

## امین مزایده فروش املاک و مستغلات – آگهی شماره ۹۹/۹



**شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش‌دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده و مشاعی) با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.**

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

(الف) ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

نقد و اقساط:

(ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد

راهنمای وضعیت املاک:

تخلیه شده

تخلیه به عهده خریدار

مشاعی

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۳۹-۷۱۲۹۳۰۲	کرمان - یزد	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان - کرمانشاه - همدان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۲۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	لرستان - خوزستان	آقای تلوی فر	۰۹۱۶-۶۰۳۲۱۱۹
آذربایجان شرقی - آذربایجان غربی	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۱	گلستان	آقای مقصودلو	۰۹۱۱-۲۷۳۹۱۰۳ ۰۱۷-۳۳۵۲۱۲۹۷
خراسان رضوی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۴۴۶۹۱۹	قزاقستان	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
اصفهان	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۲۵ ۰۳۱-۳۳۵۰۶۹۲۴			



ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (مزایده ریال)	نوع
۱	۳۲۸۰	اصفهان	کاشان، خیابان شهید رجایی، کوئ تبریزیه، خیابان مدنی پشت مخابرات، پلاک ۱۲، طبقه ۱	۲۰۰/۵۳۶۷	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۸۲.۳۷	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲	۴۴۲۴	اصفهان	کاشان، جاده قصر، بعد از پل زیرگذر انوار مقابل پادگان نیروی هوایی سپاه، جنب کارخانه تن ماهی مه دریای جنوب	۲۰۰/۵۳۶۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۳۲۶۹	اصفهان	کاشان، نجر، بلوار شیخ بهایی، نرسیده به میدان	۸۸/۵۳۶۶	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۷۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۲۵۰۷	اصفهان	گلپایگان، بلوار سلمان فارسی، انتهای کوچه مجاور نیروی انتظامی، کوچه اسدی، بن بست دوشتری	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۹۱.۷۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵	۳۹۱۳	اصفهان	گلپایگان، فلکه قاضی زاهدی، ابتدای بلوار نماز، طبقه ۳، سمت غرب	۲۰۹۳ و ۲۰۹۲	تخریب	مسکونی	۱۰۹۳.۱	۷۵۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۶	۲۵۷۲-۲	اصفهان	ولایتشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر دو	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۷	۲۵۷۲-۳	اصفهان	ولایتشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۳	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۸	۲۶۵۸-۳	اصفهان	ولایتشهر، خیابان ولا جنوبی، نیش خیابان ۱۰۲، مجتمع مسکونی تجاری والا	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	۲۹۰۴-۱	اصفهان	اصفهان، خیابان مسجد حکیم، جنب بازار فرش فروشان، مجتمع اداری-تجاری فیروزه، طبقه زیر زمین	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	۲۶۸۷	البرز	کرج، بلوار آرم کتر گذر پل، کوچه گلستان ۲، ساختمان آرم، طبقه دوم واحد ۱۲	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	۲۲۲۴	البرز	کرج، خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهید رجایی، واحد تجاری همکف	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	۲۴۱۲-۴	البرز	کرج، چهارراه طالقانی، کوچه یادگاری، جنب برج طالقانی، ساختمان پزشکان مهرداد، پلاک ۲۸، طبقه سوم سمت غرب	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۳۹۰۲-۲	البرز	تبریز، هادی شهر، شهرک فرهنگیان، فاز یک، خیابان خیام جنوبی، قطعه شمالی، فواره ۵ از سمت غرب به شرق	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	۳۱۴۷	البرز	تبریز، خیابان قه الاسلام، نرسیده به سه راه شمس تبریزی، بن بست نور آذر، پلاک ۲۲۹	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۵	۳۱۴۸	البرز	تبریز، خیابان قه الاسلام، خیابان عارفه، قوش داشی، کوچه مدرسه	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۶	۳۹۰۵	البرز	ایلیچ، ضلع شمالی اتوبان تبریز آذرشهر، روبروی پادگان شهید قاضی طایبانی	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۲۲۵۰	البرز	مرند، پامچی، محله کوبانی، بلوار ولایت، پایین تر از فلکه گاز، نیش کوچه واحد پلاک ۸۱۲/۱۲۲	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۸	۲۸۳۲	البرز	مرند، خیابان جلفا، انتهای کوچه سینما	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۲۵۱۷	البرز	مرند، پامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶ متری، پلاک ۳	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۰	۲۶۴۸	البرز	مرند، خیابان ۱۲ متری، پرورش، نیش کوچه چهارمتری، ملکی آقای علی چوپانی	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۳۱۴۲	البرز	ارومیه، خیابان شهید بهشتی، خیابان دانشکده، نیش کوچه ۲۷ روبروی کلینیک پزشکی دانشکده	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۲	۲۰۷۱-۲	البرز	تهران، خیابان لشرافی اصفهانی، باغ فیض، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه امیر ایراهیم، کوئ یاسر، پلاک ۱۸، طبقه دوم واحد ۲	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۳	۳۷۲۰	البرز	تهران، میدان رسالت، خیابان هنگام، خیابان الزهراء، نیش کوچه بهار ششم، پلاک ۱۶، طبقه سوم واحد ۵	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۴	۱۸۲۰-۲	البرز	تهران، شهرک غرب، بلوار فرحزادی، خیابان طاهرخانی، خیابان لایم، کوچه پرس، پلاک ۶، طبقه سوم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۴۰۱۶	البرز	تهران، توتلی، عباسپور، تقاطع کجری، کوچه شاد ۴۰، پلاک ۲، طبقه ۲، غربی، واحد ۱۲	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۶	۲۶۴۸-۱	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه دوم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۷	۲۶۴۸-۲	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه ششم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۸	۲۶۴۸-۳	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه نهم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۹	۲۶۴۸-۴	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه دهم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۰	۲۶۴۸-۶	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه سیزدهم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	۲۶۴۸-۷	تهران	تهران، شهرری، میدان هادی سامی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کنیری، ساختمان امام رضا، پلاک ۴۴، طبقه چهاردهم	۱۱۶/۴۰۳۲۸	آپارتمان	مسکونی	فدرالسهیم	۷۶.۱۶	۴,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب

اداره دارو و تجهیزات بهداشتی