

## کاهش ۸۵ درصدی جرایم فیشینگ

بانک مرکزی اعلام کرد: پس از عملیاتی سازی شدن رمز دوم پویا میزان جرایم مرتبط با «فیشینگ درگاه‌های پرداخت» تا ۸۵ درصد کاهش یافته است. با عملیاتی سازی شدن رمز دوم پویا از دی‌ماه سال گذشته، میزان «افشای اطلاعات حساس کارت بانکی» و رخداد‌های مرتبط با «فیشینگ درگاه‌های پرداخت» در اسفندماه ۱۳۹۸ نسبت به میانگین رخداد‌های شناسایی شده در ۹ ماه ابتدایی سال، به ترتیب حدود ۹۰ و ۸۵ درصد کاهش داشته است.

این آمار از نتایج رصد رخداد‌های سایبری شبکه بانکی به دست آمده است، اما از سوی دیگر اطلاعاتی به بانک مرکزی در خصوص تعداد دستورات قضایی ابلاغ شده به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری در حوزه جرایم سایبری در اختیار دارد، نشان دهنده کاهش قابل توجه تعداد این دستورات، همزمان با عملیاتی سازی رمز دوم پویا است. رشد ۴۰۰ درصدی پرونده‌های تشکیل شده در پلیس فتا با موضوع برداشت‌های اینترنتی غیرمجاز در ابتدای سال ۱۳۹۸ در مقایسه با نیمه اول سال ۱۳۹۷ و تخمین رشد نگران کننده تعداد این پرونده‌ها تا انتهای آن سال، نگرانی‌های جدی ایجاد کرده بود که بانک مرکزی به منظور صیانت از دارایی‌های مشتریان بانکی، با ترسیم یک طرح اقدام مشترک در نظام بانکی، پویاسازی رمزهای دوم کارت‌های بانکی را تا پیش از پایان سال ۱۳۹۸، در دستور کار خود قرار دهد. فیشینگ به تلاش برای به دست آوردن اطلاعاتی مانند نام کاربری، گذر واژه، اطلاعات حساب بانکی و... از طریق جعل یک وب‌سایت، آدرس ایمیل و... گفته می شود. **بانک مرکزی**

## ایرانی ها، همچنان بزرگترین خریداران ملک در ترکیه

در شش ماهه نخست امسال اتباع ایرانی بیشترین خرید ملک در ترکیه را در مقایسه با دیگر اتباع خارجی داشته‌اند. به گزارش خبرگزاری آناتولی ترکیه، به‌دنبال شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه کاهش داشته است؛ به‌گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در شش ماهه نخست امسال، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۹ درصد کاهش داشته و به ۱۴ هزار و ۲۶۲ واحد رسیده است. استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۶۹۰۲ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آناتلیا با ۲۷۰۸ مورد و آنکارا با ۹۶۴ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط



اتباع خارجی بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۲۶۲۸ واحد خانه بزرگترین گروه خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها، چینی‌ها، جمهوری آذربایجانی‌ها و روس‌ها در رده‌های بعدی قرار گرفته‌اند.

در شش ماهه نخست امسال ۶۲۴ هزار و ۷۶۹ مورد انتقال ملک در ترکیه به ثبت رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۲۳.۵ درصد افزایش پیدا کرده است. ۴۴۷ هزار و ۳۰۲ خانه از خانه‌های فوق نوساز بوده‌اند. استانبول کماکان اصلی‌ترین مقصد خرید ملک در ترکیه بوده است؛ به‌گونه‌ای که ۱۰۶ هزار و ۳۱۱ واحد از کل خانه‌های خریداری شده، مربوط به استانبول بوده است. پس از این شهر، آنکارا با ۶۹ هزار و ۷۸ واحد و ازمیر با ۳۹ هزار و ۳۳۱ واحد در رده‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند. طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به‌دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است. **ايسنا**

## تمهیدات لازم برای تأمین شکر انجام شده است

سرپرست دفتر برنامه‌ریزی، تأمین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: تمهیدات لازم برای تأمین شکر مصرفی از طریق واردات و تولید داخل انجام شده است.کارمان کارگر در مورد وضعیت عرضه شکر در بازار گفت: پیش از این شکر با ارز ۴۲۰۰ تومانی به کشور وارد می‌شد، اما تقریباً از اواخر سال گذشته ارز واردات شکر از ارز ۴۲۰۰ تومانی به ارز نیمایی تغییر کرد، لذا واردات فعلی به ارز نیمایی انجام می‌شود. سرپرست دفتر برنامه‌ریزی، تأمین، توزیع و تنظیم بازار وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به ذخایر شکر که با ارز ۴۲۰۰ تومانی به کشور وارد شده است، افزود: با وجود این ذخایر قیمت این کالای مصرفی کنترل شده است.

وی با اشاره به اینکه بخشی از شکر از طریق محصولات داخلی تأمین می‌شود، گفت: چقدر قند در دو فصل بهار و پاییز برداشت می‌شود، لذا محصول شکر حاصل از چغندر بهاری تولید شده و در پاییز بخش دیگری از شکر تولید داخل با برداشت چغندر پاییزه وارد بازار می‌شود.

**وزارت صمت**

## تنها ۳ درصد رانندگان وام کرونایی گرفتند

مدیرکل حمل‌ونقل مسافری سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: تنها حدود ۳ درصد از رانندگان ناوگان حمل‌ونقل عمومی بین شهری توانسته‌اند تسهیلات کرونایی دریافت کنند و با توجه به اینکه همه رانندگان هنوز موفق به ثبت‌نام در سامانه کارا نشده‌ند درخواست تمدید مهلت آن را داده‌ایم که امیدواریم با این درخواست موافقت شود. پیش از این عبداله‌اشم حسن‌نیا،

رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از تصویب و تخصیص اعتبار حدود ۷۰۰ میلیارد تومانی برای ۱۱۳ هزار و ۵۱۹ نفر راننده مسافری بین شهری در ستاد ملی مقابله با کرونا خبر داد که مقرر شد این رانندگان تسهیلات شش میلیون تومانی را با کارمزد ۱۲ درصد و بازپرداخت ۲۴ ماهه از تیرماه دریافت کنند.

اما به نظر می‌رسد روند ثبت‌نام و پرداخت این تسهیلات به کندی صورت می‌گیرد. چرا که داریوش باقرجوان مدیرکل حمل و نقل مسافری سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در این باره به ایسنا گفت: تسهیلات کرونایی و روند پرداخت آن به کندی صورت می‌گیرد و با وجود اینکه تعداد زیادی از رانندگان ثبت‌نام کردند سایت و سامانه کارا جواب نمی‌دهد و با مشکلاتی مواجه است.

وی افزود: از میان حدود ۱۱۳ هزار نفر راننده مسافری بین‌شهری که در ناوگان حمل و نقل عمومی مشغول به کار هستند تنها حدود ۴۰۰۰ نفر موفق شدند تا امروز تسهیلات شش میلیون تومانی کرونایی را دریافت کنند که حدود ۳ درصد از کل رانندگان می‌شود و از آنجا که تا پنجم مردادماه مهلت ثبت‌نام برای آنها در سامانه کارا تعیین شده بود درخواست کردیم تا این مهلت تمدید شود و همه رانندگان بتوانند در این سامانه ثبت‌نام خود را انجام دهند. **ايسنا**

## تسهیلات ودیعه در بازار اجاره کاربردی شد

## تغییر شرایط اجاره‌ها از اجاره‌ماهانه به رهن کامل

## سهیلات بانکی

خبرنگار

با تصمیم دولت برای پرداخت وام ودیعه اجاره به مستأجران آسیب‌پذیر، ثبت نام دریافت تسهیلات از ۴ مرداد شروع شد و امروز آخرین مهلت ثبت نام است. مشاهدات ما از نگاه‌های املاک و فایل‌های اجاره، نشان می‌دهد تمایل مالکان برای رهن نسبت به اجاره ماهانه بیشتر شده است و به نظر می‌رسد مستأجران دارای شرایط می‌توانند با استفاده از وام ودیعه مشکل خود برای تأمین هزینه رهن را تا حدودی حل کنند.

متولیان بخش مسکن، با توجه به شرایط اقتصادی و افزایش هزینه اجاره مسکن، مساله مسکن را بررسی و طرحی را به ستاد ملی مقابله با کرونا ارائه کردند که بر اساس آن دولت دو اقدام را انجام داد. بر اساس طرح پیشنهادی، در اقدام اول، محدودیت‌هایی برای مبلغ اجاره اعلام شد. بنابر این افزایش اجاره مسکن در شهر تهران حداکثر بیشتر از ۲۵ درصد نباید باشد. این افزایش در کلانشهرها نیز باید تا ۲۰ درصد و در شهرهای دیگر باید تا ۱۵ درصد باشد که در ستاد ملی

مقابله با کرونا تصویب شد و به همه بخش‌ها و قوه قضائیه ابلاغ شده تا املاک از این قانون لازم الاجرا، توسط قوه قضائیه پیگیری لازم انجام شود. **۲۷ درصد رشد اجاره بها در تیرماه**

از طرف دیگر افزایش قیمت مسکن باعث فشار مضاعف به مستأجران شده است. بر اساس گزارش بانک مرکزی از بازار مسکن در تیرماه، متوسط قیمت هر متر آپارتمان در تیرماه در تهران ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه گذشته (خرداد ۹۹) رشد ۱۰/۴ درصدی و نسبت به ماه مشابه سال گذشته (تیرماه ۹۸) رشد ۵/۶۴ درصد داشته است. این گزارش نشان می‌دهد کمترین قیمت هر متر آپارتمان در شهر تهران مربوط به منطقه ۱۸ است. در این

اکنون مردم درخواست خود را به وزارت راه پیامک می‌کنند و سامانه‌ای هم برای این کار طراحی شده است تا متقاضیان به بانک‌ها معرفی شوند.

## گروه‌های دارای اولویت

کارگران، زنان سرپرست خانوار،

منطقه قیمت هر متر واحد مسکونی ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. البته به گفته فعالان بازار دیگر نمی‌توان این منطقه را منطقه‌ای ارزان از نظر قیمت مسکن ارزیابی کرد چون یک آپارتمان ۶۰ متری در این منطقه حدود ۶۰۰ میلیون تومان است که از توان مالی دهک‌های پایین خارج است. یک آپارتمان ۶۰ متری در منطقه ۱۸ سال گذشته حدود ۲۵۰ میلیون تومان بود.

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد در ۴ ماهه سال ۹۹ نسبت به ۴ ماهه سال ۹۸ قیمت هر متر آپارتمان بطور متوسط ۴۲/۶ درصد افزایش یافته است. این گزارش نشان می‌دهد نرخ اجاره بها در تیرماه امسال در شهر تهران ۲۷/۶ و در کل کشور ۳ درصد رشد دارد.

فشار افزایش اجاره‌بهای مسکن در شرایط کرونا به مستأجران بیشتر هم شده است. با توجه به این شرایط در اقدامی دیگر دولت ۲۰ هزار میلیارد تومان در اختیار بانک‌های مختلف قرار داد تا به مستأجرانی که نیاز دارند تسهیلات ودیعه با نرخ سود ۱۳ درصد پرداخت کنند.

آمار رسمی نشان می‌دهد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار مستأجر در کشور وجود دارد. اما پروانه اصلائی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی معتقد است تمام مستأجران نیازمند حمایت نیستند. برآوردها نشان می‌دهد ۲۰ هزار میلیارد تومان مبلغ در نظر گرفته شده برای وام ودیعه حدود ۶۰۰ تا ۹۰۰ هزار نفر را پوشش می‌دهد.

بررسی‌های نهادهای مختلف نشان می‌دهد که ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار خانوار نیازمند کمک‌های دولت برای وام اجاره مسکن هستند.

اکنون مردم درخواست خود را به وزارت راه پیامک می‌کنند و سامانه‌ای هم برای این کار طراحی شده است تا متقاضیان به بانک‌ها معرفی شوند.

## گروه‌های دارای اولویت

کارگران، زنان سرپرست خانوار،

منطقه قیمت هر متر واحد مسکونی ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. البته به گفته فعالان بازار دیگر نمی‌توان این منطقه را منطقه‌ای ارزان از نظر قیمت مسکن ارزیابی کرد چون یک آپارتمان ۶۰ متری در این منطقه حدود ۶۰۰ میلیون تومان است که از توان مالی دهک‌های پایین خارج است. یک آپارتمان ۶۰ متری در منطقه ۱۸ سال گذشته حدود ۲۵۰ میلیون تومان بود.

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد در ۴ ماهه سال ۹۹ نسبت به ۴ ماهه سال ۹۸ قیمت هر متر آپارتمان بطور متوسط ۴۲/۶ درصد افزایش یافته است. این گزارش نشان می‌دهد نرخ اجاره بها در تیرماه امسال در شهر تهران ۲۷/۶ و در کل کشور ۳ درصد رشد دارد.

فشار افزایش اجاره‌بهای مسکن در شرایط کرونا به مستأجران بیشتر هم شده است. با توجه به این شرایط در اقدامی دیگر دولت ۲۰ هزار میلیارد تومان در اختیار بانک‌های مختلف قرار داد تا به مستأجرانی که نیاز دارند تسهیلات ودیعه با نرخ سود ۱۳ درصد پرداخت کنند.

آمار رسمی نشان می‌دهد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار مستأجر در کشور وجود دارد. اما پروانه اصلائی، سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی معتقد است تمام مستأجران نیازمند حمایت نیستند. برآوردها نشان می‌دهد ۲۰ هزار میلیارد تومان مبلغ در نظر گرفته شده برای وام ودیعه حدود ۶۰۰ تا ۹۰۰ هزار نفر را پوشش می‌دهد.

بررسی‌های نهادهای مختلف نشان می‌دهد که ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار خانوار نیازمند کمک‌های دولت برای وام اجاره مسکن هستند.

اکنون مردم درخواست خود را به وزارت راه پیامک می‌کنند و سامانه‌ای هم برای این کار طراحی شده است تا متقاضیان به بانک‌ها معرفی شوند.

منطقه قیمت هر متر واحد مسکونی ۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. البته به گفته فعالان بازار دیگر نمی‌توان این منطقه را منطقه‌ای ارزان از نظر قیمت مسکن ارزیابی کرد چون یک آپارتمان ۶۰ متری در این منطقه حدود ۶۰۰ میلیون تومان است که از توان مالی دهک‌های پایین خارج است. یک آپارتمان ۶۰ متری در منطقه ۱۸ سال گذشته حدود ۲۵۰ میلیون تومان بود. گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد در ۴ ماهه سال ۹۹ نسبت به ۴ ماهه سال ۹۸ قیمت هر متر آپارتمان بطور متوسط ۴۲/۶ درصد افزایش یافته است. این گزارش نشان می‌دهد نرخ اجاره بها در تیرماه امسال در شهر تهران ۲۷/۶ و در کل کشور ۳ درصد رشد دارد.

کل کشور ۳ درصد رشد دارد.

کسانی که تازه ازدواج کرده اند، کسانی

که ۳ فرزند و بیشتر دارند و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، گروه‌های دارای اولویت دریافت وام هستند. تاهل و سرپرست خانوار بودن، استفاده نکردن از هر گونه حمایت دولتی و تسهیلات در بخش مسکن و فایل نبودن از سال ۸۴ به بعد از شرایط دریافت وام است. طرف حساب بانک در پرداخت وام ودیعه مستأجر است و وثیقه از مستأجر دریافت می‌شود. مستأجر باید سود ماهانه وام را واریز کند اما وام در قالب چک به مالک پرداخت می‌شود. بعد از یک سال و پس از اتمام موعد اجاره وام کامل به بانک برگردانده می‌شود.

## فسخ قرارداد

وام ودیعه مسکن تا یکسال نزد موجر باقی‌خواهد ماند اما در شرایطی که شاهد فسخ پیش از موعد قرارداد اجاره باشیم، مبلغ این وام در اختیار مستأجر قرار گرفته و او می‌تواند تا بازه زمانی یک سال از این مبلغ برای انعقاد قرارداد اجاره جایگزین بهره‌مند شود.

## قراردادهای بعد از ۴ مرداد مشمول وام می‌شود

با توجه به محدودیت تعداد وام پیش بینی حدود ۲۵۰۰ هزار درخواست برای وام، تصمیم بر این است که وام ودیعه شامل قراردادهای اجاره‌ای باشد که از ۴ مرداد ماه، یعنی از زمان شروع ثبت نام، ثبت شده است. البته قرارداد اجاره باید دارای کد رهگیری و رسمی باشد.

## تمدید نمی‌شود

مهلت ثبت نام برای دریافت وام اجاره تا پایان امروز، نهم مردادماه در اختیار مستأجران است. به گفته یکی از مسئولان روابط عمومی وزارت راه و شهرسازی در مورد تمدید احتمالی مهلت ثبت نام، تصمیم‌گیری نشده و پایان مهلت روز پنجشنبه ۹ مرداد است. **مستأجران متقاضی مسکن ملی نگران نباشند**

متقاضیان دریافت تسهیلات کمک

به گزارش ایسنا، افزایش قیمت طلا تحت تأثیر عوامل مختلف شامل انتظارات تورمی، تنش‌های سیاسی و افزایش شیوع ویروس کرونا روی داده است. افزایش تقاضای خرید به رشد ۲۷ درصدی قیمت طلا از ابتدای سال ۲۰۲۰ تاکنون کمک کرده و طلا روز سه‌شنبه به رکورد تاریخی ۱۹۸۰ دلار و ۵۷ سنت صعود کرد. گلدمن ساکس اعلام کرد، ما همواره تأکید کرده‌ایم که طلا، ارز روز مباداست بخصوص در فضایی مانند فضای فعلی که دولت‌ها در حال پایین آوردن ارزش ارزهای مهم و کاهش نرخ‌های بهره به رکورد تاریخی پایین هستند. همچنین نگرانی‌های واقعی در خصوص جایگاه دلار آمریکا به عنوان ارز ذخیره در حال شکل گرفتن است. ما شاهد تداوم افزایش نگرانی‌های نومی، ادامه ورود سرمایه به صندوق‌های ETF طلا و ضعیف شدن ساختاری دلار هستیم و می‌بینیم که طلا توسط مدیران سرمایه به عنوان پوشش ریسک دلار مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر اساس گزارش روتیتر، این بانک همچنین با توجه به قیمت بالاتر طلا و چشم‌انداز تقاضای صنعتی برای نقره به خصوص در بخش انرژی خورشیدی، پیش‌بینی قیمت نقره در افق سه، شش و ۱۲ ماهه را به ۳۰ دلار در هر اونس افزایش داد.

## رشد ۳۷۴ دلاری در شش ماه

بررسی قیمت هر اونس طلا طی ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که از آذر پارسال تاکنون قله تاریخی ۴۸۰ دلار رشد قیمت داشته است. در آذر سال گذشته هر اونس طلا هزار و ۴۷۰ دلار قیمت داشت که دیروز این نرخ به هزار

اضافه کرد؛ با ثبت این‌گونه شرکت‌ها و سوءاستفاده از عدم اطلاع و آگاهی افراد فاقد شرایط و بی‌بضاعت مانند کارتن‌خواب‌ها، دستفروشان و غیره، معاملات کلانی به‌نام آنان انجام و فرار مالیاتی در سطح گسترده‌ای شکل می‌گیرد. تاجمیر ریاحی، ضمن هشدار به کسانی که به این نحو اقدام به ثبت شرکت به منظور فرار از پرداخت مالیات می‌کنند، اظهار داشت: با رصد و اقدامات گسترده از طریق سامانه‌ها و بانک‌های اطلاعاتی، این‌گونه شرکت‌ها و عوامل سوءاستفاده کننده از آن، شناسایی و از طریق مراجع قضایی تحت تعقیب قضایی قرار می‌گیرند. تحت تأکید کرد: به منظور پیشگیری از ثبت شرکت‌های صوری، باید اقدامات لازم در هنگام ثبت شرکت از قبیل راستی‌آزمایی و بررسی اطلاعات موجود در بانک‌های اطلاعاتی به عمل آید تا به‌نام اشخاص فاقد شرایط، شرکت به ثبت نرسد. **ا/ سازمان امور مالیاتی**

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir



برای خرید خانه پس انداز کرده بودند اما با توجه به افزایش بیش از ۵۰ درصدی قیمت مسکن در یک سال، آنان از بازار خرید خانه کنار رفته‌اند. آمار بانک مرکزی هم نشان می‌دهد بیشترین تقاضا را دارند و ۱۴۰۲ درصد از بازار معاملات ۱۴ هزار واحدی تیرماه در تهران سهم واحد‌هایی با این قیمت است.

هرچند خرید و فروش ملک در تیرماه امسال نسبت به سال ۹۸ معادل ۱۹۳۰۳ درصد افزایش دارد اما با این حال مستأجران زیادی از بازار خرید بخاطر افزایش قیمت‌ها حذف شده‌اند. مستأجرانی که توان مالی خود برای خرید ملک را از دست داده‌اند می‌توانند با استفاده از وام ودیعه اجاره، هزینه کمتری را برای اجاره مسکن پرداخت کنند. فعالان بازار مسکن می‌گویند کاهش هزینه اجاره با استفاده از وام ودیعه، به مستأجران کمک می‌کند یک سال دیگر هم به پس‌انداز خود اضافه کنند.

ماهانه با توجه به کاهش ارزش پول ثابت نخواهد بود پس ترجیح من به عنوان صاحبخانه این است که واحد اجاره‌ای خودم را با رهن کامل یا رهن بیشتر با اجاره کمتر عرضه کنم تا رهن را در بازارهای دیگر سرمایه‌گذاری کنم. صاحبخانه‌ها معتقدند سرمایه‌گذاری رهن ملک در بازارهای دیگر، ارزش پول آنان را حفظ می‌کند. مستأجران نیز از پرداخت رهن بیشتر نسبت به اجاره ماهانه استقبال می‌کنند. اجاره ماهانه با توجه به کاهش درآمد‌ها و افزایش هزینه‌های دیگر، برای بسیاری مستأجران سخت است، اما آنان پول رهن را با استفاده از پس‌اندازی که دارند یا بخت ترم می‌توانند جور کنند. در این شرایط مستأجران و مالکان، از وام ودیعه استقبال می‌کنند و به نظر می‌رسد این وام تا حدودی مشکل مالی مستأجران را حل کند و با توجه به اینکه وام یکجا به موجر پرداخت می‌شود، آنان نیز پذیرای طرح جدید دولت هستند.

بسیاری از مستأجران نقدینگی را



و ۹۵۶ دلار رسید. طبق اطلاعات ارائه شده از سوی سایت «گولدرپرایس» هر اونس طلا در یک ماه گذشته بیش از ۱۷۶ دلار رشد داشته که این میزان افزایش در شش ماه گذشته به ۳۷۴ دلار می‌رسد. همچنین در یک‌سال اخیر نیز میزان رشد طلا ۵۲۸ دلار بوده، رقمی که در پنج سال گذشته به ۸۶۹ دلار و در ۲۰ سال اخیر هزار و ۶۸۱ دلار افزایش قیمت را تجربه کرده است.

در مجموع در مقایسه با سال ۱۹۷۱ میلادی که قیمت هر اونس طلا ۳۵ دلار بود، بهای این فلز تا روز گذشته ۵۵ برابر شده است. در سال ۲۰۱۱ میلادی به دلیل بحران بدهی جهانی هر اونس طلا با رسیدن به هزار و ۹۶۱ دلار بالاترین قله تاریخی خود را فتح کرد و اکنون پس از سال، «کرونا» توانست این رکورد را بشکند.

## رد پای بانک‌ها در آشفته‌بازار قیمت مسکن

نایب رئیس اتحادیه املاک تهران گفت: در حالی که دولت تلاش می‌کند مسکن از کالای سرمایه‌ای به مصرفی تبدیل شود، چند بانک با هدف افزایش سرمایه خود با ساخت واحد‌های لوکس و با متراژ بزرگ و احتکار آن، قیمت‌های خانه در مناطق مختلف شهر را بالا می‌برند. حسام عقاب‌ی درباره فعالیت بانک‌ها در حوزه مسکن، گفت: براساس قانون بانکداری، فعالیت بانک‌ها در حوزه اموال غیرمنقول اعم از ساخت و خرید و فروش خانه، ویلا، زمین و هر نوع ملکی ممنوع است اما در یک دهه گذشته بانک‌ها وارد عرضه ساخت‌وساز ملک شدند. بسیاری از بانک‌های دولتی و خصوصی اکنون صاحب واحد‌های مسکونی هستند و حاشیه سود بسیار بالایی که در حوزه خرید و فروش ساخت‌وساز وجود دارد، دلیل آن است. عقاب‌ی در تحلیل چرایی ورود بانک‌ها به عرضه ساخت‌وساز و احتکار مسکن، گفت: وقتی بانک‌ها از مردم سپرده می‌گیرند به‌خصوص در دوره‌ای که رقابت بانک‌ها در جذب سرمایه بالا بود برای پرداخت سود به سپرده‌گذاران با این هدف که جذب سرمایه‌گذار بیشتری داشته باشند، اصل پول را وارد حوزه ساخت‌وساز کردند که در ایران به دلیل نوسان دائم قیمت و افزایش قیمت‌ها، سودهای بالای ۱۰۰ درصدی و حتی ۲۰۰ درصدی را برای بانک دارد. وقتی بانک به چنین سودی برسد دیگر پرداخت ۲۰ درصد سود برای مشتری اصلاً سنگین نیست. **ا/ ایرنا**