وامها و بازپرداخت اجاره ۲۱ درصد و بعدی قرار دارند. از دیپشست ماه نیز پرداخت حقوق و دستمزد ۲۹ درصد، بازپرداخت وامها و ۲۱ درصد و بازپرداخت اجاره ۱۴ درصد در تهیههای بعدی قرار دارند. مهمترین رهاکار در کسب و کارها دریافت وام از بانکها ۴۴ درصد است و دریافت وام از شرکتها مالی خرد و بازپرداخت کاهش هزینههای عملیاتی (مانند تعدیل نیرو و کاهش

حقوق ادرتبه‌های بعدی قرار دارند.  
همچنین فروش اینترنتی با ۲۲٫۴ درصد در اسفند و فروردین و ۲۵٫۲ درصد در اردیبهشت به‌عنوان مهم‌ترین راهکار برای عبور از دوران کرونا در نظر گرفته شده است. فروش اقساطی و فروش با تخفیف دررتبه‌های بعدی راهکار در نظر گرفته شده قرار دارند.

شماره ۲۱/۱۰۰-۹۹)  
نظر دارد یک دستگاه پمپ  
از طریق مناقصه عمومی  
ی‌توانند حداکثر ظرف مدت  
هت دریافت اسناد مناقصه،  
روزمه کاری و معرفی‌نامه به  
- منابع شیمیایی اصفهان  
۱۵۹)  
نده مناقصه می‌باشد.

۱۹ | اقتصادي

## فرار سرمایه در بخش مسکن از تولید به سوداگری



مسکن مقوله‌ای کلیدی و اقتصادی است. از دیدگاه اقتصادی، مسکن هم با اقتصاد کلان، سرکار دارد هم با اقتصاد خرد. کسانی که مطرح می‌کنند در سال‌های اخیر ما مشکل تولید داریم، بیشتر اقتصاد خرد را مورد توجه قرار داده‌اند. عرضه مسکن در ایران در طول این سه قرن گذشته، اقتصاد خرد هیچ نقشی نداشته است، همیشه اقتصاد کلان نقش ایفاگرده است. کسی که خانه‌ای

می‌سازد و به عنوان محل زندگی آن‌ها به برداری می‌کند مربوط به اقصای شرق است. وقتی صحبت از اقتصاد کلان می‌کنیم یعنی مجموعه مسکن را به عنوان کلان می‌دانیم. در اقتصاد کلان می‌بینیم. این ۴ عامل در حوزه ساخت و ساز، زمین، سرمایه، کار و دانش فنی است. در نیم قرن گذشته در بازار مسکن ایران و در اقتصاد خرد آن، کار و دانش فنی نقش دارد اما در مقیاس کلان، سرمایه و زمین است که نقش ایفا می‌کند. از سال ۱۳۵۵ با افزایش قیمت نفت، عملکردی وارد بازار ایران شد که هیچ کدام از سیاست‌گذاران جزیمت عکس عملیایی هیچ چیزی از آن نداشتند. تمام پاسخ‌ها را عکس عملیایی هم روبروایی بوده پاسخ‌های بی‌انداختیم. وقتی برای سرمایه برنامه‌ای وجود ندارد، سرمایه را مجبور است خودش سرمایه‌اش را حفظ کند. سرمایه‌دار سرمایه را به طرفی سوق می‌دهد که ثبات دارد. سرمایه‌دار بیش از هر کسی از مبحث تورم، رکود، رکود تورمی متاثر می‌شود. چون در سیاست‌گذاری ملی برای سرمایه جای درست و بی‌ثباتی تعریف نمی‌شود، بنابراین سرمایه خودش را در جایی پنهان می‌کند و جایی می‌رود که می‌تواند نقش سوداگری را ایفا کند. سرمایه به بازارهایی مانند ارز، سکه، مسکن می‌رود. سرمایه در این بخش‌ها فعالیت نمی‌کند فقط برای حفظ ارزش خود سوداگری می‌کند. سرمایه‌داران حاکم می‌شود و بازاری می‌شود. از سال ۱۳۸۵ در کشور ۳۳ هزار خانه خالی اضافه داشتیم، دوباره در سال ۱۳۹۵، ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار خانه خالی داشتیم. به این عدد حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار خانه دوم اضافه کنید. از یک طرف بر اساس آمار، ۲۵ هزار خانوار داریم و از طرف دیگر ۲ میلیون خانه خالی و خانه‌های خانوادگی دوم به طور متوسط ۲ هفته در سال استفاده می‌شود. این دوم‌های خالی را نمی‌توان مسکن حساب کرد، بلکه پولی است که رها شده است. پولی است که برای حفظ ارزش سرگردان است. سرمایه‌هایش سکه، طلا، ارز، مسکن پنهان می‌شود. برای حل مشکل مسکن، سیاست‌های کلی در تمام بخش‌ها تغییر نمی‌کند. مقیاس کلان تمام سیاست‌هایی که الان جاری است سیاست‌های زیربنایی نیست، سیاست‌هایی است که فقط می‌خواهد معلول را حل کند. دولت بهتر است وارد ساخت و ساز مسکن نشود. دولت فقط باید سیاست‌گذاری را انجام دهد. میزان مالیاتی که برای مسکن می‌خواهد بگیرد نه راحتی قابل اتکا نیست. مالیات وقتی درست عمل می‌کند که سیاست‌های کلی کلان سیاست‌های درستی باشد. مالیات فرعی عمل می‌کند و موضوع اصلی نیست. برای حل مشکل مسکن باید ثبات سیاست‌های میانی و اقتصادی را برقرار کنیم، ثبات اقتصاد سیاسی را برقرار کنیم، در آن صورت عوامل تولید هر کدام جای خود را پیدا می‌کنند. نباید با بحث‌های فرعی و غیر اصلی، حل مشکل مسکن را به موضوعات غیره سوق داد.

כחלק מההתאמה

شهر دارتبریز:

## احیای باغ شهر تبریز دور از دسترس نیست

شهردار تبریز از تملک باغ‌های قدیمی در نقاط مختلف شهر در راستای توسعه فضای سبز پایدار و احیای باغ‌شهر تبریز خبر داد.

به گزارش شهردار، ابرج شهین باهر در بازدید میدانی از باغ‌های قدیمی بربز با اعلام این خبر گفت: اهمیت توسعه فضای سبز شهری در هیچ کس و شنیده نیست و شورای شهر تبریز نیز امسال با تصویب بودجه‌ای قابل توجه با محوریت طراحی، با هر عهده ما گذاشته است که تلاش می‌کنیم با تملک و احیای این باغ‌ها، سرانه فضای سبز شهری تبریز را افزایش دهیم.

وی ادامه داد: احیای هویت باغ‌شهری تبریز چندان دور از دسترس نبوده، تلاش داریم با همکاری شورای شهر و تملک باغ‌های قدیمی در نقاط مختلف شهر به این مهم دست یابیم.

شهردار تبریز با اشاره به اولویت مدیریت شهری در حوزه فضای سبز شهری خاطر نشان کرد: اولویت مدیریت شهری تبریز در سال ۹۹ تملک و حفظ باغ‌های قدیمی فضایی است، ولی در کنار آن احداث پارک‌ها و محله‌ای مهال کاری گسترده و حفظ فضای سبز فعلی شهر نیز اهمیت خاصی دارد.

---

## مناقصه عمومی دومرحله‌ای

### (آگهی شماره ۱۰۰/۲۱-۹۹)



صنایع شیمیایی اصفهان

صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد یک دستگاه پمپ سانتریفیوژ مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

تأمین کنندگان واجد شرایط می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان - زرین شهر - صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند (مصدوق پستی ۱۵۹).

**هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

**تلفن دریافت اسناد: ۰۳۱۵۳۳۲۶۰۰ داخلی ۸۱۷-۸۱۸-۸۱۳**

روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

۸۸۵۴۶۰

۱۳۹۹

[illegible]

گفت: ظرف دو سال می‌توانند واحدهای مورد نیاز را وارد مدار کنند. دولت چنین انگیزه‌ای ندارد که در بازار نرخ‌گذاری کند چرا که در این صورت امکان معاملات زیرزمینی وجود دارد.

محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» در خصوص پرداخت

تسهیلات برای ودیعه مسکن به مستأجران گفت: وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد و نظر خود را در این خصوص تدوین کرده و به دولت ارائه کرده است. به گفته محمودزاده، پیشنهادهای وزارت راه و شهرسازی روز سه‌شنبه در دولت مطرح می‌شود و در صورت تصویب، بلافاصله به اجرا گذاشته می‌شود.

## ■ مالیات مسکن‌های خالی

طرح راه و به شهروندان در برنامه دیگری، وزارت مالیات بر خانه‌های خالی را زنجیر کند است و سامانه جامع املاک و اسکان برای شناسایی واحدهای خالی آماده شده و آن را در اختیار سازمان مالیاتی قرار داده است. اما بهرام رفعت: «شهروندان با اشاره به این موضوع گفت: به دلیل اینکه برخی از اطلاعات محرمانه در اختیار سازمان‌های مختلف قرار دارد، بنابراین این امر طرح هنوز نتوانسته به صورت کامل به مرحله اجرایی برسد. البته شماری در سازمان مالیاتی می‌گویند که برخی اطلاعات را نمی‌توان ارائه کرد. در زمان حاضر سیستمی که به سازمان امور مالیاتی تحویل داده‌ایم و کامل و فین‌پیند است و حتی هرگونه اشکالی را که داشته باشد رفع می‌کنیم.»

مستأجران فعال خواهد شد. منابع این صندوق از محل تسهیلات کرونا خواهد بود و به صورت تسهیلات ارزان قیمت برای ودیعه به مستأجران داده می شود. وزیر راه و شهرسازی اظهار امیدواری کرده که «مصوبات اولیه این پیشنهادها در نیمه اول تیرماه حاصل شود و البته نیاز مرکزی با ارائه بخشی از منابع مورد بازگشت به مستأجران تسهیلات موافقت کرده است.»

**کدام مستأجران تسهیلات می گیرند:**  
وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: تسهیلات به مستأجرانی که مشخص شود در طول سال‌های گذشته مستأجر بوده‌اند و دارای کار رهگیری هستند، پرداخت خواهد شد و این تسهیلات بدو به با مالکان ارائه می‌شود. موضوع مسکن فراخسای است و تعیین میزان مسکن فراخسای اجاره بها موافقان و مخالفان بسیار زیادی دارد؛ از این رو سعی کرده‌ایم بتوانیم مبنایی را با ایجاد مؤسسات اجاره‌داری حرفه‌ای برای بخش اجاره‌ی تکنیم، وزیر راه و شهرسازی با این تکنیک تسهیلات دیگر دولت را برای افزایش اجاره‌داری حرفه‌ای در بازار مسکن است، گفت: شرکت‌هایی با ارائه زمین‌های مناسب می‌توانند نسبت به ساخت واحد مسکونی مناسب اجاره، اقدام کنند و احداث‌هایی مانند شهرهای خیر: مسکن، ساز، شهرک‌های صنعتی

و... می‌توانند وارد این پروژه شوند. پیش از این تجربه خانه‌های سازمانی را داشته‌ایم و این پروژه هم می‌تواند مانند خانه‌های سازمانی عمل کند.

وی با بیان اینکه این سیاست برای میان مدت در نظر گرفته شده است،

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، حتی اظهار کرده که باقیمت‌های کنونی، احتمال افزایش دهک‌ها تا دهک ۸ هم وجود دارد. وزیر راه و شهرسازی اما بارها بر این موضوع تأکید کرده است که قیمت مسکن تحت تأثیر بازارهای

دیگر مانند ارز و سکه قرار دارد. وزیر راه  
شهرسازی در تازه‌ترین اظهار نظر خود  
در برنامه نگاه یک گفت: «التهابات  
مسکن اساساً متأثر از عرضه و تقاضا  
نیست بلکه به هجوم نقدینگی به بازار  
و متأثر از بازار ارز است و همواره تحت  
تأثیر نرخ ارز و طلا بوده است.» وی ادامه

داد: «در حالی که دوران رکود معاملات است صرفاً به دلیل تجدید ارزیابی‌ها شاهد این التهابات بازار مسکن سه‌دهم ماه است. قیمت‌ها واقعی نیست، به دلیل حفظ ارزش سرمایه، قیمت مسکن افزایش یافته است. ملاک عمل اگر معاملات واقعی باشد، نشان نمی‌دهد که میزان معاملات باعث این افزایش قیمت شده باشد.» وزیر راه و شهرسازی به بیان اینکه باید برای فاقیدن مسکن برنامه‌ای وجود داشته باشد، تا از آن طریق این مشکل مردم حل شود، ادامه داد: نرخ در دولت عمومی بازار درآمده می‌شود و دولت دخالتی در نرخ‌گذاری ندارد. در معاملات نمی‌تواند داشته باشد اما قرار شد اندیشه نوبی را در این بازار پیاده کنیم.

**پرداخت تسهیلات به مستأجران**

نایب آتجه وزیر راه و شهرسازی به‌عنوان برنامه‌ای جزا از افزایش ساخت و ساز ارائه کرد. سیاست این است که مسکن ارزان‌تر رشد و اجاره بها ضوابطی تعیین کرده و صندوق برای حمایت از

وزیر راه و شهرسازی خبر داد: برای حمایت از مستأجران صندوق محل مسکن ایجاد شد. منابع این صندوق از تسهیلات کرونا خواهد بود و به صورت تسهیلات ارزان قیمت برای مددجویان مستأجران داده می‌شود.

بازار مسکن و بازار اجاره، در روزهای اخیر و با تدوین دستور جمهوری به متولیان بخش، در انتظار تدوین و تصویب سیاست‌های جدیدی است تا در آستانه فصل نقل و انتقالات در این بازار، متقاضیان شاهد سرکشی دوباره قیمت‌ها در بازار باشند.

**تولید کم یا تأثیرپذیری از اقتصاد؟**  
تجلیلگران اقتصادی و فعالان بازار مسکن، در خصوص افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر، نظرات مختلفی را ارائه می‌دهند. برخی علت جهش قیمت‌ها را کاهش تولید و عرضه و در نتیجه دل‌مشکلی را در ساخت و ساز می‌شناسند. اما عده‌ای دیگر از تحلیلگران، مشکلات بخش مسکن را ناشی از مشکلات اقتصادی و تحت تأثیر سیاست‌های اقتصادی می‌دانند. باین حال سیاست‌گذاران بخش مسکن، برنامه‌هایی جدید را بر پایه تولید و عرضه مسکن و اجرای سیاست‌هایی در حوزه اقتصاد کلان، مانند اخذ مالیات از خانه‌های خالی تدوین کرده‌اند.

بر اساس قانون دولت موظف به تأمین مسکن برای اقشاری است که به نایب‌خانه‌دار شدن نیاز به حمایت‌های دولتی دارند. با افزایش قیمت مسکن، گفته می‌شود که شمار ده‌هایی که از خانه‌دار شدن نیاز به حمایت دولت دارند تا دهی افزایش یافته است.