



۴۱	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره -پلک‌های تپتی ۶۷۷۱، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷ قطعات ۱۵و۲۴۴۳	۱۵۰۰مترمربع به انضمام یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از زمین شش دانگ زمین قطعه ۱۵	-	زمین/خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار و فاقد کاربری	شش دانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۸۶ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین به پلک تپتی ۱۱۴۶۷، ۱۱۴۶۷ به شماره قطعه ۱۵ می باشد که احیا و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر به مهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تحویل ملک بعد از تاریخ ۱۵/۰۸/۹۹ می باشد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره -پلک‌های تپتی ۶۷۷۲، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷ قطعات ۱۵و۲۴۴۴	۱۵۰۰مترمربع به انضمام یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین قطعه ۱۵	-	زمین/خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار و فاقد کاربری	شش دانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۸۶ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین به پلک تپتی ۱۱۴۶۷، ۱۱۴۶۷ به شماره قطعه ۱۵ می باشد که احیا و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر به مهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تحویل ملک بعد از تاریخ ۱۵/۰۸/۹۹ می باشد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره -پلک‌های تپتی ۶۷۸۱، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷ قطعات ۱۵و۲۵۳	۱۵۰۰مترمربع به انضمام یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین قطعه ۱۵	-	زمین/خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار و فاقد کاربری	شش دانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۸۶ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین به پلک تپتی ۱۱۴۶۷، ۱۱۴۶۷ به شماره قطعه ۱۵ می باشد که احیا و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر به مهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تحویل ملک بعد از تاریخ ۱۵/۰۸/۹۹ می باشد	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	کرج، جاده هشتگرد، قریه گردان، شمال اتوبان تهران قزوین، جنب آرد ستاره -پلک‌های تپتی ۶۷۸۲، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷، ۱۱۴۶۷۱۱۳۷ قطعات ۱۵و۲۵۴	۱۵۰۰مترمربع به انضمام یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین قطعه ۱۵	-	زمین/خارج از محدوده در حریم شهر کوهسار و فاقد کاربری	شش دانگ وسه دانگ/ ملک دارای حق آبه به نسبت یک سهم از ۸۶ سهم چاه آب متروکه و غیر فعال، به علاوه یک سهم از ۸۶ سهم سه دانگ مشاع از شش دانگ زمین به پلک تپتی ۱۱۴۶۷، ۱۱۴۶۷ به شماره قطعه ۱۵ می باشد که احیا و پیگیری و پرداخت حق و حقوق مربوط به حق آبه و احداث خیابان ها و معابر به مهده خریدار خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تحویل ملک بعد از تاریخ ۱۵/۰۸/۹۹ می باشد	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	کرج، جاده سهیلیه، نصرت آباد، شهرک کورش -پلک تپتی ۴۷۳۰قطعه ۲۰۱، ۴۵۹۹	۸۰۰ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰مترمربع	-	زمین/طرح های هادی مشخص نشده وتوسعه آتیبه	چهار دانگ مشاع از شش دانگ /واگذاری به صورت وضع موجود بوده ضمناً در صورت شرایط برابر ویگسان شرکت کنندگان خواهد بود لذا واگذاری با شرایط وضع موجود و تحویل ملک بعد از تاریخ ۱۵/۰۸/۹۹ می باشد	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	کرج، جاده سهیلیه، نصرت آباد، شهرک کورش -پلک تپتی ۴۵۹۹، ۴۵۹۹	۸۰۰ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰مترمربع	-	زمین/طرح های هادی مشخص نشده وتوسعه آتیبه	چهار دانگ مشاع از شش دانگ/واگذاری با شرایط وضع موجود بوده ضمناً در صورت شرایط برابر ویگسان شرکت کنندگان در مزایده، حق اولویت خرید با شریک ششایی بنیاد می باشد	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	کرج، چهارباغ، انتهای گلستان ۶۰۵ و -پلک تپتی ۷۵۱۳، ۱۳۶۷، ۱۰۴۰قطعه ۲۰	۲۱۵۴، ۲۴	قسمتی از ملک دارای دیوار مخروبه می باشد	خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ قسمتی از ملک دارای دیوار مخروبه می باشد که توسط افراد غیر احداث گردیده، لذا پاسخگویی به مدعیان احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۶۸، ۱۳۶۷، ۱۵۷۲قطعه ۱۵	۲۷۲۵	-	زمین/خارج از محدوده شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ دو حلق برق فشار قوی از داخل ملک عبور کرده و در حریم برق فشار قوی می باشد. ضمناً قسمتی از ضلع جنوبی شرقی ایستگاه ملک مجاور بوده، لذا واگذاری با وضع موجود و حل و فصل ملک همجوار به مهده خریدار می باشد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۵۴، ۱۳۶۷، ۱۵۴۶قطعه ۱۵	۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ ملک موصوف در مسیر عبور دکل های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۵۱، ۱۳۶۷، ۱۵۴۶قطعه ۱۵	۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ ملک موصوف در مسیر عبور دکل های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۵۰، ۱۳۶۷، ۱۵۴۶قطعه ۱۵	۱۳۳۷، ۵	-	زمین/خارج از محدوده شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۳۴، ۱۳۶۷، ۱۵۴۶قطعه ۱۵	۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، ضلع جنوب، پیم بنزین -پلک تپتی ۶۸۴۰، ۱۳۶۷، ۱۵۱۳قطعه ۱۵	۹۵۰	-	زمین/خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ/ ملک دارای متصرف و قسمتی از ملک در حریم عبور برق فشار قوی واقع شده، لذا واگذاری با شرایط وضع موجود می باشد و رفع متصرف به مهده خریدار می باشد	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی ۷۳۳۴، ۱۳۶۷، ۲۴۷قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی، ۷۳۳۴، ۱۳۶۷، ۲۴۸قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی، ۷۳۳۴، ۱۳۶۷، ۲۴۹قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی ۷۳۳۹، ۱۳۶۷، ۲۴۹قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی ۷۳۶۹، ۱۳۶۷، ۲۴۹قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کرج، چهارباغ، بلوار شور، ا، بعد از پیم بنزین، جنب گل فروشی میلاد -پلک تپتی ۷۳۷۰، ۱۳۶۷، ۲۴۹قطعه ۲۴	۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان هرمزگان						
ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	امیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بندرعباس - بلوار امام حسین - جنب گلشنری ۱۷ پلاک ثبتی ۸۹۹۹ فرعی از ۳- اصلی قطعه ۱ تفکیکی	۱۶۰	-	زمین/ مسکونی	شش دانگ ۱- سند مالکیت تک برگ می باشد. ۲- ملک دارای پروانه دیوار کشی می باشد. ۳- بازدید از ملک الزامی است.	۱۶ : ۲۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۲	حاجی آباد - جاده وکیل آباد - مقابل تانار فردوسی پلکهای ثبتی ۴۷۷۷۷۷۷۷۷۷ فرعی از ۳- اصلی	۳۳۸۶۳۳ / ۲۱	دارد	نخلستان و زمین زراعی (وضع موجود) / فاقدکاربری	شش دانگ ۱- اسناد مالکیت مربوطه تک برگ می باشد. ۲- ملک فوق دارای یک حلقه چاه آب و تأسیسات آبیاری قطره ای و یک ایستگاه پمپاژ جهت آبیاری اراضی و استخراج ذخیره به حجم ۷۷ مترمکعب. الکتروموتور و پمپهای توربینی و سابلکتور و خطوط انتقال شبکه برق رسانی و تابلوهای مربوطه می باشد. ۳- مقدار ۲۸۶۶۹ مترمربع در تصرف می باشد که حکم خلع بد و قلع و قمع اخذ گردیده و اجرائی حکم برعهده خریدار می باشد. ۴- ملک با وضعیت موجود واگذار می شود و بازدید از آن الزامی می باشد.	۳۳۵ / ۸۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
استان مازندران						
ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	امیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رامسر - میانپناهله قسمت ساحلی - قطعه ۲۴ - پلاک ۴۶۸ فرعی از ۴۳۵ فرعی از ۱۳- اصلی	۵۱۲	-	زمین (مسکونی و اقامتی / توریستی / تفریحی)	شش دانگ	۲۶ : ۰۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۲	سلمان شهر گوی گلزار قطعه ۸۷ تفکیکی پلاک ۷۶۶ فرعی از ۵۹ فرعی از ۳۷۵ اصلی	۱۵۸۰	-	مسکونی	مساحت ملک بر اساس معیار جات سند دفترچه ۱۵۸۰ مترمربع می باشد که بر اساس تطبیق انجام شده با مساحتی مجدد با حفظ زوایا و طول اضلاع ۱۵۰ مترمربع می باشد ضمن اینکه در حال حاضر مساحت ۱۵۰ مترمربع بر اثر تعریض در ضلع شمال در خیابان قرار دارد و مساحت ۱۶۰ مترمربع نیز بر اساس نامه شهر داری از در ضلع جنوب می باشد تعریض گردد و همچنین مساحت ۱۶۰ مترمربع از کادر سند در ضلع جنوبی با وضع موجود مغایرت داشته و در گوشه قرار گرفته است و نهایتاً مساحت مفید باقی مانده ۴۳۸ / ۴ مترمربع بوده که این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده و ملک با وضع موجود و به صورت وکالتی واگذار می گردد.	۲۳۵ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۳	سلمان شهر پشت بانگ ملی قسمتی از پلاک ۹۷۰ فرعی از ۲۱۴ فرعی از ۳۷۴ اصلی (قطعه ۲) و ۴۰ نقشه ترسیمی	۶۸ / ۳۱ مترمربع ضلع از ۱۵۴ مترمربع شش دانگ	-	مغاز (تجاری)	لزاماً به توضیح اینکه سه دهده مغازه به مساحت های ذکر شده (مجموعاً به مساحت ۶۸ مترمربع) به صورت ششایی و با وضع موجود واگذار می گردد و ضمن اینکه قطعه ۴ نقشه ترسیمی به میزان ۷۱ / ۷۱ مترمربع در حریم شهر قرار دارد که این موضوع در کارشناسی لحاظ شده و اخذ سند تفکیکی و هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۲۳ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۴	گلزار دشت عثمان کلا قطعه ۶۲ نقشه ترسیمی	۲۲۵ / ۴	-	خارج از بافت (فاقد کاربری)	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرار داد عادی و با وضع موجود واگذار می گردد و همچنین حکم خلع بد صادر و متصرف خلع بد گردیده است و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۴ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۵	گلزار دشت عثمان کلا قطعه ۷۰ نقشه ترسیمی	۲۲۴ / ۲۴	-	خارج از بافت (فاقد کاربری)	ملک فوق فاقد سند بوده و به صورت قرار داد عادی و با وضع موجود واگذار می گردد و همچنین حکم خلع بد صادر و متصرف خلع بد گردیده است و اخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.	۶ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۶	چالوس سردآبرود - پلاک ۳۳۸ فرعی از ۲۳ فرعی از ۱۷ اصلی	۹۵۵	-	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	شش دانگ از داخل ملک برق فشار قوی عبور کرده و دارای حریم می باشد که رعایت حریم آن به عهده خریدار می باشد و این موضوع در کارشناسی نیز لحاظ گردیده و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۴ : ۹۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۷	چالوس سردآبرود - پلاک ۳۳۶ فرعی از ۱۳ فرعی از ۱۷ اصلی	۶۲۲	-	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	شش دانگ	۱۸ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۸	نوشهر - مزگانه جنب ویلای ۱۵۰ تحت پلاکهای اعیانی ۲۱۵ فرعی مجزی شده از ۷۶ فرعی از یک فرعی از یک اصلی و عرصه قسمتی از یک اصلی	حقوق اعیانی ۱۷۹۷/۳۵ مترمربع ضلع از شش دانگ اعیانی ۱۵۸/۱۰ مترمربع ضلع از ۱۶۴ مترمربع ضلع از ۱۶۴ مترمربع شش دانگ بر عرصه	۱۷۹۷	حریم شهر و فاقد کاربری طرح پیشنهادی جهانگردی و پذیرایی	سهم بنیاد از عرصه ملک مذکور میزان ۱۵۶ / ۱ مترمربع مشاع از ۶۲۱۲ مترمربع مشاع از شش دانگ اراضی ساحلی مرتفع پالک می باشد قسمتی از پلاک یک اصلی و همچنین مالک شش دانگ اعیانی پلاک ۲۱۵ فرعی مجزی شده از ۷۶ فرعی از یک اصلی می باشد و لازم به توضیح اینکه از مساحت های یاد شده در ضمیمه مقدار ۱۷۵ (خود ۷۳۵ مترمربع) در بستر دریا واقع شده و باقی مانده نیز در حریم معتدلی دریا قرار گرفته و میزان ۹۵ مترمربع نیز در تجاوز همسایه قرار گرفته و ضمناً فاقد راه دسترسی می باشد که همه این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده و ملک با وضع موجود به صورت وکالتی واگذار می گردد.	۷ : ۰۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۹	عمودآباد - سرخورد - قسمت ساحلی - پلاک ۱/۲۳۷/۸۸ - اصلی	۳۳۸	-	زمین ساحلی (فاقد کاربری و در حریم دریا و در حریم شهر)	قسمتی از ملک در بستر دریا و مابقی در حریم دریا و قسمتی در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف به عهده خریدار بوده و امکان انتقال سند وجود نداشته و به صورت قرار داد عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. ضمناً بازدید از ملک الزامی است.	۳۲ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰
۱۰	ساری پل گردن خیابان شهید فهمیده نیش کوه ۶۰ پلاک ۲۳۰۹۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی	۱۶۰	-	پیشنهادی مسکونی یا تأمین خدمات (در پهنه IIII)	شش دانگ و برابر استعلام شهرداری پلاک مذکور طبق نقشه طرح جامع ابلانی سال ۱۳۹۵ در کاربری پیشنهادی مسکونی با تأمین خدمات (در پهنه IIII) واقع می باشد و تعیین و تکلیف نهایی آن در طرح تفصیلی آتی صورت خواهد گرفت	۵۶ : ۵۰۰ : ۰۰۰ : ۰۰۰