یادداشت

پیش‌بینی استقبال از بورس املاک

علی حیدری
کارشناس بازار سرمایه

بدون شک هر کارشناس یا فردی که در زمینه اقتصادی اظهار نظر می‌کند لزوماً عقل کل یا دانای مطلق نیست زیرا که احتمال دارد رویدادهای جاری نظر و سخنان وی را نقض یا تأیید کند. آنچه من براساس علم خودم که جنبه تجربی و سپس آکادمیک دارد، شاهد هستم، بعد از اینکه استقبال شدیدی از بازار سرمایه شده است، برخی مسئولان به این نتیجه رسیده‌اند که هر چه وارد بورس شود و در اختیار خرید و فروش سهامداری قرار گیرد، احتمال اینکه دست واسطه‌گر و دلال کوتاه شود و به قیمت واقعی برسیم، زیاد است.

مردم در حال حاضر، به‌خاطر تورمی که در بطن جامعه وجود دارد، برای جلوگیری از ذوب شدن ارزش دارایی‌هایشان، سرمایه خود را وارد بازار سهام می‌کنند. چون این بازار از طرف دولت حمایت می‌شود. اگر قرار بود بازار ملک مورد استقبال سرمایه‌گذار باشد، همین الان هم شرکت‌های سرمایه‌گذاری ملکی در بورس داریم. این شرکت‌ها نسبت به خیلی از شرکت‌های دیگر رونق نسبی دارند. چرا رونق نسبی؟ چون عمده افزایش قیمت سهام این شرکت‌ها به‌خاطر تورم بوده نه به‌خاطر توانایی اقتصادی یا مدیریتی این شرکت‌ها. اگر خوشبینانه نگاه کنیم بورس املاک با استقبال روبه‌رو خواهد شد. آیا راه‌اندازی بورس املاک بر بازار مسکن تأثیر مثبت خواهد گذاشت؟ معتقد هستم با راه‌اندازی این بورس امیدواری در بازار مسکن ایجاد می‌شود ولی این امیدواری طول نمی‌کشد. چون خیلی‌ها بازار مسکن را نمی‌شناسند. بازار مسکن با بازارهای مالی متفاوت است. دولت سال‌های قبل هم در مورد راه‌اندازی بازار سهامداری املاک تجربیاتی داشته اما ناقص بوده یا شکست خورده است. در مورد سازوکار این بازار هنوز جزئیات و دستورالعمل‌ها اعلام نشده است. یعنی مانند بسیاری اقدامات و طرح‌های دیگر اول خبر و حواشی اعلام می‌شود و بعد ممکن است دستورالعمل‌ها مشخص شود. گفته‌ها و شایعات در مورد بورس مسکن آمده اما چارچوب مشخصی برای آن اعلام نشده است. ظاهر موضوع این است که هر کس با هر توانایی مالی می‌تواند وارد بورس املاک شود. مبلغ مورد نظر توسط شرکت‌هایی که خودشان را معرفی می‌کنند در پروژه‌هایی که دارند، سرمایه‌گذاری می‌کنند و به تناسب شهر مورد نظر سهم مربوطه مشخص می‌شود. مانند سازوکار شرکت‌های ساختمانی که در بورس فعالیت دارند. بحث فروش متری هم در بورس املاک مطرح شده است. فروش سهمی از فروش متری مقبول‌تر است. اگر بحث فروش متری نباشد بهترین امتیازی است که سیاستگذار برای کنترل تورم استفاده می‌کند. کلیات طرح عنوان شده است اما جزئیات مجهول است.

از سال ۱۳۵۰ به بعد دولت‌ها در ایران مردم را در سود و زیان شریک می‌دانند. این اشتباه است. بهترین کار این است که دولت‌ها مالکیت بخش خصوصی را به رسمیت بشناسند، اجازه بدهند شرکت‌های بین‌المللی و افراد حقیقی بیایند. اجازه بدهند مالکان واقعی مالکیت بنگاه‌های اقتصادی را با نظارت حاکمیت بر عهده بگیرند. اگر چنین بشود (اقتصاد باز) می‌توانیم به سمت مدیریت تورم برویم. در غیر این صورت، فقط در بازه‌های زمانی مختلف انواع بازارها سودده هستند و موضوع جهش قیمت و تثبیت قیمت همچنان ادامه دارد.

مرکز آمار ایران رکورددداران رشد قیمت در تیرماه را معرفی کرد

شتاب قیمتی در مواد غذایی

ایرنا

گروه اقتصادی/ شیوع کرونا و بخصوص رشد نرخ ارز درماه‌های اخیر باعث تغییر جهت نرخ تورم در تیرماه شد به طوری که دراین ماه شاهد رشد ۴.۴ درصدی نرخ تورم ماهانه هستیم، رقمی که برای خوراکی‌ها نیز ۴.۳ درصد رشد نشان می‌دهد. رشد دسته جمعی قیمت کالاها موجب شد تا نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز شاهد رشد بالایی دراین شاخص باشیم. دراین ماه درحالی که نرخ تورم نقطه به نقطه کل با رشد ۴.۴ درصدی به ۲۶.۹ درصد رسیده بود، اما این میزان رشد برای کالاهای خوراکی به ۶.۱ درصد رسید و تورم نقطه‌ای این گروه از کالاها از ۱۴.۹ درصد در خرداد به ۲۱ درصد در تیرماه رسید.

برهمین اساس همانگونه که انتظار می‌رفت، نرخ اکثر کالاها در تیرماه با رشد همراه بود، هرچند که برخی از کالاها نیز کاهش قیمت را تجربه کردند. دراین زمینه روز گذشته مرکز آمار ایران گزارش متوسط قیمت کالاهای خوراکی را منتشر کرد که نشان دهنده رکورددداران افزایش یا کاهش قیمت در تیرماه است.

■ **رکورددداران افزایش قیمت**

در تیرماه و نسبت به ماه قبل تخم مرغ با ۴۱.۸ درصد بیشترین میزان رشد قیمتی را تجربه کرد. این درحالی است که قیمت این محصول درمقایسه با ماه مشابه سال قبل نیز رشد ۶۵.۷درصدی را تجربه کرده است. در تیرماه سال گذشته متوسط قیمت تخم مرغ برای هر کیلو ۹ هزار و ۳۰۹ تومان بوده که در تیرماه امسال به ۱۵ هزار و ۴۲۶تومان رسیده است.

مرغ نیز با رشد قیمت ماهانه ۳۹.۲درصدی در رتبه دوم بالاترین میزان افزایش قیمت قرار گرفته است. در تیرماه سال گذشته متوسط قیمت هر کیلو مرغ ۱۲ هزار و ۶۳۳ تومان بوده که در تیرماه امسال به ۱۷ هزار و ۲۶۷ تومان رسیده است براین اساس نرخ تورم نقطه‌ای این کالا به ۳۶.۷ درصد می‌رسد.

در تیرماه پرتقال نیز با ۱۹.۴ درصد رشد قیمت نسبت به خرداد سومین کالا در جدول رشد قیمت هاست که این میزان رشد نسبت به تیرماه سال قبل نیز به ۲۹.۶ درصد می‌رسد. قیمت متوسط هر کیلو پرتقال در تیر۹۸ معادل ۱۰ هزار و ۷۱۵ تومان و در تیر امسال به ۱۳ هزار و ۸۹۱ تومان بوده است.

برنج خارجی نیز از جمله کالاهایی است که در تیرماه رشد قیمت بالایی را تجربه کرده است. در حالی که متوسط قیمت این محصول در تیرماه سال قبل ۸ هزار و ۸۶۳ تومان بوده در تیرامسال به‌خاطر حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به ۱۶ هزار و ۴۰۸ تومان رسیده است. برنج خارجی در مقایسه با خرداد امسال ۱۸.۲ درصد و نسبت به تیر سال گذشته ۸۵.۱ درصد رشد قیمت داشته است. رتبه پنجم این جدول نیز دراختیار خیار است که قیمت آن نسبت به خرداد امسال ۸.۳ درصد و در مقایسه با تیرپارسال ۳۹.۶ درصد رشد کرده است. متوسط قیمت این محصول در تیرسال گذشته ۳ هزار و ۸۵۹ تومان بوده که در تیرامسال به ۵هزار و ۳۸۷ تومان رسیده است.

■ **عدس، رکورددار افزایش قیمت سالانه**

علاوه بر کالاهایی که بیشترین افزایش قیمت ماهانه را داشته‌اند که البته به‌طور معمول نسبت به سال قبل هم رشد قابل توجهی داشته‌اند، در تیرماه امسال عدس رکورد بالاترین رشد نسبت به ماه مشابه سال قبل را از آن خود کرده است به طوری که قیمت هر کیلو عدس نسبت به تیرپارسال ۱۳۰.۸ درصد رشد کرده است. با این حال قیمت این محصول درمقایسه با خرداد امسال نیز ۴ درصد رشد داشته است. بدین ترتیب درحالی که متوسط قیمت عدس در تیرپارسال ۹ هزار و ۸۷۶ تومان بوده در تیرامسال به ۲۲ هزار و ۷۹۳ تومان رسیده است.

لوبیاچیتی نیز که در تیرپارسال ۱۶هزار و۴۶۱ تومان قیمت داشته در تیرامسال به ۲۷ هزار و ۱۵۳ تومان رسیده که نشان دهنده رشد ۶۴.۹ درصدی نسبت به سال قبل و رشد ۳.۲درصدی نسبت به خرداد امسال است. همچنین چای بسته‌بندی نیم کیلویی از ۳۸ هزار و۵۵۴ تومان در تیر سال گذشته به ۶۳هزار و ۸۸۸ تومان در تیرامسال رسیده است که حاکی از رشد ۶۵.۷ درصدی درمقایسه با تیرسال قبل و رشد ۳.۲ درصدی نسبت به خرداد است.

■ **قیمت گوشت قرمز چه تغییری کرد**

گرچه گوشت قرمز جزو رکورددداران قرار ندارد، اما به‌دلیل اهمیت این محصول در سفره خانوارها بررسی آن ضروری است. برهمین اساس هرکیلو گوشت گوسفند که در تیر پارسال ۹۸ هزار و ۹۰۵ تومان بوده در تیرامسال به ۱۰۰هزار و ۷۱۶ تومان رسیده است. قیمت این محصول نسبت به خرداد امسال ۲.۱ درصد و در مقایسه با تیرپارسال ۱.۸ درصد رشد نشان می‌دهد. این درحالی است که هرکیلو گوشت گوساله نسبت به تیرسال گذشته افت ۶ درصدی داشته ولی نسبت به خرداد امسال رشد ۱.۹ درصدی را تجربه کرده است. بهای این محصول در تیرسال قبل ۹۰ هزار و ۹۲۸ تومان بوده که در تیرامسال به طور متوسط به ۸۵ هزار و ۴۷۰ تومان رسیده است.

■ **کالاهایی که ارزان شد**

درمقابل رکورددداران رشد قیمت، برخی از کالاها جزو رکورددداران افت قیمت بوده‌اند. درتیرماه امسال موز با ۲۵.۸ درصد بیشترین کاهش قیمت نسبت به خرداد را ثبت کرده است هرچند که همچنان نسبت به تیرپارسال رشد ۱۶.۶ درصدی داشته است. قیمت این محصول از۱۲ هزار و ۳۱۸ تومان در تیرپارسال به ۱۴ هزار و ۳۵۹ تومان درتیر امسال رسیده است. پیاز نیز با افت ۶.۴ درصدی نسبت به خرداد و ۸.۷ درصدی نسبت به تیرسال قبل در جایگاه دوم قرار گرفته است. پیاز در تیرپارسال ۳ هزار و ۵۲۵ تومان بود که در تیرامسال به ۳ هزار و ۲۱۷ تومان رسیده است. گوجه فرنگی هم افت قیمت ۵.۱ درصدی نسبت به خرداد و ۸.۲ درصدی نسبت به تیر۹۸ داشته است. قیمت این محصول از ۴ هزار و ۲۸۰ تومان در تیرپارسال به ۳ هزار و۹۲۹ تومان در تیرامسال رسیده است. محصول دیگری که با افت قیمت مواجه شده سیب زمینی است که افت ۲.۳ درصدی در یک ماه و افت ۴۷.۳ درصدی در یکسال را تجربه کرده است به طوری که متوسط قیمت ۷.۷ هزار تومانی آن در تیر۹۸ به ۴.۱ هزار تومان در تیرامسال رسیده است. درکنار کالاهایی که افت قیمت داشته‌اند، رب گوجه فرنگی با رشد نیم درصدی نسبت به خرداد کمترین رشد قیمت را داشته است. البته قیمت این محصول درمقایسه با تیر۹۸ معادل ۲۱.۲ درصد افت کرده است. براین اساس قیمت ۲۱.۸ هزار تومانی هر کیلو رب گوجه درتیر۹۸ به ۱۷.۲ هزار تومان در تیرامسال رسیده است.

■ **رشد ۲۶ درصدی قیمت کالاها**

درهمین زمینه معاون اقتصادی و محاسبات مرکز آمار اعلام کرد: قیمت ۴۷۵ کالا با توجه به نرخ تورم، با سرعت متوسط ۲۶درصد در حال صعود است که این عدد، ما را در لیست ۴ کشور پرتورم جهان قرار می‌دهد. ایوب فرامرزی در برنامه تیتر امشب سیما درباره آمار تورم ۲۶درصدی مرکز آمار و ارتباط آن با معیشت مردم به تبیین نحوه محاسبه تورم نقطه به نقطه پرداخت و گفت: برای به دست آوردن این عدد به ۲۳۱ شهر کشور مراجعه می‌کنیم و با جمع‌آوری برخی اطلاعات از خانوارها در خصوص قیمت‌ها، هزینه‌ها، میزان مصرف برخی کالاها، با مراجعه به ۲۳۱ شهر و ۶۲۶ آبادی در تمامی نقاط کشور، از قیمت حدود ۴۷۵ قلم کالا مطلع می‌شویم.

تامین سرمایه امین
هوشمندی مالی

آگهی تغییرات شرکت تأمین سرمایه امین شرکت سهامی خاص

به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۲۵۴۲۶
شماره ۱۳۹۹۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۰۰۷۱ — ۱۳۹۹/۰۴/۲۴

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۸ و مجوز شماره ۱۲۲/۶۶۷۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۱ سازمان بورس و اوراق بهادار و مکاتبه شماره ۱۲۲/۶۶۶۲۰ مورخه ۹۹/۴/۱۰ معاونت محترم حقوقی و نامه شماره ۱۲۲/۶۵۹۱۶ مورخه ۹۹/۳/۳۱ مدیریت نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:

نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافت. اساسنامه جدید شرکت (مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار) مشتمل بر ۶۶ ماده و ۲۳ تبصره به تصویب مجمع رسید و جایگزین اساسنامه قبلی شرکت گردید. علاوه بر درج موارد ذیل در اساسنامه جدید که به تصویب مجمع رسید، مجمع موارد ذیل را مجدداً تصریح نمود:

موضوع شرکت عبارت است از:

موضوع اصلی:

پذیره نویسی، تعهد پذیره نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادهای مشابه اشخاص حقوقی و اجد شرایط.

موضوع فرعی:

۱-ارائه مشاوره درزمینه‌هایی از قبیل: ۱-۱) روش بهینه و زمان‌بندی تأمین مالی، همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز؛ ۲-۱) روش و پیشنهاد زمان‌بندی عرضه اوراق بهادار؛ ۳-۱) قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می‌شود؛ ۴-۱) فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛ ۵-۱) فرآیند واگذاری اوراق بهادار؛ ۶-۱) پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه؛ ۷-۱) ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌ها؛ ۸-۱) امور مدیریت ریسک؛ ۹-۱) آماده‌سازی شرکت‌ها جهت رتبه بندی توسط مؤسسات رتبه بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آن‌ها؛ ۱۰-۱) امور سرمایه‌گذاری؛ ۱۱-۱) خدمات مورد نیاز شرکت‌ها در موارد سرمایه‌گذاری‌های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه‌ریزی، بودجه‌بندی و قیمت‌گذاری اوراق بهادار. ۲- بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار. ۳- انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر درزمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن. ۴- ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای شرکت‌ها. ۵- ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها. ۶- ارائه خدمات مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اداره صندوق‌های مزبور و سرمایه‌گذاری در آن‌ها. ۷- کارگزاری. ۸-کارگزار/ معامله‌گری. ۹- سبدگردانی. ۱۰- بازارگردانی. ۱۱- پردازش اطلاعات مالی. ۱۲- سرمایه‌گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک‌ها. ۱۳- جلب حمایت بانک‌ها، بیمه‌ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره‌نویسی اوراق بهادار. ۱۴- کمک به شرکت‌ها در تأمین منابع مالی و اعتباری. ۱۵- کمک به شرکت‌ها جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت‌نامه.

سایر فعالیت‌ها:

۱) انجام فعالیت‌های سبدگردانی، خدمات صندوق‌های سرمایه‌گذاری، کارگزاری، کارگزار/معامله‌گری، بازارگردانی و پردازش اطلاعات مالی با اخذ مجوز جداگانه از سازمان امکان‌پذیر است.

۲) انجام فعالیت‌های کارگزاری و کارگزار/معامله‌گری صرفاً در راستای انجام فعالیت بازارگردانی، سبدگردانی، اداره صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه امکان‌پذیر است.

ماده ۵- تابعیت و مرکز اصلی شرکت:

تابعیت شرکت ایرانی است. مرکز اصلی شرکت شهر تهران در استان تهران است. انتقال مرکز اصلی شرکت به هر شهر دیگر در داخل کشور منوط به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد، لیکن تعیین و تغییر نشانی در همان شهر، بنا به تصویب هیأت‌مدیره صورت خواهد گرفت. هیأت‌مدیره شرکت می‌تواند در هر موقع در داخل یا خارج از کشور، شعبه یا نمایندگی دایر یا منحل نماید.

همچنین مجمع با تبدیل تعداد سه هزار و پانصد میلیون سهام عادی به سهام ممتاز موافقت و عملی نمود. پس بنابراین سرمایه شرکت مبلغ ۷٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (معادل هفت هزار میلیارد ریال) است که به‌سه هزار و پانصد میلیون سهم عادی یک هزار ریالی با نام و سه هزار و پانصد میلیون سهم ممتاز یک هزار ریالی با نام تقسیم شده که تماماً پرداخت گردیده است.

شرایط سهام ممتاز به شرح مواد زیر می‌باشد:

ماده ۶- حق تقدم در خرید سهام جدید

درصورت تصویب افزایش سرمایه، صاحبان سهام شرکت در خرید سهام جدید به نسبت سهامی که مالک می‌باشند، حق‌تقدم دارند. به دارندگان سهام عادی و ممتاز به نسبت یکسان، حق‌تقدم در خرید سهام جدید از نوع سهام تحت تملک خود اعطا می‌شود. حق‌تقدم‌های جدید قابل نقل و انتقال است. مهلت اعمال حق‌تقدم، بنا به پیشنهاد هیأت‌مدیره و با رعایت قوانین تعیین می‌شود. این مهلت از روزی که برای پذیره‌نویسی تعیین می‌گردد، شروع شده و کمتر از ۶۰ روز نخواهد بود.

تبصره: تشریفات نقل و انتقال حق‌تقدم خرید سهام جدید، تابع تشریفات نقل و انتقال سهام است.

ماده ۲۲- شرایط حضور در مجامع و مشارکت در رأی‌گیری:

هر صاحب سهم یا نماینده شخص حقیقی صاحب سهم یا نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم، صرف‌نظر از تعداد سهام صاحب‌سهم، می‌تواند به شرط ارائه اصل ورقه سهام یا گواهی موقت سهام و مدرک هویت، وکالت یا نمایندگی، در کلیه مجامع عمومی، حضور یابد. هر سهامدار، برای هر یک سهم فقط یک رأی خواهد داشت، مگر در انتخاب اعضای هیأت‌مدیره شرکت که مطابق ماده ۸۸ اصلاحیه قانون تجارت عمل خواهد شد.

تبصره ۱: حضور اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل در کلیه مجامع عمومی ضروری است. چنانچه هریک از اعضای هیأت‌مدیره یا مدیرعامل بنا به یکی از مصادیق عذر موجه موضوع ماده ۳۰۶ قانون آیین دادرسی مدنی، قادر به حضور در مجمع عمومی نباشد، باید دلیل عدم شرکت خود را به مجمع عمومی اعلام کند تا در ابتدای جلسه توسط رئیس مجمع قرائت شود.

تبصره ۲: درصورت پذیرش شرکت در بورس یا بازار خارج از بورس، سهامدار یا نماینده وی به شرط ارائه مدرک هویتی و وکالت یا نمایندگی یا ارائه مدرک مالکیت سهام که براساس مقررات بورس یا بازار خارج از بورس صادر می‌گردد از جمله یکی از مدارک زیر حق حضور در جلسه مجمع عمومی را خواهد داشت:

۱ اعلامیه خرید سهام
۲ گواهی‌نامه نقل و انتقال و سپرده سهام
۳ تأییدیه سهامداری صادرشده توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به‌صورت انفرادی یا جمعی

تبصره ۳: سهام ممتاز برای انتخاب اعضای هیأت‌مدیره در مجامع عمومی ۵ برابر سهام عادی حق رأی دارد.

ماده ۲۷- حد نصاب ضروری برای رسمیت مجمع عمومی عادی:

در مجمع عمومی عادی، حضور دارندگان حداقل بیش از ۵۰ درصد سهامی که حق رأی دارند ضروری است. اگر در اولین دعوت حد نصاب مذکور حاصل نشود، مجمع برای بار دوم دعوت خواهد شد و با حضور هر عده از صاحبان سهامی که حق رأی دارند رسمیت داشته و تصمیم‌گیری خواهد کرد. مشروط بر اینکه در دعوت جلسه دوم نتیجه دعوت اول قید شده باشد. رسمیت جلسه مجمع عمومی عادی توسط رئیس مجمع احراز می‌شود. بازرس موظف است صحت احراز رسمیت جلسه مجمع عمومی را بررسی و در صورت عدم احراز رسمیت جلسه، نظر خود را در جلسه مجمع اعلام کند. دارندگان سهام عادی و ممتاز در مجمع عمومی عادی، به‌جز مورد مذکور در ماده ۲۲ دارای حق رأی برابر هستند.

مادهٔ ۳۹- حد نصاب ضروری برای رسمیت مجمع عمومی فوق‌العاده و اخذ رأی:

در مجمع عمومی فوق‌العاده باید دارندگان بیش از ۵۰ درصد سهامی که حق رأی دارند حاضر باشند. اگر در اولین دعوت حد نصاب مذکور حاصل نشود، مجمع برای بار دوم دعوت می‌شود و این‌بار با حضور دارندگان بیش از یک سوم سهامی که حق رأی دارند، رسمیت یافته و اتخاذ تصمیم خواهد نمود؛ مشروط به اینکه در دعوت دوم نتیجه دعوت اول قید شده باشد. رسمیت جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده توسط رئیس مجمع احراز می‌شود. بازرس موظف است صحت احراز رسمیت جلسه مجمع عمومی را بررسی و در صورت عدم احراز رسمیت جلسه، نظر خود را در جلسهٔ مجمع اعلام کند. تصمیمات مجمع عمومی فوق‌العاده همواره با اکثریت دوسوم آرا حاضر در جلسه رسمی، معتبر خواهد بود. دارندگان سهام عادی و ممتاز در مجمع عمومی فوق‌العاده، دارای حق رأی برابر هستند.

تبصره: هرگونه تغییر در امتیازات وابسته به سهام ممتاز باید به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت با جلب موافقت دارندگان نصف به‌علاوه یک این گونه سهام انجام گیرد.

فرم اعلامیه تبدیل شرکت از سهامی خاص به سهامی عام شرکت تأمین سرمایه امین (سهامی خاص) ثبت‌شده به شماره ۳۱۵۰۸۳

۱) نام و شماره ثبت شرکت: شرکت تأمین سرمایه امین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۱۵۰۸۳

۲) موضوع شرکت و نوع فعالیت‌های آن: موضوع شرکت عبارت است از:

موضوع اصلی:

پذیره‌نویسی، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادهای مشابه اشخاص حقوقی و اجد شرایط.

موضوع فرعی:

۱) ارائه مشاوره درزمینه‌هایی از قبیل: ۱-۱) روش بهینه و زمان‌بندی تأمین مالی، همچنین مبلغ منابع مالی مورد نیاز؛ ۲-۱) روش و پیشنهاد زمان‌بندی عرضه اوراق بهادار؛ ۳-۱) قیمت

اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می‌شود؛ ۴-۱) فرآیند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن؛ ۵-۱) فرآیند واگذاری اوراق بهادار؛ ۶-۱) پذیرش اوراق بهادار ناشر در هریک از بورس‌ها و بازارهای خارج از بورس و انجام کلیه امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در این زمینه؛ ۷-۱) ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌ها؛ ۸-۱) امور مدیریت ریسک؛ ۹-۱) آماده‌سازی شرکت‌ها جهت رتبه‌بندی توسط مؤسسات رتبه‌بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آن‌ها؛ ۱۰-۱) امور سرمایه‌گذاری؛ ۱۱-۱) خدمات مورد نیاز شرکت‌ها در موارد سرمایه‌گذاری‌های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه‌ریزی، بودجه‌بندی و قیمت‌گذاری اوراق بهادار. ۲- بازاریابی و یا مدیریت فرآیند واگذاری اوراق بهادار. ۳- انجام امور اجرایی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن. ۴- ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای شرکت‌ها. ۵- ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها. ۶- ارائه خدمات مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری و اداره صندوق‌های مزبور و سرمایه‌گذاری در آن‌ها. ۷- کارگزاری. ۸- کارگزار/ معامله‌گری. ۹- سبدگردانی. ۱۰- بازارگردانی. ۱۱- پردازش اطلاعات مالی. ۱۲- سرمایه‌گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و مؤسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین دولت و یا بانک‌ها. ۱۳- جلب حمایت بانک‌ها، بیمه‌ها، مؤسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره‌نویسی اوراق بهادار. ۱۴- کمک به شرکت‌ها در تأمین منابع مالی و اعتباری. ۱۵- کمک به شرکت‌ها جهت صدور، تأیید و قبول ضمانت‌نامه.

سایر فعالیت‌ها:

۱ انجام فعالیت‌های سبدگردانی، خدمات صندوق‌های سرمایه‌گذاری، کارگزاری، کارگزار/معامله‌گری، بازارگردانی و پردازش اطلاعات مالی با اخذ مجوز جداگانه از سازمان امکان‌پذیر است.

۲ انجام فعالیت‌های کارگزاری و کارگزار/معامله‌گری صرفاً در راستای انجام فعالیت بازارگردانی، سبدگردانی، اداره صندوق‌های سرمایه‌گذاری، تعهد پذیره‌نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه امکان‌پذیر است.

۳) مرکز اصلی و نشانی شعب شرکت و کدپستی: مرکز اصلی شرکت در استان تهران، شهر تهران به آدرس خیابان ولی‌عصر (عج)، بالاتر از بلوار میرداماد، خیابان قبادیان، شماره ۵۱، کدپستی ۱۴۶۸۹۱۷۱۷۳ واقع شده است. همچنین شرکت فاقد هر نوع شعب است.

۴) مدت شرکت: نامحدود

۵) سرمایهٔ شرکت و مبلغ پرداخت شده: سرمایه شرکت مبلغ ۷٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (معادل هفت هزار میلیارد ریال) است که به سه هزار و پانصد میلیون سهم عادی یک هزار ریالی با نام و سه هزار و پانصد میلیون سهم ممتاز یک هزار ریالی با نام تقسیم شده که تماماً پرداخت گردیده است. هر سهام ممتاز برای انتخاب اعضای هیأت‌مدیره در مجامع عمومی، ۵ برابر سهام عادی حق رأی دارد.

۶) سهام ممتاز: از کل مبلغ سرمایه شرکت، تعداد ۳٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ سهم معادل مبلغ ۳٬۵۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال به‌سهام ممتاز یک هزار ریالی با نام اختصاص دارد.

۷) هویت کامل رئیس و اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل شرکت: اشخاص حقیقی یا حقوقی، شمارهٔ ثبت، شناسهٔ ملی اشخاص حقوقی، نماینده، نام پدر، شماره شناسنامه، کد ملی و سمت به‌طور کامل

شرکت سرمایه‌گذاری صباتأمین، شماره ثبت ۴۷۹۶۰ و شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۱۹۰۸۳۷۰، نماینده محسن بهرامی ارض اقدس، کدملی ۴۸۹ ۰۹۴۰۴۲۷۵۱۶، سمت رئیس هیأت‌مدیره شرکت سرمایه‌گذاری تدبیر به شماره ثبت ۴۷۸۸۸ و شناسهٔ ملی ۱۰۱۰۱۹۰۷۶۶۶، نماینده علی صفر، کد ملی ۰۵۳۴۰۳۰۴۳۲ سمت نایب‌رئیس هیأت‌مدیره و صندوق بازنشستگی کشوری به‌شماره ثبت ۶۲۲۶ و شناسهٔ ملی ۱۴۰۰۲۷۲۰۵۴۲، نماینده علی نمکی به کد ملی ۱۲۶۲۰۸۲۰۹، سمت عضو هیأت‌مدیره و صندوق بیمه اجتماعی روستائیان و عشایر به شماره ثبت ۱۸۱۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۲۵۰۷۰ به سمت عضو هیأت‌مدیره و شرکت گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید به‌شماره ثبت ۱۸۳۶۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۲۵۸۰۹۰ به نمایندگی ناصر پرتوی به کد ملی ۲۵۹۳۶۶۲۹۳ به سمت عضو هیأت‌مدیره و شرکت گروه مالی ملت به شماره ثبت ۲۳۹۴۰۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۸۰۱۹۴۲ به نمایندگی محسن شجاع وشوشاد به کد ملی ۰۵۸۲۵۶۸۵۷ به سمت عضو هیأت‌مدیره و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به شماره ثبت ۵۹۴۳۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۴۸۶۹ به نمایندگی سلمان خادم الملّه به کد ملی ۰۰۶۹۸۲۷۰۷۹ به سمت عضو هیأت‌مدیره و مدیرعامل.

۸) شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: هر صاحب سهم یا نماینده یا نمایندگان شخص حقوقی صاحب سهم می‌توانند به شرط ارائه اصل ورقه سهام یا گواهی موقت سهام و مدرک هویت، وکالت یا نمایندگی، در کلیه مجامع عمومی حضور یابد. هر سهامدار، برای هریک سهم فقط یک رأی خواهد داشت، مگر در انتخاب اعضای هیأت‌مدیره شرکت که مطابق ماده ۸۸ اصلاحیه قانون تجارت عمل خواهد شد. همچنین هر سهام ممتاز برای انتخاب اعضای هیأت‌مدیره در مجامع عمومی، ۵ برابر سهام عادی حق رأی دارد.

۹) مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: تقسیم سود براساس مفاد اصلاحیه قانون تجارت صورت می‌پذیرد. وضع اندوخته قانونی از سود خالص شرکت مطابق اصلاحیه قانون تجارت انجام می‌شود. به پیشنهاد هیأت‌مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی، ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کنار گذاشته شود. هرگاه شرکت منحل گردد، تصفیه امور آن با متابعت از قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۰) مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تضمین شده‌است: براساس صورت‌های دوره مالی میانی ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، جمع بدهی‌های جاری مبلغ ۵٬۶۵۰٬۱۶۵ میلیون ریال، جمع بدهی‌های غیرجاری مبلغ ۱٬۲۱۳٬۸۵۱ میلیون ریال و تعهدات و بدهی‌های احتمالی ناشی از بازارگردانی اوراق بهادار و ضمانت نقدشوندگی مجموعاً مبلغ ۴۸٬۷۹۱٬۷۲۹ میلیون ریال است.

۱۱) روزنامهٔ کثیرالانتشار شرکت: روزنامه‌های دنیای اقتصاد و ایران.

اساسنامه شرکت و صورت دارایی و اموال منقول و غیر منقول و آخرین ترازنامه و حساب سود و زیان در مرجع ثبت شرکت‌ها و در مرکز شرکت برای مراجعه علاقه‌مندان آماده می‌باشد.

پ ۸۹
۹۹۰۴۲۴۸۹۱۷۵۰۷۸۹ اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیر تجاری