

وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»:

آرامش را به بازار مسکن برمی‌گردانیم

خسارت اقتصادی طولانی شدن ساخت آزادراه تهران-شمال هنوز برآورد نشده است

راه و شهرسازی تجربه دو وزیر را در دولت دارد. محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی، تضاد دیدگاه‌ها و چارچوب فکری وزیر سابق با برنامه‌های مصوب را علت رکود چندساله بخش مسکن می‌داند اما او در گفت‌وگو با «ایران» از بازگرداندن آرامش به بازار مسکن با اجرای برنامه‌های ساخت و ساز خبر داد.

◀ **سهیل یادگاری / عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دو بخش مسکن و حمل و نقل مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. در بخش حمل و نقل، از توسعه زیرساخت‌ها با وجود تحریم‌ها ارزیابی‌های مثبتی در عملکرد دولت وجود دارد اما بیشترین نقد به ساخت‌وساز در بخش مسکن است زیرا وزارت**



برنامه «گفوو آر کد» را اسکن کنید و فیلم گفت‌وگوی ویدئویی را ببینید.



سجاد صفیری / ایران

بگیریم، چه سیاست و ابزارهایی باید وجود داشته باشد تا ورود به بخش مسکن را به عنوان تأمین یا حافظ سرمایه یا فرصت حفظ پول کمرنگ کنیم (چون نمی‌شود آن را حذف کرد). پس این دیدگاه اول در بررسی شرایط بخش مسکن است که التهابات آن دامن جامعه را می‌گیرد. دیدگاه دوم در مورد بخش مسکن، مربوط به قانون است. به موجب قانون اساسی و وظایف ذاتی وزارت راه و شهرسازی، باید زمینه تأمین مسکن برای جامعه با اولویت قشر محروم و اقشار کم درآمد، از طرف دولت فراهم شود. از ابتدای

می‌کنند، مسکن به عنوان سرمایه در نظر گرفته می‌شود. به همین خاطر قیمت روز مسکن همیشه مورد توجه است و معمولاً مسکن دارایی‌ای است که رشد و ترقی دارد. بنابراین مسکن اینجا تابع است و متغیر نیست و از بازارهای موازی مانند ارز و طلا و اخیراً هم بورس تأثیر می‌پذیرد. به همین دلیل قیمت‌های مسکن با افزایش قیمت در بازارهای موازی رشد می‌کند و حباب‌گونه و ملتهب می‌شود. این موضوع بویژه در بخش اجاره‌نشینی، زندگی مردم را متأثر می‌کند. این نکته حائز اهمیت برای دولت است که چه سازوکاری باید در پیش

■ **در حوزه مسکن، به عملکرد دولت نقدهایی وارد می‌شود. بیشترین انتقاد از برنامه‌های بخش مسکن مربوط به ساخت‌وساز است. منتقدان می‌گویند در این چند سال ساخت مسکن به اندازه نیاز نبوده و یکی از دلایل افزایش قیمت به خاطر متعادل نبودن عرضه با تقاضا است. این انتقادات را می‌پذیرید؟** باید از دو دیدگاه موضوع مسکن، بازار آن و برنامه‌های این بخش مورد بررسی قرار گیرد. در دیدگاه اول، بخش مسکن متأثر از تحولات اقتصادی است. از این دید، هم برای مصرف‌کننده هم برای کسانی که به حفظ ارزش دارایی فکر