

اهم اقدامات سازمان ملی زمین و مسکن در دولت تدبیر و امید



سازمان ملی زمین و مسکن به عنوان یکی از زیر مجموعه های وزارت راه و شهرسازی وظیفه تأمین، اداره و بهره برداری از زمین و تأمین مسکن در چارچوب طرح جامع مسکن و سیاست های ابلاغی دولت جمهوری اسلامی ایران و وزارت راه و شهرسازی را بر عهده دارد، این سازمان علاوه بر تکالیف قانونی پیش بینی شده شامل تحصیل و تملک زمین، تأمین اراضی مورد نیاز مسکن گروه های هدف در اجرای اصل ۳۱ قانون اساسی، تأمین بخشی از اراضی مورد نیاز خدمات عمومی، اعمال و تثبیت مالکیت دولت بر روی اراضی موات و ملی و دولتی در محدوده شهرها و شهرک ها، عهده دار اجرای سیاست ها و فعالیت های مصوب دولت و وزارت راه و شهرسازی نیز می باشد که مهم ترین اقدامات آن در دولت تدبیر و امید به شرح ذیل است:



۳- واگذاری زمین های غیر مسکونی به منظور تأمین فضای آموزشی و فرهنگی، درمانی و بهداشتی، ورزشی، تفریحی و توریستی و سایر کاربری ها در کنار فضای مسکونی، در صورت تقاضای دستگاه های اجرایی در راستای تکالیف قانونی

آمار خدمات رهنمایی احداثی توسط سازمان ملی زمین و مسکن (در شهرهای بالای ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت)

مدارس			کلاتری			سایر (درمانگاه، کتابخانه، ورزشی، مسجد و...)		
در دست ساخت	تکمیل شده	برنامه آتی	در دست ساخت	تکمیل شده	برنامه آتی	در دست ساخت	تکمیل شده	برنامه آتی
۳۹	۱۶۲	۲۲	۱۲	۳۲	۴	۲۵	۲۳	۱۹

۴- اقدامات شاخص یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن یگان حفاظت بر اساس اسناد بالادستی، تأکیدات مقام معظم رهبری و قانون برنامه پنجم توسعه به منظور حفظ و حراست از اراضی ملی در سال ۱۳۹۴ تشکیل گردید که مهم ترین اقدامات آن به شرح ذیل است:

- حفاظت از کلیه اراضی دولتی در حریم و محدوده شهرها
- تقویت سطح روابط سازمانی با دستگاه قضایی و نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران با هدف جلب و حمایت قضایی و همکاری و پشتیبانی در انجام مأموریت ها
- تعامل و انجام عملیات مشترک با یگان های حفاظت منابع طبیعی، محیط زیست و امور اراضی، شهرداری
- راه اندازی سامانه تلفن گویای ۱۶۵۶ مبارزه با زمین خواری
- رفع تعداد ۱۱۰۸۴ فقره تعرض به اراضی دولتی به مساحت ۶۰۳۶۳ هکتار
- اجرای مقتدرانه احکام قطعی له دولت به تعداد ۲۰۸۷۷ فقره به مساحت ۵۰۲۴۳ هکتار به ارزش ۱۳۰۱۶۰ میلیارد تومان

۱- طرح تأمین مسکن در قالب طرح اقدام ملی تولید مسکن

در راستای تحقق منویات مقام معظم رهبری و سیاست های دولت تدبیر و امید "طرح اقدام ملی مسکن" با هدف جبران عقب ماندگی سال های گذشته و رونق اقتصادی در دستور کار وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن قرار گرفت؛ در این طرح مقرر است ۴۰ هزار واحد مسکونی تولید و در اختیار متقاضیان قرار گیرد.

آخرین وضعیت زمین های طرح اقدام ملی مسکن

نوع طرح	تعداد واحد	مساحت (هکتار)
تولید مسکن مشارکتی		
واگذاری ۹۹ ساله		
زمین دولتی	۶۷۷۲۴	۶۰۱
نیمه تمام مسکن مهر	۱۱۴۳۱	۶۸
فروش اقساطی زمین	۳۶۸۴۹	۳۱۱
تفاهم نامه با سایر ارگان ها (زمین متعلق به ارگان ها)	۱۰۴۳۶	۱۲۰
اشاره ویژه (زمین های تخصیصی دولتی (غیر ۹۹ ساله))	۴۶۲۱	۴۰
جمع ساخت	۱۴۳۴۰۷	۱۲۲۰

۲- اقدامات مسکن مهر

در راستای پاسخ گویی نیاز مردم به تأمین مسکن در خصوص قشر های کم درآمد "مسکن مهر" با هدف خانه دار کردن این اقشار به منصف ظهور پیوست که مهم ترین اقدامات آن به شرح ذیل است:

قرارداد ساخت	عملکرد از ابتدا تاکنون (تحویلی)	عملکرد دولت تدبیر و امید (تحویلی)	باقیمانده واحدهای دولتی بدون مشکل
۱۰۸۹۰۹۱۷ واحد	۱۰۷۷۰۱۱۳ واحد	۶۶۵۰۰۶۶ واحد	۲۶۰۳۲۳ واحد