

گزارش «ایران» از بازار برنج نشان می‌دهد

ثبات قیمت برنج در نیمه دوم سال

سهیلایادگاری/ در بازار قیمت برنج وارداتی در ۶ ماهه نخست سال، بیش از ۱۵۰ درصد افزایش دارد اما قیمت برنج داخلی در همین مدت، افزایش قیمتی در حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد را نشان می‌دهد. رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج بیشترین قیمت اعلام کرده و قیمت بیشتر از آن را گرانفروشی اعلام کرد.

از ابتدای امسال ارز ۴۲۰۰ تومانی واردات برنج قطع شد و با تصمیم دولت واردات این کالا با ارز نیمایی انجام شد. تغییر ارز از ۴۲۰۰ تومانی به ارز نیمایی، موجب افزایش قیمت برنج وارداتی شد. به‌طوری‌که قیمت هرکیلو برنج وارداتی از حدود ۷۲۰۰ تومان از ابتدای سال به ۱۹۲۰۰ تومان رسیده است که افزایش قیمتی حدود ۱۶۰ درصدی است.کمترین قیمت برنج وارداتی در حال حاضر هرکیلو ۱۹۲۰۰ تومان و بیشترین آن که قیمت برنج پاکستانی است حدود ۲۱ هزار تومان است.

■ قیمت تولید
تأثیر افزایش قیمت برنج وارداتی بر قیمت برنج تولیدی، نگرانی در بازار مصرف‌ایجاد کرد. اما قاسمعلی‌حسنتی، دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی، در گفت‌وگو با «ایران» افزایش قیمت برنج تولیدی را بین ۱۰تا ۲۰ درصد اعلام کرد. به گفته حسنی، قیمت برنج ایرانی نسبت به برنج خارجی تغییر زیادی نداشته و در حال حاضر قیمت ارزانتترین برنج ایرانی ۱۷ هزار و گرانترین برنج داخلی ۲۷ هزار تومان است. او فروش برنج داخلی با قیمت بیشتر را گرانفروشی عنوان کرد. به گفته حسنی، بیشتر واردکنندگان برنج را با ارز نیمایی به مشتری نمی‌فروشند بلکه برنج با قیمت ارز آزاد و به قیمت روزه به مشتری فروخته می‌شود و علت افزایش چندبرابری قیمت برنج وارداتی هم همین سودجویی‌ها

۴۲ تا ۴۶کیلوگرم اعلام می‌کردند تا واردات بیشتری انجام شود. رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج، کمترین پیش‌بینی تولید امسال را ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن عنوان کرد. البته او تأکید کرد: تولید قطعاً بالاتر ازاین عدد است و ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کف تولید است. با توجه به نیاز حدود ۳ میلیون تنی برنج مصرفی، پس ما باید حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰هزار تن برنج وارد کنیم که برای ذخایر استراتژیک هم خواهد بود. اما از ابتدای امسال بیش از این نیاز برنج وارد شده است و دلیل آن دیوی بیش از ۳۰۰ هزارتن برنج در گمرک است که در انتظار تخصیص ارز است.به نظر می‌رسد حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج وارد شده است.

■ سقف قیمت
جمیل‌علیزاه شایق، رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج نیز در گفت‌وگو با «ایران» گفت: بر اساس گزارش تحقیقی سازمان بازرسی کل کشور، نیاز سرانه مصرف برنج ۳۶.۵کیلوگرم است در حالی‌که در این سال‌ها واردکنندگان این عدد را

با لحاظ تمام هزینه‌های تولید، سود سرمایه، اجاره زمین و حق مدیریت برآورد کرده است و قیمتی واقعی است. این قیمت در بازار خرده فروشی با احتساب هزینه‌های حمل و هزینه‌های دیگر۲۶۵۰۰ و حداکثر ۲۷ هزارتومان باید باشد. اما در حال حاضر قیمت برنج در بسیاری فروشگاه‌ها بیشتر از ۳۰ هزارتومان است که گرانفروشی است. او افزود: بررسی ما نشان می‌دهد برنجی‌که با قیمت بالاتر از قیمت واقعی فروخته می‌شود ناخالصی هم دارد و برنج‌های مختلف به اسم برنج درجه یک فروخته می‌شود. ما بارها اعلام کرده‌ایم که نهادهای نظارتی «خواب» هستند. با توجه به اینکه قیمت جهانی برنج هم افزایش ندارد پس نباید انتظار افزایش قیمت چند برابری برنج تولیدی را داشته باشیم.

بر اساس اعلام جهادکشاورزی مازندران، در حال حاضر ارقام ندا، شیرودی و فجر به‌عنوان انواع برنج کیفی پر محصول تولید امسال به



ترتیب ۱۶ تا ۱۹ هزار تومان و برنج طارم محلی ۲۲ هزار تومان به‌صورت نقدی خرید و فروش می‌شود. به گفته فعالان بازار، بررسی‌ها نشان می‌دهد که به‌دلیل مشکلات کرونایی مصرف برنج‌های خارجی در تالارها و واحدهای پذیرایی بشدت کاهش یافته است و به همین دلیل شاهد فراوانی برنج‌های خارجی در بازار مصرف هستیم.

■ پیش‌بینی قیمت
رئیس انجمن تولیدکنندگان برنج، با اشاره به این موضوع که برنج همیشه در فصل برداشت یعنی مرداد و شهریور ارزاتر و در نیمه دوم سال گرانتر است، گفت: پیک قیمت برنج در ایام نوروز است اما نباید قیمت‌ها افزایش بیش از ۱۰ درصدی داشته باشد. در واقع بیشترین فاصله قیمتی برنج بین مراکز تولیدی و بازار درنیمه دوم سال تا عید است. او گفت: سرانه مصرف با احتساب افزایش تقاضا در ماه‌هایی مانند محرم، ماه رمضان و نوروز در نظر گرفته شده است و بنابراین افزایش

■ شنبه ۱۲ مهر ۱۳۹۹
■ سال بیست و ششم
■ شماره ۷۴۵۹

رونمایی از نظام مالیاتی هوشمند در دولت دوازدهم

رئیس سازمان امور مالیاتی از رونمایی از نسخه اول نظام مالیاتی هوشمند تا پایان دولت دوازدهم خبر داد و گفت: امیدواریم بستری فراهم شود تا در سال آینده تمام اطلاعات مربوط به ثروت، درآمد، معاملات، حقوق و مزایای همه مؤدیان کشور در اختیار این سازمان قرار گیرد.

امیدعلی پارسا نظام مالیاتی هوشمند را نخستین اولویت این سازمان در سال جاری دانست و با توصیف آن با عناوین نظام مالیاتی مطلوب و ایده‌آل، گفت: نظام مالیاتی هوشمند، نظامی است که می‌تواند از هر شهروند متناسب با ثروت، درآمد و مصرفش به راحت‌ترین و آسان‌ترین شیوه ممکن، مالیات اخذ کند.

وی نظام مالیاتی ایران را در حال‌گذار از سیستم مالیاتی سنتی به مدرن توصیف و خاطرنشان کرد: امیدواریم تا پایان این دولت نسخه اول نظام مالیاتی هوشمند رونمایی شود و بستر و زیرساختی فراهم کنیم تا در سال آینده تمام اطلاعات مربوط به ثروت، درآمد، مصرف، معاملات، حقوق، دریافتی، مزایا و غیره همه مؤدیان کشور به‌صورت پاک و قابل اعتماد در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار داشته باشد. البته قاعدتاً تکمیل این نظام مشابه همه کشورهای دیگر سه تا چهار سال به‌طول خواهد انجامید.

رئیس سازمان امور مالیاتی کشور درباره بستری‌های لازم برای تحقق نظام مالیاتی هوشمند توضیح داد: گام اول تحقق این امر، الکترونیکی کردن فرآیند اخذ مالیات بود که امروز این مهم انجام شده و در حال بهره‌برداری است. اما در ادامه باید تمام اطلاعات واقعی مربوط به درآمد، ثروت و مصرف که در جامعه تولید می‌شود، مانند همه خرید و فروش‌ها، تمامی معاملات کشور و غیره، طبق قانون در اختیار سازمان مالیاتی قرار بگیرد.

وی افزود: هم اکنون بستر سخت‌افزاری و نرم‌افزاری بسیار سنگینی برای بهره‌برداری از نظام هوشمند مالیاتی تدارک دیده شده و طی بیش از ۳۰ جلسه مشخص فنی راجع به این بسترها تبادل نظر صورت گرفته است. پارسا همچنین به موانع پیشرفت این مسیر اشاره داشت و توضیح داد: سازمان امور مالیاتی از حدود ۸۸ دستگاه اجرایی اطلاعات می‌گیرد که از این میان ۴۴ دستگاه همکاری خوبی با ما دارند، اما از همکاری ۱۲ دستگاه راضی نیستیم. ما این دستگاه‌ها را به دستگاه‌های نظارتی مانند دیوان محاسبات و سازمان بازرسی معرفی کرده‌ایم، همچنین خزانه هم جلوی تخصیص بودجه آنها را گرفته است. چند موردی نیز به قوه قضائیه معرفی شده‌اند./ایرنا

کالاهای رسوب شده ۳ ماهه ترخیص می‌شوند

معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران گفت: مهلت رفع تعهد وارداتی همه کالاهای باقی‌مانده در گمرکات از زمان تأمین ارز، سه ماه در نظر گرفته شده و موارد استثناء توسط وزارت صنعت، بازرسی و برای تمدید مهلت به بانک مرکزی اعلام می‌شود.

مهرداد جمال‌ارونقی افزود: مقرر شده در مدت ۴۵ روز پس از تخصیص ارز، کل کالا از گمرک ترخیص قطعی و رفع تعهد واردات انجام شود. به‌گفته وی، مقرر شد معادل ریالی ارز تخصیص یافته توسط بازرگان به بانک عامل پس از تخصیص ارز واریز شود و بانک عامل و بانک مرکزی، به محض دریافت فهرست اشاره شده اقدام به تخصیص ارز کرده و پس از ارائه اسناد به بانک عامل، اقدام به ثبت برات بدون تعهد و صدور اعلامیه تأمین ارز خواهد کرد. وی اظهارداشت: در صورتی‌که در زمان ۴۵ روزه یاد شده، کالا مشمول ارز با نرخ ترجیحی باشد، نرخ ارز ترجیحی توسط بانک مرکزی تضمین می‌شود./گمرک

تمدید مهلت تکمیل مدارک طرح ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از تمدید مهلت تکمیل مدارک متقاضیان طرح ملی مسکن تا پایان مهرماه امسال خبر داد و گفت: این مهلت تمدید نخواهد شد. محمود محمودزاده اظهار کرد: با توجه به این‌که در برخی استان‌ها به دلایلی برای متقاضیان طرح ملی مسکن پیامک دریافت نکرده‌اند، مهلت تکمیل مدارک تا پایان مهرماه امسال تمدید شده است.

وی افزود: براین اساس در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، متقاضیان برای تکمیل مدارک و پیگیری آن به ادارات راه و شهرسازی استان‌ها مراجعه کنند. وی ادامه داد: در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت متقاضیان به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و در شهرهای جدید نیز به شرکت‌های عمران سراسر کشور مراجعه‌کنند./تسنیم

انسانی ماهر، فرصت‌های خوبی را

برای همکاری دوجانبه و چندجانبه

ارائه می‌دهد.

وی افزود: اروپا می‌تواند با سرمایه‌گذاری در زمینه تولید انرژی در ایران، بخشی از نیاز آتی انرژی خود را به‌صورت پایدار تأمین کند./ پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو



انرژی و ناکافی بودن سرمایه‌گذاری انجام شده برای تأمین آن در منطقه پاکستان، اتصال شبکه برق ایران به کشورهای تاجیکستان و ازبکستان و در ادامه چین و در جنوب شرقی به کشور هند در دست بررسی است. وی تصریح کرد: با عنایت به نیاز روزافزون منطقه‌ای و جهانی به

اردکانیان خاطرنشان کرد: در سمت شرق ایران نیز علاوه بر افغانستان و اروپایی وصل کنیم و زمینه تبادل بویژه صادرات برق به‌عنوان یک انرژی سبز را به اروپا فراهم آوریم. وی اضافه کرد: خوشبختانه توافق‌های اولیه آن به‌عمل آمده و با جدیت این موضوع را پیگیری خواهیم کرد.

ایران، به‌عنوان بزرگترین قدرت تولید برق در خاورمیانه را به کشورهای می‌تواند بستر مناسبی برای انتقال انرژی دریای خزر به آب‌های آزاد باشد.

رضا اردکانیان در پیام ویدیویی به همایش مجازی اروپا-خزر، تصریح کرد: ما آمادگی داریم شبکه برق



وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۰۰/۲۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۵ نسبت به

ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

① موضوع: مشارکت در ساخت خدمات روبنایی مرکز ناحیه سیلان واقع در دره بهشت (فاز ۲) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی(M8-08) با مشخصات مندرج در جدول شماره (۱)

جدول شماره (۱)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال		جمع (ریال)
تجاری ۴۱-۱- (مهستان)	۴۷۰/۵۸۵/۷۰۰/۰۰۰	تجاری ۴۱-۱- (مهستان)	۲۶۲/۴۴۶/۲۲۲/۹۰۲	۲۶۲/۴۴۶/۲۲۲/۹۰۲
	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	فضای سبز 34.fs	۹۲/۴۸۵/۹۶۶/۱۰۱	۹۲/۴۸۵/۹۶۶/۱۰۱
		فضای سبز 63.fs	۸۴/۷۵۵/۱۴۴/۹۱۵	۸۴/۷۵۵/۱۴۴/۹۱۵
		مذهبی ۷-۳-۱	۱۶/۶۶۹/۱۵۸/۸۴۷	۱۶/۶۶۹/۱۵۸/۸۴۷
جمع قیمت زمین	۴۷۰/۵۸۵/۷۰۰/۰۰۰	هزینه ساخت		۴۵۶/۳۵۶/۴۹۲/۷۶۵
هزینه نظارت عالیه	۵/۳۳۳۶/۹۷۳/۸۵۰	جمع آورده شریک	۴۵۶/۳۵۶/۴۹۲/۷۶۵	۴۵۶/۳۵۶/۴۹۲/۷۶۵
پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	۵۰/۹۲۴/۳۸۵/۷۸۸			
جمع آورده شرکت عمران	۵۲۶/۸۴۷/۰۵۹/۶۳۸			
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				
		۹۸۳/۲۰۳/۵۵۲/۴۰۳		

جدول شماره(۲)				
محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۷۱/۴۵۷۹۹/ص/ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس				
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران	درصد	۴۲/۱۸%	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد
در کاربری‌های انتفاعی				۵۷/۸۲%

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس