

دستور کار قرار دارد. در اجرای این برنامه عواملی همچون فراهم شدن تسهیلات برای پیشبرد برنامه، همکاری و همراهی مجموعه شهرداری‌ها، همکاری و همراهی مجموعه وزارتخانه به ویژه شورای عالی شهرسازی و معماری و کمیسیون‌های ماده پنج و انتخاب شرکا و سازندگان دارای اهلیت و صلاحیت مالی و فنی، از شروط تحقق آن در سال ۱۳۹۹ به شمار می‌رود.

■ برنامه اتمام باقیمانده پروژه‌های مسکن مهر

با توجه به گذشت سال‌های مدید از شروع عملیات ساخت مسکن مهر، اتمام باقیمانده واحدهای مسکونی به عنوان یکی از اولویتهای اساسی در سال ۱۳۹۹ محسوب می‌شود. در این زمینه اتمام عملیات نازک‌کاری و ساخت ابنیه حدود ۳۳ هزار واحد مسکونی و تحویل حدود ۹۷ هزار واحد مسکونی در شهرهای جدید با محوریت شهرهای جدید پردیس، پرند و هشتگرد به طور جدی در حال پیگیری است. بر این اساس، در سال جاری اتمام نازک‌کاری و ساخت ابنیه واحدهای مسکن مهر در شهرهای جدید پردیس، پرند و هشتگرد به ترتیب در حدود ۱۵ هزار، ۱۰ هزار و ۵ هزار واحد مسکونی در دستور کار ویژه شرکت عمران شهرهای جدید قرار گرفته است.

■ برنامه شروع نسل دوم شهرهای جدید و شهرک‌های مسکونی و اقامتی

شروع نسل دوم شهرهای جدید با تغییر تمرکز از سکونت به سایر کارکردها از مهم‌ترین برنامه‌های عملیاتی مجموعه شهرهای جدید در سال ۱۳۹۹ است. در همین راستا، ادامه عملیات اجرایی شهرهای جدید تیس، ایوانکی و سیراف و پیگیری شروع عملیات اجرایی شهرهای جدید تاینک و خوارزمی در سال ۱۳۹۹ در دستور کار قرار گرفته است. همچنین تصویب طرح‌های مطالعاتی شهرهای جدید مکران، سمنگان، سنجند، کرمانشاه، خوراء، پارس، کوشک، پریشان و... از اولویتهای شرکت عمران شهرهای جدید در این محور عملیاتی است. در کنار ایجاد شهرهای جدید نسل دوم، اتمام فرآیندهای تصویب شهرک‌ها در مراجع استانی و ملی و آغاز عملیات احداث آن‌ها در چارچوب مصوبه‌ها و بخش‌نامه‌های ملاک عمل در سال ۱۳۹۹ پیگیری خواهد شد.

■ برنامه توسعه نظام حمل و نقل انبوه و سریع بین شهرهای جدید و مادر

نظام حمل و نقل کارآمد بین شهرهای جدید و شهرهای مادر به عنوان یکی از مهم‌ترین عوامل توفیق سیاست ایجاد شهرهای جدید موجود، در برنامه عملیاتی شرکت حائز اهمیت است. در این زمینه می‌توان به تداوم اجرای عملیات متروی جدید بهارستان به کلانشهر اصفهان، متروی شهر جدید گلپایه به کلانشهر مشهد مقدس، متروی شهر جدید پردیس به کلانشهر تهران، متروی شهر جدید مجلسی به بهارستان و کلانشهر اصفهان و در نهایت مشارکت در راه‌اندازی متروی فرودگاه بین‌المللی امام شهر جدید پرند به عنوان اولویتهای اصلی سال ۱۳۹۹ اشاره کرد. اگرچه اولویت اول شرکت عمران شهرهای جدید، کماکان توسعه نظام حمل و نقل عمومی با اولویت ریلی است، اما استفاده از ظرفیت شبکه آزادراهی و بزرگراهی همچون تکمیل و بهره‌برداری از آزادراه سهند، تبریز و احداث راه دسترسی شهر جدید پرند به آزادراه



برنامه عملیاتی شهرهای جدید کشور در سال ۱۳۹۹



شرکت عمران شهرهای جدید در گستره فعالیت‌های خود در سراسر کشور از طریق شرکت‌های عمران وابسته، تلاش دارد تا همواره پاسخگوی انتظارات شهروندان باشد. بر این اساس، اعتقاد بر این است که با تنوع بخشی کارکردی و اقتصادی شهرهای جدید، اولویت‌دهی به تأمین خدمات و فضاهای عمومی مورد نیاز سکونت و ارتقای کیفیت فضایی شهرها، ضمن پاسخگویی به نیازهای طیف گسترده‌تر شهروندان و دستیابی به تنوع اجتماعی، موجبات ایجاد تعادل فراگیر در شهرهای جدید و تحقق عدالت فضایی فراهم خواهد شد. در این راستا، جهت گیری‌های راهبردی کلان و مدیریت اجرایی در شهرهای جدید کشور در سال ۱۳۹۹ مبتنی بر شرایط حاکم بر کشور و شهرها و در راستای کاهش تهدیدها و بهره‌گیری بیشینه از فرصت‌های قانونی، اجرایی و فنی تنظیم شده است.

سایر شهرهای جدید در وضعیت مناسبی در این زمینه قرار ندارند. دستیابی به نظام درمانی مناسب در شهرهای جدید، نیازمند تمرکز مدیریتی و استفاده از ظرفیت‌های تأمین اجتماعی و بخش خصوصی و همچنین تعیین تکلیف پروژه‌های نیمه‌کاره و در حال احداث در شهرهای جدید است. بر اساس جهت‌گیری‌های پیش‌گفته، محورهای ۲۰ گانه برنامه عملیاتی شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید و شرکت‌های وابسته در سال ۱۳۹۹، در راستای پیگیری فعالیت‌های شرکت و زیرمجموعه‌های آن و در زمینه‌های مختلف مبتنی بر اولویتهای شرکت در سال جاری تنظیم شده است.

■ برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن

بر اساس برنامه ریزی‌های انجام گرفته، از مجموع ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در سطح کشور، ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در تعهد شهرهای جدید قرار گرفته است. رویکرد کلان مجموعه شهرهای جدید در این طرح، پاسخگویی به نیازهای طیف گسترده‌تر شهروندان و دستیابی به تنوع اجتماعی است. این طرح در سه بخش مشارکت (۳۷ هزار واحد مسکونی در قالب مشارکت در ساخت واحد مسکونی و مشارکت در محله‌سازی) فروش اقساطی (۱۳۰ هزار واحد مسکونی در قالب ثبت نام متقاضیان) و واگذاری زمین به تعاونی‌ها و بخش خصوصی با تعهد ساخت و نیز در قالب تفاهم‌نامه‌های تأمین مسکن در ۲۱ شهر جدید موجود در

مهم‌ترین موضوع گریبان گیر کشور در آغاز سال ۱۳۹۹، موضوع بحران فراگیر بیماری کرونا است. از این رو، سیاست کلان شرکت، محافظت از زندگی کارکنان شرکت و شهروندان شهرهای جدید در کنار حفاظت از محیط کسب و کار و فعالیت‌های ایجاد شده در شهرهای جدید است. در این زمینه مناسب‌سازی محیط‌های کاری در شرکت مادر و شرکت‌های وابسته، کمک‌های بهداشتی و مراقبتی به شهروندان شهرهای جدید به ویژه در نواحی سکونت افراد کم‌درآمد بنا بر مسئولیت اجتماعی شرکت، ضد عفونی کردن محیط‌های شهری به طور مداوم، هدایت سازوکارهای فنی و اداری شرکت به سوی خدمات الکترونیک، توجه ویژه به عدم ایجاد رکود در فعالیت‌های اقتصادی شهرهای جدید و تحقق کارگاه‌های ساختمانی ایمن از جمله اقدامات عاجل و لازم شرکت قلمداد می‌شود.

موضوع چالشی دیگر در شهرهای جدید، موضوع روابط و همکاری با شهرداری‌ها است. در این زمینه تنظیم و تحکیم روابط با شهرداری‌ها برای کاهش تفاوت‌نظرها و دستیابی به چارچوبی مشخص به منظور هم‌راستایی فعالیت‌های شرکت و شهرداری‌ها در موضوعات مختلف توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی در شهرهای جدید در دستور کار قرار می‌گیرد. از موضوعات مهمی که در سال‌های اخیر کمتر مورد توجه قرار گرفته است، توسعه کارکردهای خدمات درمانی در قالب مجتمع‌های درمانی، بیمارستانی و درمانگاهی است که به جز شهر جدید صدرا،