

ماحصل قریب دو سال کار مستمر سازمان منطقه آزاد چابهار برای اقصاء افکار عمومی و نهاد های بالادستی بود که در نهایت در بهمن ماه سال ۱۳۹۸ و در آستانه سالروز پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، به ثمر نشست تا برگ روشن و زرین دیگری در دفتر این بوم پرگهر ثبت شود. لایحه توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار با رأی حداکثری نمایندگان مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید. چنانکه از مجموع ۲۰۹ نماینده حاضر در صحن مجلس، ۱۵۵ نماینده رأی موافق به طرح دادند و تنها ۱۸ رأی مخالف طرح جمع شد. براساس ماده واحده این لایحه؛ محدوده‌ای به مساحت ۶۷ هزار و ۸۷۱ هکتار به محدوده منطقه آزاد تجاری-صنعتی چابهار الحاق شد. موافقان طرح توسعه محدوده منطقه آزاد چابهار، تصویب این طرح را بستر ساز توسعه اقتصادی شرق کشور عنوان کردند. این لایحه، پس از تصویب در مجلس شورای اسلامی به تأیید شورای نگهبان رسید تا لازم‌الاجرا شود.

■ طراحی پهنه تفریحی - گردشگری

طرح پهنه تفریحی و گردشگری چابهار به عنوان طرح برتر شهرسازی کشور در سال ۱۳۹۸ انتخاب و جایزه شهرساز را برنده شد. این طرح در پیکره ششم در محدوده‌ای به مساحت ۲۱۰۰ هکتار در ساحل شرقی خلیج چابهار از اسکله صیادی تیس تا حد شمالی محدوده منطقه آزاد چابهار است و از غرب به دریا و از شرق به جاده ساحلی محدود می‌شود. در این پهنه تعداد ۷۰ پروژه تعریف شده است که اکثریت آن پروژه‌های سرمایه‌گذاری است که توسط بخش خصوصی اجرا خواهد شد و تعداد کمی از آن پروژه‌های زیرساختی است که توسط سازمان منطقه آزاد چابهار اجرا می‌شود.

بسته‌های سرمایه‌گذاری شامل کاربری اقامتی، خدمات گردشگری فرهنگی، خدمات گردشگری تفریحی، خدمات تجاری و خدمات ورزشی است.

■ خانه فرهنگ کمالان

خانه فرهنگ کمالان که اسم آن برگرفته از شاعر حماسه‌سرای بلوچستان است، با هدف ایجاد فضای فرهنگی و هنری و همچنین مرکزی برای توسعه فرهنگ غنی بلوچستان در زون فرهنگی منطقه آزاد احداث شده است. با احداث این ساختمان بر روی اسکلت نیمه کاره رها شده از سال ۱۳۸۰ فضاهای فرهنگی هنری (سالن هرمندان، کارگاه هنری، کلاس آموزشی) و فضاهای جنبی (گالری نمایش آثار هنری، نگارخانه، فروشگاه عرضه کتاب و آثار فرهنگی، کافه فرهنگ و هنر) به صورت رایگان در اختیار سازمان‌های مردم نهاد شهرستان چابهار قرار می‌گیرد. این طرح در زمینی به مساحت ۸۸۵ مترمربع در دوطبقه با زیربنای ۸۹۶ مترمربع و با صرف هزینه ۴۵ میلیارد ریالی به بهره‌برداری رسید.

■ دهکده المپیک پیلند (استادیوم کریکت)

دهکده ورزشی منطقه آزاد چابهار در زمینی به مساحت ۴۰ هکتار در حال احداث بوده که شامل کاربری‌هایی چون استادیوم فوتبال با ظرفیت ۱۲ هزار نفر، سالن سرپوشیده ورزش‌های آبی، المپیک با زیربنای ۵۵۰۰ مترمربع، سالن چند منظوره ورزش‌های تشکی رزمی با زیربنای ۵۵۰۰ مترمربع، زمین‌های روباز ورزشی، پیست کارتیینگ و استادیوم ۴ هزار نفره کریکت است. با توجه به اینکه بیش از ۸۰ درصد ملی پوشان ورزش کریکت در همه رده‌های سنی ساکن شهرهای چابهار، کنارک و نیکشهر هستند و همچنین در راستای جذب گردشگر ورزشی

نسبت به احداث استادیوم کریکت اقدام شده است. این استادیوم که بزرگترین و تنها ورزشگاه کریکت استاندارد کل کشور است، با ۶۸۰ میلیارد ریال در حال اجرا است و در مهرماه ۱۴۰۰ به بهره‌برداری می‌رسد.

■ فولاد و پتروشیمی

جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در صنایع پتروشیمی کشور به ویژه در شهرستان چابهار به سبب اتصال به آب‌های آزاد اقیانوس هند و سهولت دسترسی به بازارهای هدف از مهمترین مزیت‌های آن است. نظر به همین مزیت‌ها چابهار به عنوان قطب سوم پتروشیمی کشور در حال توسعه است. پتروشیمی بدر شرق به عنوان یکی از سایت‌های تولید متانول فاز اول مجتمع پتروشیمی چابهار است تا پایان سال ۱۳۹۹ به بهره‌برداری می‌رسد. احداث مجتمع پتروشیمی چابهار با توانایی تولید بیش از ۲۰ میلیون تن مواد پتروشیمی در قالب سه فاز از سال ۱۳۹۱ آغاز شده و از سال ۹۴ هم ساخت نخستین مجتمع تولید متانول آن شروع شده است.

مجتمع فولاد مکران نیز در زمینی به مساحت ۳۰۰ هکتار در منطقه آزاد چابهار بنا شده که در فاز نخست و دوم آن تولید آهن اسفنجی پیش‌بینی شده، دو واحد گندله سازی، یک واحد فولادسازی و یک واحد نوردسازی نیز در آن ساخته می‌شود. پیش‌بینی می‌شود این مجتمع تا یک سال و نیم آینده در اواخر سال ۱۴۰۰ به بهره‌برداری برسد. این مجموعه شامل یک واحد تولید آهن اسفنجی با محصول بریکت گرم به ظرفیت ۱/۶ میلیون تنی خواهد بود. در این مجموعه تولید همه حلقه‌های زنجیره فولاد از ماده خام معدنی تا محصول نهایی (که می‌تواند میلگرد یا ورق باشد) پیش‌بینی شده است.

