

عملکرد شهرهای جدید کشور در سال ۱۳۹۸



بیش از سه دهه از تأسیس اولین شهرهای جدید در ایران به عنوان شهرهای از پیش برنامه ریزی شده می گذرد. از دیدی کلان نگر، این شهرها به عنوان حلقه واسط میان کلان شهرها و سکونتگاه های کوچک تر، موضوع تعادل بخشی به نظام سکونتگاهی و پاسخگویی به نیاز رو به تزاید اسکان در مناطق کلان شهری را در دستور کار خود قرار دادند. بررسی آمار رسمی از شرایط رو به رشد تصاعدی اسکان جمعیت در شهرهای جدید، حاکی از آن است که این شهرها به عنوان یک راه حل معقول در پاسخگویی به مشکلات جمعیتی کلان شهرها عمل کرده اند. بر این اساس در حال حاضر هفت شهر جدید در محدوده جمعیتی ۱۰۰ هزار نفر وجود دارند. از این رو، ایجاد و توسعه شهرهای جدید به عنوان بزرگ ترین تجربه شهرسازی کشور، تجربه ای است که علی رغم نتایج قابل قبول در ایفای نقش در سکونت و استقرار جمعیت در پهنه مناطق کلان شهری هنوز نتوانسته است به اهداف برنامه ریزی شده خود مطابق زمان بندی دست یابد.

از لاک منازل مسکونی و فراخواندن آن ها به محیط های باز و فضاهای عمومی هستند که با اولویت محله های مسکن مهر انجام می پذیرد. عملیات احداث ۴ مرکز محله در شهر جدید هشتگرد و ۲ مرکز محله در شهر جدید پردیس مجموعاً به ارزش حدود ۲۰۰ میلیارد تومان از اقدامات مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید در این زمینه بوده است که در سال ۱۳۹۹ نیز به طور جدی پیگیری خواهد شد. شایان ذکر است در حال حاضر تعداد ۹۰ پروژه مشارکتی به ارزش بیش از ۷ هزار میلیارد تومان در شهرهای جدید در دستور کار قرار دارد که از این تعداد، ۳۱ پروژه به ارزش حدود ۴۱۵۰ میلیارد تومان در سال ۱۳۹۸ اجرایی شده است.

■ توسعه زیرساخت های عمومی و اجتماعی؛ حرکت به سمت اجتماع محوری در شهرهای جدید

یکی دیگر از مهمترین رویکردهای اساسی در توسعه و مدیریت شهرهای جدید در سال گذشته، حرکت به سمت اجتماع محوری و توجه به زیرساخت های اجتماعی بوده است. این امر با توجه به کاربری های خدمات رفاه عمومی تعیین شده در طرح های جامع و تفصیلی و پراکنش آن ها در سطح شهرهای جدید و محلات آن پیگیری می شود. بر این اساس، علاوه بر

محلات، تلاش حداکثری برای تحویل و فروش اقساطی مساکن مهر و انعقاد تفاهم نامه سرمایه گذاری برای احداث متروی تهران. شهر جدید پردیس از جمله نتایج قابل قبول عملکرد شرکت عمران شهرهای جدید و شرکت های وابسته در سال ۱۳۹۸ بود که در سال جدید نیز نیازمند برنامه ریزی، پیگیری و راهبری بیش از پیش است.

■ احداث و توسعه مراکز محله؛ گامی پیشرو در جذب سرمایه گذاری بخش خصوصی در شهرهای جدید

کمبود خدمات روبنایی در حوزه آموزشی، درمانی، مذهبی، تجاری و تفریحی در سایت های مسکن مهر و محرومیت مردم ساکن در برخی از پروژه های مسکن مهر از دسترسی به خدمات اولیه، نیاز به احداث مراکز محلات را ضروری نموده است. از این رو احداث مراکز محله در شهرهای جدید به منظور تحرک بخشیدن در حیات شهری و شکل دادن به فضای تعاملات اجتماعی با استفاده از سرمایه بخش خصوصی و شکل دادن به فضاهای انتفاعی و غیرانتفاعی به صورت همزمان در حال انجام است. ایجاد این مراکز محلات و تلفیق فضاهای خدماتی، ورزشی، فراغت و فرهنگی، بستری مناسب برای اجتماع سازی و خروج شهروندان

بررسی و تعمق در تجربه شهرهای جدید، این نتیجه را به همراه داشته است که یکی از چالش های راهبردی و همیشگی پیش روی توسعه این شهرها، پاسخگویی به نیازهای خدماتی و رفاهی جمعیت ساکن در کنار ارتباط منسجم و کارامیان این شهرها و شهرهای مادر است. از این رو، مهمترین اهداف شرکت عمران شهرهای جدید در سال های اخیر، توسعه فضاهای شهری با کیفیت در خور و مناسب، ایجاد مراکز محله ای و نیز گسترش سیستم حمل و نقل عمومی انبوه بین شهرهای جدید و شهرهای مادر بوده است.

مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید علی رغم شرایط سخت حاکم بر اقتصاد کشور سال ۱۳۹۸، به همت تلاش همکاران و با برنامه ریزی مناسب و استفاده از ظرفیت های قانونی، اتفاقات مهمی را رقم زد. افزایش بیش از دو برابری عملکرد درآمدی شرکت نسبت به سال گذشته، شروع و تداوم پروژه های مشارکتی، افتتاح پروژه ملی متروی شهر جدید هشتگرد، گلشهر کرج و پیگیری اجرای مترو در شهرهای جدید، توجه ویژه به مسائل فرهنگی و توسعه زیرساخت های اجتماعی، ایجاد دفتر توسعه اجتماعی و فرهنگی، تأسیس و آغاز به کار دو شرکت عمران شهر جدید تیس و شهر جدید ایوانکی، پیگیری سیاست توسعه مراکز