



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۶ الی ۲۲ ماهه

مزایده شماره ۶۰

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استانهای تهران، البرز، گیلان، مازندران، خراسان، اصفهان و خوزستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۰ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز دوشنبه مورخ ۹۹/۷/۲۸ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۸/۸ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند.

توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**
- ۲- بازگشایی پاکات رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۹/۸/۱۰ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر پیشنهادات قرائت خواهد شد.
- ۳- **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.
- ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود.
- ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.

تهران	خیابان گاندی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۰۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۲۰۲۵
نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲
اصفهان	بوستان ملت، گوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حد فاصل میدان فلسطین و سه راه بهجت، نبش خیابان شهید منتظری، مجتمع سایکو، طبقه ۳، واحد ۱	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حد فاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آراد، طبقه دوم، واحد ۱	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۵۹۸

استان تهران

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۱۵۹۵	خیابان ولیعصر (عج)، روبروی جام جم، کوچه رامین پلاک ۳	ساختمان	۶ دانگ	۱۴۰۷	حدود ۱۰۳۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۶۲ / ۱۷۱، دارای کاربری تثبیت شده آموزشی و در پهنه R۱۲۲، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۵٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۲	۲۳۵۹	لوسان، خیابان امام خمینی (ره)، خیابان باستی، نبش شمالی کوچه مهتاب، (جنب تره بار)، قطعه ۴ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۲۱۵۰		۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۸ / ۱۶ ملک تخلیه، کاربری آموزشی و دارای اصلاحی، باوضع موجود و انتقال سند بصورت قطعی و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۳	۳۰۷۹۷	کیلومتر ۱۶ بزرگراه مخصوص کرج، نبش شرقی خیابان ۵۸ (خیابان شیرین)، جنب شرکت ایستک	زمین	۶ دانگ	۱۰۱۹۶ / ۳		۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴/۲۱۳ دارای دستورنقشه سال ۹۸ و بر اساس سامانه طرح تفصیلی در پهنه S۳۲۱ و کاربری پارکینگ قرار دارد، مساحت زمین پس از اصلاحی ۸۹۷۷/۱۸ مترمربع، تخلیه، با وضع موجود و با اعطاء وکالت به فروش می رسد، شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه
۴	۳۵۵۵	خیابان آزادی، خیابان بهبودی، خیابان زینلیان، پلاک ۵	ساختمان	۶ دانگ	۱۱۲۰	دارد	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۰ و ۲۱ و ۳۶ / ۲۲۸۰ ملک تخلیه، کاربری آموزشی و در پهنه R۱۲۲، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۵٪ نقد الباقی ۱۵ ماهه
۵	۳۰۰	کیلومتر ۱۴ بزرگراه مخصوص کرج، خیابان گلستانک، کوچه ثوری (آبان ۶)، ضلع غربی شرکت چاپ زیبا، قطعه ۱۳ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۶۵۹ / ۳۷		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳/۲۷۶ ملک تخلیه با کاربری تجهیزات شهری و در پهنه S۳۲۱ دستور نقشه سال ۹۸، مساحت باقیمانده پس از اصلاحی ۱۴۸۳/۸۷ متر مربع می باشد، با وضع موجود و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۵ ماهه
۶	۱۸۱۲۸	بزرگراه یادگار امام (ره)، بالاتراز بلوار دادمان، نرسیده به خیابان حافظی (ضلع جنوب مدرسه برهان)	زمین	۶ دانگ	۴۱۵۵		۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱۶/۲۷۱۴ کاربری ملک فضای سبز و در پهنه R۱۲۲ قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه
۷	۳۷۴۵	کیلومتر ۱۸ اتوبان قدیم تهران کرج، بعد از بلوار ایران خودرو، خیابان آذر سوم، ضلع شرقی انبار مرکزی معیا دارو	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰۰		۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴/۱۳۶ ملک در پهنه صنعتی، حدود نیمی از ملک در گذر ۴۵ متری قرار گرفته، تخلیه، و با اعطاء، وکالت به فروش می رسد، شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۵ ماهه
۸	۲۵۸۸۹	سوهانک، میدان اول قائم، ضلع جنوب خیابان خندان و جنوب غربی کوچه یاس، ضلع شمال برجهای آتی ساز ۲	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۵۰۹/۴ (۶ دانگ)		۱,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۴۵ / ۷۹ کاربری ملک غیرباغ در پهنه S۲۱۴، دارای اصلاحی و با وضع موجود، انتقال سند بصورت وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۵ ماهه
۹	۹۳۹۰	سوهانک، ضلع جنوب شرقی میدان اول قائم و ابتدای خیابان خندان (ضلع غربی مجتمع تعاونی مسکن دامپزشکی)	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدود ۸۸۷۷/۲۰ (۶ دانگ)		۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۷/۷۹ ملک در پهنه G۱۱۱ کاربری فضای سبز، دارای اصلاحی، با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه (رویت و مطالعه نقشه وسوابق الزامی است)
۱۰	۲۵۸۹۱ و ۲۵۸۹۰	سوهانک، خیابان شهید سوهانی، خیابان ازگلی، تقاطع کوچه زارع و بن بست ارغوان پلاک ۲ و ۳۲	زمین	۲ / ۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۷۱۰۰ (۶ دانگ)	حدود ۱۵۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱۳ و ۷۹/۱۱۲ مشتمل بر دو قطعه زمین متصل به هم با کاربری فضای سبز در پهنه R۱۱۲، وضع موجود بصورت باغ و اصلاحی به هر میزان به عهده خریدار و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۲۴ ماهه
۱۱	۱۴۹۵	انتهای خیابان ولنجک، خیابان ۲۶ (بلوار دانشجو) جنب پلاک ۲۹	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۱۱۰ (۶ دانگ)		۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳۹ / ۶۷ ملک تخلیه و در پهنه R۱۲۲ کاربری ملک غیر باغ (مسکونی با تراکم متوسط)، دارای اصلاحی و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۲	۵۶۰۹	چهار راه پاسداران، خیابان مغان، بعداز ایستگاه مترو حسین آباد، خیابان مژده، پلاک ۱۰۲	زمین	رجوع به ستون توضیحات	۳۲۱ / ۱	دارد	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جز، پلاک ثبتی ۱۳۱/۴۲ مقدار ۳۲۱ مترمربع از ۱۰۰۰ مترمربع یک قطعه زمین (اعیان متعلق به غیر) خلع ید ملک بهعهده خریدار، دارای اصلاحی و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۳	۱۷۴۵۸	خیابان دماوند، نرسیده به ترمینال شرقی، بعد از پمپ بنزین پلاکهای ۴۸، ۴۶ و ۵۰	زمین	۹۶/۶۷۹ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ	۵۳۶/۸۶ (۶ دانگ)		۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکیت پلاک ثبتی ۴۹/۱۰۵۰۴۹ منافع ملک متعلق به غیر ودر پهنه S۱۲۲ که از مساحت سند مقدار ۲۰۸ مترمربع در طرح گذر قرار گرفته لیکن وضع موجود ملک حدود ۶۵۰ مترمربع بصورت گاز از می باشد که از این مقدار حدود ۳۲۰ متر مربع جز، مالکیت بنیاد نمی باشد، حقوق مالکانه در کارشناسی لحاظ شده است و با اعطاء، وکالت بلاعزل و شرایط پرداخت ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۴	۱۲۳۷۵	خیابان حافظ، خیابان جامی پلاکهای ۶۰ و ۶۲	ساختمان	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۵۱ / ۳۶ (۶ دانگ)	دارد	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱/۱۶۵ ملک در پهنه M۱۱۵ مختلط تجاری اداری مسکونی و دارای دستور نقشه سال ۹۸، با وضع موجود و تخلیه ملک به عهده خریدار و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۴۵٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۵	۱۵۴۳۷	خیابان امیرکبیر، نرسیده به میدان امام خمینی (ره) بین کوچه کتانه و ناظم الاطبا، جنوبی، جنب پاساژ طوس، پلاک ۵۲۸	مالکیت مغازه بدون سرقفلی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	حدود ۳۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۰ اصلی، میزان مالکیت ۳۶ سهم مشاع از ۹۰ سهم شش دانگ ملکیت که منافع سرقفلی مغازه متعلق به غیر، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد، پرداخت اجور و دیون معوقه مالکانه بر عهده خریدار و با اعطاء، وکالت بلاعزل و واگذار می گردد (از ۳۲ مترمربع مقدار ۱۶ مترمربع بصورت زیرزمین می باشد) و با شرایط پرداخت ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۶	۴۷۰۳	خیابان سعدی جنوبی، بالاتراز اکباتان، نبش کوچه شهید محمد سادات خوانساری، پلاکهای ۳۱۵ و ۳۱۷	مالکیت ساختمان بدون سرقفلی	رجوع به ستون توضیحات	رجوع به ستون توضیحات	حدود ۲۵۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۳۵۹ به مساحت حدود ۴۳۵ مترمربع که منافع ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف و ۲۴۸ مترمربع در طبقه اول متعلق به بنیاد- ۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک ثبتی ۱۳۵۸ الی ۱۳۵۵ و ۱۳۵۸/۱ الی ۱۳۵۵ به مساحت ۵۱/۵۳ مترمربع (۶ دانگ)، منافع مقدار ۱۲۵/۵۵ سهم مشاع از ۲۰۰ سهم یکباب سالان (۲۱۰ مترمربع) در طبقه دوم متعلق به بنیاد و مابقی سرقفلی واحدهای دیگر متعلق به غیر، وجوه معوقه و کلیه حقوق مالکانه معوقه و حق سرپرستی در کارشناسی لحاظ شده، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۷	۱۰۶۸۶	اتوبان آزادگان، بعداز بلوار الغدیر، ضلع شرقی پمپ بنزین	زمین	رجوع به ستون توضیحات	۲۳۰۰۰ مترمربع از ۴۳۰۰۰ (۶ دانگ)		۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه ۲۳۰۰۰ مترمربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی و کمربندی سبز از مساحت ۴۳۰۰۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۳۷/۲/۱۱۹، مساحت ۳۷/۱۰۴۷۰ مترمربع در داخل اتوبان و مقداری نیز در حريم اتوبان واقع شده است، تخلیه متصرفین به عهده خریدار، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه

استان البرز

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱۸	۴۲۳۷	کرج، مهرشهر، بلوار کیانمهر، کوی زینق، خیابان شقایق قطعه ۳۹۵ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۷۲۲		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۵۱/۱۶۷ کاربری ملک مسکونی متداول شهری و تجاری خطی با عمق ۶ متر می باشد و رفع تصرف قسمتی از ملک بهعهده خریدار می باشد، ملک از سمت معبر دارای اصلاحی بوده، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلاعزل و با شرایط پرداخت ۳۵٪ نقد الباقی ۱۸ ماهه