

با اولویت نوسازی ساختمان‌های دولتی و عمومی اجرا می‌شود

دو قانون جدید برای ایمنی ساختمان‌ها در برابر آتش

گروه اقتصادی/ مقررات جدیدی برای ساختمان‌سازی و بهسازی ساختمان‌های موجود اجرا می‌شود که هدف این مقررات افزایش ایمنی ساختمان‌های مهم در برابر آتش‌سوزی است.
بعد از آتش‌سوزی و سپس فروریزی ساختمان پلاسکو، بحث نایمنی ساختمان‌ها دوباره مطرح شد. حالا بعد از گذشت سه و نیم سال زمان از آن حادثه، این بار آتش‌سوزی در ساختمان پزشکی سینا اطهر، توجه افکار عمومی را به این موضوع جلب کرده که در این مدت چه اقداماتی برای افزایش ایمنی ساختمان‌ها انجام شده‌است.

■ **۳۳ هزار ساختمان ناپایدار**

اما آمارهایی که این روزها از سوی شهرداری تهران منتشر شده نشان می‌دهد هنوز تا ایمنی کامل ساختمان‌های این طوفانی در پیش‌است. بر اساس آمار شهرداری از ساختمان‌های تهران، ۳۳ هزار ساختمان با ایمنی پایین یا نایم در این شهر است که تنها ۲۰۰ ساختمان آن ایمن‌سازی شده و ۳ هزار ساختمان هم در مسیر ایمن‌سازی قرار دارد و به این ترتیب هنوز برای ۲۹ هزار ساختمان ناپایدار عملاً کاری انجام نشده‌است.
مسئولان شهرداری، نداشتن ابزار قانونی برای ورود به ایمن‌سازی ساختمان‌های فرسوده و عدم حمایت از مالکان این ساختمان‌ها را به‌عنوان عوامل وقوع حوادث ساختمانی عنوان می‌کنند. از سوی دیگر، مشکلی که در ممانعت از بروز خطرهایی همچون آتش‌سوزی و فروریختن ساختمان‌ها وجود دارد، این است که بعد از بروز حوادث برای رفع آنها اقدام می‌شود که دیگر عملاً کار از کار گذشته‌است. این اشکال بزرگی است که قبل از ایجاد بحران برای پیشگیری از وقوع آن برنامه‌ریزی نمی‌شود.

■ **انتشار اطلاعات ساختمان‌های نایمن**

از موضوعات دیگری که این روزها مطرح می‌شود ارائه اطلاعات ساختمان‌های نایمن به مردم است. حال مسئولان شهرداری اعلام کرده‌اند بزودی اطلاعات ۳۳ هزار ساختمان نایمن پایتخت با رانندازی سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های شهر اعلام می‌شود. آن‌طور که یک عضو شورای شهر تهران اعلام کرده مصوبه الزام شهرداری جهت رانندازی سامانه



برخط پایش ایمنی ساختمان‌های شهر در دی سال گذشته به تصویب رسید و بر اساس آن قرار شد طی ۴ ماه این سامانه رانندازی و اطلاعات آن اعلام شود.

■ **تدوین قوانین جدید ایمنی ساختمان**

سعید بختیاری، معاون تحقیقات مرکز تحقیقات راه و ساختمان در گفت‌وگو با «ایران» از تدوین دو قانون جدید برای اجباری شدن اجرای مقررات ایمنی در ساختمان خبر داد تا موانع برای

ایمن‌سازی ساختمان‌ها رفع شود.

بختیاری به این موضوع اشاره کرد که بعد از حادثه پلاسکو تصمیم‌های مهمی برای مهار آتش در ساختمان‌های جدید و قدیمی گرفته‌است چون با مدرن‌سازی ساختمان‌ها در این چند سال، انواع و اقسام مصالح قابل اشتعال به ساختمان‌ها اضافه شده‌است. بختیاری افزود: در ۳ سال و نیم گذشته اتفاقات زیادی افتاد اولین اتفاق مهم اینکه توسط مرکز تحقیقات و کمیته تخصصی مربوطه، ویرایش جدید مبحث ملی ساختمان به اتمام رسید و در سال ۹۵ ویرایش به‌صورت اجباری به تمام نظام مهندسی‌ها ابلاغ شد. یعنی اینکه تمام ساختمان‌هایی که از سال ۹۶ ساخته شده‌اند باید با مبحث سوم مقررات ملی ساختمان که اختصاص به مقاومت و محافظت از ساختمان‌ها در برابر آتش دارد، مطابقت می‌کند. به گفته بختیاری ویرایش جدید شامل مقاومت ساختمان در برابر آتش است که شامل

■ پنجشنبه ۱۹ تیر ۱۳۹۹

■ سال بیست و ششم

■ شماره ۷۳۸۹

متهم اصلی ناایمنی ساختمان‌ها؛ اجرا نشدن قانون

■ **احمد خرم- رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان**

قانون‌گریزی و قانون‌ستیزی علت اصلی حوادث ساختمانی است. مدیران و متولیان بخش‌های مختلف ساخت و ساز و صدور مجوزها، در حالی که خودشان باید موتور حرکت قانون‌مداری باشند، قانون‌گریزی می‌کنند. سازمان نظام مهندسی، کمیسیون ماده ۵ و کمیسیون ماده ۱۰۰ بیشترین قانون‌گریزی را در انجام مسئولیت دارند. برای مثال، در اکثر شهرها در ساخت و ساز دو نقشه‌ای عمل می‌شود. یعنی نقشه‌ای که تأیید می‌شود با نقشه‌ای که اجرا می‌شود فرق دارد. کمیسیون ماده ۵ کاربری‌ها را عوض و کمیسیون ماده ۱۰۰ خلاف‌ها را به پول نقد تبدیل می‌کند. یک پنجم قیمت تمام شده ساختمان به‌عنوان هزینه تخلف اخذ می‌شود و سپس تخلف مجاز به شمار می‌آید. اگر کمیسیون ماده ۱۰۰ و ۵ اصلاح نشود تخلف همچنان ادامه دارد. تخلف ساختمانی که محرز می‌شود برای رای به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شود. صدور رای در این کمیسیون شاید ۲ سال طول بکشد که دیگر کار از کار گذشته چون خانه ساخته شده و کاری نمی‌شود کرد جز جریمه. تشکیل پلیس ساختمان مانند پلیس راهنمایی و رانندگی که قدرت بازدارندگی داشته باشد برای کاهش تخلفات ساختمانی لازم است. افراد پلیس ساختمان، متخصصین صنعت ساختمان در زمینه‌های مختلف هستند. پلیس ساختمان نباید در هیچ مرحله‌ای از ساخت با مالک، کارفرما یا ناظر در ارتباط باشد. جریمه تخلف ساختمانی باید فوراً اجرا شود و در مراحل اولیه تخلف یا تخریب یا اصلاح انجام شود. اینکه تخلفی محرز شود و ۶ ماه بعد به رای گذاشته شود فایده ندارد چون کار ساخت به اتمام رسیده‌است. اما در برخورد تخلفات ساختمانی، ضمانت اجرایی برخور در نداریم. در حال حاضر ۳ هزار و ۲۷۰ هکتار یعنی به اندازه مساحت شهر بندرعباس در تهران بافت فرسوده داریم. در کل کشور ۲۱ میلیون نفر در بافت فرسوده زندگی می‌کنند. در دولت نهم و دهم ۱۲۷ برج روی گسل‌های تهران ساخته شده‌است. ۱۰۰ برج در کنار معابر تنگ ۶ و ۸ متری ساخته شده که هیچ‌گونه امکان امداد رسانی ندارد. این منهای بافت فرسوده و حاشیه‌نشینی است. این‌ها خطرات بالقوه‌ای است که ایمنی ساختمان‌ها را تهدید می‌کند. وقتی طرح سرزمین نداریم، بنابراین تعریف درستی هم از سکونت نداریم. اکنون ۱۱ میلیون حاشیه‌نشین در کشور داریم که شغل غیر مولد و غیر استاندارد دارند. این‌ها همه تهدید برای امنیت ملی است. متأسفانه ساخت و ساز بر اساس سلیقه اشخاص و مدیران است. باید رفتار سلیقه‌ای در ساخت و ساز را کنار بگذاریم و کشورهایی مثل ترکیه، کره و ژاپن را مدل و الگو قرار دهیم و مدل‌های توسعه آنان را بومی‌سازی و اجرا کنیم تا ایمنی به ساخت و سازها بازگردد.

ساختمان چه اصلاحاتی باید انجام بگیرد تا ایمنی لازم در برابر آتش‌سوزی در ساختمان اجرا شود. این قانون بتدریج در سراسر کشور اجباری می‌شود. اما در مرحله اول برای ساختمان‌های دولتی، ساختمان‌های مهم و بیمارستان‌ها و در مرحله دوم ساختمان‌های عمومی، برترسد و بلندمرتبه اجرا خواهد شد. به گفته بختیاری این دستورالعمل با کمک وزارت راه و شهرسازی،

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۹/۱۱ – نوبت دوم

اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران در نظر دارد پروژه‌های به‌شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات دولت(ستاد) به آدرس setadiran.ir انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	تاریخ بازگشایی	کد فراخوان
۱	لکه‌گیری و اجرای آسفالت باند رفت و آمد آذرآدره تهران – سبوه	۲۴۳/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۷/۰۵/۰۵	۲۰۹۹۰۰۴۵۲۴۰۰۰۰۳۹
۲	انجام تعمیرات و تامین قطعات ماشین‌آلات	۴۵/۵۴۹/۴۴۰/۰۰۰	۹۷/۰۵/۰۵	۲۰۹۹۰۰۴۵۲۴۰۰۰۰۰۸

➤ **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات دولت** تا مورخ ۹۷/۴/۲۲
➤ **مهلت زمانی ارسال پیشنهاد:** ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۰۵
➤ **تاریخ بازگشایی پاکت:** ۵ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۷/۰۵/۰۵

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۹/۱۱ – نوبت دوم

شهرداری شهریار در نظر دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر به‌شماره ۳۸۳۷ مورخ ۹۸/۱۲/۲۷ نسبت به (تکمیل درب‌سده ۱۲ گلشده شهرک المهدی، اندیشه) با اعتبار ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه پس از تاریخ حرج آذرتین آگهی به دفتر امور پیمان و فرار داده‌های شهرداری شهریار و یا در نظر گرفتن ذیل شرایط به شرح زیر:

- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد. (رویز نقدی به حساب سپرده شهرداری یا ارائه ضمانت‌نامه بانکی)
- سپرده نرات اول و دوم تا زمان انجام معامله و فرار داد مسترد نخواهد شد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به واگذاری در اسناد مناقصه درج گردیده است.
- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات متناظر است.
- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- متقاضیان می‌بایست دارای حداقل رتبه ۵ از معاونت برنامه‌ریزی ریاست جمهوری در رشته ابنیه و تأسیسات باشند.
- ارائه تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری، ایمنی پیمانکاران از اداره کار و امور اجتماعی و گواهی ارزش افزوده برای خرید اسناد مناقصه از آرمی می‌باشد.
- آخرین مهلت در یافت اسناد مناقصه تا تاریخ ۹۷/۵/۲۲ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا پایان ساعت اداری همان روز و تاریخ بازگشایی پاکت مورخ ۹۷/۵/۲۳ خواهد بود.

نوبت اول ۹۷/۴/۲۲
نوبت دوم ۹۷/۵/۲۳

بهر روز کویانی – شهر دار شهریار

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران)

مناقصه شماره: ۴۰۰۸۰۱۱ – مجوز شماره: ۱۳۹۹/۱۷۶۵



شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان البرز
شعبه

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد به منظور **اجرای خطوط تغذیه پرانکنده منابع سطح شهرستان اردکان، میبد فاز دو** از طریق مناقصه اقدام نماید.

لذا براساس آیین‌نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات به شماره ۸/۳۳۳۶۰ ت/ ۳۳۳۶۰ مورخ ۹۷/۰۴/۸۵ از کلیه شرکت‌های تأیید صلاحیت شده از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور که دارای حداقل **پایه ۴ در رشته تأسیسات و تجهیزات** و **یا حداقل پایه ۵ در رشته نفت و گاز و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاران مورد تأیید اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و همچنین ظرفیت فانی ارجاع کار می‌باشند دعوت به عمل می‌آید که تاریخ نشر این آگهی به‌منظور دریافت اسناد ارزیابی توان اجرای کار از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.**

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکورو دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۹۷/۰۴/۹۶ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۹۷/۰۴/۲۶

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تا ساعت ۱۶ روز پنج‌شنبه مورخ ۹۷/۰۵/۰۹
اطلاعات تماس مناقصه‌گر: **آدرس:** یزد – میدان امام حسین (ع) – ابتدای بلوار شهید بهشتی – شرکت گاز استان یزد شماره تلفن تماس: ۳۲۱۹۲۳۳۰ – فاکس: ۳۶۲۳۸۵۲۲ – ۳۵۰۰

روابط عمومی

آگهی فراخوان مناقصه (تجدید نوبت دوم)

کد: ۹۹/۱۳-۲۰۰-ر نوبت: دوم نوع: عمومی یک مرحله‌ای



شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس بند ۶ صورت جلسه شماره

۷۷۶/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۲۰ هیأت مدیره نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نماید.

- موضوع:** ساخت حفاظ فلزی دیوارهای مجتمع مسکونی کاج در فاز ۳ شهر جدید پردیس.
- نوع مناقصه:** عمومی یک مرحله‌ای.
- شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۹۹۰۰۱۰۹۸۰۰۰۰۱۴ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت عمران شهر جدید پردیس، شهر جدید پردیس، فاز یک، ضلع شمال میدان عدالت، خیابان عمر ان. تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰، داخلی ۱۰۴ و ۲۰۳.
- مدت پیمان:** ۳ ماه شمسی.
- مبلغ برآورد اولیه:** ۵/۵۲۹/۹۵۲/۰۸۰ (پنج میلیارد و پانصد و بیست و نه میلیون و نهصد و پنجاه و دو هزار و هشتاد) ریال.
- تضمین فرآیند ارجاع کار:** ۲۷۷/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و هفتاد و هفت میلیون) ریال.
- مجوز فعالیت:**
- ۱-۸- شخص حقیقی:** مجوز تأسیس از وزارت صنعت، معدن و تجارت در حوزه تولید، طراحی و مونتاژ موضوع مناقصه.
- ۲-۸- شخص حقوقی:** حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه، که حداقل شش ماه اعتبار داشته باشد.
- دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد:** از روز پنج‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ تا روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۵ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۶:۳۰.
- تحویل اسناد مناقصه:**
- ۱-۱۰- به صورت الکترونیکی** تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۴ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
- ۲-۱۰- به صورت فیزیکی** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
- زمان و محل بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۱:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۶، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس.
- هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد** ۴۰۰ ریال است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزیر جهاد کشاورزی: مرغ ارزان می‌شود

وزیر جهاد کشاورزی گفت: ذخایر عظیمی از مرغ وجود دارد که با ابلاغ وزارت صنعت، معدن و تجارت در بازار توزیع و قیمت را بشدت کاهش می‌دهد. کاظم خاوازی اظهار داشت: در نشست مشترک امروز با اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس گزارشی از وضعیت تولید کشور ارائه شد و نمایندگان دغدغه‌های خود را مطرح کردند.

وی با اشاره به اینکه در این نشست مقرر شد، کمیته‌هایی تخصصی در کمیسیون کشاورزی تشکیل و ماهانه مدیران ارشد وزارت جهاد کشاورزی با نمایندگان دیدار داشته باشند، ادامه داد: کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس و وزارت جهاد کشاورزی کمک می‌کنند تا بهره‌برداران و تولیدکنندگان با قدرت در بخش تولید محصولات کشاورزی حفظ شوند. وی با تأکید بر اینکه تولیدکنندگان معتقد هستند قیمت گوشت مرغ بالاتر از آنالیز ستاد تنظیم بازار است، عنوان کرد: ستاد تنظیم بازار و سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان به دنبال کاهش فشار بر مردم هستند. خاوازی با بیان اینکه مشکل به وجود آمده در زمینه افزایش قیمت مرغ با توجه به برنامه‌ریزی صورت گرفته در تأمین نهاده‌ها برطرف می‌شود و در این زمینه بانک مرکزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت همکاری لازم را داشته‌اند، تصریح کرد: مشکلی در زمینه تولید گوشت مرغ نداریم، ذخایر عظیمی از مرغ وجود دارد که با ابلاغ وزارت صنعت، معدن و تجارت در بازار توزیع و قیمت را بشدت کاهش می‌دهد. وی با اشاره به اینکه تمام تلاش خود را می‌کنیم تا قیمت مرغ در بازار مناسب و رضایت تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را به‌همراه داشته باشد، ادامه داد: در زمینه کنترل قیمت گوشت مرغ طرح مناسبی به رئیس جمهوری ارائه شده، تلاش می‌کنیم با وجود فشارهای موجود بر کشور نهاده‌های وارداتی را در اختیار مرغداران و دامداران قرار دهیم/تسنیم

هزار واحد غیر مجاز استخراج رمزارز تعطیل شد

سختگوی برق گفت: در کل کشور معادل ۴۰۰ مگاوات برق، انشعاب به واحدهای مجاز استخراج رمزارز فروخته شد.

مصطفی رحبی مشهدی، سختگوی صنعت برق درباره نحوه مدیریت مصرف برق واحدهای تولیدکننده رمزارز گفت: در کل کشور معادل ۴۰۰ مگاوات برق، انشعاب به واحدهای مجاز استخراج رمزارز فروختیم. وی با بیان اینکه دستگاه‌های ماینر ۳ تا ۴ درصد برق تولیدی در دنیا را مصرف می‌کنند، افزود: این مصرف ۳ تا ۴ درصد در دنیا معادل حدود ۸ تا ۸ هزار مگاوات است.

به گفته این مقام مسئول بررسی‌ها نشان می‌دهد مصرف برق واحدهای تولیدکننده رمزارز در ایران حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ مگاوات است؛ بنابراین این واحدها نمی‌توانند تأثیر چشمگیری بر افزایش مصرف برق کشور داشته باشند. رحبی مشهدی با اشاره به اینکه مراکز غیرمجاز استخراج رمزارزها به طور غیرقانونی از تعرفه برق کشاورزی یا صنعتی برای مصرف خود استفاده می‌کنند، اظهار داشت: با هدف پیشگیری و کاهش فعالیت چنین واحدهایی در راستای احیای حق عمومی، ۱۰ میلیون تومان پاداش برای حق الکشف در نظر گرفتیم و با آنها بر خورد قانونی می‌کنیم. وی با اعلام اینکه بگه‌زار واحد غیرمجاز تولید رمزارز در کشور شناسایی و توقیف شد، ادامه داد: خسارات ناشی از فعالیت این واحدها ارزیابی شده و مطابق قانون از آنها دریافت می‌شود./مهر